

Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 17/12/2020

Delibera n. 22

Riguardante l'argomento inserito al n. 4 dell'ordine del giorno:

ACQUISIZIONE DEL FABBRICATO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO NELSON MANDELA, POSTO IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

L'anno **duemilaventi** questo giorno **17** del mese di **dicembre**, alle ore **14:05**, in Reggio Emilia, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. La seduta si svolge in modalità videoconferenza per emergenza Covid-19, come previsto dal decreto del Presidente della Provincia n. 58 del 20/03/2020, ai sensi del d.l. 18/2020, art. 73, comma 1.

Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del **Presidente Zanni Giorgio**, i Signori:

| | |
|-----------------------|----------|
| ZANNI GIORGIO | Presente |
| AGUZZOLI CLAUDIA DANA | Presente |
| MALAVASI ILENIA | Presente |
| GIBERTI NICO | Presente |
| CARLETTI ELENA | Assente |
| CARLETTI ANDREA | Presente |
| MANARI ANTONIO | Presente |
| FANTINATI CRISTINA | Assente |
| BRONZONI CARLO | Presente |
| MONICA FRANCESCO | Presente |
| CAVATORTI ELISA | Assente |

Presenti n. **8** Assenti n. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Fantinati, Cavatorti, A. Carletti

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Tirabassi Alfredo Luigi**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta. Come scrutatori vengono designati: Bronzoni, Monica, E. Carletti.

Si dà atto che la registrazione audio della seduta è conservata presso la segreteria generale.

OMISSIS

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- l'immobile di cui all'oggetto, individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita € 5.723,62, sito in Castelnovo ne Monti Via Morandi 4, di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 42 CF 91149320359, è occupato dall'Istituto Scolastico Superiore "Nelson Mandela", dall'inizio degli anni 2000;
- in particolare con contratto Rep. 15190 del 26.01.2006, la Provincia di Reggio Emilia ha formalizzato la locazione del fabbricato con decorrenza dal 01.01.2006 e fino al 31.12.2017;
- con lettera del 21.12.2016 il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha comunicato la disdetta del suddetto contratto di locazione;
- con lo stesso Consorzio, non avendo all'epoca la Provincia (in pieno riordino istituzionale) la facoltà di acquisire nuovi immobili, ed in assenza di soluzioni logistiche alternative, si è attivata una interlocuzione al fine di consentire alla scuola l'utilizzo degli spazi didattici per il regolare proseguimento delle lezioni, mediante occupazione senza titolo che si è protratta fino alla data odierna;
- l'interlocuzione attivata ha comunque consentito di individuare un percorso amministrativo con il suddetto Consorzio per l'acquisizione del bene da parte della Provincia di Reggio Emilia;
- tale percorso si è sviluppato partendo dalla stima dell'immobile prodotta in data 17.09.2019, con perizia giurata da parte della Geometra Manuela Boliti, concludente nella determinazione del valore di cessione dell'immobile ritenuto congruo pari a € 70.000,00;
- considerato che alla luce delle recenti normative non è necessario provvedere a richiedere la congruità all'Agenzia del Demanio, considerando altresì estremamente vantaggioso il prezzo proposto per l'immobile in rapporto ai prezzi medi di immobili simili;

Considerato che:

- con deliberazione n. 524/2020 del 23.10.2020, il Comitato Amministrativo del Consorzio ha disposto di procedere all'alienazione dell'immobile sopra indicato alla Provincia di Reggio Emilia per un valore di € 70.000,00 da versare all'atto della compravendita;
- l'importo necessario per l'acquisto dell'immobile, gli oneri notarili, l'imposta di registro, ipotecario e catastale sono stati inseriti nel Bilancio di previsione 2020 – 2022 all'annualità 2020;
- sotto il profilo del conseguimento del pubblico interesse, l'alienazione dell'immobile alla Provincia di Reggio Emilia costituisce un atto dovuto affinché il fabbricato possa mantenere la destinazione ad uso scolastico, in quanto il Consorzio non ha funzioni istituzionali in materia di edilizia scolastica a differenza della Provincia che invece è

titolare di tali funzioni ed ha pertanto accesso ai finanziamenti pubblici destinati a tali strutture.

- l'acquisizione del fabbricato da parte della Provincia di Reggio Emilia pertanto farà coincidere la proprietà del bene con la titolarità delle relative funzioni pubbliche cui è destinato, consentendo la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento del fabbricato, particolarmente necessari in considerazione della sue condizioni di conservazione, che competono alla proprietà e che sono finanziati solamente a favore degli enti titolari della funzione pubblica di gestione dell'edilizia scolastica;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

Uditi:

- *la relazione illustrativa svolta su indicazione del Presidente dalla Vicepresidente con delega alla Scuola e Edilizia scolastica, Ilenia Malvasi;*
- *l'intervento con dichiarazione di voto favorevole del Consigliere di "Terre Reggiane", Carlo Bronzoni;*

A seguito di votazione effettuata con voto palese e verificata dal Segretario e dagli scrutatori, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

| | | |
|-------------------------|------|---|
| Presenti alla seduta | n. 8 | (assenti: Carletti Elena, Fantinati Cristina, Cavatorti Elisa) |
| Presenti alla votazione | n. 8 | |
| Voti favorevoli | n. 8 | (Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Malvasi Ilenia, Giberti Nico, Carletti Andrea, Manari Antonio, Bronzoni Carlo, Monica Francesco) |
| Voti contrari | n. 0 | |
| Astenuti | n. 0 | |

DELIBERA

- di acquisire la porzione di fabbricato individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita €. 5.723,62, sito in Castelnovo ne Monti Via Morandi 4, di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 42 CF 91149320359;
- di dare atto che:
 - ✓ l'immobile viene acquistato a corpo e non a misura per l'importo complessivo di

€. 70.000,00 da versare alla stipula dell'atto di compravendita;

- ✓ l'importo per l'acquisto dell'immobile è previsto alla missione 04 programma 02 titolo 2 del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020, finanziato con avanzo vincolato;
 - ✓ l'immobile viene acquistato nello stato di fatto in cui si trova attualmente senza l'obbligo, da parte del Consorzio, di provvedere a sistemazione alcuna od a qualsiasi altro lavoro tenendo pertanto sollevato il Consorzio da ogni responsabilità, noia o molestia al riguardo;
 - ✓ tutte le spese dell'atto e conseguenti relative all'acquisto saranno a carico della Provincia di Reggio Emilia come pure le imposte e tasse relative all'immobile acquisito a decorrere dalla data dell'atto di compravendita;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, di procedere ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari all'acquisizione dell'immobile e la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto.

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività della presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione effettuata con voto palese e verificata dal Segretario e dagli scrutatori, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

| | | |
|-------------------------|------|--|
| Presenti alla seduta | n. 8 | (assenti: Carletti Elena, Fantinati Cristina, Cavatorti Elisa) |
| Presenti alla votazione | n. 8 | |
| Voti favorevoli | n. 8 | (Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Carletti Andrea, Manari Antonio, Bronzoni Carlo, Monica Francesco) |
| Voti contrari | n. 0 | |
| Astenuti | n. 0 | |

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta termina alle ore 14:30.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica;
- Parere di regolarità contabile.

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Tirabassi Alfredo Luigi

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma