

Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 17/12/2020

Delibera n. 20

Riguardante l'argomento inserito al n. 2 dell'ordine del giorno:

ACQUISIZIONE AL DEMANIO DELLA PROVINCIA DI ALCUNE AREE SITUATE NEI COMUNI DI RUBIERA (LOC.SAN FAUSTINO), SAN POLO D'ENZA (LOC.GRASSANO), E CANOSSA (LOC.CIANO)

L'anno **duemilaventi** questo giorno **17** del mese di **dicembre**, alle ore **14:05**, in Reggio Emilia, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. La seduta si svolge in modalità videoconferenza per emergenza Covid-19, come previsto dal decreto del Presidente della Provincia n. 58 del 20/03/2020, ai sensi del d.l. 18/2020, art. 73, comma 1.

Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del **Presidente Zanni Giorgio**, i Signori:

ZANNI GIORGIO	Presente
AGUZZOLI CLAUDIA DANA	Presente
MALAVASI ILENIA	Presente
GIBERTI NICO	Presente
CARLETTI ELENA	Assente
CARLETTI ANDREA	Presente
MANARI ANTONIO	Presente
FANTINATI CRISTINA	Assente
BRONZONI CARLO	Presente
MONICA FRANCESCO	Presente
CAVATORTI ELISA	Assente

Presenti n. **8** Assenti n. **3**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Fantinati, Cavatorti, A. Carletti

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Tirabassi Alfredo Luigi**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta. Come scrutatori vengono designati: Bronzoni, Monica, E. Carletti.

Si dà atto che la registrazione audio della seduta è conservata presso la segreteria generale.

OMISSIS

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Dato atto che per l'esecuzione delle seguenti opere pubbliche si è reso necessario occupare stabilmente alcune porzioni di terreno di proprietà privata:

1. "Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP50 e Via Castellazzo – Via degli Oratori, in loc. San Faustino, nel Comune di Rubiera";
2. Interventi di messa in sicurezza della SP 54 al KM 4+400, al KM 6+300 e al KM 7+100 e della SP 73 al KM 5+150, località Branzana e Grassano;
3. Interventi di moderazione del traffico e ciclabilità per lo sviluppo dell'intermodalità con il trasporto pubblico – Primo stralcio – Realizzazione di passerella ciclopedonale sul Rio Vico in adiacenza alla SP513R, in località Ciano d'Enza, nel comune di Canossa (RE)";

Considerato che gli atti di approvazione dei progetti delle opere pubbliche in questione hanno determinato altresì la dichiarazione di pubblica utilità delle opere medesime;

Dato atto che con i proprietari dei terreni da acquisire al demanio stradale dell'ente è stato raggiunto un accordo bonario di cessione dei terreni stessi e che si rende ora necessario – ad opere ultimate e frazionamento dei terreni approvato – perfezionare l'atto di acquisto da parte della Provincia;

Dato atto altresì che ai proprietari è stato versato un acconto sul prezzo di vendita e che il saldo verrà corrisposto in sede di rogito notarile;

Considerato che il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia adotterà tutti gli atti e gli impegni di spesa conseguenti alla presente deliberazione;

Considerato che, nel dettaglio, per i terreni da acquisire sono stati adottati gli atti e seguite le procedure qui di seguito sommariamente riportate:

1. **"REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA SP50 E VIA CASTELLAZZO – VIA DEGLI ORATORI, IN LOC.SAN FAUSTINO, NEL COMUNE DI RUBIERA"**;
 - con Determinazione Dirigenziale n.210 del 08/04/2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Realizzazione di rotatoria sull'incrocio tra la SP50 e Via Castellazzo – Via degli Oratori, in loc. San Faustino, nel Comune di Rubiera";
 - per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte della seguente area censita al NCT del Comune di Rubiera:
 - fg. 12, mappale 156, qualità catastale "ente urbano", della superficie presunta di mq 104; di proprietà del Sig. Baccarani Andrea, nato a Reggio Emilia il 17/08/1968, C.F. BCCNDR68M17H223U e della Sig.ra Baccarani Carla, nata a Reggio Emilia il 11/11/1966, C.F. BCCCRL66S51H223J;

- in data 20/12/2018 la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con i soggetti privati sopra indicati, con il quale è stato stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso pari ad euro 2.392,00 onnicomprensivo, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 23,00 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
- in data 19-02-2019 la Provincia ha provveduto a versare, ai proprietari sopracitati, la somma di € 1.196,00 a titolo di acconto pari al 50% del compenso complessivo previsto nell'accordo sopracitato;
- il Geom. Borghi Roberto, in qualità di tecnico di fiducia dei Sigg. Baccarani, ha comunicato tramite e-mail del 20-02-2020 che l'area corrispondente al mappale 156, oggetto di cessione parziale, è stata nel frattempo frazionata in due parti uguali, generando il nuovo mappale 244: pertanto la Sig.ra Baccarani Carla ha venduto al figlio Fantuzzi Federico il mapp. 156 frazionato, mentre il mappale 244 risulta ora essere interamente di proprietà del Sig. Baccarani Andrea;
- in data 17/06/2020 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Michele Vecchi, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il solo mapp. 244 che ha pertanto generato il nuovo mappale 247 della superficie pari a 87,00 mq da acquisire al demanio pubblico della Provincia;

2. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 54 AL KM 4+400, AL KM 6+300 E AL KM 7+100 E DELLA SP 73 AL KM 5+150, LOCALITA' BRANZANA E GRASSANO;

- con Determina Dirigenziale n. 513 del 11/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SP 54 AL KM 4+400, AL KM 6+300 E AL KM 7+100 E DELLA SP 73 AL KM 5+150, LOCALITA' BRANZANA E GRASSANO;
- per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione a favore della Provincia di Reggio Emilia di una parte del terreno censito in Comune di San Polo D'Enza (RE) al foglio 28, mappale 62, qualità catastale "prato", misurata in mq 280 e al foglio 28, mappale 64, qualità catastale "seminativo", misurata in mq. 150, entrambi di proprietà del Sig. Talignani Antonio, nato a Casina il 16/09/1936, C.F. TLGNTN36P16B967B;
- In data 12/09/2019 La Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con il soggetto privato sopra citato, con il quale si è stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso pari ad euro 860,00, di cui 800 € per acquisizione dei terreni e di 60 € per indennità di occupazione temporanea, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 2,00 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
- la Provincia ha provveduto a versare, al proprietario sopracitato, la somma di € 400,00 a titolo di acconto come previsto nell'accordo sopracitato;

- in data 22/10/2020 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Luca Papani, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare i sopracitati mapp. 62 e 64, generando i nuovi mapp. 248 e 250 da acquisire al demanio pubblico della Provincia;

3. INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO E CICLABILITÀ PER LO SVILUPPO DELL'INTERMODALITÀ CON IL TRASPORTO PUBBLICO – PRIMO STRALCIO - REALIZZAZIONE DI PASSERELLA CICLOPEDONALE SUL RIO VICO IN ADIACENZA ALLA SP 513 R, IN LOCALITÀ CIANO D'ENZA, NEL COMUNE DI CANOSSA (RE)”;

- con determinazione dirigenziale n.397 del 28/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato “INTERVENTI DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO E CICLABILITÀ PER LO SVILUPPO DELL'INTERMODALITÀ CON IL TRASPORTO PUBBLICO – PRIMO STRALCIO - REALIZZAZIONE DI PASSERELLA CICLOPEDONALE SUL RIO VICO IN ADIACENZA ALLA SP 513 R, IN LOCALITÀ CIANO D'ENZA, NEL COMUNE DI CANOSSA (RE)”;
- per la realizzazione dell'opera pubblica di cui sopra, si è resa necessaria l'occupazione permanente di una parte della seguente area censita al NCT del Comune di Canossa:
 - fg. 4, mappale 694, qualità catastale “incolto produttivo”, della superficie presunta di mq 23,13, di proprietà del Sig. Lombardi Demetrio, nato a Ciano d'Enza (R.E.) il 02/01/1939, C.F. LMBDTR39A02C669M;
- la Provincia ha sottoscritto apposito Accordo di cessione con il soggetto privato sopra indicato, con il quale è stato stabilito che la cessione viene accordata a fronte di un compenso pari ad euro 805,00 onnicomprensivo, fatto salvo che l'importo definitivo sarà calcolato sulla base del prezzo unitario di euro 23,00 per mq, in rapporto alla superficie effettivamente occupata così come risulterà dal frazionamento catastale approvato;
- la Provincia ha provveduto a versare, al proprietario sopracitato, la somma di € 644,00 a titolo di acconto come previsto nell'accordo sopracitato;
- in data 14/06/2019 l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Emilia, ha approvato l'Atto di aggiornamento catastale a seguito del Tipo frazionamento presentato dal Geom. Longo Fabio, in qualità di tecnico incaricato dalla Provincia, dal quale è risultato che per la realizzazione dell'opera pubblica sopracitata è stato necessario frazionare il mapp. 694 che ha pertanto generato il nuovo mappale 776 della superficie pari a 21,00 mq da acquisire al demanio pubblico della Provincia;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

Udita la relazione illustrativa svolta dal dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ing. Bussei, su indicazione del Presidente, e preso atto che nessuno chiede di intervenire;

A seguito di votazione effettuata con voto palese e verificata dal Segretario e dagli scrutatori, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 8	(assenti: Carletti Elena, Fantinati Cristina, Cavatorti Elisa)
Presenti alla votazione	n. 8	
Voti favorevoli	n. 8	(Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Carletti Andrea, Manari Antonio, Bronzoni Carlo, Monica Francesco)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

di autorizzare, per le motivazioni e gli scopi espressi in premessa, l'acquisizione al demanio della Provincia dei seguenti immobili:

COMUNE DI RUBIERA:

- fg. 12 mapp. 247 di mq. 87,00, unità collabente, di proprietà del Sig. Baccarani Andrea, nato a Reggio Emilia il 17/08/1968, C.F. BCCNDR68M17H223U;

COMUNE DI SAN POLO D'ENZA:

- fg. 28 mapp. 248 di mq. 108,00, prato, di proprietà del Sig. Talignani Antonio, nato a Casina il 16/09/1936, C.F. TLGNTN36P16B967B;
- fg. 28 mapp. 250 di mq. 71,00, seminativo, di proprietà del Sig. Talignani Antonio, nato a Casina il 16/09/1936, C.F. TLGNTN36P16B967B;

COMUNE DI CANOSSA:

- fg. 4 mapp. 776 di mq. 21,00, incolto produttivo, di proprietà del Sig. Lombardi Demetrio, nato a Ciano d'Enza (R.E.) il 02/01/1939, C.F. LMBDTR39A02C669M.

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività della presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione effettuata con voto palese e verificata dal Segretario e dagli scrutatori, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 8	(assenti: Carletti Elena, Fantinati Cristina, Cavatorti Elisa)
Presenti alla votazione	n. 8	
Voti favorevoli	n. 8	(Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Carletti Andrea, Manari Antonio, Bronzoni Carlo, Monica Francesco)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Tirabassi Alfredo Luigi

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma