

TRA

La Provincia di Reggio Emilia (Codice Fiscale 00209290352), rappresentata da Ing. Valerio Bussei autorizzato alla stipulazione dei contratti in qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia ;

E

Arpae - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370) in questo atto rappresentato dall'Ing. Claudio Candeli domiciliato per la carica presso la sede della Direzione Generale di Arpae, nella sua qualità di Responsabile Area Patrimonio e Servizi Tecnici, che interviene nel presente atto secondo quanto disposto dall'Art. 4 comma 1 lettera D del Regolamento sul Decentramento Amministrativo Arpae e della Delibera del Direttore Generale di Arpae n. ... del;

Premesso:

- che, con L.R. n. 13/2015, l'esercizio delle competenze provinciali in materia di ambiente ed energia è stato trasferito alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae);
- che la suddetta Agenzia è operativa a partire dal 1° gennaio 2016 e che per la completa attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 13/2015 si richiede un percorso graduale e congiunto nel quale ciascuno degli enti coinvolti svolga le operazioni di propria competenza necessarie per la piena entrata a regime delle nuove disposizioni;
- che sussiste la necessità di definire puntualmente gli ambiti e le modalità di collaborazione tra le parti in relazione ai locali necessari a garantire la funzionalità delle strutture trasferite dalla Provincia di Reggio Emilia ad Arpae;
- che la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria nel Comune di Reggio Emilia – piazza Gioberti, 4, di un immobile ad uso uffici;

- che l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) ha manifestato l'interesse a poter continuare a disporre dei locali attualmente occupati come sede dei propri uffici;
- che pertanto si ritiene opportuno formalizzare un contratto di comodato per l'uso dell'immobile provinciale sopracitato.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Provincia, come sopra rappresentata, concede a titolo di comodato ad Arpae, per la quale accetta il sopraindicato rappresentante, i locali dell'immobile sito in Comune di Reggio Emilia - piazza Gioberti, 4, come risulta dalla planimetria allegata e descritti come segue:

- Piano Terzo: n. 12 uffici, n. 2 bagni con antibagno e n. 1 ripostiglio oltre corridoio di disimpegno;
- Piano Secondo: n. 2 uffici, n. 1 ripostiglio oltre corridoio di disimpegno;
- Piano Sottotetto: n. 5 uffici, n. 1 bagno con antibagno e n. 2 ripostigli oltre corridoio di disimpegno.

Art. 3

Il comodato ha la durata dall'01/01/2018 al 31/12/2020, con possibilità di rinnovo automatico di anno in anno, fermo restando che nell'ipotesi in cui la Provincia proprietaria dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. o via pec con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

Art. 4

Il presente comodato è gratuito. Arpae riconosce alla Provincia un rimborso annuale forfettario, come indicato all'art. 4 della convenzione, per tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la manutenzione ordinaria degli spazi assegnati ed eventuali altre spese di spettanza esposte nei consuntivi in rapporto alla porzione di edificio assegnata in comodato.

Fermo restando che le spese inerenti la manutenzione straordinaria sono a carico della Provincia, nel caso si verificasse la necessità di apportare migliorie agli ambienti di lavoro dovrà essere inviata preventiva comunicazione all'Ufficio Logistica e Manutenzione, con l'invio post lavori di eventuale documentazione e certificazioni.

Art. 5

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 6

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà del complesso immobiliare.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'art. 5 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 7

L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova attualmente, e che il comodatario dichiara di ben conoscere sulla base del verbale di consegna redatto in data

Pertanto, alla scadenza del comodato, si dovrà riconsegnare l'immobile in tale stato o migliorato, senza che vi sia luogo a compenso per i miglioramenti fatti.

Il comodatario dovrà però rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dell'immobile vi si rinvenissero.

Art. 8

Il comodatario è costituito custode del bene dato in comodato, ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi, nonché dei portinai e di altro personale di servizio.

Art. 9

Le spese del presente atto e quelle della consegna e riconsegna dei locali, sono tutte a carico del comodatario.

Art. 10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1805 – 1808 - 1809 - 1812.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 11

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Reggio Emilia.

Art. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Reggio Emilia, corso Garibaldi, 59 - sede Ente Provincia;
- il comodatario presso la sede della Direzione Generale di Arpae in Bologna - Via Po, 5.

Letto approvato e sottoscritto.

1 IL COMODANTE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

IL COMODATARIO
AGENZIA REGIONALE
PREVENZIONE
AMBIENTE ED ENERGIA

Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 3 - 4 – 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

1

IL COMODATARIO
AGENZIA REGIONALE
PREVENZIONE
AMBIENTE ED ENERGIA