

## Registro dei verbali della seduta DEL CONSIGLIO PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

SEDUTA DEL 27/10/2016

Delibera n. 35

**Riguardante l'argomento inserito al n. 2 dell'ordine del giorno:**

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI AREE DELLO SCALO FERROVIARIO DI DINAZZANO

L'anno **duemilasedici** questo giorno **27** del mese di **ottobre**, alle ore **13:15**, in Reggio Emilia, nell'apposita sala consiliare, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta pubblica per trattare le materie iscritte all'ordine del giorno. Rispondono all'appello nominale fatto dal Segretario per invito del Presidente **Manghi Giammaria**, i Signori:

MANGHI GIAMMARIA	Presente
ALBANESE CHIARA	Assente
AGUZZOLI CLAUDIA DANA	Presente
BINI ENRICO	Assente
CASALI PAOLA	Presente
ERBANNI DANIELE	Presente
MALAVASI ILENIA	Assente
MAMMI ALESSIO	Presente
MORELLI MARIACHIARA	Assente
MORETTI MARCELLO	Presente
PAGLIANI GIUSEPPE	Presente
SACCARDI PIERLUIGI	Assente
TAGLIAVINI ANDREA	Presente

Presenti n. 8    Assenti n. 5

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Tirabassi Alfredo Luigi**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Come scrutatori vengono designati:

**Aguzzoli Claudia Dana, Erbanni Daniele, Tagliavini Andrea.**

Si dà atto che:

- durante la trattazione dell'argomento in oggetto, a seguito dell'ingresso dei consiglieri MORELLI MARIACHIARA e ALBANESE CHIARA, **i presenti sono n. 10;**
- la registrazione audio della seduta è conservata presso la segreteria generale.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che:

- con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti prot. n. 3186 (50) del 19/12/2002 è stato approvato il progetto di ampliamento dello scalo ferroviario di Dinazzano, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza;
- l'Azienda Consortile Trasporti di Reggio Emilia è stata conseguentemente autorizzata ad eseguire la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori, tale procedura ha interessato, tra gli altri, i seguenti terreni censiti al NCT del Comune di Casalgrande:
  - fg. 29, part. 259 di mq. 138, seminativo, di proprietà della Sig.ra Macchioni Cristina, nata a Sassuolo (MO) il 08/11/1969, CF: MCCCST69S48I462P;
  - fg.29, part. 5, di mq. 72, pascolo, di proprietà della Parrocchia Santa Maria Assunta di Dinazzano, C.F. 91012740352;
- con decreto del Prefetto di Reggio Emilia n. 1485/03/2° del 16/04/2003 è stata autorizzata l'occupazione temporanea d'urgenza dei suddetti terreni;

Dato atto che:

- ad oggi le suddette aree, per quanto già occupate, risultano ancora formalmente di proprietà dei soggetti sopra indicati;
- i suddetti immobili costituiscono parte del complessivo compendio ferroviario di Dinazzano avente natura demaniale, pertanto si è convenuto che la loro acquisizione possa avvenire a favore della Provincia di Reggio Emilia, in quanto ad essa compete la sub concessione dell'intero compendio ai sensi dell'art. 17 della L. 472/1999 secondo cui *"sono attribuite alla Provincia di Reggio Emilia le funzioni relative al rilascio della concessione per la gestione dello Scalo di Dinazzano e del compendio ferroviario relativo al trasporto merci nel distretto delle ceramiche, prima compresi nella concessione statale sulla costruzione e l'esercizio delle Ferrovie Reggiane – linea Sassuolo - Reggio Emilia - Guastalla"*;
- l'Azienda Consortile Trasporti di Reggio Emilia in data 05/04/2007 ha liquidato alla sig.ra Macchioni l'indennità di espropriazione e di occupazione d'urgenza;
- con lettera prot. 996 del 21.10.2016 la società Dinazzano Po s.p.a., con sede in Reggio Emilia, piazzale Marconi 11, C.F. 02000240354, si è impegnata a corrispondere alla Parrocchia Santa Maria Assunta di Dinazzano, l'indennità di espropriazione per l'acquisizione del terreno di sua proprietà sopra descritto, nonché di farsi carico di ogni onere relativo e conseguente agli atti che la Provincia porrà in essere con i soggetti sopra indicati al fine di perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili di cui al presente atto;

Ritenuto che l'acquisizione di cui sopra non incorre nel divieto posto dall'art. 12, comma 1-*quater*, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito in legge 111/2011 (divieto di acquisizione di

immobili a titolo oneroso), in quanto:

- non è previsto il pagamento di corrispettivi a favore degli attuali proprietari a carico della Provincia;
- le imposte di registro, ipotecarie e catastali derivanti dagli atti di compravendita che fossero eventualmente anticipate dalla Provincia, saranno recuperate in sede di rilascio della sub concessione sopra citata;
- non sono previsti oneri notarili in quanto i suddetti atti saranno rogati dal Segretario Generale dell'Ente;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

Udita la relazione illustrativa svolta dal Segretario Generale su invito del Presidente e preso atto che nessun consigliere chiede di intervenire;

A seguito di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente.

Presenti alla seduta	n. 10	(assenti: Bini Enrico, Malavasi Ilenia, Saccardi Pierluigi)
Presenti alla votazione	n. 10	
Voti favorevoli	n. 8	(Manghi Giammaria, Albanese Chiara, Aguzzoli Claudia Dana, Casali Paola, Mammi Alessio, Morelli Mariachiara, Moretti Marcello, Tagliavini Andrea)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 2	(Erbanni Daniele, Pagliani Giuseppe)

## **DELIBERA**

di autorizzare, per le motivazioni e gli scopi espresse in premessa, l'acquisizione al patrimonio della Provincia dei seguenti immobili:

- fg. 29, part. 259 di mq. 138, seminativo, di proprietà della Sig.ra Macchioni Cristina, nata a Sassuolo (MO) il 08/11/1969, CF: MCCCST69S48I462P;
- fg.29, part. 5, di mq. 72, pascolo, di proprietà della Parrocchia Santa Maria Assunta di Dinazzano, C.F. 91012740352;

di incaricare il Segretario Generale dell'Ente ad agire in qualità di ufficiale rogante negli atti che saranno posti in essere al fine di perfezionare il passaggio di proprietà degli immobili sopra indicati;

di dare atto che le acquisizioni di cui sopra non incorrono nel divieto posto dall'art. 12, comma 1-*quater*, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito in legge 111/2011 in quanto non

onerose per la Provincia.

Infine,

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

ATTESA l'urgenza che riveste l'esecutività del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

A SEGUITO di votazione effettuata con il sistema del voto elettronico, il cui esito viene proclamato dal Presidente come segue:

Presenti alla seduta	n. 10	(assenti: Bini Enrico, Malvasi Ilenia, Saccardi Pierluigi)
Presenti alla votazione	n. 10	
Voti favorevoli	n. 8	(Manghi Giammaria, Albanese Chiara, Aguzzoli Claudia Dana, Casali Paola, Mammi Alessio, Morelli Mariachiara, Moretti Marcello, Tagliavini Andrea)
Voti contrari	n. 0	
Astenuti	n. 2	(Erbanni Daniele, Pagliani Giuseppe)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### **ALLEGATI:**

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Presidente della Provincia  
F.to Manghi Giammaria

Segretario Generale  
F.to Tirabassi Alfredo Luigi

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti.

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: U.O. Provveditorato ed Espropri  
Proposta N° 2016/1576

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI AREE DELLO SCALO  
FERROVIARIO DI DINAZZANO

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 25/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

Servizio/Ufficio: U.O. Provveditorato ed Espropri  
Proposta N° 2016/1576

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI AREE DELLO SCALO  
FERROVIARIO DI DINAZZANO

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 25/10/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO PROVINCIALE  
N. 35 DEL 27/10/2016

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA PROVINCIA DI AREE DELLO  
SCALO FERROVIARIO DI DINAZZANO

Ai sensi degli artt. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. 69/2009 si certifica che copia della suddetta deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi, dal 07/11/2016

Reggio Emilia, lì 07/11/2016

IL RESPONSABILE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.