

Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 03/12/2018

Delibera n. 36

Riguardante l'argomento inserito al n. 1 dell'ordine del giorno:

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (PTCP) ED URBANISTICA (PSC E RUE DEL COMUNE DI SCANDIANO), AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E DELL'ART. 60 DELLA L.R. 24/2017, PER LA REALIZZAZIONE DI UN "COMPARTO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE" IN LOCALITÀ ARCETO DI SCANDIANO. ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALL'ACCORDO

L'anno **duemiladiciotto** questo giorno **03** del mese di **dicembre**, alle ore **13:10**, in Reggio Emilia, nell'apposita sala consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del **Presidente Zanni Giorgio**, i Signori:

ZANNI GIORGIO	Presente
AGUZZOLI CLAUDIA DANA	Presente
SACCARDI PIERLUIGI	Assente
MORELLI MARIACHIARA	Presente
MALAVASI ILENIA	Presente
GIBERTI NICO	Presente
PAVARINI ROBERTA	Assente
TELLINI TANIA	Presente
CARLETTI ELENA	Presente
CARLETTI ANDREA	Presente
MANARI ANTONIO	Presente
FANTINATI CRISTINA	Presente
BRONZONI CARLO	Presente

Presenti n. **11** Assenti n. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Pavarini Roberta.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Tirabassi Alfredo Luigi**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta. Come scrutatori vengono designati: Aguzzoli Claudia Dana, Manari Antonio, Fantinati Cristina.

Si dà atto che:

- dopo l'appello entra il consigliere SACCARDI PIERLUIGI, pertanto i **presenti sono n. 12**;
- la registrazione audio della seduta è conservata presso la segreteria generale.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- Pre Gel S.p.A., con sede legale a Reggio Emilia in via E. Comparoni n. 64, unitamente alla sua controllante Lares S.r.l., con sede legale in Reggio Emilia in Via E. Comparoni n. 64, proprietaria dei terreni di interesse ai fini dell'Accordo, e nonché la Emilia Wine S.c.a, con sede legale a Scandiano – loc. Arceto (RE) in via 11 Settembre n. 3, in forza di una partnership industriale hanno presentato al Comune di Scandiano ed al Comune di Viano, in data 8/9/2018 istanza per avviare la procedura di approvazione di un Accordo di programma per la realizzazione di un “Comparto Produttivo Agroalimentare” in località Arceto di Scandiano (RE), in variante al PTCP della Provincia di Reggio Emilia ed al PSC e RUE del Comune di Scandiano;
- il Comune di Scandiano ha trasmesso in data 11/09/2018, acquisita al prot. 21528, la documentazione inerente l' *“Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica (PTCP, PSC e RUE) per la realizzazione di un Comparto Produttivo Agroalimentare in località Arceto di Scandiano”* (di seguito l'Accordo), convocando la conferenza di servizi preliminare per l'esame e l'approvazione preliminare dell'oggetto dell'accordo e delle varianti che esso comporta, secondo quanto stabilito dall'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 60, comma 3 della L.R. 24/2017;

Dato atto che:

- la conferenza di servizi preliminare (di seguito conferenza preliminare) indetta dal Sindaco del Comune di Scandiano, ai sensi dell'art. 60, comma 3 della L.R. 24/2017, si è svolta, sinora, nelle sedute del 18 settembre 2018, 1 ottobre 2018, 16 ottobre 2018 e 23 novembre 2018;
- alla conferenza preliminare sono stati chiamati a partecipare, quali soggetti firmatari dell'Accordo oltre al Comune di Scandiano ed ai soggetti privati, anche la Provincia in quanto:
 - a) ente titolare del PTCP di cui si propone modifica;
 - b) autorità competente, per esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale nel caso di modifiche a piani comunali;
 - c) soggetto proprietario della S.P. 52, viabilità su cui si attesta l'area di intervento, ed interessata dalle opere viarie di accesso;

e la Regione Emilia-Romagna per esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale nel caso di modifiche a piani territoriali;

- è stato, altresì, inizialmente chiamato a partecipare anche il Comune di Viano, quale ente firmatario, che tuttavia poi con lett. del 23/11/2018 acquisita al prot. 28451 ha rinunciato in quanto non direttamente interessato dalle modifiche agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;

Rilevato che:

- gli elaborati relativi all'Accordo, al progetto definitivo del "Comparto Produttivo Agroalimentare", alle varianti degli strumenti di pianificazione territoriale (PTCP) ed urbanistica (PSC e RUE del Comune di Scandiano) e relativi documenti di ValSAT, presentati nella prima seduta della conferenza preliminare sono stati successivamente modificati ed integrati in più fasi, rispettivamente:
 - in data 11/10/2018, prot. 24074, in ragione degli apporti pervenuti e delle richieste formulate durante le prime due sedute della conferenza preliminare;
 - in data 14/11/2018, prot. 27735, in risposta a richieste formulate durante la terza seduta della conferenza preliminare;
 - in data 27/11/2018, prot. 28681, in risposta alle richieste di integrazioni e modifiche esposte durante la quarta seduta della conferenza preliminare

e in ultimo sono così composti:

1. Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli art.li 59 e 60 l.r. 24/2017 (Allegato 1 alla presente deliberazione) con allegati Protocollo d'intesa Pre Gel S.p.A.- Lares S.p.A. - Emilia Wine S.c.A. e Accordo collaborazione Pre Gel S.p.A.- Elettric80 S.p.A.(Allegato 2 alla presente deliberazione);
 2. elaborati del progetto definitivo del Comparto "Produttivo Agroalimentare" e delle connesse varianti al PTCP ed al PSC e RUE di Scandiano e verbali della conferenza preliminare (elenco riportato in Allegato 3 alla presente deliberazione);
- -gli elaborati sono tutti depositati in formato digitale su:
<https://www.dropbox.com/sh/syt40ozs7n7rv3p/AABpNBuAsQBKq6j9SYA1DEqHa?dl=0>
 - dagli elaborati si evince che il "Comparto Produttivo Agroalimentare", contiguo alla sede della cantina vitivinicola Emilia Wine S.c.a., ospiterà, ampliandole, le funzioni direzionali e di logistica di Pre Gel S.p.A. oggi collocate negli stabilimenti di Gavasseto (RE), ove resterà la sola produzione; tra queste vi sarà trasferita la "Scuola internazionale di ristorazione, gelateria, pasticceria, caffetteria" e realizzato un innovativo centro di ricerca e sviluppo volto alla realizzazione di studi e progetti per la conservazione degli alimenti naturali senza utilizzo di additivi chimici;
 - il "Comparto Produttivo Agroalimentare" presenta una superficie territoriale pari a 124.864 mq, e una superficie complessiva edificabile pari a 35.000 mq, costituita da:
 - un fabbricato di 3 piani fuori terra adibito a: sede direzionale; nuovo Centro di Ricerca e Sviluppo integrato con le attività della cantina Emilia Wine S.c.a., laboratorio di controllo qualità e per le analisi chimiche e microbiologiche dei prodotti in ingresso/uscita del magazzino, scuola Internazionale di ristorazione, gelateria, pasticceria, caffetteria; aree ricettive per le conferenze e la didattica (Museo del Gelato, percorso didattico, ecc.);
 - un fabbricato, di circa 25.000 mq, adibito a magazzino intensivo automatizzato (con H max. pari a 27 mt.) e area picking ed etichettatura, comprensiva di locali destinati a spogliatoi / uffici (con H max pari a 13.5 m);
 - un fabbricato adibito a guardiania;

- l'area interessata dal progetto del "Comparto Produttivo Agroalimentare", risulta collocata all'interno di una Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (come individuata nella tavola P5a del vigente PTCP e recepita nel PSC del Comune di Scandiano; oltre a ricadere in "Aree di media pericolosità idraulica "P2 - M (Alluvioni poco frequenti)" come individuate nella tav. P7-bis della Variante specifica al PTCP approvata con Del. di C.P. n. 2 del 15/02/2018;
- l'area non risulta collocata in un ambito di qualificazione produttiva di interesse sovracomunale o sovraprovinciale o in ampliamento di un ambito produttivo comunale ai sensi degli artt. 11 e 12 del vigente PTCP;
- analogamente l'area ricade in un "Ambito agricolo di rilievo paesaggistico come individuato nel PSC e RUE del Comune di Scandiano e risulta interessata dai seguenti ulteriori vincoli e rispetti:
 - zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile con criterio temporale;
 - rete SNAM a ovest dell'area con relative fasce di rispetto;
 - fascia di rispetto stradale (strada provinciale di categoria C);

condizioni tutte che richiedono la modifica del vigente PTCP oltre che del PSC e del RUE del Comune di Scandiano;

- l'Accordo in oggetto, oltre all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento e delle opere di urbanizzazione ad esso connesse, contiene pertanto le proposte di variazione normativa e cartografica del PTCP e del PSC e RUE del Comune di Scandiano, e la sua approvazione produce pertanto l'effetto di variazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica comunale;
- nello specifico le modifiche proposte che riguardano il PTCP della Provincia di Reggio Emilia, con riferimento specifico alle sue norme di attuazione e alla cartografia di progetto, hanno il seguente tenore:
 - inserimento nelle Norme di Attuazione del seguente nuovo articolo:

"Art. 12-bis Ambito per nuovi insediamenti produttivi di rilevante interesse economico-sociale localizzato mediante Accordo di programma ai sensi degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017.

Con apposito simbolo è individuata nella tav. P3a, in forza dell'Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica stipulato il.....tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Reggio Emilia, i Comuni di Scandiano e le società Pre Gel S.p.A, Lares S.r.l. ed Emilia Wine S.c.a., per la localizzazione di massima di un ambito per nuovi insediamenti produttivi di rilevante interesse economico-sociale che si caratterizza, anche con riferimento ai requisiti di cui all'art. 6, comma 1 della L.R. 14/2014 per:

- a) l'elevato valore degli investimenti a carico delle imprese;*
- b) l'accrescimento delle specializzazioni delle imprese, della capacità competitiva e delle specializzazioni della filiera e del sistema produttivo regionale, anche con riferimento ai mercati esteri;*
- c) i livelli di ricerca, tecnologia e capacità di innovazione;*
- d) la sostenibilità ambientale e sociale;*

e) gli effetti positivi, qualitativi e quantitativi, sulla tutela o sull'incremento dell'occupazione.

È consentito esclusivamente l'inserimento di funzioni specifiche determinate, ai sensi dell'art. 60 L.R. 24/2017, da apposito Accordo di programma.”;

- modifica cartografica, conseguente, della tav. P3a “Assetto territoriale degli insediamenti e delle reti della mobilità, territorio rurale” per individuazione ideogrammatica dell'ambito di intervento;

Considerato che:

- la legislazione regionale ha via via esteso la possibilità di ricorrere a procedure speciali per agevolare la realizzazione di progetti privati nella ormai consolidata consapevolezza (sostanziale e giuridica) che lo sviluppo di attività economiche private di eccellenza *“costituisca già di per sé un interesse pubblico in senso stretto per le numerose e positive ricadute che genera per i territori e le comunità locali”*, *“in particolare ove le stesse presentino caratteristiche di innovazione e specializzazione del prodotto e del processo; di responsabilità sociale di impresa; di sostenibilità ambientale e sociale”* (rif. Circolare Regionale PG.2015.03.08657 del 13/05/2015), come nel caso di specie;
- l'interesse pubblico, come meglio esplicitato nell'Accordo allegato alla presente deliberazione, si sostanzia pertanto negli obiettivi sinteticamente di seguito richiamati:
 - nell'incremento occupazionale, con almeno 70 nuove assunzioni per Pre Gel S.p.A. previsto nella nuova sede entro il secondo anno di attivazione del nuovo insediamento;
 - nella realizzazione di un centro di analisi, ricerca e sviluppo volto alla realizzazione di studi e progetti per la conservazione degli alimenti naturali senza utilizzo di additivi chimici, e segnatamente per la conservazione e l'utilizzo del mosto di uva Ancellotta prodotto dalla Cantina Emilia Wine S.c.a, nei processi produttivi di Pre Gel S.p.A, nonché nell'innovazione tecnologica per la gestione automatizzata del magazzino;
 - nelle ricadute economiche positive, dirette ed indirette, sul territorio in termini di attrattività, commesse per servizi, lavori e prestazioni professionali visto l'elevato valore degli investimenti diretti a carico delle imprese firmatarie per la realizzazione dell'intervento, stimato in circa 68.500.000 di Euro;
 - nella realizzazione di una rotatoria sulla S.P. 52 per razionalizzare gli accessi all'area di intervento, nonché per migliorare la percorribilità, ridurre la velocità e gli incidenti in un tratto stradale sensibile (come evidenziato nel Piano Urbano della Mobilità del Comune di Scandiano);
 - nella realizzazione del tratto di ciclopedonale in fregio alla S.P. 52 e nella riqualificazione dei relativi collegamenti alle reti esistenti, al fine di rafforzare la mobilità dolce per facilitare l'uso della bicicletta per gli spostamenti brevi, in coerenza con quanto previsto dal Piano Urbano della Mobilità del Comune di Scandiano e dallo Studio di Fattibilità predisposto dalla Provincia di Reggio Emilia per l'adesione al programma “Bando Regionale Ciclovie 2018”;

- Pre Gel S.p.A., al fine di garantire la sostenibilità finanziaria dell'intervento, intende utilizzare le opportunità che derivano dal Piano Nazionale Industria 4.0. (articolo 1, commi da 8 a 13, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e Circolare n. 4/E del 30/03/2017), che richiedono la conclusione e collaudo delle opere tecnologiche beneficiarie di incentivi (magazzino automatizzato) entro il 31 dicembre 2019;

Dato atto che:

- gli elaborati relativi al testo dell'Accordo, al progetto definitivo del "Comparto Produttivo Agroalimentare", alle varianti degli strumenti di pianificazione territoriale (PTCP) ed urbanistica (PSC e RUE del Comune di Scandiano) e i relativi documenti di ValSAT sono stati più volte modificati e intergrati nel corso delle sedute della conferenza preliminare, in risposta alle richieste di chiarimenti, approfondimenti ed integrazioni formulate, in primis, dai rappresentanti di Regione Emilia Romagna e della Provincia, sia in ordine alla necessità di motivare e meglio evidenziare l'interesse pubblico soggiacente alla proposta di realizzazione del "Comparto Produttivo Agroalimentare", sia in ragione della sensibilità paesaggistica ed ambientale dell'area interessata e della situazione viabilista delle strade provinciali più direttamente coinvolte (SP 52 ed SP66), quindi della necessità, previa verifica dell'assenza alternative al consumo di suolo, di ridurre e compensare gli impatti connessi alla realizzazione del nuovo centro direzionale e logistico (a tal riguardo si rinvia ai verbali della Conferenza allegati alla documentazione depositata);

- più dettagliatamente, nel corso della conferenza preliminare, i soggetti proponenti hanno provveduto:

- all'introduzione di più pertinenti motivazioni inerenti l'interesse pubblico;

- ad una puntuale rispondenza ai requisiti di cui alla L.R. 14/2014 anche al fine di motivare il non assoggettamento ai limiti massimi di consumo di suolo introdotti dalla L.R. 24/2017 (art. 6, comma 5);

- ad una più compiuta disamina delle alternative richieste sia ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 39 e 42 delle Norme di attuazione del PTCP, che in base al più recente art. 6, comma 5 della L.R. 24/2017;

- ad una più chiara evidenziazione delle motivazioni circa la collocazione in contiguità con la Cantina vitivinicola Emilia Wine s.c.a., ciò al fine di impiegare il mosto di uva Ancellotta, prodotto dalla cantina, quale colorante naturale nei processi produttivi di Pre Gel S.p.A;

- all'introduzione di migliorie sia sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico, vista la collocazione in un contesto rurale di particolare interesse paesaggistico-ambientale, sia in ordine alla gestione dei flussi di mezzi pesanti tra lo stabilimento produttivo in loc. Gavasseto e il magazzino ubicato nel nuovo sito, che infine al potenziamento delle connessioni ciclopedonali;

- le integrazioni e modifiche ultime apportate al testo dell'Accordo e agli elaborati progettuali e di variante al PTCP e PSC/RUE a seguito della conferenza preliminare del 21 novembre 2018 sono state trasmesse dal Comune di Scandiano con lett. acquisita al prot. 28681 del 27/11/2018;

Preso atto che:

- gli enti competenti in materia ambientale, chiamati in conferenza preliminare con ruolo consultivo, non hanno reso ancora contributi e o pareri, salvo:
 - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara emesso in data 12/10/2018, prot. n. 22310, ad esito favorevole con prescrizioni;
 - Ireti emesso in data 02/11/2018, prot. n. 17278, ad esito favorevole con prescrizioni;
- il Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile ed edilizia della Provincia di Reggio Emilia, si è espresso favorevolmente in sede di conferenza preliminare, in ordine alla realizzazione sulla SP 52 di una nuova rotonda per razionalizzare gli accessi all'area, nonché per migliorare la percorribilità, ridurre la velocità e gli incidenti in un tratto stradale particolarmente sensibile;

Ritenuto che:

- l'Accordo e la conseguente variante al PTCP possano essere assentiti alle seguenti condizioni come stabilite dal Decreto del Presidente n. 322 del 29 novembre 2018 che qui si assumono integralmente:
 - tenuto conto di quanto richiesto nella 4° seduta della conferenza preliminare in ordine al dimensionamento del magazzino di progetto (25.000 mq di Sc e altezza massima pari a 27 metri), poiché tema strettamente legato alla scelta localizzativa ed all'impatto paesaggistico, viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Scandiano, in data 27/11/2018 nostro prot. 28681, riscontrando ancora discrepanze tra quanto riportato nell'elaborato Relazione Generale (AR.REL.RG) e nella Relazione di impatto viabilistico (VAS.02) in ordine ai flussi in/out e alle giacenze massime, si ritiene necessario approfondire ulteriormente per meglio motivare il dimensionamento del nuovo magazzino oltre ad eliminare le incongruenze tra le due Relazioni;
 - tenuto conto che la produzione e commercializzazione del colorante naturale derivato dal mosto di uva Ancellotta, esito di un protocollo d'intesa tra Pre Gel S.p.A. – Lares s.r.l. ed Emilia Wine S.c.a. allegato all'Accordo, rappresenta un fattore dirimente per la scelta localizzativa del nuovo complesso direzionale-logistico in contiguità con la cantina vitivinicola Emilia Wine, e che è stato chiarito, in conferenza preliminare, che *“Pre Gel S.p.A. progetterà e realizzerà, nell'area destinata allo stoccaggio refrigerato all'interno del magazzino – un apposito impianto idoneo al raffreddamento delle cisternette di mosto consegnate dalla Cantina per tutto il tempo necessario al raggiungimento dei quantitativi per la spedizione allo Stabilimento produttivo di Gavasseto”* si rendano congruenti gli elaborati di progetto definitivo del lay out del magazzino con quanto sopra dichiarato;
 - che le opere di inserimento paesaggistico interne ed esterne al comparto siano rappresentate quali ambiti per dotazioni ecologico ambientali anche negli elaborati cartografici di variante del PSC/RUE del Comune di Scandiano, come peraltro già riportato all'art. 7 dell'Accordo;
 - che siano più compiutamente definite, in coerenza con il livello di progettazione definitiva, le connessioni ciclopedonali da riqualificare/potenziare, esterne all'area di intervento, per il collegamento con le ciclabili esistenti, in coerenza con le previsioni del PUM di Scandiano e con lo Studio di Fattibilità predisposto dalla Provincia di Reggio Emilia per l'adesione al programma regionale “Bando Regionale Ciclovie 2018”;

- visto che il PUM di Scandiano evidenzia sulla S.P. 66 livelli di servizio > di 0,75 (congestione) nell'ora di punta del mattino, nel tratto compreso tra la sede attuale di Pregel S.p.A., in loc. Gavasseto e via Bosco, compresa l'intersezione tra la stessa e la SP 66, si provveda ad ampliare l'ambito di analisi integrando ed approfondendo, anche con l'impiego di modelli di simulazione, lo studio di traffico ai fini dell'espressione della valutazione ambientale della Variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica;
- si rinvia alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale da espletarsi successivamente alla pubblicazione dell'Accordo e degli elaborati allegati, la definizione di ulteriori misure di mitigazione e compensazione od il potenziamento di quelle già previste, anche sulla base del Rapporto istruttorio che sarà predisposto da ARPAE SAC di Reggio Emilia;
- si rammenta che, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione Comune dovrà acquisire, per i soggetti privati proponenti, l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nelle azioni di trasformazione del territorio;

Richiamati:

- l'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che all'art. 59, comma 1 consente anche il concorso di privati alla stipula di accordi di programma e all'art. 60, comma 1 stabilisce che la conclusione di un accordo di programma può comportare variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, per conformarne le previsioni alle opere, interventi e programmi di intervento approvati;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Urb. Renzo Pavignani;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dalla dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

Uditi, in successione:

- la relazione illustrativa tecnica svolta su indicazione del Presidente Giorgio Zanni dalla dirigente al Servizio Pianificazione, arch. Campeol;
- la relazione del Presidente Zanni;
- l'intervento favorevole del consigliere Pierluigi Saccardi;
- l'intervento con dichiarazione di voto favorevole del consigliere di "Terre Reggiane" Carlo Bronzoni;
- l'intervento con dichiarazione di voto favorevole del capogruppo di "Terre Reggiane" Cristina Fantinati;
- l'intervento con dichiarazione di voto favorevole del capogruppo di "Centro Sinistra in Provincia" Claudia Dana Aguzzoli;

- la replica conclusiva del Presidente Zanni;

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito accertato dagli scrutatori viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 12	(assenti: Pavarini Roberta.)
Presenti alla votazione	n. 12	
Voti favorevoli	n. 12	(Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Saccardi Pierluigi, Morelli Mariachiara, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Tellini Tania, Carletti Elena, Carletti Andrea, Manari Antonio, Fantinati Cristina, Bronzoni Carlo)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

In relazione all'esito della votazione, all'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

1) di assumere, in considerazione del rilevante interesse pubblico come in narrativa motivato e alle condizioni sopra precisate, determinazione favorevole relativamente all'approvazione preliminare della proposta di Accordo di Programma fra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Reggio Emilia, Comune di Scandiano, Pre Gel S.p.A., Lares S.r.l., Emilia Wine S.c.a, avente ad oggetto la realizzazione di un "Comparto Produttivo Agroalimentare" in località Arceto di Scandiano, e sulla contestuale variante al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Accordo che si allega quale documento costitutivo della presente deliberazione (Allegati 1 e 2);

2) di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo in oggetto, e come tali saranno sottoscritti dalle Parti, gli elaborati riportati in allegato (Allegato 3) e depositati in formato digitale per la loro consultazione al seguente indirizzo web:

<https://www.dropbox.com/sh/syt40ozs7n7rv3p/AABpNBuAsQBKq6j9SYA1DEqHa?dl=0>

3) di prendere atto che le valutazioni ambientali previste sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) della variante al PSC e RUE del Comune di Scandiano, verranno espresse in via definitiva in sede della successiva Conferenza dei Servizi conclusiva, dovendo necessariamente tenere in considerazione gli esiti del deposito degli atti;

4) di prendere atto che il parere previsto in materia di vincolo sismico relativo alla verifica di compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale, oggetto della proposta di Accordo in esame, sarà espresso nell'ambito della valutazione ambientale di cui al punto 3) precedente;

5) di dare atto che, qualora in sede di Conferenza di Servizi si verifici l'assenso preliminare degli Enti partecipanti all'Accordo, verranno svolti gli adempimenti previsti dall'articolo 60 LR 24/2017 in ordine alle fasi previste per l'approvazione dell'Accordo medesimo;

6) di conferire mandato al Vicepresidente della Provincia, ai sensi dell'art. 9 comma 2 dello Statuto provinciale, affinché proceda alla stipula della proposta di Accordo di Programma di cui al punto1), apportandovi ove necessario, eventuali modifiche, correzioni o integrazioni non sostanzialmente difformi da quanto già previsto nei documenti allegati, che specifichino e non alterino il contenuto e le finalità sostanziali degli stessi.

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività della presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito accertato dagli scrutatori viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 12	(assenti: Pavarini Roberta.)
Presenti alla votazione	n. 12	
Voti favorevoli	n. 12	(Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Saccardi Pierluigi, Morelli Mariachiara, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Tellini Tania, Carletti Elena, Carletti Andrea, Manari Antonio, Fantinati Cristina, Bronzoni Carlo)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta termina alle ore 14:00.

ALLEGATI:

- 1) Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica ai sensi degli art.li 59 e 60 L.R. 24/2017;
- 2) Protocollo d'intesa Pre Gel S.p.A.- Lares S.p.A. - Emilia Wine S.c.A. e Accordo collaborazione Pre Gel S.p.A.- Elettric80 S.p.A. (riservato);
- 3) Elenco elaborati e documentazione agli atti;
- Parere di regolarità tecnica.

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Tirabassi Alfredo Luigi

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma