



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 649 DEL 26/10/2016

OGGETTO

ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE DEL MUTUO CONTRATTO CON UNICREDIT S.P.A.

Servizio Bilancio

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 172 del 5/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto il D.L. 78/2015, convertito in Legge n. 125 del 06/08/2015, che all'art. 7 comma 5 ha integrato l'art. 56 bis del D. L. 69/2013, convertito in Legge n. 98/2013, disponendo che per gli enti locali territoriali la quota del 10% dei proventi da alienazione di beni immobili dev'essere destinata prioritariamente per l'estinzione anticipata dei mutui;

Rilevato che nel corso del 2016 la Provincia di Reggio Emilia ha alienato i seguenti immobili del patrimonio provinciale, siti nel comune di Reggio Emilia:

- l'immobile denominato Ex-Car di Via Lombroso per € 1.650.000, di cui alla determinazione dirigenziale n. 332/2016;
- la Caserma dei Carabinieri di Via Cairoli (Palazzo Carmi) per € 2.400.000, di cui alla determinazione dirigenziale n. 486/2016;

Viste le delibere del Consiglio Provinciale n. 27 del 28/07/2016 e n. 32 del 29/09/2016, con le quali il 10% delle suddette alienazioni è stato iscritto nel Bilancio 2016, pari a complessivi € 405.000, alla Missione 01 Programma 03 Titolo 4 ed al corrispondente cap. 7001, codice del piano dei conti 4030104999;

Considerato che, fra i mutui in ammortamento, il mutuo n. 000/4512193/850 contratto con Unicredito Italiano S.p.A. (oggi Unicredit S.p.A.) l'8/02/1999 per il finanziamento della variante alla S.P. 52 di Arceto di Scandiano (RE), prevede all'art. 11 la possibilità di estinzione anche parziale del debito residuo, con un indennizzo da corrispondere pari al 2% del capitale anticipatamente restituito; tale percentuale è da considerarsi congrua, rispetto agli indennizzi previsti contrattualmente negli altri mutui e prestiti che la Provincia attualmente ha in ammortamento;

la banca Unicredit S.p.A., con lettera del 19/10/2016 prot. 24242/2016 ha confermato che l'indennizzo contrattuale del 2% del capitale restituito è l'unico onere a carico della Provincia;

Dato atto che il suddetto onere è ampiamente compensato dal risparmio annuo che si rileva sulla nuova rata ricalcolata da pagare, pari a € 100.773,82 annui;

Valutata pertanto la necessità di impegnare le seguenti somme, per dar corso all'estinzione anticipata parziale del mutuo n. 000/4512193/850:

- € 405.000,00, pari al 10% delle somme riscosse per le alienazioni dell'immobile denominato Ex-Car di Via Lombroso e della Caserma dei Carabinieri di Reggio Emilia, da impegnare al cap. 7001 Missione 01 programma 03 codice del piano dei conti 4030104999, a favore di Unicredit S.p.A.;

- € 8.100,00, pari al 2% del capitale da restituire, da impegnare al cap. 2988 art. 2, Missione 10 Programma 05, codice del piano dei conti 1070504999, a favore di Unicredit S.p.A. quale indennizzo previsto all'art. 11 del contratto di mutuo;

Visto l'obiettivo di gestione R02G1OG2 del PEG 2016;

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio,

DETERMINA

- di dare atto che la quota del 10% delle alienazioni del patrimonio provinciale, pari a € 405.000,00 è da destinarsi a estinzione anticipata di mutui, nel rispetto dell'art. 7 comma 5 del D.L. 78/2015 convertito in Legge 125/2015;
- di procedere all'estinzione anticipata parziale del mutuo n. 000/4512193/850 contratto con Unicredito Italiano S.p.A. (oggi Unicredit S.p.A.) l'8/02/1999 - atto n. rep. 68034 rogato dal notaio Roberto Bertani - per il finanziamento della variante alla S.P. 52 di Arceto di Scandiano (RE) per € 405.000,00;
- di impegnare pertanto € 405.000,00 al cap. 7001 Missione 01 programma 03 codice del piano dei conti 4030104999, a favore di Unicredit S.p.A., con esigibilità 2016;
- di impegnare inoltre € 8.100,00, pari al 2% del capitale da restituire, al cap. 2988 art. 2, Missione 10 Programma 05, codice del piano dei conti 1070504999, a favore di Unicredit S.p.A. quale indennizzo previsto all'art. 11 del contratto di mutuo, con esigibilità 2016.

Reggio Emilia, lì 26/10/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Bilancio
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 649 del 26/10/2016.

Reggio Emilia, lì 26/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA