

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA

Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 4 febbraio 2019, alle ore 9,15 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 dello stesso, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione della "gestione relativa alle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra comprendente il complesso di via Galileo Galilei e la palestra sita nella frazione di Zurco per il periodo 1 aprile 2019/31 marzo 2021" con possibilità di rinnovo fino al 30 settembre 2022.

CIG. 774663449B - CPV - 92610000-0 CODICE NUTS ITH 53.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto da convenzione sottoscritta con l'Unione Terra di Mezzo oapprovata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 26 del 26/09/2017.

Il Responsabile per la procedura di gara, Dott.Stefano Tagliavini, nominata con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 944 del 21/12/2018, ha istituito un seggio di gara composto dalle dipendenti provinciali, Carla Micheloni e Donatella Oliva, la quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che:

- con la determinazione a contrattare n. 773 del 17/12/2018 trasmessa in data 19/12/2018 al prot. dell'Ente n. 31025 l'Unione Terra di Mezzo ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per l'appalto di cui sopra, da svolgersi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del "Codice", per un valore della concessione di €. 96.250,00 ed un importo a base d'asta di euro 13.000,00 (iva esclusa), rappresentando dal contributo che l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Unione Terra di Mezzo; data la natura del servizio, non sono previsti rischi da interferenze in merito alla sicurezza e pertanto non sono stati conteggiati i relativi oneri.

- è stato pubblicato il Bando di gara per estratto o in versione integrale su:

G.U.R.I. n. 152 V serie speciale del 31/12/2018;

Sito istituzionale della Provincia di Reggio Emilia e dell'Unione Terra di Mezzo oltre alla Piattaforma SITAR della Regione Emilia-Romagna;

-entro la scadenza dei termini di presentazione della domanda (ore 12,00 del 31/01/2019) ha presentato offerta il seguente operatore economico:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	IL TRAGHETTINO-ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA (Mandatario) in raggruppamento con A.S.D. Progetto Intesa All Camp (Mandante) S.C.S.D. Gruppo Sportivo Arsenal (Mandante)	91083490358 01833180357

I componenti del seggio di gara, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Constatata l'integrità dei pieghi, il Responsabile del Procedimento di gara procede alla loro apertura ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A) e rileva che la documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento risulta incompleta, ed in particolare: non è stato specificato quale soggetto del Raggruppamento sia il mandatario e chi le mandanti e le rispettive percentuali di partecipazione, non sono compilate alcune parti dei DGUE presentati e manca l'originale di una referenza bancaria; pertanto si decide di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio e di sospendere la seduta in attesa dell'esito dello stesso.

La Buste B relativa all'offerta tecnica e la Busta C relativa all'offerta economica del concorrente stesso, vengono tutte racchiuse in un plico sigillato e conservato in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti in corso Garibaldi 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della Responsabile della procedura di gara, il quale, alle ore 9,45 dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che il controllo dell'esito del soccorso istruttorio sarà effettuato in seduta pubblica in data 20 febbraio 2019 alle ore 9,00 presso la sede della Provincia (Corso Garibaldi, 59).

==°==

Il Responsabile per la procedura di gara
Stefano Tagliavini

Il Seggio di gara

Carla Micheloni

Donatella Oliva
con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 20 febbraio 2019, alle ore 9,25 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione relativa alle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra comprendente il complesso di via Galileo Galilei e la palestra sita nella frazione di Zurco per il periodo 1 aprile 2019/31 marzo 2021" con possibilità di rinnovo fino al 30 settembre 2022.

CIG. 774663449B - CPV - 92610000-0 CODICE NUTS ITH 53..

Sono presenti il Responsabile della procedura di gara, Dott. Stefano Tagliavini, nominato con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 944 del 21/12/2018 e la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali n. 51 del 11/02/2019, così composta:

- Massimo Catelli Responsabile Settore VI del Comune di Montecchio Emilia in qualità di Presidente;
- Roberto Ramolini funzionario tecnico presso il Comune di Bagnolo in Piano -Unione Terra di Mezzo, in qualità di componente;
- Antonella Rosso Istruttore Tecnico Amministrativo presso l'Area Cultura, Sport e Politiche Giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, in qualità di componente.
- Funge da segretario verbalizzante la sig.ra Elisa Sarzi Sartori, funzionaria dell'Area Cultura, Sport e Politiche Giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

Il Responsabile per la procedura di gara, dà atto che l'associazione polisportiva dilettantistica Il Traghettino, ha provveduto entro il termine assegnato ad inviare la documentazione mancante e che pertanto è ammessa alla procedura di gara compatibilmente con il materiale contenuto nella busta "B".

I componenti della Commissione giudicatrice, tenuto conto della ditta partecipante, hanno dichiarato in sede di nomina di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede pertanto alla presenza della Commissione giudicatrice all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica e si prende atto che contiene la documentazione richiesta.

Alle ore 9,50 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta pubblica e consegna la documentazione tecnica alla Commissione Giudicatrice come sopra composta per l'esame delle offerte presentate.

Il Responsabile della Procedura di Gara
Stefano Tagliavini

Il Presidente della Commissione
Massimo Catelli

I Componenti Esperti

Roberto Ramolini

Antonella Rosso

Il Segretario verbalizzante
Elisa Sarzi Sartori

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016
TERZA SEDUTA (RISERVATA)
==°==

Oggi, giorno 20 febbraio 2019, alle ore 9,55 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione relativa alle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra comprendente il complesso di via Galileo Galilei e la palestra sita nella frazione di Zurco per il periodo 1 aprile 2019/31 marzo 2021" con possibilità di rinnovo fino al 30 settembre 2022.
CIG. 774663449B - CPV - 92610000-0 CODICE NUTS ITH 53..

La Commissione giudicatrice, composta come sopra indicato procede ai sensi dell'art. 77, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico e qualitativo.

Il Presidente unitamente al plenum della Commissione, rileva che la documentazione presentata dall'impresa partecipante e ammessa risulta formalmente regolare; indi procede ad esaminare l'offerta formulando giudizi sintetici ed assegnando i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione, su vari aspetti ritenuti qualificanti, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi.

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)

Per quanto riguarda i requisiti di natura **tecnica** previsti dal Capitolo Speciale verranno attribuiti fino ad un **massimo di 80 punti** attraverso un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, sulla base dei seguenti giudizi:

Punteggio	Giudizio
0	Non valutabile
0,1	Appena valutabile
0,2	Minimo
0,3	Molto limitato
0,4	Limitato
0,5	Non completamente adeguato
0,6	Sufficiente
0,7	Più che sufficiente
0,8	Buono
0,9	Più che buono
1	Ottimo

Il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica Q(i) (punti max 80) è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula con riparametrazione:

$$Q(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i);$$

Q(i) = punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

CRITERIO A(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per:

Punti 30

calcolato sulla base della seguente formula:

$$A(i) = 30 * a(i)/a(\max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio A);

a(i): punteggio attribuito (media) per la valutazione del criterio A);
a(max): punteggio massimo (media) fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione.

CRITERIO B(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per:

Punti 20

calcolato sulla base della seguente formula:

$$B(i) = 20 * b(i)/b(max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio B);

b(i): punteggio attribuito (media) per la valutazione del criterio B);

b(max): punteggio massimo (media) fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione.

CRITERIO C(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per

Punti 20

calcolato sulla base della seguente formula:

$$C(i) = 20 * c(i)/c(max)$$

dove:

C(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio C);

c(i): punteggio attribuito (media) per la valutazione del criterio C);

c(max): punteggio massimo (media) fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione.

CRITERIO D(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per :

Punti 10

calcolato sulla base della seguente formula:

$$D(i) = 10 * d(i)/d(max)$$

dove:

D(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio D);

d(i): punteggio attribuito (media) per la valutazione del criterio D);

d(max): punteggio massimo (media) fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione.

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (MAX 20 PUNTI)

I concorrenti partecipanti alla gara dovranno indicare, compilando il modulo fornito dalla stazione appaltante, il rialzo percentuale che intendono applicare sull'importo posto a base di gara, corrispondente al canone di Euro 13.000 + IVA dovuto dal Concessionario per l'uso delle strutture sportive in oggetto .

Sulla base del rialzo in percentuale presentato, la stazione appaltante calcolerà l'offerta economica in valore numerico di ogni singolo concorrente.

Non sono ammesse offerte in diminuzione , né pari alla base di gara.

Il punteggio più alto (20 p.) sarà attribuito al concorrente che avrà proposto il maggiore rialzo percentuale (massimo due decimali) sul prezzo posto a base di gara (**€ 13.000 IVA esclusa**). **Non saranno accettati rialzi in percentuali inferiori allo 0,1%**. Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionale sulla base della seguente equazione:

$$P(i) = Omi \times 20 / Oi$$

dove:

P(i) punteggio del singolo concorrente da valutare

Omi rialzo del concorrente da valutare

Oi rialzo migliore tra quelli pervenuti

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, sommando Q(i), per la parte qualitativa, al punteggio ottenuto per la parte prezzo P(i).

In caso di parità di punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio, sia nella valutazione tecnica, che in quella economica si procederà con il sorteggio fra le offerte uguali.

La Commissione Giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara, anche in caso di una sola offerta, purché valida ed economicamente vantaggiosa.

La Commissione Giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

L'offerta economica deve indicare il rialzo offerto dai partecipanti sull'importo base del canone dovuto per la durata della concessione definito in euro 13.000 + IVA..

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (Art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016), prima della riparametrazione.

L'offerta anomala verrà determinata ai sensi dell'Art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora pervenga una sola offerta non si procederà alla riparametrazione del punteggio.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione

Criterio A Radicamento nel territorio (punti 30)

Attività sportive/ricreative svolte e che si intendono mettere in campo. Fasce di popolazione destinatarie degli interventi, favorendo praticanti del territorio. Inserimento nel sistema associativo locale con particolare attenzione ai giovani e alle famiglie. Sarà valutata anche la capacità di creare collaborazione con altre associazioni/società che abbiano sede nel territorio comunale ed anche in comuni limitrofi, nonché le modalità di promozione degli impianti sportivi

Commissario 1: Catelli

Commissario 2: Ramolini

Commissario 3: Rosso

N	DITTA PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	V(a)i
1	Raggruppamento A.P.D. Il Traghetto (Capogruppo mandataria) A.S.D. Progetto Intesa All Camp (Mandante) S.C.S.D. Gruppo Sportivo Arsenal (Mandante)	Risulta quasi del tutto completa l'offerta relativa alle attività sportive rivolte alle fasce di popolazione coinvolte e al numero di utenti indicato, nonché relativamente alle collaborazioni con altre associazioni e alle iniziative di promozione La valutazione unanime dei commissari per il criterio in oggetto risulta nel complesso Più che buono 0,9	0,9

Criterio B Piano Organizzativo Gestionale (punti 20)

Calendario di apertura delle palestre, Piano di utilizzo e di distribuzione delle attività, attraverso l'ottimizzazione dell'impiego di tutti gli spazi e delle fasce orarie disponibili. Coordinamento con l'utilizzo scolastico delle strutture. Interventi educativi per lo sviluppo di comportamenti corretti e responsabili nell'uso delle strutture sportive e volti alla riduzione dei consumi energetici

N .	DITTA PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	V(a)i
1	Raggruppamento A.P.D. Il Traghetto (Capogruppo mandataria) A.S.D. Progetto Intesa All Camp (Mandante) S.C.S.D. Gruppo Sportivo Arsenal (Mandante)	Coerente con il capitolato. Risulta limitata e non specificata la proposta relativa a interventi educativi per la promozione del corretto utilizzo degli impianti durante le manifestazioni aperte al pubblico La valutazione unanime dei commissari per il criterio in oggetto risulta nel complesso Sufficiente 0,6	0,6

Criterio C Piano conduzione tecnica. (punti 20)

Gestione delle strutture palestre esistenti e piano di manutenzione. Verrà valutato il piano di gestione tecnica, la capacità di programmazione delle attività di pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione. Saranno presi in considerazione gli interventi di manutenzione preventiva e periodica

N .	DITTA PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	V(a)i
1	Raggruppamento A.P.D. Il Traghetto (Capogruppo mandataria) A.S.D. Progetto Intesa All Camp (Mandante) S.C.S.D. Gruppo Sportivo Arsenal (Mandante)	Il piano rispecchia le richieste esplicitate nel capitolato e nel piano di conduzione tecnica, senza offrire particolari interventi innovativi e senza specificare le modalità di attuazione La valutazione unanime della commissione per il criterio in oggetto risulta nel complesso Sufficiente 0,6	0,6

Criterio D Migliorie/Innovazioni. (punti 10)

Sostituzione di apparecchiature o adozione di soluzioni tecniche in termini di miglioramento del consumo di energia elettrica, gas, acqua o di riduzione dell'impatto ambientale. Interventi migliorativi delle strutture o nella dotazione di attrezzatura e strumentazione sportiva

N .	DITTA PARTECIPANTE	VALUTAZIONE	V(a)i
1	Raggruppamento A.P.D. Il	Non risultano formalizzati gli impegni alla realizzazione di migliorie e all'efficientamento energetico	0,3

Traghetino (Capogruppo mandataria) A.S.D. Progetto Intesa All Camp (Mandante) S.C.S.D. Gruppo Sportivo Arsenal (Mandante)	La valutazione unanime della commissione per il criterio in oggetto risulta nel complesso Molto limitato 0,3	
---	--	--

Terminata la valutazione la commissione procede con la modalità di attribuzione dei punteggi/pesi come più sopra indicato.

Essendo stata presentata una sola offerta non si procede alla riparamentrazione del punteggio

I punteggi attribuiti risultano i seguenti:

Ditta	Criterio A max 34 p	Criterio B max 20	Criterio C max 16	Criterio D max 10	Totale
Raggruppamento A.P.D. Il Traghetino (Capogruppo mandataria) A.S.D. Progetto Intesa All Camp (Mandante) S.C.S.D. Gruppo Sportivo Arsenal (Mandante)	27	12	12	3	54

Alle ore 12,05 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti.

Il Responsabile della Procedura di Gara
Stefano Tagliavini

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Massimo Catelli

I Componenti Esperti

Roberto Ramolini

Antonella Rosso

Il Segretario verbalizzante
Elisa Sarzi Sartori

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016
QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 1 marzo 2019, alle ore 9,05 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione relativa alle strutture sportive di Cadelbosco di Sopra comprendente il complesso di via Galileo Galilei e la palestra sita nella frazione di Zurco per il periodo 1 aprile 2019/31 marzo 2021" con possibilità di rinnovo fino al 30 settembre 2022.

CIG. 774663449B - CPV - 92610000-0 CODICE NUTS ITH 53..

Sono presenti il Responsabile della procedura di gara, Dott. Stefano Tagliavini, nominato con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 944 del 21/12/2018 e la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali n. 51 del 11/02/2019, così composta:

- Massimo Catelli Responsabile Settore VI del Comune di Montecchio Emilia in qualità di Presidente;
- Roberto Ramolini funzionario tecnico presso il Comune di Bagnolo in Piano -Unione Terra di Mezzo, in qualità di componente;
- Antonella Rosso Istruttore Tecnico Amministrativo presso l'Area Cultura, Sport e Politiche Giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, in qualità di componente.

Funge da segretario verbalizzante la sig.ra Elisa Sarzi Sartori, funzionaria dell'Area Cultura, Sport e Politiche Giovanili dell'Unione Terra di Mezzo;

Il Presidente della Commissione giudicatrice fa presente che il punteggio assegnato all'offerta tecnica del Raggruppamento avente come capogruppo mandatario l'A.P.D il Traghetino con sede in via Galileo Galilei, 15 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) C.F. 91083490358-P.I. 01833180357 è pari a 54/80.

Si procede all'apertura dell'offerta economica, busta "C", dalla quale emerge che la predetta impresa ha offerto un rialzo dello 0,2% sull'importo a base d'asta, che comporta, essendo vi un unico operatore partecipante, l'attribuzione del punteggio di 20

Il Responsabile del procedimento di gara, formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'unico operatore partecipante, il Raggruppamento avente come capogruppo mandatario l'A.P.D il Traghetino con sede in via Galileo Galilei, 15 42023 Cadelbosco di Sopra (RE) C.F. 91083490358-P.I. 01833180357, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 74/100 ed ha offerto un rialzo di 0,2% sul valore a base di gara, per l'importo risultante di euro 13.026,00 (IVA esclusa) corrispondente al canone da corrispondere all'Unione Terra di Mezzo per la durata della concessione.

Alle ore 9,15 il Responsabile del procedimento di gara dichiara conclusa la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

==°==

Il Responsabile della Procedura di Gara
Stefano Tagliavini

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Massimo Catelli

I Componenti Esperti

Roberto Ramolini

Antonella Rosso

Il Segretario verbalizzante
Elisa Sarzi Sartori