



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 764 DEL 24/10/2019

OGGETTO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E CERTIFICAZIONE AGIBILITA' ISTITUTO SCOLASTICO BERTRAND RUSSELL DI GUASTALLA (RE) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019 e con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'istruttore Direttivo Tecnico Alta specializzazione e Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- visto il decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca (di seguito, decreto-legge n. 104 del 2013);
- visto in particolare l'art. 10 del citato decreto-legge n. 104 del 2013, che prevede che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica e immobili adibiti ad alloggi e residenze per studenti universitari, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti per la programmazione triennale 2013- 2015, le regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca europea per gli investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa depositi e prestiti S.p.a. e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;
- visto in particolare, l'ultimo periodo del comma 1 del citato art. 10 che prevede l'adozione di un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti per definire le modalità di attuazione della norma per l'attivazione dei mutui e per la definizione di una programmazione triennale, in conformità ai contenuti dell'Intesa sottoscritta in sede di Conferenza unificata il 1° agosto 2013 tra il Governo, le regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e le autonomie locali;
- visto Decreto Interministeriale attuativo del 3 gennaio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 78 - del 04-04-2018, che definisce le modalità, le tempistiche ed i criteri per l'elaborazione dei Piani regionali triennali - 2018/2020 - di edilizia scolastica, articolati in piani annuali e rimanda a successivi decreti per l'autorizzazione alla stipula dei mutui e per la ripartizione delle risorse fra le diverse

Regioni in particolare stabilisce all'art 2 comma 5, che la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei relativi lavori debba avvenire entro 365 giorni dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U. pena la revoca del finanziamento;

- visto il successivo D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019; con il quale è stata data autorizzazione alla stipula dei mutui da parte delle regioni per la programmazione 2018-2020 e si sono individuati gli interventi finanziati;
- con lo stesso sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 455.606,65 per la esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico e Certificazione agibilità” dell'I.S. Bertrand Russell di Guastalla (RE),
- i tecnici incaricati hanno completato nel luglio 2019 la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e, tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	510.000,00
A.2	oneri sicurezza	11.000,00
	TOTALE LAVORI	521.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2.3	Imprevisti sui lavori	13.200,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (con IVA)	1.250,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.n. 50/2016 di cui: – € 8.160,00 (quale 80% ai sensi del comma 3) – € 2.040,00 (quale 20% ai sensi del comma 4)	10.200,00
B.6	IVA sui lavori 10%	52.100,00
B.1.3	Spese organizzative e gestionali (con IVA)	2.250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	79.000,00
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	Ribasso sui lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	600.000,00

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati:
- ELENCO ELABORATI:
▪ R0- Relazione illustrativa

- R1-Documentazione fotografica
- R2.1- Report indagini diagnostiche
- R2.2- Report indagini diagnostiche
- R3-Verifica vulnerabilità
- R4-Relazione di calcolo
- R5-Relazione sui materiali
- R6-Piano di Manutenzione
- RG-Relazione geologico-geotecnica
- Tav. ST1
- Tav. ST2
- Tav. ST3
- Tav. ST4
- Progetto impianto elettrico
- Progetto impianti speciali
- Computo metrico estimativo
- QEG
- PSC

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- gli interventi di cui al presente atto sono necessari per conseguire l'adeguamento sismico e l'agibilità del prefabbricato adiacente l'IS Bertrand Russell di Guastalla (RE) e a incrementare, pertanto, i livelli di sicurezza del patrimonio scolastico, al fine di

migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;

- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori degli interventi in argomento consistono sostanzialmente nell'adeguamento sismico e certificazione di agibilità, conformemente alla normativa vigente;
- è stato redatto il progetto denominato "Adeguamento sismico e Certificazione agibilità" del I.S. Bertrand Russell di Guastalla (RE)", per una spesa complessiva di € 600.000,00;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì, che:

- riguardo il progetto presentato, risulta acquisito il parere favorevole della Struttura Sismica Provinciale, di cui all'Atto Dirigenziale n. 400 del 4/09/2019;
- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione su base della verifica, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la spesa di cui sopra risulta finanziata per 455.606,65 € dal sopracitato D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019 e per i restanti 144.393,35 € da risorse proprie (avanzo).

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento sismico e Certificazione agibilità" del I.S. Bertrand Russell di Guastalla (RE)", concludente nell'importo complessivo di € 600.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	

A.1	Opere Edili	357.000,00
A.2	oneri sicurezza	11.000,00
	TOTALE LAVORI	368.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2.3	Imprevisti sui lavori	13.200,00
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (con IVA)	1.250,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.n. 50/2016 di cui: – € 8.160,00 (quale 80% ai sensi del comma 3) – € 2.040,00 (quale 20% ai sensi del comma 4)	10.200,00
B.6	IVA sui lavori 10%	36.800,00
B.1.3	Spese organizzative e gestionali (con IVA)	2.250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	63.700,00
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	Ribasso sui lavori	153.000,00
C.2	IVA sul ribasso	15.300,00
	Sommano:	168.300,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	600.000,00

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 357.000,00, a cui sarà aggiunta l'IVA al 10%, per un totale complessivo lordo di € 392.700,00;
- accertare la somma di € 455.606,65 al Titolo 4, Tipologia 200 e al corrispondente capitolo 827, Codice del Piano dei Conti 4020102001, del PEG 2019, di cui al citato D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019;
- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del vigente T.U.E.L., che trattasi di entrata non ricorrente;
- impegnare la somma di € 600.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4541, del PEG 2019, di cui € 455.606,65 finanziati dal citato DM 87/2019 ed € 144.393,35 finanziati con avanzo, con esigibilità anno 2019;
- dare atto che:

- ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., depositati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia (ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla presente);
- ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ il cronoprogramma della spesa è il seguente:
 - ◆ anno 2019: € 420.000,00;
 - ◆ anno 2020: € 180.000,00;
- ✓ gli interventi vengono effettuati su un edificio di proprietà della Provincia;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C83H19000010004.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG8;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento sismico e Certificazione agibilità” dell'I.S. Bertrand Russell di Guastalla (RE)”, concludente nell'importo complessivo di € 600.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	357.000,00
A.2	oneri sicurezza	11.000,00
	TOTALE LAVORI	368.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2.3	Imprevisti sui lavori	13.200,00

B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (con IVA)	1.250,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.n. 50/2016 di cui: – € 8.160,00 (quale 80% ai sensi del comma 3) – € 2.040,00 (quale 20% ai sensi del comma 4)	10.200,00
B.6	IVA sui lavori 10%	36.800,00
B.1.3	Spese organizzative e gestionali (con IVA)	2.250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	63.700,00
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	Ribasso sui lavori	153.000,00
C.2	IVA sul ribasso	15.300,00
	Sommano:	168.300,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	600.000,00

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 357.000,00, a cui sarà aggiunta l'IVA al 10%, per un totale complessivo lordo di € 392.700,00;
- di accertare la somma di € 455.606,65 al Titolo 4, Tipologia 200 e al corrispondente capitolo 827, Codice del Piano dei Conti 4020102001, del PEG 2019, di cui al citato D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019;
- di precisare a norma dell'art.179, comma 2, del vigente T.U.E.L., che trattasi di entrata non ricorrente;
- di impegnare la somma di € 600.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4541, del PEG 2019, di cui € 455.606,65 finanziati dal citato DM 87/2019 ed € 144.393,35 finanziati con avanzo, con esigibilità anno 2019;
- di dare atto che:
 - il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., depositati presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia (ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla presente);
 - l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il cronoprogramma della spesa è il seguente:

- anno 2019: € 420.000,00;
- anno 2020: € 180.000,00;
- gli interventi vengono effettuati su un edificio di proprietà della Provincia;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C83H19000010004.

Reggio Emilia, lì 24/10/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 764 del 24/10/2019.

Reggio Emilia, lì 24/10/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA