

Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 26/05/2020

Delibera n. 7

Riguardante l'argomento inserito al n. 3 dell'ordine del giorno:

PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017 - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI E IN VARIANTE AL PTCP E AL PTPR. ASSENSO DEL CONSIGLIO PROVINCIALE ALLA MODIFICA DEL PTCP AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA LR 24/2017

L'anno **duemilaventi** questo giorno **26** del mese di **maggio**, alle ore **14:00**, in Reggio Emilia, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. La seduta si svolge in **modalità videoconferenza** per emergenza Covid-19, come previsto dal decreto del Presidente della Provincia n. 58 del 20/03/2020, ai sensi del d.l. 18/2020, art. 73, comma 1.

Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del **Presidente Zanni Giorgio**, i Signori:

ZANNI GIORGIO	Presente
AGUZZOLI CLAUDIA DANA	Presente
MALAVASI ILENIA	Presente
GIBERTI NICO	Presente
CARLETTI ELENA	Presente
CARLETTI ANDREA	Assente
MANARI ANTONIO	Presente
FANTINATI CRISTINA	Presente
BRONZONI CARLO	Presente
MONICA FRANCESCO	Assente
CAVATORTI ELISA	Presente

Presenti n. **9** Assenti n. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Carletti Andrea.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Dott. Tirabassi Alfredo Luigi**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta. Come scrutatori vengono designati: Bronzoni Carlo, Cavatorti Elisa.

Si dà atto che:

- a seguito dell'ingresso del Consigliere FRANCESCO MONICA, **i presenti sono n. 10**;
- la registrazione audio della seduta è conservata presso la segreteria generale.

OMISSIS

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista:

la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", e in particolare l'art. 53 (Procedimento unico) che prevede:

- al comma 1 che, fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- al comma 2, lettera b) che l'approvazione del progetto di opere e interventi attraverso il procedimento unico può apportare variante agli strumenti urbanistici o alla pianificazione territoriale vigente;
- al comma 4, lettere c) e d) che alla conferenza di servizi partecipino gli enti titolari dei piani di cui si propone la modifica e l'autorità competente per la valutazione ambientale, la quale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti nell'ambito della conferenza di servizi;
- al comma 5 che l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9;

e l'art. 52 (Modificazione della pianificazione di altri livelli territoriali) che prevede al comma 2 che le proposte comunali di modifica delle previsioni dei piani di tutela del territorio, dell'ambiente, del paesaggio, della protezione della natura, delle acque e della difesa del suolo possono attenere unicamente alla cartografia dei piani;

Premesso che:

- lo Sportello Unico Attività Produttive per l'Appennino Reggiano con nota prot. n. 2812 del 02/08/2019, per conto del Comune di Castelnuovo ne Monti, ha trasmesso alla Provincia gli elaborati del procedimento unico del progetto di ampliamento della Ditta Bertoletti Legnami in variante al PSC e RUE e in variante al PTCP ed al PTPR, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art. 53 della LR 24/2017, atti acquisiti al nostro prot. 21163 del 02/08/2019 e 21462 del 06/08/2019;
- il medesimo ufficio ha provveduto al deposito su BURERT n. 286 del 04/09/2019, per 60 giorni e con nota trasmessa in data 05/11/2019, acquisita agli atti al nostro prot. 29362 del 05/11/2019, è stato comunicato che durante il periodo di

pubblicazione e deposito degli elaborati non sono pervenute osservazioni;

- il procedimento unico in oggetto contiene una proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale relativamente alla riclassificazione e ripermetrazione di due corpi di frana cartografati nel PTCP (Tavola P6 “Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire”);

Atteso che:

- Bertoletti Legnami (di seguito soggetto proponente) è un’azienda concessionaria per l’Emilia-Romagna di Rubner Casaclima, un’azienda di livello internazionale che si occupa di produzione di case prefabbricate in legno, sita nella zona produttiva della frazione di Boaro lungo la SS 63 in comune di Castelnuovo ne Monti;
- il progetto interessa un’area prevede la realizzazione di un nuovo piazzale destinato alle operazioni di carico/scarico, allo stoccaggio dei materiali ed all’esposizione dei prodotti;
- dal punto di vista urbanistico, l’area dello stabilimento è classificata dal PSC e dal RUE “Ambito per attività produttive di rilievo consolidato AP1”, mentre l’area oggetto di ampliamento, posta in adiacenza alla zona produttiva, è classificata in parte, lungo la SS 63, come “FRA - Fascia di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture” ed in parte in “Ambito agricolo periurbano TR3”; la variante prevede la riclassificazione dell’area oggetto di ampliamento in ambito produttivo AP1;
- il progetto di ampliamento della ditta Bertoletti Legnami e gli elaborati di variante al PSC-RUE e di variante al PTCP e PTPR sono più dettagliatamente illustrati negli elaborati pubblicati rispettivamente sul sito web del Comune di Castelnuovo ne Monti (RE), nella sezione dedicata al SUE e alla Pianificazione territoriale, al seguente indirizzo: http://www.servizicmonti.info/sue/?page_id=458 ; sul sito web della Provincia di Reggio Emilia, nella sezione dedicata al Procedimento Unico art.53 comma 1 lettera b L.R. n.24 del 21 dicembre 2017, al seguente indirizzo: <https://www.provincia.re.it/page.asp?IDCategoria=701&IDSezione=32795>; sul sito web della Regione Emilia-Romagna al seguente indirizzo: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/> , a cui si rinvia
- il progetto, proponendo di eliminare il vincolo di frana attiva che ricade su parte dell’area oggetto di intervento, comporta la modifica al PSC e al RUE del Comune e alla Tavola P6 “Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire” che costituendo attuazione e specificazione alla scala provinciale delle tutele del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), determina anche modifica del Piano regionale;
- secondo quanto disposto dall’art. 56, comma 5 delle Norme di Attuazione del PTCP le proposte di modifica delle aree interessate da dissesto devono essere validate dal “Tavolo tecnico provinciale istituito dalla Regione Emilia Romagna in attuazione della DGR n. 126/2002”;
- la proposta di riclassificazione, che riguarda due corpi di frana attiva, inizialmente

formulata sulla base della verifica geologica tecnica e sismica contenuta negli elaborati presentati all'avvio del procedimento unico, è stata modificata sulla base degli esiti del Tavolo tecnico provinciale riunitosi in data 14/10/2019 trasmessi al SUAP con nota prot. n. 2019/29081;

- le modifiche cartografiche sulle quali il suddetto Tavolo tecnico provinciale ha espresso assenso sono le seguenti:
 - o riclassificazione della frana attiva che insiste parzialmente sulle aree di proprietà della ditta Bertoletti Legnami a frana quiescente nella parte di pendio ad ovest (monte) della paratia;
 - o riclassificazione della frana attiva a frana quiescente nella fascia larga 10/15/20 metri a valle della paratia, che si allunga fino alla SS 63 assecondando la direzione dell'esistente limite settentrionale del comparto AP1;
- di conseguenza il soggetto proponente ha adeguato la documentazione di progetto, trasmessa dal SUAP con lettera acquisita al nostro prot. 29923 del 11/11/2019:

Rapporto Tecnico Definitivo (nuovo elaborato)

E1 – Relazione Tecnica-Illustrativa (elaborato modificato)

E2 - Relazione Urbanistica. Variante al PSC e al RUE.

Variante al PTCP. Variante al PTPR (elaborato modificato)

E3 – Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica

Variante al PSC e RUE (elaborato modificato)

E4 - Valutazione Ambientale Strategica –VINCA - Variante al

PSC e RUE (elaborato modificato);

elaborati tutti pubblicati sui medesimi siti web surriferiti;

- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 267 del 05/12/2019, in relazione alle modifiche proposte al PSC ed al RUE, non sono state espresse riserve, è stato espresso Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della Variante medesima; è stata rilasciata l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000, relativamente ai contenuti della variante conformi alla pianificazione sovraordinata;

il procedimento veniva poi sospeso a seguito della comunicazione della Regione Emilia Romagna PG/2019/879493 del 29/11/2019, con la quale, in considerazione delle elezioni regionali del 26 gennaio 2020 e della conseguente sospensione delle sedute della Giunta regionale e dell'Assemblea legislativa, si informava che fino all'insediamento della prossima Amministrazione non sarebbe stato possibile proseguire l'iter procedimentale che, comportando variante al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), richiede il rilascio dell'Intesa da parte dell'Assemblea legislativa;

- successivamente, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 11/05/2020, la Regione ha espresso:
 - valutazione favorevole sulla variante cartografica di cui sopra, come rappresentata nell'elaborato "E2 – Relazione Urbanistica. Variante al PSC e al RUE. Variante al PTCP. Variante al PTPR", proponendo all'Assemblea legislativa di deliberare il rilascio dell'atto d'intesa;
 - parere motivato avendo condiviso quanto trattato e presentato nel documento di Val.S.A.T. con la raccomandazione che siano rispettate le prescrizioni contenute nello studio geologico-sismico allegato al progetto;

Considerato che sulla base dell'elaborato E2 – Relazione Urbanistica – Variante al PSC e RUE Variante al PTCP. Variante al PTPR e del Rapporto Tecnico Definitivo trasmessi dal SUAP, come sopra citati, gli uffici del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia hanno predisposto la modifica della tavola P6 del PTCP ai fini dell'allineamento cartografico e pertanto l'elaborato che si allega alla presente deliberazione è il seguente:

- Allegato 1) modifica della Tavola P6 "Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire" – tavoletta n. 218140;

Considerato, infine, che:

- in riferimento agli artt. 2 e 8 dell'intesa per la definizione delle disposizioni del PTCP relative all'attuazione del PAI (sottoscritta il 15/06/2010 da Autorità di Bacino, Regione e Provincia), la modifica cartografica proposta nell'ambito del procedimento unico in epigrafe, rappresenta un aggiornamento del quadro conoscitivo e degli elaborati cartografici prescrittivi di riferimento che non comporta un aggiornamento dell'intesa stessa";
- la modifica alla cartografia del PTCP comporta anche la modifica al PTPR, come dato atto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 466 del 11/05/2020 su cui dovrà essere ulteriormente acquisita l'intesa dell'Assemblea legislativa regionale;
- sono di conseguenza fatte salve eventuali modifiche derivanti dal rilascio del suddetto atto d'intesa;

Preso atto che il responsabile del procedimento di approvazione della Variante specifica al PTCP nell'ambito del procedimento unico in premessa richiamato è il dott. Urb. Renzo Pavignani;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dalla dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

Udita la *relazione illustrativa* sulla presente proposta di deliberazione svolta, su indicazione del **Presidente**, dalla **dirigente competente arch. Anna Campeol**;

Preso atto che nessun Consigliere chiede di intervenire nella discussione generale;

A seguito di votazione effettuata con voto palese e verificata dal Segretario e dagli scrutatori, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 10	(assenti: Carletti Andrea)
Presenti alla votazione	n. 10	
Voti favorevoli	n. 10	(Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Carletti Elena, Manari Antonio, Fantinati Cristina, Bronzoni Carlo, Monica Francesco, Cavatorti Elisa)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

- di esprimere l'assenso di cui all'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, alla modifica della Tavola P6 "Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire" - tavoletta n. 218140 proposta nel procedimento unico in epigrafe, come allegata alla presente deliberazione;
- di dare atto che sono fatte salve eventuali modifiche derivanti dal rilascio dell'atto di Intesa dell'Assemblea Legislativa regionale;
- di dare mandato al rappresentante della Provincia di esprimersi in tal senso nella conferenza di servizi per il procedimento unico in epigrafe.

Infine,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

ATTESA l'urgenza che riveste l'esecutività del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

A seguito di votazione effettuata con voto palese e verificata dal Segretario e dagli scrutatori, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 10	(assenti: Carletti Andrea)
Presenti alla votazione	n. 10	
Voti favorevoli	n. 10	(Zanni Giorgio, Aguzzoli Claudia Dana, Malavasi Ilenia, Giberti Nico, Carletti Elena, Manari Antonio, Fantinati Cristina, Bronzoni Carlo, Monica Francesco, Cavatorti Elisa)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta termina alle ore 14:55.

ALLEGATI:

- Allegato 1) modifica della Tavola P6 “Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire” – tavoletta n. 218140;
- parere di regolarità tecnica.

Presidente della Provincia
F.to Zanni Giorgio

Segretario Generale
F.to Tirabassi Alfredo Luigi

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



PTCP 2016

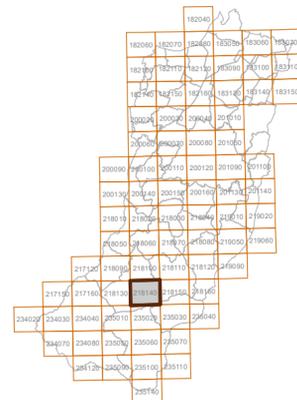
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
Variante Specifica ex Articolo 27 bis L.R. n° 20/2000



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VARIANTE SPECIFICA

(ex art. 27 bis L.R. 20/2000)



IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
Giammaria Manghi

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Alessio Mammi

IL DIRIGENTE SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Anna Campeol

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Dott.Urb. Renzo Pavignani

Adottato dal
Consiglio Provinciale
con atto n.2 del 15/02/2018

Approvato dal
Consiglio Provinciale
con atto n.25. del 21/09/2018

Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP)
e degli abitati da consolidare e trasferire
(L445/1908)

SCALA 1:5.000

P6

218140

Procedimento Unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n°24/ 2017, per l'approvazione del progetto di ampliamento presentato dalla Ditta Bertolotti Legnami srl in comune di Castelnuovo né Monti, per consentire la realizzazione di piazzale e tettoia metallica in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica vigente.

AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA RELATIVA AL DISSESTO VALIDATA DAL
TAVOLO TECNICO PROVINCIALE ISTITUITO AI SENSI DELLA D.G.R. 126/2002
(VERBALE DEL 14/10/2019)

Legenda

Carta Inventario del Dissesto	PAI	PTCP
Frane attive (a1)	Fa	art.57
Frane di crollo (a6)		
Frane quiescenti (a2)	Fq	art.57
Frane quiescenti parzialmente erose (a2a)		
Scivolamenti in blocco (sb)	Fs	art.59
Frane stabilizzate		
Conoidi in evoluzione	Ca	art.58
Conoidi inattive	Cn	art.58
Depositi di Versante s.l. (a3)		art.59
Depositi morenici (c1)		
Depositi morenici rissiani (c3)		
Depositi morenici wurmiani (c4)		
Depositi alluvionali in evoluzione (b1)		
Depositi alluvionali in evoluzione parzialmente fissati da vegetazione (b1a)		
Depositi alluvionali terrazzati (b2)		
Depositi alluvionali terrazzati (ordine b3 o maggiore di b3)		

Aree a Rischio Idrogeologico Molto Elevato art.61

Abitati da Consolidare e Trasferire art.60

confine Provinciale

Base topografica : GeoCTR5-DBTR2016

GRUPPO DI LAVORO

Servizio Pianificazione Territoriale
Anna Campeol (dirigente)
Renzo Pavignani (coordinamento)

Barbara Casoli (aspetti geologico-ambientali)
Francesco Punzi (aspetti amministrativi)
Pietro Oleari, (aspetti giuridico-amministrativi)

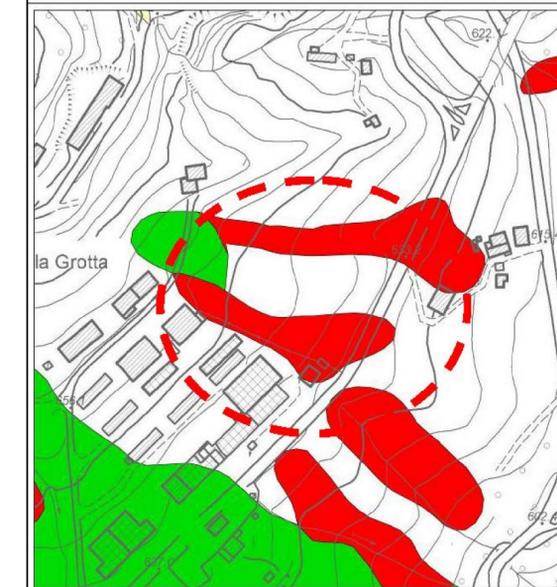
U.O. PTCP, Paesaggio e SIT
Maria Giuseppina Vetrone, Simona Giampellegrini, Davide Cavecchi

U.O. Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione del Territorio
Elena Pastorini, Andrea Modesti

In collaborazione con:



ESTRATTO TAV. PTCP P6 VIGENTE



ESTRATTO TAV. PTCP P6 MODIFICATA A SEGUITO DEL VERBALE DEL TAVOLO TECNICO PROVINCIALE DEL 14-10-2019



Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2020/682

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017 - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI E IN VARIANTE AL PTCP E AL PTPR. ASSENSO DEL CONSIGLIO PROVINCIALE ALLA MODIFICA DEL PTCP AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA LR 24/2017

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 21/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO PROVINCIALE
N. 7 DEL 26/05/2020

PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR 24/2017 - PROGETTO DI
AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL
PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI E IN
VARIANTE AL PTCP E AL PTPR. ASSENSO DEL CONSIGLIO
PROVINCIALE ALLA MODIFICA DEL PTCP AI SENSI DELL'ART. 53
COMMA 5 DELLA LR 24/2017

Ai sensi degli artt. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. 69/2009 si certifica che copia della suddetta deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi, dal 28/05/2020

Reggio Emilia, lì 28/05/2020

IL RESPONSABILE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.