

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 705 DEL 03/10/2019**

OGGETTO

TEMPIETTO PETRARCA E EX CASA DEL CUSTODE LOCALITA' SELVAPIANA
COMUNE DI CANOSSA - RECUPERO FUNZIONALE E RISANAMENTO
CONSERVATIVO FABBRICATI PUBBLICI D'IMPORTANZA STORICA E
ARCHITETTONICA COMPRESSE RELATIVE AREE DI PERTINENZA DESTINATE A
ATTIVITA' COLLETTIVE ARTISTICHE, CULTURALI, EDUCATIVE E AMBIENTALI.
APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
PAGAMENTO RATA A SALDO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che l'attività connessa al presente atto risulta inserita nel Peg attualmente in vigore;

Rilvato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- la Regione Emilia Romagna, con deliberazione n. 7 dell'11.01.2017 ha approvato l'Avviso pubblico regionale che dà attuazione al Tipo di operazione 7.4.02 "strutture per servizi pubblici" del P.S.R. 2014-2020 anno 2017;
- tale Operazione 7.4.02 "strutture per servizi pubblici" contribuisce al raggiungimento degli obiettivi della Focus area P6B "Stimolare lo sviluppo locale nelle zone rurali" e risponde al fabbisogno F24 "Mantenere la qualità di vita ed i servizi per fronteggiare i mutamenti demografici", identificato nel PSR, mediante il sostegno ad interventi di recupero di fabbricati pubblici o attività collettive artistiche, culturali, educative e naturalistiche;
- possono beneficiare degli aiuti di cui al citato avviso i Comuni (singoli e associati) e altri Enti pubblici e l'operazione è applicabile su tutto il territorio regionale in determinate e specifiche aree rurali e relativi territori comunali;
- la localizzazione degli interventi individua tra le varie aree e zone del territorio regionale anche il Comune di Canossa e le tipologie d'intervento ammesse all'eventuale procedura di finanziamento sono volte al recupero e alla valorizzazione di fabbricati pubblici e relative aree di pertinenza di importanza storica e architettonica da destinare, come detto, a servizi pubblici o attività collettive artistiche, culturali, educative e naturalistiche, al fine di rendere un territorio attraente per la popolazione e i turisti;
- in coerenza con le finalità di valorizzazione del patrimonio storico e architettonico gli interventi potranno inoltre interessare anche spazi esterni di pertinenza degli edifici che abbiano le finalità dell'operazione individuata dall'avviso regionale;

Considerato, altresì, che:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria dal 1926 di fabbricati pubblici, localizzati in località Selvapiana, nel comune di Canossa, di importanza storica e architettonica destinati ad attività collettive artistiche, culturali, educative ed ambientali, oltre alle aree esterne di pertinenza e catastalmente identificate al foglio 20 particelle 77,78 e 79;

- gli edifici di proprietà provinciale sono il Tempietto del Petrarca, realizzato nel 1839 per ricordare il soggiorno a Selvapiana del sommo poeta nel 1343 e l'ex "casa del custode", nella quale sono ospitati gli uffici per le informazioni e l'accoglienza turistica della Val d'Enza configurandosi pertanto quale centro di servizi in ambito culturale ed ambientale, oltre che di aggregazione per il tempo libero, mentre il percorso di accesso all'area del Tempietto del Petrarca si configura quale strada di accesso di proprietà demaniale del Comune di Canossa in quanto classificata vicinale dalla deliberazione di Giunta Comunale di Canossa n. 53 del 24.03.1965, ratificata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21.05.1965;
- tali immobili, aree e percorsi di accesso, utilizzati come detto per scopi pubblici e collettivi di valorizzazione territoriale e ambientale, si trovavano, prima degli interventi in argomento, in uno stato di parziale degrado, con specifiche criticità, tali da richiedere lavori di manutenzione, oltre che di recupero funzionale e conservativo;
- da alcuni anni il Comune di Canossa si occupa direttamente della gestione delle attività culturali e turistiche presso questi edifici, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, insistenti sul suo territorio comunale;
- la Provincia di Reggio Emilia ed il Comune di Canossa, attraverso l'Unione Val d'Enza si sono pertanto posti l'obiettivo di partecipare al "Programma di sviluppo rurale (PSR 2014-2020) Operazione 7.4.02 " Strutture per servizi pubblici" della Regione Emilia Romagna, Deliberato dalla Giunta Regionale con atto n. 7 del 11.01.2017 presentando richiesta di finanziamento relativamente al progetto di recupero e risanamento conservativo dei citati edifici storici nell'ambito di una gestione associata con convenzione Rep. N. 57 del 04.07.2017, sottoscritta tra l'Unione Val d'Enza e la Provincia di Reggio Emilia, al fine di regolare i rapporti tra i due enti;
- la Provincia di Reggio Emilia, con determinazione dirigenziale n. 283 dell'8.05.2017, ha approvato in linea tecnica il progetto relativo agli interventi denominati "*Tempietto del Petrarca ed ex casa del custode in località Selvapiana di Canossa – Recupero funzionale e risanamento conservativo dei fabbricati pubblici di importanza storica e architettonica comprese le relative aree di pertinenza destinate ad attività collettive artistiche, culturali, educative ed ambientali*" e con determinazione dirigenziale n. 887 del 14.12.2018, rettificata con determinazione dirigenziale n. 16 del 18.01.2019, ha approvato il progetto esecutivo e le modalità di affidamento dei lavori, concludente nell'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 86.186,16 in appalto, comprensivi di € 7.611,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	55.002,50
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	7.611,16
C – Costi della manodopera	23.572,50
SOMMANO I LAVORI (A+B+C)	86.186,16
D – Somme a disposizione	
D1 – Oneri fiscali (22%)	18.960,96
D2 – Spese tecniche per il coordinatore alla sicurezza	5.100,00
D3 – Spese amministrative per tassa di gara (ANAC), vidimazione	80,00
D4 – Somme per imprevisti, lavori in economia	3.800,00

D5 – Somme per acquisizione attrezzature: arredo urbano e bacheche in legno (compreso oneri fiscali)	5.872,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.813,84
TOTALE GENERALE	120.000,00

- la Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale n. 18392 del 16.11.2017 ha approvato il progetto redatto dalla Provincia di Reggio Emilia e presentato dall'Unione dei Comuni della Val d'Enza - CUAA: 91144560355 – n. domanda AGREA 5027908/2017 – CUP E27B17000390002, concedendo all'Unione dei Comuni della Val d'Enza, con sede legale in via Don P. Borghi n. 14, a Montecchio Emilia (RE) un contributo in conto capitale di € 120.000,00;

Considerato, infine, che:

- con determinazione dirigenziale n. 64 del 05.02.2019 della Provincia di Reggio Emilia e determinazione dirigenziale n. 2 del 4.04.2019 dell'Unione Val d'Enza i lavori in argomento sono stati affidati all'Impresa Athaena s.r.l., con sede a Reggio Emilia in Via San Carlo n. 9, (C.F. e P.IVA 02489430351), con il ribasso del 4,80%, corrispondente all'importo netto di € 82.414,56 di cui € 7.611,16 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo di € 100.545,76;
- con determinazione dirigenziale n. 77 dell'8.02.2019 della Provincia e con determinazione dirigenziale n. 3 del 04.04.2019 dell'Unione Val d'Enza, è stato affidato il servizio tecnico per il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'Ing. Alberto Zen, con sede in Via 7 Gennaio n. 42 a Bagnolo in Piano (RE), per l'importo netto di € 3.700,00 a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali ed assistenziali (4%) e l'IVA (22%), corrispondenti all'importo lordo complessivo di € 4.745,31;
- con determinazione dirigenziale n. 171 del 15.03.2019 della Provincia e con determinazione dirigenziale n. 1 del 04.04.2019 dell'Unione Val d'Enza, sono stati inoltre affidati i lavori per l'acquisizione delle attrezzature di arredo urbano e bacheche in legno, con risorse previste nelle somme a disposizione del quadro economico approvato, alla ditta Servizio Verde s.n.c. di Bertoli Matteo e Ghirelli Fabio & C. (C.F. e P.IVA 02027600358), con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Croce n. 60/3 per l'importo netto di € 4.604,44, a cui va aggiunta l'IVA al 22%, pari a lordi € 5.617,42;
- i lavori sono stati consegnati il 15.04.2019;
- con determinazione dirigenziale n. 287 del 23.04.2019 della Provincia e con determinazione dirigenziale n. 4 del 04.07.2019 dell'Unione Val d'Enza sono state, inoltre, utilizzate le somme a disposizione per imprevisti, affidando ulteriori lavori (consistenti in interventi integrativi sia sul percorso carrabile che sul sentiero pedonale opposto, oltre alla sostituzione di una breve tratta di staccionata), alla medesima ditta Athaena s.r.l., per l'importo netto di € 3.104,57, a cui va aggiunta l'IVA al 22%, pari a lordi € 3.787,58, portando, pertanto, la somma complessiva per lavori a € 85.519,13, senza aumento della somma originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera, con aggiornamento del quadro economico come segue:

	Progetto	Aggiudicazione	Impegno somme a disposizione	differenza
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	55.002,50	52.362,38	54.535,58	+ 2.173,20
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	7.611,16	7.611,16	7.611,16	0,00
C - Costi della manodopera	23.572,50	22.441,02	23.372,39	+ 931,37
A+B – Importo totale dei lavori	86.186,16	82.414,56	85.519,13	+ 3.104,57
D – Somme a disposizione				
D1 – Oneri fiscali (22%)	18.960,96	18.131,20	18.814,21	+ 683,01
D2 – Spese tecniche per il coordinatore alla sicurezza (compr. oneri fiscali)	5.100,00	5.100,00	4.745,31	- 354,69
D3 – Spese amministrative per tasse di gara, vidimaz. registro di cont., ecc. .	80,00	80,00	0,00	- 80,00
D4 – Somme per imprevisti, lavori in economia e arrotondamenti	3.800,00	3.800,00	0,00	- 3.800,00
D5 – Somme per acquisizione attrezzature: arredo urbano e bacheche in legno (compreso oneri fiscali)	5.872,88	5.872,88	5.617,42	- 255,46
D6 – Minori spese: ribassi di gara per i lavori, affid. arredo urbano, incarico coord. Sicurezza, utilizzo imprevisti e altre somme a disposizione (compresa iva)	0,00	4.601,36	5.303,93	+ 702,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.813,84	37.585,44	34.480,87	0,00
TOTALE GENERALE	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00

- si è reso necessario eseguire alcune modifiche alle lavorazioni, che hanno comportato la sottoscrizione di 10 nuovi prezzi, confluiti nel verbale sottoscritto tra le parti il 20.06.2019;
- i lavori sono stati sospesi in data 06/05/2019 e ripresi il 26/06/2019, come risulta dai relativi verbali;
- il tempo stabilito per la loro esecuzione era di 90 giorni dalla data di consegna, con scadenza, in conseguenza del periodo di sospensione al 02/09/2019;
- i lavori sono stati conclusi nei termini stabiliti in data 23.08.2019;
- nel corso dei lavori è stato effettuato il pagamento del 1° SAL, pari a netti € 68.800,00;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, conservati agli atti del Servizio, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 85.518,81, IVA esclusa, nonchè il Certificato di pagamento n. 2 del 24.09.2019 di € 16.718,81, a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22%, pari a € 3.678,14, per complessivi € 20.396,95;
- la relativa spesa lorda di € 120.000,00 non ha comportato, per la Provincia di Reggio Emilia, la necessità di impegnare l'importo necessario per l'esecuzione delle opere, in quanto, in base alla convenzione Rep. N. 57 del 04.07.2017, sottoscritta tra l'Unione Val d'Enza e la Provincia stessa, al fine di regolare i rapporti tra i due enti e citata in

premessa, la spesa stessa è direttamente sostenuta dall'Unione Val d'Enza, che ha pertanto provveduto a stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria;

- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

D E T E R M I N A

- di approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio degli interventi denominati *“Tempietto del Petrarca ed ex casa del custode in località Selvapiana di Canossa – Recupero funzionale e risanamento conservativo dei fabbricati pubblici di importanza storica e architettonica comprese le relative aree di pertinenza destinate ad attività collettive artistiche, culturali, educative ed ambientali”*, da cui risulta un importo netto finale di € 85.518,81, nonché il Certificato di Pagamento n. 2 del 24.09.2019, relativo alla rata a saldo lavori corrispondenti a lordi € 20.396,95;
- di approvare, altresì, il verbale nuovi prezzi, sottoscritto tra le parti il 20.06.2019 composto da 10 Nuovi Prezzi;
- di comunicare all'Unione Val d'Enza la necessità di liquidare all'Impresa Athaena s.r.l., con sede a Reggio Emilia, in Via San Carlo n. 9, la somma netta di € 16.718,81, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a € 3.678,14, corrispondenti a lordi € 20.396,95, tenuto conto che la spesa complessiva del progetto ammontante a € 120.000,00, non ha comportato la necessità di impegnare somme per l'esecuzione delle opere, in quanto, in base alla convenzione Rep. N. 57 del 04.07.2017, sottoscritta tra l'Unione Val d'Enza e la Provincia di Reggio Emilia, al fine di regolare i rapporti tra i due enti e citata in premessa, la spesa stessa è direttamente sostenuta dall'Unione Val d'Enza, che ha pertanto provveduto a stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria;
- di dare atto che:
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7705019ECF e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. E27B17000390002;
 - con determinazione dirigenziale n. 77 dell'8.02.2019 della Provincia e con determinazione dirigenziale n. 3 del 04.04.2019 dell'Unione Val d'Enza, è stato affidato il servizio tecnico per il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'Ing. Alberto Zen, con sede in Via 7 Gennaio n. 42 a Bagnolo in Piano (RE), per l'importo netto di € 3.700,00 a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali ed assistenziali (4%) e l'IVA (22%), corrispondenti all'importo lordo complessivo di € 4.745,31;
 - con determinazione dirigenziale n. 171 del 15.03.2019 della Provincia e con determinazione dirigenziale n. 1 del 04.04.2019 dell'Unione Val d'Enza, sono stati inoltre affidati i lavori per l'acquisizione delle attrezzature di arredo urbano e bacheche in legno, con risorse previste nelle somme a disposizione del quadro

economico approvato, alla ditta Servizio Verde s.n.c. di Bertoli Matteo e Ghirelli Fabio & C. (C.F. e P.IVA 02027600358), con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Croce n. 60/3 per l'importo netto di € 4.604,44, a cui va aggiunta l'IVA al 22%, pari a lordi € 5.617,42;

- con determinazione dirigenziale n. 287 del 23.04.2019 della Provincia e con determinazione dirigenziale n. 4 del 04.07.2019 dell'Unione Val d'Enza sono state, inoltre, utilizzate le somme a disposizione per imprevisti affidando tali ulteriori lavori (interventi integrativi sia sul percorso carrabile che sul sentiero pedonale opposto, oltre alla sostituzione di una breve tratta di staccionata) alla ditta aggiudicatrice dei lavori Athaena s.r.l., con sede a Reggio Emilia, in Via San Carlo, n. 9 per l'importo netto di € 3.104,57, a cui va aggiunta l'IVA al 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di € 3.787,58;
- ne consegue che il sottoriportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di € 5.304,32 pari al residuo da mantenere nella disponibilità della Regione Emilia-Romagna, già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali € 20.396,95 per la rata a saldo lavori alla ditta Athaena s.r.l. e € 4.754,31, per le spese tecniche del coordinatore alla sicurezza:

	Progetto	Aggiudicazione	Impegno somme a disposizione	Stato finale
A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	55.002,50	52.362,38	54.535,58	53.652,09
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel	7.611,16	7611,16	7.611,16	8.872,96
C - Costi della manodopera	23.572,50	22.441,02	23.372,39	22.993,76
A+B - Importo totale dei lavori	86.186,16	82.414,56	85.519,13	85.518,81
D - Somme a disposizione				
D1 - Oneri fiscali (22%)	18.960,96	18.131,20	18.814,21	18.814,14
D2 - Spese tecniche per il coordinatore alla sicurezza (compr. oneri fiscali)	5.100,00	5.100,00	4.745,31	4.745,31
D3 - Spese amministrative per tasse di gara, vidimaz. registro di cont., ecc. .	80,00	80,00	0,00	0,00
D4 - Somme per imprevisti, lavori in economia e arrotondamenti	3.800,00	3.800,00	0,00	0,00
D5 - Somme per acquisizione attrezzature: arredo urbano e bacheche in legno (compreso oneri fiscali)	5.872,88	5.872,88	5.617,42	5.617,42
D6 - Minori spese: ribassi di gara per i lavori, affid. arredo urbano, incarico coord. Sicurezza, utilizzo imprevisti e altre somme a disposizione (compreso iva)	0,00	4.601,36	5.303,93	5.304,32
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.813,84	37.585,44	34.480,87	34.481,19
TOTALE GENERALE	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00

Reggio Emilia, lì 03/10/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma