

Reggio Emilia, 22/03/2019

**Oggetto: determinazione del canone di locazione per l'immobile ex casa cantoniera**

L'immobile, in considerazione della sua originaria destinazione, viene assimilato a struttura residenziale e pertanto per il calcolo del canone si fa riferimento all'accordo territoriale di Reggio Emilia sul canone concordato.

La casa cantoniera corrisponde sostanzialmente a due unità abitative (piano terra di superficie 90 mq e piano primo di superficie 69 mq). I "parametri oggettivi" presenti sono 3: impianto di riscaldamento, cantina e/o soffitta, area scoperta privata; gli appartamenti si collocano quindi in sub-fascia minima, e si trovano in prima periferia.

Il calcolo del canone risulta pertanto il seguente:

Unità A:	90 mq x 2,50 €/mq/mese	225,00 €/mese	2.700,00 €/anno
Unità B:	69 mq x 2,60 €/mq/mese	179,40 €/mese	2.152,80 €/anno
Unità A+B	canone di locazione	404,40 €/mese	4.852,80 €/anno

Il dirigente del servizio Infrastrutture  
Ing. Valerio Bussei

Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

