

Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 23/04/2026

Delibera n. 2

Riguardante l'argomento inserito al n. 2 dell'ordine del giorno:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI ALCUNE AREE NEL COMUNE DI RIO SALICETO (SP 46)

L'anno **duemilaventisei** questo giorno **23** del mese di **aprile**, alle ore **14:45**, in Reggio Emilia, nell'apposita sala consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del **Presidente Giorgio Zanni**, i Signori:

ZANNI GIORGIO	Presente
BARILLI CECILIA	Presente
BEDOGNI FRANCESCA	Presente
MARTINELLI CLAUDIA	Presente
MONICA FRANCESCO	Assente
OLMI ALBERTO	Presente
SANTACHIARA ALESSANDRO	Presente
SASSI ELIO IVO	Assente
ZARANTONELLO SIMONE	Presente
BIZZOCCHI ALBERTO	Presente
PAGLIANI GIUSEPPE	Presente
FANTINATI CRISTINA	Presente
PAOLI GIANLUCA	Presente

Presenti n. **11** Assenti n. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Monica Francesco.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott.ssa Garuti Anna Lisa**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta. Si dà atto che la registrazione audio della seduta è conservata presso la Segreteria Generale e che, in applicazione dell'art. 7-bis del Regolamento per il funzionamento del Consiglio, i lavori sono videoregistrati e trasmessi in streaming e poi pubblicati sul sito web istituzionale, nella sezione dei servizi online.

Vengono designati gli scrutatori nelle persone di: Martinelli Claudia, Santachiara Alessandro, Paoli Gianluca

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Consiglieri presenti alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno: n. 12.

Rispetto alla rilevazione effettuata in occasione di verifica del numero legale in apertura di seduta (frontespizio), nel corso della trattazione del primo punto all'ordine del giorno è entrato il Consigliere Sassi Elio Ivo.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1004 del 20.11.2024 veniva approvato il progetto esecutivo denominato “INTERVENTI DI RISANAMENTO COMPLETO DEL CORPO STRADALE (4° STRALCIO) SP 46 – AFFIDAMENTO 9”, con affidamento mediante accordo quadro - CUP C87H180001390004;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1008 del 21.11.2024 veniva approvato il progetto esecutivo denominato “INTERVENTI DI RISANAMENTO COMPLETO DEL CORPO STRADALE (5° STRALCIO) SP 46 – AFFIDAMENTO 11”, con affidamento mediante accordo quadro – C97H20001920001;

Dato atto che a seguito della definizione degli accordi bonari di cessione con i proprietari delle aree da acquisire al demanio stradale dell'ente sopra citate, si rende necessario – ad opere ultimate e frazionamenti delle aree approvate – perfezionare l'atto di acquisto da parte della Provincia;

Dato atto altresì che ai proprietari il saldo verrà corrisposto in sede di rogito notarile;

Considerato che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio adotterà tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Rilevato che, nel dettaglio, per le aree da acquisire sono stati adottati gli atti e seguite le procedure qui di seguito sinteticamente riportate:

- per la realizzazione delle opere pubbliche di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte delle seguenti aree censite al NCT del Comune di Rio Saliceto (RE):
 - foglio 7, mappale 3, qualità catastale “seminativo irriguo”, della superficie presunta di mq 132;
 - foglio 7, mappale 133, qualità catastale “ente urbano”, della superficie presunta di mq 132;
 - foglio 7, mappale 142, qualità catastale “frutteto”, della superficie presunta di mq 256;
 - foglio 7, mappale 143, qualità catastale “frutteto”, della superficie presunta di mq 830;
 - foglio 7, mappale 144, qualità catastale “frutteto”, della superficie presunta di mq 30;
 - foglio 7, mappale 145, qualità catastale “frutteto”, della superficie presunta di mq 335;

- foglio 7, mappale 13, qualità catastale “seminativo irriguo”, della superficie presunta di mq 820;
 - foglio 7, mappale 137, qualità catastale “seminativo irriguo”, della superficie presunta di mq 118;
 - foglio 8, mappale 69, qualità catastale “seminativo irriguo”, della superficie presunta di mq 26;
 - foglio 8, mappale 16, qualità catastale “ente urbano”, della superficie presunta di mq 146;
 - foglio 8, mappale 55, qualità catastale “particella divisa in porzioni”, della superficie presunta di mq 24;
 - foglio 8, mappale 94, qualità catastale “ente urbano”, della superficie presunta di mq 255;
 - foglio 8, mappale 95, qualità catastale “seminativo irriguo”, della superficie presunta di mq 1.232;
- in relazione alle suddette aree sono stati sottoscritti i seguenti Accordi di cessione:
 - in data 09/10/2024 la Provincia, con riconferma dello stesso in data 03/12/2025, ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà del mappale 13 – foglio 7 (R.E. e M.T.), con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così risultante dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 21/03/2024 la Provincia, con riconferma dello stesso in data 03/12/2025, ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà (C.A.) dei mappali 3,133,142,143,144 e 47 – foglio 7, con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risultante dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 12/12/2025 la Provincia, ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà del mappale 137 – foglio 7, (R.G e R.M.) con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risultante dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 12/12/2025 la Provincia, ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà dei mappali 95,69,55 e 94 – foglio 8, (soc. agr. T. L.) con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risultante dal frazionamento catastale approvato;
 - in data 15/12/2025 la Provincia, ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con la proprietà del mappale 16 – foglio 8, (C.R.) con la quale è stato stabilito che la cessione viene accordata in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risultante dal frazionamento catastale approvato;
 - in relazione alle suddette aree, tutte ricadenti nel territorio del Comune di Rio Saliceto, sono stati effettuati i seguenti frazionamenti catastali:
 - in data 12/12/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Beniamino Muraca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione

dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare le seguenti aree censite al Catasto del Comune di Rio Saliceto:

- foglio 8, mappale 69, generando il nuovo mappale 111, della superficie pari a mq 26, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 16, generando il nuovo mappale 108, della superficie pari a mq 146, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 55, generando il nuovo mappale 109, della superficie pari a mq 24, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 94, generando il nuovo mappale 113, della superficie pari a mq 255, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 95, generando il nuovo mappale 114, della superficie pari a mq 1.232, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- in data 17/12/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Beniamino Muraca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare le seguenti aree censite al Catasto del Comune di Rio Saliceto:
- foglio 7, mappale 3, generando il nuovo mappale 174, della superficie pari a mq 132, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 133, generando il nuovo mappale 163, della superficie pari a mq 132, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 142, generando il nuovo mappale 166, della superficie pari a mq 256, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 143, generando il nuovo mappale 168, della superficie pari a mq 830, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 144, generando il nuovo mappale 170, della superficie pari a mq 30, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 145, generando il nuovo mappale 172, della superficie pari a mq 335, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 13, generando il nuovo mappale 161, della superficie pari a mq 820, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 7, mappale 137, generando il nuovo mappale 164, della superficie pari a mq 118, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;

Dato atto che la spesa complessiva per l'acquisizione delle aree sopra elencate, pari a € 24.969,92 risulta già compresa nei relativi quadri economici degli interventi, impegnati alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Il Presidente cede la parola al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio, Ing. Valerio Bussei, per la presentazione della proposta di deliberazione in oggetto, agli atti nella registrazione integrale della seduta odierna.

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Nessun Consigliere prende la parola.

Indi il Presidente, dichiarata chiusa la discussione, chiede se vi siano dichiarazioni di voto. Nessun consigliere chiede la parola.

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente, come segue:

Presenti alla votazione	n. 12	
Voti favorevoli	n. 12	(Zanni Giorgio, Barilli Cecilia, Bedogni Francesca, Martinelli Claudia, Olmi Alberto, Santachiara Alessandro, Sassi Elio Ivo, Zarantonello Simone, Bizzocchi Alberto, Pagliani Giuseppe, Fantinati Cristina, Paoli Gianluca)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

di autorizzare, per le motivazioni e gli scopi espressi in premessa, l'acquisizione al demanio della Provincia delle seguenti aree, tutte ricadenti nel territorio del Comune di Rio Saliceto, su cui sono stati effettuati i seguenti frazionamenti catastali:

- in data 12/12/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Beniamino Muraca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare le seguenti aree censite al Catasto del Comune di Rio Saliceto:
 - foglio 8, mappale 69, generando il nuovo mappale 111, della superficie pari a mq 26, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 16, generando il nuovo mappale 108, della superficie pari a mq 146, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 55, generando il nuovo mappale 109, della superficie pari a mq 24, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 94, generando il nuovo mappale 113, della superficie pari a mq 255, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
 - foglio 8, mappale 95, generando il nuovo mappale 114, della superficie pari a mq 1.232, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- in data 17/12/2025 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Beniamino Muraca, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare le seguenti aree censite al Catasto del Comune di Rio Saliceto:

- o foglio 7, mappale 3, generando il nuovo mappale 174, della superficie pari a mq 132, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 133, generando il nuovo mappale 163, della superficie pari a mq 132, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 142, generando il nuovo mappale 166, della superficie pari a mq 256, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 143, generando il nuovo mappale 168, della superficie pari a mq 830, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 144, generando il nuovo mappale 170, della superficie pari a mq 30, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 145, generando il nuovo mappale 172, della superficie pari a mq 335, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 13, generando il nuovo mappale 161, della superficie pari a mq 820, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;
- o foglio 7, mappale 137, generando il nuovo mappale 164, della superficie pari a mq 118, da acquisire al demanio pubblico della Provincia;

di dare atto che la spesa complessiva per l'acquisizione delle aree sopra elencate, pari a € 24.969,92 risulta già compresa nei relativi quadri economici degli interventi, impegnati alla Missione 10 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2026-2028 annualità 2026;

di delegare il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'acquisizione delle aree sopra elencate, il quale avrà la facoltà di apportare agli stessi correzioni e integrazioni di dettaglio tali da non influire sulla sostanza degli atti medesimi;

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente atto, stante una tempestiva regolarizzazione delle procedure espropriative e acquisizione al patrimonio dell'Ente delle aree, finalizzata ad assicurare la gestione e manutenzione della viabilità provinciale per tutelare la sicurezza della circolazione stradale;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente, come segue:

Presenti alla votazione	n. 12	
Voti favorevoli	n. 12	(Zanni Giorgio, Barilli Cecilia, Bedogni Francesca, Martinelli Claudia, Olmi Alberto, Santachiara Alessandro, Sassi Elio Ivo, Zarantonello Simone,

		Bizzocchi Alberto, Pagliani Giuseppe, Fantinati Cristina, Paoli Gianluca)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Garuti Anna Lisa

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma