

Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 28/11/2024

Delibera n. 35

Riguardante l'argomento inserito al n. 4 dell'ordine del giorno:

APPROVAZIONE DELLA RETROCESSIONE GRATUITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, RELATIVO ALL'AREA CENSITA AL N.C.E.U. FOGLIO 23 MAPPALE 726, DALLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA A FAVORE DEL COMUNE DI CORREGGIO

L'anno **duemilaventiquattro** questo giorno **28** del mese di **novembre**, alle ore **14:48**, in Reggio Emilia, nell'apposita sala consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del Presidente **Zanni Giorgio**, i Signori:

ZANNI GIORGIO	Presente
BARILLI CECILIA	Presente
BEDOGNI FRANCESCA	Presente
FRANCESCONI ADA	Presente
MARTINELLI CLAUDIA	Presente
OLMI ALBERTO	Presente
SANTACHIARA ALESSANDRO	Presente
SASSI ELIO IVO	Presente
ZARANTONELLO SIMONE	Presente
BIZZOCCHI ALBERTO	Presente
PAGLIANI GIUSEPPE	Presente
FANTINATI CRISTINA	Presente
PAOLI GIANLUCA	Presente

Presenti n. **13** Assenti n. **0**

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Garuti Anna Lisa**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Come scrutatori vengono designati: **Paoli Gianluca, Olmi Alberto, Barilli Cecilia**.

Si dà atto che la registrazione audio della seduta è conservata presso la Segreteria Generale e che, in applicazione dell'art. 7-bis del Regolamento per il funzionamento del Consiglio, i lavori sono videoregistrati e trasmessi in streaming e poi pubblicati sul sito web istituzionale, nella sezione dei servizi online.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Esce la consigliera Francesca Bedogni – presenti n. 12

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Correggio n. 152 del 19.09.1996, recepita con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 96/23206/13055 del 04.11.1996, veniva approvata la cessione gratuita del diritto di superficie in favore della Provincia di Reggio Emilia relativamente ai terreni di proprietà del Comune di Correggio, identificati al N.C.T. foglio 23 mappale 176 di superficie 5728 mq e mappale 181 di superficie 14640 mq, per la durata di anni 99 (novantanove);
- il diritto di superficie veniva disposto al fine di consentire la costruzione, da parte della Provincia, di un impianto sportivo polivalente (palestra), nell'ambito del polo per l'istruzione superiore; con atto a ministero del Notaio Bertani Roberto del 28/01/1997 rep. 61048 – raccolta n. 11134, registrato a Reggio Emilia il 17.02.1997 al n. 1308, veniva costituito il predetto diritto di superficie in favore della Provincia di Reggio Emilia;
- a fronte delle mutate e più limitate esigenze sottostanti al progetto di costruzione dell'impianto sportivo polivalente al coperto (palestra), che ha interessato unicamente il mappale 176, con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.1999, recepita con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68 del 03.05.1999, si disponeva la retrocessione gratuita del diritto di superficie, da parte della Provincia di Reggio Emilia a favore del Comune di Correggio, relativamente ad un'area, già parte del foglio 23 mappale 181, successivamente identificata al mappale 226 per una superficie di 10.538 mq;
- in virtù di frazionamento in data 16.02.2007 prot. n. RE0026984, dal predetto mappale 226 sono stati originati i mappali 452, 453, 454, dei quali il Comune di Correggio ha riacquisito la piena proprietà con atto pubblico di cessione gratuita in data 20.04.2007 a ministero Notaio Dott.ssa Lo Buono, rep. n. 9570, raccolta n. 2475, registrato a Reggio Emilia in data 26.04.2007, al fine di dare corso ai programmi pubblici previsti su tale area;
- da ultimo, con ulteriore frazionamento in data 12.02.2009 prot. RE0025852, dal mappale 452 è stato originato il mappale 566 di mq 2.981, di cui il Comune di Correggio è pieno proprietario e sul quale è stata realizzata la nuova palestra a servizio del polo scolastico superiore, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 23.10.2018 e con successiva deliberazione n. 61 del 22.07.2020, che ha previsto lavori supplementari;
- in fase di realizzazione della nuova palestra è stata prevista la costruzione di una centrale termica, a servizio dell'impianto sportivo, in posizione adiacente ed esterna rispetto al fabbricato principale, che ricade in parte sul mappale 221 interessato dal diritto di superficie concesso alla Provincia di Reggio Emilia con l'atto a ministero del Notaio Bertani Roberto del 28/01/1997 sopra citato;

CONSIDERATO che:

- la centrale termica si configura come impianto a esclusivo servizio della struttura sportiva realizzata dal Comune di Correggio su area di proprietà comunale e che risulta pertanto necessario procedere all'accatastamento unitario dell'edificio principale e della sua pertinenza;
- a tale scopo, il Comune di Correggio, mediante frazionamento prot. RE0025719 in data 27.02.2023, ha stralciato dal mappale 221 un'area di mq 545, identificata con il nuovo mappale 726, su cui insiste in parte la centrale termica della nuova palestra;
- occorre ricondurre tale area nella piena proprietà dell'Amministrazione Comunale mediante retrocessione del diritto di superficie e quindi procedere all'accatastamento unitario della nuova struttura, che rientrerà nella piena proprietà del Comune di Correggio;
- il vigente P.R.G. del Comune di Correggio include l'area oggetto di retrocessione in zona "F1 - attrezzature pubbliche d'interesse generale" (con attrezzature per l'istruzione in progetto) (art. 99 delle N.T.A.);
- occorre pertanto provvedere in merito ed approvare la retrocessione gratuita dalla Provincia di Reggio Emilia del diritto di superficie relativamente al mappale 726 del Foglio 23, di mq 545;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico di retrocessione a rogito del Segretario Comunale ed al successivo accatastamento dell'intero fabbricato denominato "Nuovo impianto sportivo a servizio del Polo Scolastico superiore Zona Nord", edificato su parte dei mappali 566 e 726 del foglio 23;

DATO ATTO che la retrocessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto pubblico a rogito del Segretario Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio, e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

Udita la relazione tecnica svolta dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile e patrimonio Valerio Bussei, agli atti nella registrazione integrale della seduta odierna

Preso atto che nella discussione intervengono i consiglieri:

- *Paoli Gianluca, capogruppo di Progetto Civico per la Provincia di Reggio Emilia, che nel corso dell'intervento anticipa dichiarazione di voto favorevole*

Indi, il Presidente, dichiarata chiusa la discussione, chiede se vi siano dichiarazioni di voto. Nessun consigliere chiede la parola.

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente.

Presenti alla votazione	n. 12	
Voti favorevoli	n. 9	(Zanni Giorgio, Barilli Cecilia, Francesconi Ada, Martinelli Claudia, Olmi Alberto, Santachiara Alessandro, Sassi Elio Ivo, Zarantonello Simone, Paoli Gianluca)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 3	(Bizzocchi Alberto, Pagliani Giuseppe, Fantinati Cristina)

DELIBERA

- di concedere, per le motivazioni esplicitate in premessa, la retrocessione gratuita del diritto di superficie da parte della Provincia di Reggio Emilia a favore del Comune di Correggio, relativamente all'area identificata al N.C.E.U. del Comune di Correggio al FG. 23 mappale 726 di mq 545;
- di dare atto che tale retrocessione comporta la revoca del diritto di superficie di anni 99 (novantanove) sull'area sopra citata, attribuito alla Provincia di Reggio Emilia con atto a ministero del Notaio Bertani Roberto del 28/01/1997 rep. 61048;
- di prendere atto che l'appezzamento di terreno, oggetto della retrocessione del diritto di superficie, risulta destinato dal vigente P.R.G. del Comune di Correggio a zona "F1 - attrezzature pubbliche d'interesse generale" (con attrezzature per l'istruzione in progetto);
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio, di procedere ad assumere gli adempimenti necessari e conseguenti alla retrocessione del diritto di superficie, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto pubblico, che sarà stipulato a Rogito del Segretario Comunale, conferendogli ogni potere e facoltà al riguardo, anche per le eventuali integrazioni, specificazioni e/o modifiche che fossero necessarie e/o opportune;
- di prendere atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del rogito (imposte di registro, ipotecarie, catastali, bolli, ecc.) sono a carico del Comune di Correggio.

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività del presente atto stante la data fissata per il rogito notarile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente.

Presenti alla votazione	n. 12	
Voti favorevoli	n. 9	(Zanni Giorgio, Barilli Cecilia, Francesconi Ada, Martinelli Claudia, Olmi Alberto, Santachiara Alessandro, Sassi Elio Ivo, Zarantonello Simone, Paoli Gianluca)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 3	(Bizzocchi Alberto, Pagliani Giuseppe, Fantinati Cristina)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica;
- Parere di regolarità contabile.

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Garuti Anna Lisa

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma