

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 23 del mese di maggio dell'anno 2014, in Reggio Emilia alle ore 9,20, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, viene esperita la gara per l'appalto dei lavori di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia-Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di via F.lli Rosselli (RE)-1° Lotto-1° stralcio, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03.02.2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): 5689281F30

Codice Unico di Progetto (CUP): C83H14000000003

La Commissione di gara è presieduta dall'ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile del Procedimento e Funzionario Tecnico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia; lo stesso, ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lgs 163/2006, ha provveduto alla nomina degli altri componenti della Commissione, con atto Prot. n. 31181/5/2007 del 22/05/2014, nelle persone dei Signori:

Ing. Verter Eletti Dirigente esperto in edilizia scolastica presso il Servizio Programmazione Scolastica Educativa ed Interventi di sicurezza sociale	Membro
Arch.Francesca Guatteri, Funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia	Membro
Dott.ssa Silvia Signorelli, Titolare di Posizione Organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti	Segretario

Assiste ai lavori la Signora Donatella Oliva, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'U.O. Appalti e Contratti.

E' presente il sig.Fantuzzi Sante per conto di CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop.va di Bologna

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/2006 con cessione della proprietà di un bene immobile in sostituzione parziale del prezzo, ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006; contratto da stipularsi a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dal disposto dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e ss. del Dlgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione:

Elemento	Punteggio	Ambito	Elemento
----------	-----------	--------	----------

	massimo		
A Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico	43	Offerta tecnica	Qualità
B Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente tecnica	25	Offerta tecnica	Qualità
C Piano di comunicazione	3	Offerta tecnica	Qualità
D Riduzione del tempo di realizzazione dell'opera	4	Offerta tecnica	Quantità
E Prezzo	25	Offerta economica	Quantità
TOTALE	100		

Punteggio dell'offerta per l'acquisto dell'immobile 15 punti.

Punteggio complessivo assegnato per i lavori 2P(i) (punti max 100), è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$P(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i) + E(i)$$

dove:

P(i)= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per **gli interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico A** calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto A) seguente.

B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per **gli interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente tecnica B**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto B) seguente.

C(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **Piano di comunicazione C**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto C) seguente.

D(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **la riduzione del tempo di realizzazione dell'opera D**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto D) seguente.

E(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **prezzo E**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto E) seguente

- L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà ottenuto il punteggio P(i) più elevato.

- L'offerta economica relativa all'elemento prezzo è da intendersi al ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- Si precisa, inoltre, che la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempo relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla qualità, di cui ai criteri A(i) e B(i) e C(i), almeno il punteggio di 42 su 71.

- Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006).

A) Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico A(i) (punti max43)

Prendendo in esame il progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	Descrizione sottocriteri	Punteggio massimo	Criteri attribuzione punteggio
a	Progettazione esecutiva e successiva	Punti 20	Il punteggio sarà attribuito

	realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1, dando integrazione con l'attuale assetto viabilistico per risolvere le attuali criticità del traffico adducente al polo scolastico. Molta attenzione dovrà essere posta nel punto d'accesso, che coinvolge la viabilità pubblica.		sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese
b	Progettazione esecutiva (tale progettazione dovrà esaminare l'intera area del polo per armonizzare le previsioni di progetto con il contesto esistente) e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico, con particolare attenzione all'adozione dei migliori sistemi e tecnologie che incrementino la fruizione in sicurezza degli accessi e dei camminamenti stessi.	Punti 23	Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese. Si riporta l'ordine di priorità, per macroelementi, che verrà seguito nella valutazione delle proposte: 1) Parcheggi P1 e P2 2) Collegamenti con armonizzazione delle proposte rispetto al contesto esistente (viabilità minore, percorsi pedonali e ciclabili) 3) ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente.
	TOTALE PUNTI MAX	43	

Per ciascun sottocriterio, il concorrente, partendo dagli elaborati del progetto esecutivo approvato, dovrà predisporre una proposta di intervento, comprensiva di Relazione tecnica, Elaborati grafici e Computo metrico estimativo.

Prima della realizzazione dovrà essere redatto dalla ditta esecutrice un progetto esecutivo dell'intervento proposto, che dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia. Il punteggio relativo agli "**Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico**" (elemento di tipo qualitativo) presentate, sarà determinato sulla base della seguente formula, con l'utilizzo di 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato all'unità inferiore o superiore:

$$A(i) = 20 * a(i) / a(max) + 23 * b(i) / b(max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio A;

a(i): punteggio attribuito per la valutazione della Sistemazione della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1;

a(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della Sistemazione della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1 ;

b(i): punteggio attribuito per la valutazione della Sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico;

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della Sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico;

B) Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente (punti max 25)

Prendendo in esame il progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	Descrizione sottocriteri	Punteggio massimo	Criteri attribuzione punteggio
	Progettazione esecutiva e successiva realizzazione di opere di mitigazione acustiche su via Inghilterra e sul raccordo di Via Inghilterra con via F.lli Rosselli in ottemperanza alle prescrizioni di ARPA sulla base dello schema indicato nella tavola delle miglorie	25	Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese.
	TOTALE PUNTI MAX	25	

In relazione ai criteri soprascritti il concorrente, partendo dalle indicazioni riportate dalla Relazione Acustica, allegata al progetto esecutivo approvato, e del parere di ARPA di Reggio Emilia, dovrà predisporre una proposta dell'intervento che intende realizzare a proprie spese, comprensiva di Relazione tecnica, Elaborati grafici e Computo metrico estimativo finalizzata al raggiungimento dei limiti previsti per la Classe acustica I, compreso l'impegno di effettuare una verifica post operam e gli eventuali interventi di potenziamento delle mitigazioni acustiche nell'eventualità che si verifichi il superamento dei limiti previsti per la Classe I citata.

Prima della realizzazione dovrà essere redatto dalla ditta esecutrice un progetto esecutivo dell'intervento proposto, che dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia. Il punteggio relativo al **"Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente"** presentato (elemento di tipo qualitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula, con l'utilizzo di 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato all'unità inferiore o superiore:

$$B(i) = 25 * b(i) / b(max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio B;

b(i): punteggio attribuito per la valutazione degli **"Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente"** dell'i-esimo concorrente

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione degli **"Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente"**

C) Piano di comunicazione (punti max 3)

Si richiede la proposta di un piano di comunicazione che preveda l'installazione di almeno n° 2 cartelli mt 2x3 (oltre alla cartellonistica di legge) recanti le caratteristiche del fabbricato, la realizzazione di un filmato con le fasi di cantiere, nonché altre voci e modalità di comunicazione e pubblicità del progetto quali, a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo, implementazione di sito web, iniziative delle attività di inaugurazione del cantiere etc....il tutto da concordarsi preventivamente all'attuazione per modalità, layout e progettazione con la Provincia.

Il punteggio relativo al **"Piano di comunicazione"**, relativamente all'elemento di tipo qualitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$C(i) = 3 * c(i) / c(max)$$

dove:

C(i): Punteggio attribuito all'i-esimo concorrente;

c(i): punteggio attribuito per la valutazione del piano di comunicazione dell'i-esimo concorrente

c(max) punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione del piano di comunicazione.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri **A(i)**, **B(i)**, **C(i)**, in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito, dalla Commissione nel suo plenum, un punteggio variabile da 0 a 10, da valutare in base alla documentazione presentata.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sotto criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	10
Più che Buono	9
Buono	8
Più che sufficiente	7
Sufficiente	6
Non completamente adeguato	5
Limitato	4
Molto limitato	3
Minimo	2
Appena valutabile	1
Non valutabile	0

D) Tempo (punti max 4)

Si specifica che, per quanto riguarda la “**Riduzione del tempo di realizzazione dell’opera**”, il concorrente dovrà indicare il numero dei giorni di anticipo per la conclusione delle opere rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto.

Se il numero di giorni di anticipo è superiore a 140 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 4 punti.

Il punteggio relativo alla “**Riduzione del tempo di realizzazione dell’opera**” presentato (elemento di tipo quantitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$D(i) = 0,08*d(i)$$

dove:

D(i): punteggio attribuito all’i-esimo concorrente per il criterio D;

d(i): il numero di giorni di anticipo indicato nell’i-esima offerta, se il numero di giorni di anticipo è superiore a 140 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 4 punti.

E) Prezzo (punti max 25)

Il punteggio relativo al “**Prezzo**”, relativamente all’elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$E(i) = 25*e(i)/e(max)$$

dove:

E(i): Punteggio attribuito all’i-esimo concorrente;

e(i): è il ribasso indicato nell’i-esima offerta;

e(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Il punteggio per l’offerta relativa all’acquisizione degli immobili (15 punti) sarà stabilito applicando la seguente formula:

$$P = \frac{V_o \times 15}{V_m}$$

dove

P = punteggio da attribuire al concorrente oggetto di valutazione;

V_m = valore massimo offerto per l'acquisto degli immobili;

V_o = valore offerto per l'acquisto dell'immobile dal concorrente oggetto di valutazione

Prendendo in esame il progetto, la Commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

2. CATEGORIA DELLE OPERE:

CATEGORIA PREVALENTE:

DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Opere edili	OG1	€ 2.683.249,61	33,5
Oneri per la sicurezza		€ 90.000,00	
Sommano:		€ 2.773.249,61	

OPERE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:

DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Impianti elettrici, telefonici ed ausiliari	OS30	€ 443.319,51	27,05
Impianto termico e di condizionamento	OS28	€ 478.794,82	30,11
Impianto idrosanitario	OS3	€ 54.636,06	30

Percentuale di incidenza media presunta della manodopera: 32,22%

Si è provveduto alla pubblicazione del Bando di gara prot n. 20492 del 1 aprile 2014 mediante:

- 1) Pubblicazione di un estratto del bando sulla G.U.R.I. 5^a Serie Speciale n. 41 del 09/04/2014;
- 2) Pubblicazione, dal 11.04.2014, sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>,
- 3) affissione all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia (RE) e di questa Provincia dal 17/04/2014 al 22/05/2014;
- 4) affissione all'Albo Pretorio della Provincia dal 11/04/2014 al 22/05/2014;
- 5) pubblicazione, in data 11/04/2014, del bando integrale sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti e di un estratto del bando sul quotidiano locale Carlino Reggio in data 11/04/2014;

Viene ricordato che, come richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Bando di gara, nel plico devono essere state inserite tre o quattro distinte buste sigillate, a seconda della tipologia di offerta, contenenti a loro volta i seguenti documenti:

- Busta A - Documentazione Amministrativa;
- Busta B - Offerta Tecnica;
- Busta C - Offerta Economica;
- Busta D - Offerta per l'acquisto di immobile (da presentare SOLTANTO in caso di offerte per l'acquisto dell'immobile).

Si ricordano le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2014 le imprese dovevano far pervenire all'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 59 al piano terra, con consegna a mano o tramite il servizio postale o corriere, in piego sigillato, i documenti richiesti;
- in data odierna si procederà in seduta pubblica ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e ad effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34/2000 e art. 8 D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni ed all'eventuale esclusione delle Ditte dalla gara. Al fine di accertare l'effettivo titolo di iscrizione nel registro di cui sopra, potranno essere richieste anche informazioni integrative via fax. Se entro 48 ore dalla richiesta non perverrà nessuna documentazione che indichi che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010, oppure che indichi che contro tale iscrizione non è in corso un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta, si procederà all'esclusione delle ditte dalla gara. Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi delle disposizioni di legge sopra richiamate e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, subito dopo il sorteggio, perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, la Commissione passerà nella medesima prima seduta pubblica ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche (Busta B) delle Ditte ammesse.

In caso contrario l'esito delle verifiche per le Ditte sorteggiate verrà comunicato a tutte le Ditte partecipanti tramite convocazione di apposita seduta pubblica, la cui data verrà comunicata con un preavviso di 3 giorni naturali e consecutivi.

Successivamente in seduta segreta la Commissione di gara, nel suo plenum, procederà a valutare l'offerta tecnica, attribuendo i relativi punteggi. Il giorno 27/06/2014, alle ore 9,00, sempre presso l'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in seduta pubblica, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative (prezzo e tempo), con l'attribuzione dei punteggi relativi e totali. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

Il Presidente fa presente che sono pervenute entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2014 all'Ufficio Archivio della Provincia n. 2 buste presentate dalle seguenti n. 2 Ditte:

Prot.	Ditta	Indirizzo	
31044/5/ 2007	SPADA SALVO Impresa Individuale	P.zza Sandro Pertini, 2	96010-Palazzolo Acreide (SR)
31024/5/ 2007	CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI-CCC	Via Marco Emilio Lepido, 182/2	40132 Bologna

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Prima procedere all'apertura dei pieghi contenenti la documentazione delle ditte partecipanti il Presidente della Commissione dà lettura del seguente comunicato:

“La Provincia in data odierna aprirà le buste amministrative delle imprese partecipanti, le analizzerà, procederà col sorteggio del 10% delle ammesse per la verifica dei requisiti tecnici e aprirà le offerte tecniche delle ditte ammesse, in seduta pubblica, indi la Commissione inizierà la seduta riservata di analisi delle offerte tecniche. A tal fine però, si precisa che la Provincia di Reggio Emilia, a seguito delle recenti normative e in particolar modo la legge 56/2014 e il Decreto Legge 66/2014 (di cui è in corso la conversione in legge), che hanno imposto un riordino dell'ente locale Provincia, nonché previsto tagli economici al bilancio dell'ente locale Provincia, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente appalto o di aggiudicarli solo successivamente al termine dell'esercizio provvisorio, disposto dall'art. 79 della riforma Delrio soprarichiamata, che impone l'ordinaria amministrazione nei limiti di quanto disposto per la gestione provvisoria degli enti locali dall'art. 163, comma 2 del Testo Unico Enti Locali, fino all'insediamento del Presidente della Provincia eletto ai sensi dei commi da 58 a 65 e comunque non oltre il 31/12/2014. Ciò potrà avvenire, anche compatibilmente con gli equilibri di bilancio, in considerazione di quanto dispone il D.L. n. 66/2014 in merito alla razionalizzazione della spesa pubblica con le eventuali modifiche introdotte in sede di conversione in legge del decreto medesimo, nonché per ogni altra causa. In tal caso le ditte partecipanti alla gara non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Provincia, né per danno emergente, né per lucro cessante.”

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

La Commissione rileva che la Ditta Spada Salvo Impresa Individuale, P.zza Sandro Pertini, 2, 96010 Palazzolo Acreide (SR) c.f. SPDSL55R27B287X-p.i. 00879090892 allega il contratto di avvalimento stipulato con la Ditta Iblea Engineering srl, Ronco Condorelli, n. 26 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) - C.F. e P.I. 01585020892 con il quale la Ditta Iblea Engineering srl, impresa ausiliaria si obbliga nei confronti di Impresa Spada Salvo Srl, Impresa avvalente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie tecnico-organizzative per tutta la durata del contratto, la qualificazione SOA in categoria OG 11 cat. III bis Opere scorporabili a qualificazione obbligatoria. Il Presidente dichiara che la documentazione presentata per il ricorso all'avvalimento risulta regolare.

Il Presidente rileva che la cauzione presentata dall'Impresa Spada Salvo Impresa individuale a copertura dell'offerta per l'acquisto dell'immobile in parziale sostituzione del prezzo non risulta sottoscritta in originale da parte del rappresentante legale della compagnia emittente Consorzio Fidi del Tirreno, viale Cufra, 29, 20159 Milano.

La Commissione decide di applicare l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 e chiedere all'impresa i necessari chiarimenti e l'eventuale necessaria integrazione documentale.

Alle 10,15 il Presidente dichiara conclusi i lavori della Commissione in attesa dei chiarimenti richiesti e scioglie la seduta, che sarà riconvocata in seduta pubblica per ultimare la fase di verifica della documentazione amministrativa, disponendo che tutta la documentazione di gara, escluso il plico contenente le buste C) e D), sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio della titolare di posizione organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la stretta vigilanza della stessa.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to ing.Azzio Gatti

I MEMBRI

f.to ing. Verter Eletti

f.to arch. Francesca Guatteri)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dott.ssa Silvia Signorelli

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 29 del mese di maggio dell'anno 2014, in Reggio Emilia alle ore 9,30, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, viene esperita la gara per l'appalto dei lavori di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia-Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di via F.lli Rosselli (RE)-1° Lotto-1° stralcio, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03.02.2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): 5689281F30

Codice Unico di Progetto (CUP): C83H14000000003

La Commissione di gara è presieduta dall'ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile del Procedimento e Funzionario Tecnico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia; lo stesso, ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.Lgs 163/2006, ha provveduto alla nomina degli altri componenti della Commissione, con atto Prot. n. 31181/5/2007 del 22/05/2014, nelle persone dei Signori:

Ing. Verter Eletti Dirigente esperto in edilizia scolastica presso il Servizio Programmazione Scolastica Educativa ed Interventi di sicurezza sociale	Membro
Arch.Francesca Guatteri, Funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia	Membro
Dott.ssa Silvia Signorelli, Titolare di Posizione Organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti	Segretario

E' presente il sig.Fantuzzi Sante per conto di CCC Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop.va di Bologna

Assiste ai lavori la Signora Donatella Oliva, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'U.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

l'Impresa Spada Salvo Impresa individuale ha fornito i chiarimenti richiesti in sede di soccorso istruttorio, inviando via fax in data 23/05/2014 dichiarazione del Legale rappresentante del Consorzio Fidi del Tirreno acquisita agli atti dell'ente al n. di protocollo 31458/5/2014.

Il Presidente riepiloga pertanto che, per quanto riguarda l'esame della documentazione amministrativa, risultano ammesse alla prosecuzione della gara tutte le n. 2 Ditte partecipanti:

La Commissione procede al sorteggio di n. 1 ditta partecipante ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente:

Ditta	Indirizzo	
CCC – CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	Via Meuccio Ruini, 10	42124 REGGIO EMILIA RE

La Commissione procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e prende atto che la Ditta sorteggiata risulta inserita nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non sono presenti annotazioni riservate che comportino l'automatica esclusione dalle procedure di affidamento dei contratti pubblici secondo quanto risulta dall'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Si procede, quindi, all'apertura delle sole buste B contenenti la documentazione tecnica ed alla verifica della regolarità formale della stessa, rilevando che la documentazione tecnica presentata dalle n. 2 ditte partecipanti ammesse risulta a prima vista formalmente regolare, riservandosi comunque un più compiuto esame della stessa in seduta riservata.

Le buste C-D contenenti le offerte "economiche" delle n. 2 Ditte partecipanti ammesse, vengono tutte racchiuse in un'unica busta, sigillata e controfirmata sui vari lembi dal Presidente e dai Membri della Commissione.

Alle ore 9,45 il Presidente e i Membri componenti la Commissione iniziano a sottoscrivere tutte le relazioni tecniche delle Ditte ammesse.

Il Presidente dispone che il plico contenente le Buste C)-D) con le offerte economiche sia conservato nella cassaforte posta nell'ufficio di cassa economale dell'U.O. Provveditorato e Supporto procedure amministrative contratti, a cura e sotto la vigilanza del Segretario della Commissione.

Il Presidente informa che la Commissione si riunirà nuovamente in seduta riservata in data da stabilire per la valutazione degli elaborati tecnici al fine di procedere ad una valutazione complessiva delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei conseguenti punteggi alle varie Ditte offerenti, ed in seduta pubblica successiva per le fasi ivi previste e la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, il giorno 20 giugno 2014 alle ore 9,00. Il Presidente ricorda che, come stabilito dal bando di gara, la seconda seduta pubblica potrà essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni di anticipo.

Alle ore 10,10 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara, escluso il plico contenente le buste C) e D), sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio della titolare di posizione organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la stretta vigilanza della stessa.

==°==

L PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

f.to ing.Azzio Gatti)

I MEMBRI

f.to ing. Verter Eletti

f.to arch. Francesca Guatteri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott.ssa Silvia Signorelli

11

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

TERZA SEDUTA (RISERVATA)

==°==

Oggi giorno 20 del mese di aprile dell'anno 2018 alle ore 9.05 in Reggio Emilia, presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, viene esperita la gara per l'appalto dei Lavori di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia-Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di via F.lli Rosselli (RE)-1° Lotto-1° stralcio, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03.02.2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): 5689281F30

Codice Unico di Progetto (CUP): C83H14000000003

Il Presidente della Commissione fa presente quanto segue:

è stata prorogata sine die la data di effettuazione della seduta per ultima indicata in quanto gli interventi di spending review, introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, hanno provocato una forte contrazione dei finanziamenti da devolvere agli Enti locali, con la conseguenza di restituire allo Stato risorse di notevole entità e la possibilità di poter sostenere solo spese obbligatorie per legge, limitando fortemente le spese per investimenti;

le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, tenuto conto inoltre che l'operatore economico "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC" ha mutato la denominazione sociale in "CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA", restando immutata la sede legale;

con comunicazione del 21 novembre 2017 le imprese partecipanti sono state altresì informate sulla situazione giuridica degli immobili, rientranti nell'appalto e oggetto di cessione da parte della Provincia;

con determinazione del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia n. 975 del 28/12/2017 è stato disposto di riavviare il procedimento di gara riguardante i lavori suddetti procedendo all'esame delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice;

con la medesima determinazione dirigenziale è stata rinominata la commissione giudicatrice tenuto conto che l'ing. Verter Eletti non è più in servizio presso l'Ente in quanto in quiescenza da oltre un anno e la dott.ssa Silvia Signorelli, segretario verbalizzante, ha preso servizio presso un altro Ente, mentre si è ritenuto di sostituire l'ing. Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, in sintonia con il nuovo dettato legislativo.

La Commissione risulta essere così composta:

Arch. Davide Baraldi Funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia	Presidente
Arch. Fiorenzo Basenghi funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia	Membro
Arch. Francesca Guatteri funzionario Tecnico presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia	Membro
Dott.ssa Donatella Oliva, funzionario amministrativo dell'U.O. Appalti e Contratti	Segretario

In date 23 e 29 maggio 2014 in seduta pubblica di gara si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle 2 ditte partecipanti con il seguente esito:

- ammesse alla prosecuzione tutte le 2 ditte che hanno presentato l'offerta e precisamente:

Ditta	Indirizzo
SPADA SALVO Impresa Individuale	P.zza Sandro Pertini, 2 96010-Palazzolo Acreide (SR)
Consorzio Cooperative Costruzioni-CCC, ora CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa	Via Marco Emilio Lepido, 182/2 40132 Bologna

Il Presidente unitamente al plenum della Commissione, inizia a verificare la regolarità formale delle relazioni tecniche presentate dalle n. 2 ditte partecipanti ammesse e, dopo un attento esame delle stesse, rileva che la documentazione tecnica da esse presentata risulta formalmente regolare.

Dopo approfondita valutazione comparativa delle offerte tecniche, formula giudizi sintetici su vari aspetti ritenuti qualificanti ed elencati analiticamente, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi, ed assegna corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione.

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

A) Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico (Punti Max 43)

SOTTO-CRITERIO a

Progettazione esecutiva e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1, dando integrazione con l'attuale assetto viabilistico per risolvere le attuali criticità del traffico adducante al polo scolastico. Molta attenzione dovrà esser posta nel punto d'accesso, che coinvolge la viabilità pubblica.

Punteggio massimo attribuibile: 20

N.	DITTA PARTECIP.	migliorie offerte	a (-i)
----	-----------------	-------------------	--------

1	<p>Consorzio Integra soc. coop</p> <p>(ex Consorzio Cooperative Costruzioni Tecton soc. coop.)</p>	<p>1) viabilità di accesso al polo scolastico L'intersezione su via Rosselli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di nuova viabilità di accesso posta in asse perpendicolarmente (con un assetto di circa 1,8 ml verso ovest) per correggere il leggero disassamento presente nel progetto. (maggiore funzionalità soprattutto per le svolte a sinistra con compresenza di mezzi) - verifica delle reti e dei cavidotti sottostanti (non citato in computo) - realizzazione della rotatoria e del nuovo accesso mediante: <ul style="list-style-type: none"> - scavo di sbancamento fino alla profondità di circa 80 cm (in computo contabilizzato scavo di 50 cm) mc 346 - riempimento con riciclato per 40-50 cm mc 346 - geogriglia da rinforzo tipo 'Pavirock' (non citata la tipologia in CME) - conglomerato bituminoso per strato di base (tout venant bitumato) mc 173 - misto cementato 20 cm - binder da 8 cm (in computo 7 cm) mq 865 - tappeto di usura tipo "Rubber" Sp. 3/4 cm drenante e fonoassorbente mq 5270 (viabilità di accesso rotonda e via Inghilterra) - rete smaltimento acque meteoriche costituita da: <ul style="list-style-type: none"> - caditoie 48x48x100 con sifone in pvc cad 18 - pozzetti in cls per derivazioni e raccordi compreso scavo dim 40x40x40 cad 6 - fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 160 compreso scavo 127 ml - fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 135 compreso scavo 70 ml - pozzetti in cls dim 80x80x160 con soletta e coperchio in ghisa cad 4 - installazione n. 4 corpi illuminanti (rotatoria) e n. 2 corpi illuminanti (attraversamento/ fermata bus via Rosselli) <ul style="list-style-type: none"> - basamento per palo in cls compreso scavo posa tubo diam 200 e dispersore h.1,50 dim 80x80x80 cad 6 - centro luminoso h. 12,00 mt su palo diam. 114 e lampada 150w a 1 pastorale cad 6 - tubo in pvc (diam 63) 200ml <p>Arretramento dell'attraversamento pedonale (a 5,80 metri dalla segnaletica orizzontale di precedenza) posto ad est in prossimità della nuova rotatoria e realizzazione cordoli in granito sul lato sud e cordoli in cls tipo 'secur bike' sul lato nord</p> <p>Ridisegno della fermata autobus comprendendo anche l'ambito di pertinenza della cabina Enel e diverse pertinenze della ciclopedonale (piattaforma di accesso più ampia con la predisposizione impiantistica (corrugati e pozzetti di arrivo) utili ad una futura installazione di una pensilina (non oggetto di offerta) e di un totem informativo (computato in e interattivo degli orari dei bus (oggetto di offerta). L'ampliamento del sedime permette altresì accesso alle cabine elettriche dai mezzi di servizio (nel progetto sono accessibili solo parzialmente). Sui tratti oggetto di modifica delle geometrie della carreggiata verranno ripresi i cordoli in granito sul lato sud mentre sul lato nord verranno utilizzati cordoli in cls vibrato 12/24.</p> <p>La connessione con i tratti di strada esistente verranno effettuati mediante sovrapposizione degli strati di sottofondo sino al raggiungimento di un fondo compatto ed omogeneo e opportuna fresatura del manto stradale esistente.</p> <ul style="list-style-type: none"> - cordonato il cls h. 25 dim. 10/12x25 ml 406 - corona sormontabile in cls sp. 20 cm armato con rete 620 mq 66 	9
---	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - pavimentazione in masselli in cls dim. 7x21 sp. 6 cm posati su sabbia mq 42 - segnaletica stradale a corpo - cordonato in cls per aiuola spartitraffico dim 30x16x50 ml 105 - cordonato in granito dim 25x12 ml 88,98 - fresatura meccanica conglomerato bituminoso stradale sp fino a 15 cm mq 214 - demolizione pavimentazione in conglomerato bituminoso sp 8/12 cm mq 750 <p>Sui tratti di strada esistente: fresatura del manto esistente sino ai cordoli e un ripristino con usura tipo 'Rubber' sp. 3/4 cm drenante e fonoassorbente. (quota parte di miglioramento considerato soprattutto nell'elemento B)</p> <p>2) viabilità principale interna di collegamento tra il punto di accesso e il parcheggio P1 La viabilità da parcheggio P1 ad ingresso</p> <ul style="list-style-type: none"> - binder sp. 7 mq 1410 - tappeto di usura sp. 3 cm mq 1410 - pavimentazione in masselli in cls dim. 7x21 sp. 6 cm posati su sabbia mq 2533,50 - marciapiede stradale con inerti cm 15 cls sp 7 e tappeto usura mq 187,50 	
	valutazione	In relazione alla integrazione della viabilità di accesso al polo scolastico con l'attuale assetto viabilistico, in particolar modo nel punto di accesso che coinvolge la viabilità pubblica, e alla viabilità interna di collegamento, per la quale è stato condotto un approfondimento progettuale, la valutazione della proposta presentata risulta nel suo complesso più che buona.	
2	Spada Costruzioni Edili	<p>1) viabilità di accesso al polo scolastico Realizzazione di una rotatoria con le opportune isole, posta in corrispondenza dell'incrocio con la rampa d'uscita dell'arteria di Via Inghilterra.</p> <p>L'intervento contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo della superficie per un'altezza di 50 cm. 789,97 mc - strato di geotessuto non tessuto (300 g/mq) - strato di 30 cm. di misto granulometrico a diametro 4-7. 473,98 mc - strato di misto stabilizzato (diametro 1-3) per un'altezza di 13/15 cm.(in computo misto granulare stabilizzato da 13 cm 205,39 mc - binder e tappetino d'usura per uno spessore complessivo pari a 7 cm. 1579,94 mq <p>Ai lati delle carreggiate, saranno realizzate due linee distinte di raccolta mantenendo la sezione della pavimentazione stradale "a dorso d'asino" per facilitare la raccolta delle acque piovane. La rete, attraverso un sistema di tubazioni e pozzetti conferirà l'acqua raccolta in un idoneo pozzetto lungo via F.lli Rosselli.</p> <p>Su via F.lli Rosselli sarà realizzata la rete di raccolta e smaltimento acque piovane relativamente alla parte di nuova realizzazione, innestandola sulla rete esistente.</p> <ul style="list-style-type: none"> - tubi in PVC diametro 315 150 ml - tubi in PVC diametro 160 50 ml - allacciamenti caditoie cad 5 - tubazioni scarico isola rotatoria diametro 140 12 ml - irrigazione isola rotatoria con tubazione PEAD PN 16 diametro 32 12 ml - saracinesca manuale - pozzetto ispezione 50x50 (a corpo) <p>- predisposizione di linea elettrica interrata per la realizzazione dell'illuminazione pubblica lungo la viabilità di nuova</p>	7

	<p>realizzazione su F.lli Rosselli (posa di tubazioni corrugate, pozzetti e plinti di alloggiamento dei pali).</p> <ul style="list-style-type: none"> - cavidotti diametro 125 100 ml - cavidotti diametro 160 150 ml <p>La rotatoria e le isole spartitraffico saranno realizzate con apposita cordatura e pavimentazione in masselli autobloccanti e sistemazione a verde isole spartitraffico</p> <ul style="list-style-type: none"> - cordonato vibrocompresso 408,96 ml - sistemazione a verde isole spartitraffico (stesa terra 12,56 mq) - masselli in cls vibrocompresso autobloccante mq 95,94 - n°20 cartelli segnaletica verticale triangolari e tondi comprensivi di fornitura di palo - segnaletica orizzontale longitudinale e trasversale di primo impianto sp. 12 cm con vernice bianca rifrangente consistenza - strisce longitudinali 500 ml - scritte e zebrature 50 mq <p>2) viabilità principale interna di collegamento tra il punto di accesso e il parcheggio P1</p> <p>Realizzazione delta viabilità interna al lotto (carrabile e pedonale) come indicata nella tavola degli interventi migliorativi.</p> <p>Realizzazione della strada di accesso da Via Fili Rosselli fino al raggiungimento delle due aree di parcheggio Pi e P2, dei camminamenti pedonali previsti nella succitata tavola che costeggiano il fabbricato scolastico e collegano ad esso due parcheggi.</p> <p>Il pacchetto per la pavimentazione stradale per la viabilità interna è lo stesso della viabilità esterna.</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo della superficie per un'altezza di 50 cm. 945 mc - strato di geotessuto non tessuto (300 g/mq) - strato di 30 cm. di misto granulometrico a diametro 4-7. 567 mc - strato di misto stabilizzato (diametro 1-3) per un'altezza di 13/15 cm. 245,70 mc - conglomerato bituminoso per strato di base sp. 10 cm 1890 mq - binder sp. 4 cm 1890 mq - tappetino sp. 3 cm 1890 mq 	
valutazione	In relazione alla integrazione della viabilità di accesso al polo scolastico con l'attuale assetto viabilistico e alla definizione della viabilità interna di collegamento, la valutazione della proposta presentata risulta nel suo complesso più che sufficiente.	

I punteggi sopra assegnati dalla Commissione al sottocriterio a qualitativo dell'elemento A "Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico" vengono automaticamente trasformati in coefficienti da zero ad uno e moltiplicati per i corrispondenti sub-punteggi sulla base della seguente formula (si precisa che saranno utilizzati 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato per difetto o per eccesso all'unità inferiore o superiore) indicata alla lettera A del bando di gara Prot. n. 20492/5/2007 del 01/04/2014 come segue:

$$20 \cdot a(i) / a(\max)$$

SOTTO-CRITERIO a			
ditta	giudizio commissione (1-10) a(i)	a(i)/a(max)	punteggio: 20*a(i)/a(max)
Consorzio Integra soc. coop	9	1,0000	20,00000

Spada Costruzioni Edili	7	0,7778	15,5556
--------------------------------	----------	---------------	----------------

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara, escluso il plico contenente le buste C), sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nel proprio ufficio.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to Arch. Davide Baraldi

I MEMBRI
f.to Arch. Fiorenzo Basenghi

f.to Arch. Francesca Guatteri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

QUARTA SEDUTA (RISERVATA)

==°==

Oggi giorno 8 del mese di maggio dell'anno duemiladiciotto, ore 8,15 in Reggio Emilia, presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, viene esperita la gara per l'appalto dei lavori per la **"Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio"**, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di REGGIO EMILIA.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): **5689281F30**

Codice Unico di Progetto (CUP): **C83H14000000003**.

Il Presidente unitamente al plenum della Commissione, prosegue la disamina della documentazione tecnica presentata dai 2 soggetti concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione inizia a leggere ed analizzare le relazioni tecniche dei 2 soggetti ammessi, limitatamente al parametro A - b):

SOTTO-CRITERIO b

Progettazione esecutiva (tale progettazione dovrà esaminare l'intera area del polo per armonizzare le previsioni di progetto con il contesto esistente) e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico, con particolare attenzione all'adozione dei migliori sistemi e tecnologie che incrementino la fruizione in sicurezza degli accessi e dei camminamenti stessi.

dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula giudizi sintetici ed assegna corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione, su vari aspetti ritenuti particolarmente qualificanti ed elencati analiticamente, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi.

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

SOTTO-CRITERIO b (Punti Max 23)

Progettazione esecutiva (tale progettazione dovrà esaminare l'intera area del polo per armonizzare le previsioni di progetto con il contesto esistente) e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico, con particolare attenzione all'adozione dei migliori sistemi e tecnologie che incrementino la fruizione in sicurezza degli accessi e dei camminamenti stessi.

Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese. Si riporta l'ordine di priorità, per macroelementi, che verrà seguito nella valutazione delle proposte:

1) I parcheggi P1 e P2

2) Collegamenti con armonizzazione delle proposte rispetto al contesto esistente (viabilità minore, percorsi pedonali e ciclabili...)

3) Ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente

punteggio massimo attribuibile: 23

N.	DITTA PARTECIP.	migliorie offerte	b (i)
1	<p>Consorzio Integra soc. coop</p> <p>(ex Consorzio Cooperative Costruzioni Tecton soc. coop.)</p>	<p>1) I parcheggi P1 e P2</p> <p>SISTEMAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO P2 La sistemazione del parcheggio pubblico P2 ha previsto una riorganizzazione degli stalli di sosta ampliando 16 aree di manovra migliorandone la funzionalità e l'aspetto estetico. Le aree di manovra sono realizzate con: scavo di sbancamento fino ad una profondità di 60 cm mc 612 (1020 x 0,6) sottofondo di cm 40 di riciclato massicciata stradale mc 408 (1020x0,4) 10 cm di misto stabilizzato mq 1000 8 cm di binder mq 345 3 cm di tappeto di usura. mq 345 I parcheggi sono realizzati con autobloccante tipo "Drenapav" in cls di 6 cm mq 556 (non tiene conto dei parcheggi in più) 4 cm di pietrischetto strato di TNT 10 cm di misto stabilizzato sottofondo in riciclato di 30 cm; pavimentazione in masselli in cls dim. 7x21 sp. 6 cm posati su sabbia mq cordonato in cls h. 20 dim. 15/7x20 SICUR BIKE ml 112 cordonato in cls h. 25 dim. 10/12x25 ml 154</p> <p>Parcheggi P2 (rete acque meteoriche) caditoie 48x48x100 con sifone in pvc cad 4 tubo in pvc diam 63 ml 87 pozzetti in cls per derivazioni e raccordi compreso scavo dim 40x40x40 cad 6 fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 160 compreso scavo 14 ml fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 200 compreso scavo 56 ml</p> <p>Parcheggi P2 (impianto illuminazione) Nel parcheggio sono previsti n. 6 lampioni della stessa tipologia di quelli già installati in via Rosselli parte ovest oggetto di recente riqualificazione basamento per palo in cls compreso scavo posa tubo diam 200 e dispersore h.1,50 dim 80x80x80 cad 6 centro luminoso h. 8,00 mt su palo diam. 114 e lampada 150w a 1 pastorale cad 6</p> <p>Parcheggi P2 (segnaletica) segnaletica stradale striscia mezzeria ml 60 denti di precedenza mq 6 cartelli cad 6</p> <p>Parcheggi P2 (verde) sistemazione terreno vegetale con vangatura fino a 20 cm di profondità mq 1100 tappeto erboso mq 1100 alberi circ. 12/14 cm solo messa a dimora con palo tutore cad 10</p> <p>SISTEMAZIONE PARCHEGGIO PROFESSORI P1 Riorganizzazione dell' accesso all'area sportiva dal parcheggio Le aree di manovra sono realizzate con scavo mc 1824 (57mx40mx0,4m) sottofondo di cm 40 di riciclato mc 912 10 cm di misto stabilizzato mq 852 8 cm di binder mq 852 3 cm di tappeto di usura mq 852 I parcheggi sono realizzati con</p>	8

autobloccante tipo "Drenapav" in cls di 6 cm di spessore mq 792,5
pavimentazione in masselli in cls dim. 7x21 sp. 6 cm posati su sabbia mq 35

Parcheggi P1 (rete acque meteoriche)

caditoie 48x48x100 con sifone in pvc cad 6

tubo in pvc diam 63 ml 175

pozzetti in cls per derivazioni e raccordi compreso scavo dim 40x40x40 cad 6

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 160 compreso scavo 26 ml

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 200 compreso scavo 73 ml

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 250 compreso scavo 20 ml

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 315 compreso scavo 8 ml

Parcheggi P1 (impianto illuminazione)

Nel parcheggio sono previsti n. 4 lampioni

basamento per palo in cls compreso scavo posa tubo diam 200 e dispersore h.1,50 dim 80x80x80 cad 4

pozzetto per derivazioni dim 40x40x40 con coperchio cad 5

pozzetto per derivazioni dim 80x80x160 con coperchio cad 1

centro luminoso h. 8,00 mt su palo diam. 114 e lampada 150w a 1 pastorale cad 4

Parcheggi P1 (segnaletica)

segnaletica stradale striscia mezzera ml 130

denti di precedenza mq 3

cartelli cad 2

FINITURE

cordonato in cls h. 20 dim. 15/7x20 SICUR BIKE ml 348 (aiuole e pedonale)

cordonato in cls h. 25 dim. 10/12x25 ml 174 (divisioni parcheggio-asfalto)

Parcheggi P1 (verde)

sistemazione terreno vegetale con vangatura fino a 20 cm di profondità mq 276

tappeto erboso mq 276

alberi circ. 12/14 cm solo messa a dimora con palo tutore cad 14

2) Collegamenti con armonizzazione delle proposte rispetto al contesto esistente

(viabilità minore, percorsi pedonali e ciclabili...)

viabilità interna di collegamento carrabile e pedonale: differente traiettoria del pedonale rispetto al progetto che caratterizza .maggiormente l'area verde posta ad ovest del nuovo fabbricato scolastico introducendo alberature e panchine idonee ad ampliare l'area di fruizione per studenti.

Nel medesimo ambito, all'altezza dell'accesso sud ovest sono state riorganizzate le aree di accesso per disabili integrando i posti auto nel piazzale di ingresso.

Il pedonale e gli ambiti di accesso afferenti la scuola sono realizzati con

- scavo di sbancamento fino a profondità 60 cm mc 2862,6
- masselli autobloccanti in c.a di 6 cm di spessore
- 4 cm di pietrisco
- strato di TNT
- 10 cm i misto stabilizzato mq 1410
- sottofondo in riciclato di 30cm; mc 1626,4
-

La ciclopedonale è realizzato in continuità con quelle esistenti su via Rosselli

- cordoli 8/12 in cia vibrato
- tappetone semichiuso di 4 cm.
- 10 cm di misto stabilizzato
- strato di TNT.
- 30 cm di riciclato;

le acque piovane vengono convogliate ai lati sul verde; gli ambiti sono contenuti da cordoli in cia armato 12/24 e suddivisi, da u.na rete metallica H 180 cm.

Nell'ambito del percorso pedonale sono installati n. 2 lampioni
L'arredo urbano è completato da cestini portarifiuti e panchine tipo "athea" ditta Calzolari.

- panchina con struttura in acciaio e legno cad 3
- cestino cad 2

RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

caditoie 48x48x100 con sifone in pvc cad 18
pozzetti in cls per derivazioni e raccordi compreso scavo dim 100x120x100 cad 5

tubo in pvc diam 63 ml 300

pozzetti in cls per derivazioni e raccordi compreso scavo dim 40x40x40 cad 6

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 160 compreso scavo 80 ml

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 400 compreso scavo 251 ml

fornitura e posa tubi pvc per condotte di scarico diam 315 compreso scavo 26 ml

IMPIANTO ILLUMINAZIONE

basamento per palo in cls compreso scavo posa tubo diam 200 e dispersore h.1,50 dim 80x80x80 cad 8

pozzetto per derivazioni dim 40x40x40 con coperchio cad 8

pozzetto per derivazioni dim 80x80x160 con coperchio cad 2

centro luminoso h. 8,00 mt su palo diam. 114 e lampada 150w a 1 pastorale cad 8

SEGNALETICA STRADALE

segnaletica stradale striscia mezzera ml 900

denti di precedenza mq 9

cartelli cad 12

cordonato in cls h. 20 dim. 15/7x20 SICUR BIKE ml 949,5 (strada asfaltata pista fronte e retro scuola)

cordonato in cls h. 25 dim. 10/12x25 ml 31,5 (divisioni parcheggio-asfalto) corrugato diam 63 ml 300

VERDE

sistemazione terreno vegetale con vangatura fino a 20 cm di profondità mq 2615,50

tappeto erboso mq 2586

alberi circ. 12/14 cm solo messa a dimora con palo tutore cad 10

3) Ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente

- si propone di interporre una rete metallica tra la viabilità interna della scuola e il collegamento ciclopedonale. La miglioria permette la continuità di utilizzo della ciclopedonale anche con i cancelli della scuola chiusa.

- maggiore efficacia organizzativa delle differenti soglie di accesso alla scuola con inserimento di una rete metallica su tutto il perimetro della scuola e il completamento del cancello di ingresso in acciaio zincato. (lato est e lato ovest)

- l'inserimento di una sbarra con attivazione mediante badge per il controllo accessi dei mezzi all'interno della scuola (in caso di cancello normalmente aperto).

- colonnette per cancello carraio e pedonale h 150 cm sez. 150x150 mm cad 10
- recinzione in rete metallica plastificata con paletti su plinitini h. 200 cm, ml 372

		<ul style="list-style-type: none"> - cancello in profili zincati e verniciati mq 49 - muretto di recinzione in cls RcK 25 su fondazione sez. 20x100h ml 22 - recinzione su muretto esistente con cancellata mq 33 	
	valutazione	<p>In relazione alle soluzioni progettuali, anche integrative, riferite:</p> <ul style="list-style-type: none"> ≅ alla realizzazione dei parcheggi P1 e P2, con particolare riguardo alla implementazione degli stalli e alla completezza dell'impianto di illuminazione ≅ alle soluzioni per i collegamenti pedonali e ciclabili rispetto al contesto esistente e al progetto a base di gara, <p>entrambe giudicate buone, nonché le più che buone ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente, la valutazione della proposta presentata risulta nel suo complesso buona.</p>	
2	Spada Costruzioni Edili	<p>1) I parcheggi P1 e P2 Parcheggi P1 e P2 (stalli auto)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di una pavimentazione drenante in grigliati erbosi in cls vibrato autobloccanti, per gli stalli di sosta. (sensibile diminuzione di impermeabilizzazione delle superfici esterne accrescendo la caratteristica drenante della pavimentazione). - scavo della superficie prof.50 cm. 1137,45 mc - strato di geotessuto non tessuto (300 g/mq) - strato di misto stabilizzato (diametro 1-3) h 11 cm. 150 mc circa - masselli grigliati 1370,50 mq <p>La pavimentazione proposta non interesserà gli stalli di sosta auto riservati ai diversamente abili e le corsie carrabili che saranno pavimentate, come per la viabilità interna, in conglomerato bituminoso.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posa di apposite cordonature in cls interrate in senso longitudinale segnaletica orizzontale e verticale anche per le aree di parcheggio P1 e P2 sia per le corsie pavimentate in conglomerato bituminoso che per gli stalli di sosta pavimentati in grigliati erbosi (gli stalli saranno delimitati attraverso la fornitura e posa di appositi "cubetti" in cls colorati a scelta DL, da incastonare direttamente nella pavimentazione) ml 603,20 - cartelli segnaletica verticale triangolari e tondi comprensivi di fornitura di palo cad 20 - segnaletica orizzontale longitudinale e trasversale di primo impianto sp. 12 cm con vernice bianca rifrangente - strisce longitudinali 406 ml <p>Parcheggi P1 e P2 (viabilità carrabile)</p> <ul style="list-style-type: none"> - scavo della superficie per un'altezza di 50 cm. 543,75 mc - strato di geotessuto non tessuto (300 g/mq) - strato di 30 cm. di misto granulometrico a diametro 4-7. 326,25 mc - strato di misto stabilizzato (diametro 1-3) per un'altezza di 13/15 cm.(in computo misto granulare stabilizzato da 13 cm) 370 mc - conglomerato bituminoso strato di base mq 1087,50 - binder e tappetino d'usura per uno spessore complessivo pari a 7 cm. mq 1087,50 <p>Parcheggi P1 e P2 (rete acque meteoriche) condotta in pvc diam 200 mm 230 ml pozzetti prefabbricati dim. 50x50 cad 15</p> <p>2) Collegamenti con armonizzazione delle proposte rispetto al contesto esistente (viabilità minore, percorsi pedonali e ciclabili...)</p> <p>Realizzazione della rete di smaltimento acque piovane attraverso la posa di idonee tubazioni, pozzetti ed anelli di prolunga in c.a. e caditoie in ghisa carrabili. (anche per le due aree di parcheggio P1 e P2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozzetti 50x50x50 per smaltimento acque bianche cad 16 - condotta in pvc pesante diam. 200 mm 315 ml 	7

fornitura e posa in opera cavidotti diametro 125-160
nastri segnalazione linee elettriche negli scavi
pozzetti in cls dim. 40x40 completi di coperchio in ghisa cad 5
plinti di fondazione per pali illuminazione dim 80x80x100 cad 5
impianto di messa a terra con cavi in corda di rame
condotta in pvc pesante diam. 200 mm

Viabilità interna realizzata con apposita cordonatura e masselli autobloccanti.

realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale

- cordonato vibrocompresso 630 ml
- cartelli segnaletica verticale triangolari e tondi comprensivi di fornitura di palo cad 20
- segnaletica orizzontale 945 ml
- sistemazione a verde isole spartitraffico (stesa terra 12,56 mq)
- masselli in cls vibrocompresso autobloccante mq 95,94

- viabilità interna di collegamento pedonale pavimentata con masselli in cls vibrocompresso autobloccanti fotocatalitici (betonella ecologica) con cordonature in cls. (consistenza 605,20 ml)(masselli che sfruttano le proprietà della fotocatalisi e sotto l'azione dei raggi solari, le sostanze con attività fotocatalitica stimolano la formazione di reagenti a intensa azione ossidante capaci di decomporre alcuni degli inquinanti presenti nell'atmosfera)

- scavo per una profondità di 40 cm. 833,89 mc
- posa foglio di geotessuto non tessuto
- misto granulato (sp. 16 cm.) 333,56 mc
- misto stabilizzato (sp. 10 cm) 208,48 mc
- masselli cls vibrocompresso 2085 mq
- cordonati in cls 1060 ml
- segnaletica orizzontale e verticale relativa alla pista ciclabile

Pista ciclopedonale

la pista ciclabile di collegamento interna all'area realizzata attraverso l'opera di

scavo per una profondità di 32 cm. 369,42 mc

posa foglio di geotessuto non tessuto

misto granulato (sp. 15 cm.) 194,12 mc

misto stabilizzato (sp. 10 cm) 107,08 mc

conglomerato bituminoso binder spessori 4 cm. 974,88 mc

tappetino d'usura spessore 3 cm 974,88 mc

cordoni in cls 605,20 ml

segnaletica orizzontale e verticale relativa alla pista ciclabile 605,20 ml

3) Ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente

- Sistemazione degli spazi a verde interni al lotto su cui insiste il fabbricato da realizzarsi ed all'esterno dello stesso in corrispondenza della nuova viabilità d'accesso su Via Flli Rosselli. Modellazione del terreno vegetale esistente e perimetrato, con apposite cordonature in cls., delle nuove aiuole integrando con nuove stese superfici eventualmente sottoposte o depresse rispetto al piano di campagna.

- Formazione del tappeto erboso con semina a mano e messe a dimora piantumazioni autoctone laddove previste da progetto ed aumentate di quantità con nuove da collocarsi accanto ai confini con proprietà private a destinazioni residenziali. (aree di parcheggio Pi e P2 e aiuole in corrispondenza dell'accesso da Via Flli Rosselli)

piante quercus robur n° 55

tappeto verde 4003,36 mq

- Fornitura ed installazione di N° 2 torrette mobili a scomparsa per la distribuzione dell'acqua di irrigazione e per la fornitura di energia elettrica.

- Fornitura ed installazione di n.1 Totem informativo multimediale di tipo verticale equipaggiato con display da 42" con tecnologia a LED e con struttura in alluminio anodizzato posizionato in prossimità dell'ingresso

	<p>dell'istituto Scolastico (informazioni in tempo reale ai fruitori della scuola (personale docente, di servizio ed allievi) oltre ad altro genere di informazioni logistiche).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fornitura e posa in opera di cestini portarifiuti in acciaio zincato cad 5 - Fornitura e posa in opera di portabiciclette cad 3 - Fornitura e posa in opera di percorso tattile per disabili in corrispondenza dei due posti auto ubicati nelle vicinanze della rampa d'accesso all'istituto. pavimentazione larghezza pari a 60 cm "fascia tattile" costituita da elementi modulari articolati in codici informativi di semplice comprensione, che forniscono indicazioni direzionali e avvisi situazionali attraverso quattro differenti canali: il senso tattile piantare; il senso tattile manuale (attraverso il bastone bianco); l'udito ed il contrasto cromatico, con delle tonalità di grigio <p>gres fine porcellanato per percorso tattile (consistenza 12 mq)</p> <ul style="list-style-type: none"> - piastrelle ipovedenti 12 mq 	
valutazione	<p>In relazione alle soluzioni progettuali riferite alla più che sufficiente realizzazione dei parcheggi P1 e P2, alle sufficienti soluzioni per i collegamenti pedonali e ciclabili rispetto al contesto esistente e al progetto a base di gara, nonché alle più che sufficienti ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente, la valutazione della proposta presentata risulta nel suo complesso più che sufficiente.</p>	

I punteggi sopra assegnati dalla Commissione al sottocriterio qualitativo **b)** dell'elemento A "Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico" vengono automaticamente trasformati in coefficienti da zero ad uno e moltiplicati per i corrispondenti sub-punteggi sulla base della seguente formula (si precisa che saranno utilizzati 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato per difetto o per eccesso all'unità inferiore o superiore) indicata alla lettera A del bando di gara Prot. n. 20492/5/2007 del 01/04/2014 come segue:

$$b(i)=23 *b(i)/b(max)$$

SOTTO CRITERIO B			
ditta	giudizio commissione (1-10) b(i)	b(i)/b(max)	punteggio: 25*b(i)/b(max)
Consorzio Integra soc. coop	8	1,0000	23,00000
Spada Costruzioni Edili	7	0,8750	20,12500

Alle ore 12,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara, escluso il plico contenente le buste C), sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nel proprio ufficio.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to Arch. Davide Baraldi

I MEMBRI
f.to Arch. Fiorenzo Basenghi

f.to Arch. Francesca Guatteri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

QUINTA SEDUTA (RISERVATA)

==°==

Oggi giorno 16 del mese di maggio dell'anno duemiladiciotto, ore 8,40 in Reggio Emilia, presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, deve essere esperita la gara per l'appalto dei lavori per la **"Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio"**, con cessione della proprietà di ben i immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di REGGIO EMILIA.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): **5689281F30**

Codice Unico di Progetto (CUP): **C83H14000000003**.

Il Presidente unitamente al plenum della Commissione, prosegue la disamina della documentazione tecnica presentata dai 2 soggetti concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione legge e analizza le relazioni tecniche dei 2 soggetti ammessi, limitatamente al parametro B): dopo approfondita valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate, formula giudizi sintetici ed assegna corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione, su vari aspetti ritenuti particolarmente qualificanti ed elencati analiticamente, tenuto conto delle modalità realizzative degli interventi.

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione.

B) Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente (punti max 25)

Progettazione esecutiva e successiva realizzazione di opere di mitigazione acustiche su via Inghilterra e sul raccordo di via Inghilterra con via F.lli Rosselli in ottemperanza alle prescrizioni di Arpa sulla base dello schema indicato nella tavola delle miglorie

Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese.

N.	DITTA PARTECIP.	migliorie offerte	b (-i)
1	Consorzio Integra soc. coop (ex Consorzio Cooperative Costruzioni Tecton soc. coop.)	- barriere antirumore con pannelli in lamiera di acciaio Cor-Ten. lungo via Inghilterra, per una lunghezza pari a 220 m e lungo il raccordo tra via Inghilterra e via Rosselli per una lunghezza pari a 200 m. L'altezza prevista sarà di 250 cm.. Entrambe saranno costituite da struttura di sostegno realizzata in acciaio Cor-Ten, avente caratteristiche meccaniche non inferiori a quelle del tipo S235JR (ex Fe 360 8) secondo la norma EN 10027-1. La carpenteria di sostegno è composta da profilati metallici tipo HE saldati ad idonea piastra di base predisposta con n° 4 fori per l'ancoraggio al cordolo in c.a. mediante tirafondi e barre filettate e completa di eventuali irrigidimenti/fazzoletti pannelli metallici scatoari fonoisolanti (categoria B3 secondo la norma UNI EN 1 793-2: 1999) e fonoassorbenti (categoria	10

		<p>A4 secondo la norma UNI EN 1793-1:1999) realizzati in lamiera di acciaio autopassivante Cor-Ten privo di trattamenti superficiali, dello spessore minimo di 10110 mm, costituiti da semiguscio metallico forato anteriore (posto sul lato rumore) avente una percentuale di foratura non inferiore al 30%, materassino fonoassorbente interno in lana di roccia avente spessore non inferiore a 50 mm e densità non inferiore a 90 kgfm3 e protetto su un lato da velovetro o CIRFIBER, un pannello realizzato al 100% con fibre di poliestere del peso di densità e spessore realizzabile su richiesta. Quest'ultimo è riciclabile al 100%, semiguscio metallico pieno posteriore (posto sul lato ricettore), idonee testate laterali di chiusura. Dimensioni nominali pannello standard 3,00x0,50 m.</p> <p>Fondazione con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - micropalitubfix diam. 220 mm con tubo diam. 139,7 ml 1080 - calcestruzzo casserato Rck >= 30per plinti travi rovescie e platee mc 46,080 - tondo per cls barre qualità Fe 44K kg 3686,400 - scavo a sezione obbligata con trasporto a discarica fino a 10 Km mc 96,48 - cls per opere di sottofondazione non armate Rck 150 mc 7,2 - cls per opere di fondazione armate Rck 300 kg/cmq mc 43,2 - tondo per cls Fe 44k Kg 3456 <p>asfalto tipo "Rubber" sp. 3/4 cm drenante e fonoassorbente realizzato su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Inghilterra (tratto lungo 270 m., pari a una superficie di circa 2448,00 mq). - via Rosselli e sulla nuova rotatoria da realizzarsi tra l'innesto di questa con il raccordo da via Inghilterra (raccordo con via Rosselli ri-asfaltato per un tratto di 185 m., per una superficie di 2822 mq) - scarifica di 3 cm dell'asfalto esistente - pulizia della superficie stradale e stesa di mano d'attacco con emulsione bituminosa di bitume modificato per garantire un perfetto ancoraggio alla pavimentazione sottostante e prevenire la trasmissione di fessure dalla fondazione alla superficie 	
	valutazione	In relazione all'articolata soluzione progettuale delle opere di mitigazione acustica, i materiali proposti per la barriera antirumore in sinergia con la realizzazione di asfalto fonoassorbente, il valore e la qualità del progetto formulato viene giudicato ottimo .	
2	Spada Costruzioni Edili	<ul style="list-style-type: none"> - barriere antirumore di altezza complessiva pari a 2,5 metri rispetto al livello stradale, posizionate su via Inghilterra (sul lato ovest dell'arteria stradale), per una lunghezza pari a 220 metri e sul raccordo tra via Inghilterra e via Fratelli Rosselli, in direzione sud (sul lato ovest dell'arteria stradale), per una lunghezza pari a 220 metri. <p>In particolare le due barriere fonoisolanti e fonoassorbenti individuate dalla scrivente sono rappresentate da pannelli della Alfakel serie Alfa SS categoria A4/83, formate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - struttura portante costituita da profili in acciaio Fe 430 (8 275 JR) certificati tipo HEA 140 zincati a caldo secondo la norma UNI EN ISO 1461 per uno spessore minimo di 6 micron e verniciati a scelta della DL. completi di piastre zincate e verniciate, contropiastre grezze, bulloni e tirafondi da annegare in apposita fondazione in ca.; - pannellatura fonoisolante e fonoassorbente marcata CE in legno di resinosa di prima qualità a norma UNI EN 350/1 	6

	<p>impregnato in autoclave secondo norma DIN 68800 parte 3 costituite da telaio portante in traverse orizzontali e verticali in legno massello composto da tre elementi orizzontali e due verticali opportunamente fresati per l'alloggiamento della parte frontale.</p> <p>Il lato posteriore del pannello, costituente la parte fonoisolante della barriera, è formato da perlinato a battuta o ad incastro di spessore non inferiore a mm. 20 e fissato su tre punti con chiodi inox.</p> <p>All'interno del pannello sarà inserito un materassino fonoassorbente in lana minerale di spessore mm. 50 e densità 90 1Kg/mc conforme alla norma EN 13162:2001-10 sostenuto da listelli di spessore che creano camera risonante tra la parte posteriore ed il materiale stesso.</p> <p>Il materassino in lana minerale protetto sulla parte anteriore da telo in tessuto di polietilene siliconato HDPE di colore verde (o altro su richiesta) grammatura 163 ± 4 gn/mq., ordito diam. 0,285 mm., grado di oscuramento > 90%, resistente agli agenti atmosferici ed ai raggi UV fissato al telaio del pannello.</p> <p>Sul fronte del pannello saranno inoltre inchiodati o avvitati listelli di dim mm 50x20 stondati disposti verticalmente costituenti parte di rottura delle onde sonore. Sui lati verticali del pannello saranno inserite guarnizioni in EPDM per garantire una maggiore stabilità del pannello all'interno dei profili HE ed una perfetta tenuta acustica, a protezione superiore delle pannellature è prevista una scossalina in lamiera preverniciata spessore 6/10. Inoltre saranno praticate n. 2 fresate una sulla parte superiore ed una su quella inferiore delle pannellature per consentire l'inserimento del listello di giunzione atto ad evitare ponti acustici tra pannelli sovrapposti.</p> <p>La scrivente si impegna, come richiesto dall'ARPA, ad effettuare una verifica post operam del clima acustico volta a dimostrare il rispetto dei limiti previsti, in posizioni significative in riferimento alle sorgenti sonore presenti, nel rispetto delle metodiche previste dalle normative vigenti.</p> <p>Nell'eventualità che si verifichi il superamento dei valori soglia previsti per la citata classe I, la società offerente si impegna inoltre ad effettuare gli eventuali interventi di potenziamento delle mitigazioni acustiche ed un ulteriore collaudo attestante il rispetto dei limiti stabiliti.</p>	
valutazione	In relazione alla soluzione progettuale delle opere di mitigazione acustica, in linea con lo schema indicato nella tavola delle migliorie, il valore e la qualità del progetto formulato viene giudicato sufficiente .	

I punteggi sopra assegnati dalla Commissione al sotto-criterio qualitativo b dell'elemento **B) Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente** vengono automaticamente trasformati in coefficienti da zero ad uno e moltiplicati per i corrispondenti sub-punteggi sulla base della seguente formula (si precisa che saranno utilizzati 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato per difetto o per eccesso all'unità inferiore o superiore) indicata alla lettera B del bando di gara Prot. n. 20492/5/2007 del 01/04/2014 come segue:

$$B=25*a(i)/a(max)$$

CRITERIO B			
ditta	giudizio commissione (1-10) b(i)	b(i)/b(max)	punteggio: $25*b(i)/b(max)$

Consorzio Integra soc. coop	10	1,0000	25,00000
Spada Costruzioni Edili	6	0,6000	15,00000

C Piano di comunicazione (punti max 3)

Si richiede la proposta di un piano di comunicazione che preveda l'installazione di almeno n. 2 cartelli mt 2x3 (olte alla cartellonistica di legge) recanti le caratteristiche del fabbricato, la realizzazione di un filmato con le fasi di cantiere, nonché altre voci e modalità di comunicazione e pubblicità del progetto quali, a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo, implementazione di sito web, iniziative delle attività di inaugurazione del cantiere etc...il tutto da concordarsi preventivamente all'attuazione per modalità, layout e progettazione con la Provincia.

Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese.

Sub-punteggio massimo attribuibile: 3

N.	DITTA PARTECIP.	migliorie offerte	c(i)
1	Consorzio Integra soc. coop (ex Consorzio Cooperative Costruzioni Tecton soc. coop.)	<p>- Istallazione mediante telaio ligneo e opportuni controventi su via Rosselli di n° 2 cartelli di dim. 2,00 x 3,00 m realizzati su pannelli forex di 1 cm e stampati con tecnologia UV flat bed; la posa sarà effettuata. Nel cartello verranno inserite tutte le comunicazioni e le informazioni ai sensi della, normativa vigente oltre a facilitare con una mappa l'individuazione degli accessi e le stazioni per le visite didattiche</p> <p>- Cartellonistica obbligatoria di legge recante le informazioni sul cantiere. n° 2 pannelli dim. 2,00x0,50 m n° 1 pannello dim. 1,00x2,00 m informazioni ai sensi di legge n° 1 pannello dim. 1,00x2,00 m informazioni istituzionali</p> <p>- Istallazione di webcam con aggiornamenti continui (frequenza 30 minuti) sulle fasi di realizzazione del cantiere La telecamera potrà rimanere in utilizzo anche post cantiere con funzione di videosorveglianza.</p> <p>- realizzazione di un filmato di cantiere grazie al coinvolgimento dell'istituto dei Geometri durante la fasi di lavoro e di visita degli studenti</p> <p>ORGANIZZAZIONE DI N° 3 VISITE DIDATTICHE AL CANTIERE</p> <p>- organizzazione sia in termini di sicurezza (integrazione POS) che in termini di supporto a n. 3 visite in cantiere con gli studenti dell'Istituto per Geometri. Con gruppi pre-selezionati si potrà assistere alle differenti attività di cantiere quali: sicurezza, armature e getti, impiantistica, coibentazioni e finiture</p> <p>- La ditta proponente si rende disponibile all'organizzazione sia in termini di sicurezza (integrazione POS) che in termini di gestione e supporto a eventuali eventi di carattere pubblico organizzati.</p> <p>INSTALLAZIONE DI N° 2 TOTEM ESPLICATIVI IL PROGETTO, ALLE FERMATE DEGLI AUTOBUS che riporteranno le principali notizie sull'appalto, quali importo</p>	8

		<p>di spesa, durata e immagini.</p> <p>La campagna di comunicazione si avvale anche di un manuale dei cantieri ideato per i tecnici della Provincia e le imprese che eseguiranno gli interventi che fornisce tutte le informazioni per la realizzazione dei pannelli e dei totem in modo da garantire omogeneità grafico-visiva.</p> <p>L'operazione verrà supportata da una agenzia di comunicazione.</p> <p>Il "Manuale dei Cantieri" e il logo, che accompagna il nuovo progetto di comunicazione, saranno consultabili e scaricabili nel sito dedicato collegato alla Provincia di Reggio Emilia.</p> <p>Il totem, posizionato in prossimità delle fermate bus su via Rosselli, verrà realizzato su struttura in tubolare di alluminio e telo prestampato in PVC opportunamente fissato a terra mediante tasselli meccanici. Oltre a riportare i dati di progetto evidenzierà le trasformazioni viabilistiche e le eventuali fasi di cantiere al fine illustrare con dovuto anticipo gli eventuali disagi (fermate temporanee dei bus, interruzione del servizio, deviazioni)</p> <p>Si propone l'ideazione e la realizzazione dell'insieme grafico e contenuti per il sito web adatto ad ogni piattaforma, studiato il linguaggio con cui esprimere il lavoro di cantiere, realizzando e gestendo la campagna di comunicazione ed advertising online, per una comunicazione efficiente, nuova e moderna.</p>	
	valutazione	<p>In relazione alla proposta di un piano di comunicazione dell'evento realizzativo, combinato negli obiettivi di informazione e nelle strategie comunicative proposte (cartellonistica richiesta e di legge, filmato di cantiere, visite didattiche, totem esplicativi del progetto, manuale di cantiere, etc..) risulta nel suo complesso dal punto di vista qualitativo buona.</p>	
2	Spada Costruzioni Edili	<p>- Fornitura ed installazione su appositi supporti, in corrispondenza degli accessi su Via F.lli Rosselli (lato parcheggio autobus e lato ingresso alla viabilità interna) di due cartelli (200x300 cm.) con i dati del cantiere, della Stazione Appaltante, dell'impresa appaltatrice, dello Studio tecnico, i dati economici, i tempi di realizzazione.</p> <p>- Fornitura di n° 3 teli in PVC da 350 g/mq, resistente agli strappi, per applicazioni sospese, costruzioni coperte, ottima qualità di stampa, certificazione di resistenza al fuoco B1 e M1 stampati per le recinzioni ed i ponteggi da cantiere con lo scopo di ridurre l'impatto visivo delle recinzioni di cantiere lungo la strada (stampate immagini e rendering dell'opera e messaggi spot della Stazione Appaltante)</p> <p>-Organizzazione dell'evento inaugurativo dell'inizio dei lavori e di posa della prima pietra predisposto uno schermo mobile all'esterno su cui saranno visualizzate le immagini salienti dell'opera a realizzarsi, i dati relativi alle superfici, ai posti auto, alla viabilità interna ed esterna e tutte le specifiche e tipologie edilizie innovative impiegate predisposto un piccolo palco su cui potranno intervenire rappresentanti della Stazione Appaltante, e rappresentanti dell'istituzione Scolastica predisposte delle sedute a platea per gli avventori con un servizio di hostess che consegneranno un'opportuna brochure dell'intervento realizzata in modo concordato con la Stazione Appaltante. (impresa fornirà tutte le strutture necessarie per l'evento, il personale e gli operatori addetti all'accoglienza e la gestione dell'evento)</p> <p>- Fornitura di una postazione video (monitor 50" adatto per esterni) con "countdown" della fine dei lavori al fine di informare e rendere partecipe la cittadinanza dei lavori. Il display (digitale) riporterà esclusivamente ed h24, il tempo espresso in ore minuti e secondi fino alla conclusione dei lavori ed alla</p>	9

		consegna delle opere. Il "countdown" sarà avviato a margine della cerimonia di inaugurazione del cantiere	
	valutazione	In relazione alla proposta di un piano di comunicazione dell'evento realizzativo, combinato negli obiettivi di informazione e nelle strategie comunicative proposte (cartellonistica, teli in PVC stampati con immagini dell'opera sulle recinzioni e ponteggi di cantiere, organizzazione dell'evento inaugurativo, postazione video "countdown", etc..) risulta nel suo complesso dal punto di vista qualitativo più che buona.	

I punteggi sopra assegnati dalla Commissione al sottocriterio qualitativo c" " dell'elemento C" vengono automaticamente trasformati in coefficienti da zero ad uno e moltiplicati per i corrispondenti sub-punteggi sulla base della seguente formula (si precisa che saranno utilizzati 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato per difetto o per eccesso all'unità inferiore o superiore) indicata alla lettera A del bando di gara Prot. n. 20492/5/2007 del 01/04/2014 come segue:

$$C=3 *c(i)/c(max)$$

SOTTO-CRITERIO c			
ditta	giudizio commissione (1-10) c(i)	c(i)/c(max)	punteggio: 3*c(i)/c(max)
Consorzio Integra soc. coop	8	0,8889	2,6667
Spada Costruzioni Edili	9	1,0000	3,0000

La Commissione, a questo punto, riepiloga nel seguente prospetto sintetico i punteggi analitici attribuiti alle 2 Ditte ammesse, il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica:

PUNTEGGIO TOTALE:

RIEPILOGO PUNTEGGI					
	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DEL POLO SCOLASTICO (MAX 43 PUNTI)		INTERVENTI DI MITIGAZIONE ACUSTICA SULLA VIABILITA' ESTERNA ESISTENTE (MAX 25 PUNTI)	PIANO DI COMUNICAZIONE (MAX 3 PUNTI)	TOT A+B+C
	A		B	C	
	a(i)	b(i)	b(i)	c(i)	
Punteggio massimo attribuibile	20,00	23,00	25,00	3,00	71
Consorzio Integra soc. coop	20,00000	23,00000	25,0000	2,6667	70,6667
Spada Costruzioni Edili	15,55556	20,12500	15,0000	3,0000	53,6806

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta, informa che la Commissione si riunirà nuovamente in seduta in seduta pubblica, presso la Sede centrale della Provincia (C.so Garibaldi n. 59), per comunicare i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici delle n. 2 ditte partecipanti ammesse e proseguire con le operazioni di gara e dispone che tutta la documentazione di gara, escluso il plico contenente le buste C), sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nel proprio ufficio.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to Arch. Davide Baraldi

I MEMBRI
f.to Arch. Fiorenzo Basenghi

f.to Arch. Francesca Guatteri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA

indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SESTA SEDUTA (PUBBLICA)

Oggi giorno 31 del mese di maggio dell'anno duemiladiciotto, ore 11,40 in Reggio Emilia, presso la Sede Centrale della Provincia (Corso Garibaldi, n.59), viene esperita la gara per l'appalto dei lavori per la **"Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio"**, con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di REGGIO EMILIA.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): **5689281F30**

Codice Unico di Progetto (CUP): **C83H14000000003**.

E' presente il sig. Salami Fulvio per il Consorzio Integra.

E' presente il Responsabile Unico del Procedimento ing. Azzio Gatti.

Il Presidente rende noti i punteggi complessivi attribuiti agli elaborati tecnici delle n. 2 Ditte partecipanti ammesse, definiti e assegnati nel corso delle sedute riservate, precedentemente -effettuate, e così concludenti:~

PUNTEGGIO TOTALE:

RIEPILOGO PUNTEGGI

	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE DEL POLO SCOLASTICO (MAX 43 PUNTI)		INTERVENTI DI MITIGAZIONE ACUSTICA SULLA VIABILITA' ESTERNA ESISTENTE (MAX 25 PUNTI)	PIANO DI COMUNICAZIONE (MAX 3 PUNTI)	TOT A+B+C
	A		B	C	
	a(i)	b(i)	b(i)	c(i)	
Punteggio massimo attribuibile	20,00	23,00	25,00	3,00	71
Consorzio Integra soc. coop	20,00000	23,00000	25,0000	2,6667	70,6667
Spada Costruzioni Edili	15,55556	20,12500	15,0000	3,0000	53,6806

La Commissione in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica rispetto ai parametri relativi alla qualità, di cui ai criteri A e B del Bando di gara Prot. 20492/5/2007 rileva che tutte le n.2 Ditte partecipanti hanno raggiunto (e superato) il punteggio minimo di 42 su 71 indicato dal bando stesso. La Commissione, pertanto, ammette le n. 2 Ditte partecipanti al prosieguo della gara.

Il Presidente, verificato che le buste contenenti le offerte "economiche" (Busta C) delle Ditte partecipanti alla gara risultano sigillate, procede all'apertura delle stesse delle n. 2 Ditte partecipanti e inizia a dare lettura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

N.	DITTA	RIBASSO % OFFERTO
1	Consorzio Integra soc. coop	10,33%
2	Spada Costruzioni Edili	9,17%

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire relativo all'elemento prezzo, utilizzando la formula indicata alla lettera E (prezzo) del bando di gara come segue:

E) Prezzo E(i) (punti max 25)

Il punteggio relativo al “**Prezzo**”, relativamente all'elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$E(i) = 25 * e(i) / e(max)$$

dove:

E(i): Punteggio attribuito all'i-esimo concorrente;

e(i): è il ribasso indicato nell'i-esima offerta;

e(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Quindi, al ribasso massimo saranno attribuiti punti 25; alle altre offerte economiche, saranno attribuiti i punteggi in modo proporzionale, secondo la formula soprariportata.

N.	DITTA	Punteggio offerta economica
1	Consorzio Integra soc. coop.	25
2	Spada Costruzioni Edili	22,19

Il Presidente, verificato che le buste contenenti le offerte "tempo" (Busta D) delle Ditte partecipanti alla gara risultano sigillate, procede all'apertura delle stesse delle n. 2 Ditte partecipanti e inizia a dare lettura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

N.	DITTA	OFFERTA TEMPI: riduzione del tempo di realizzazione dell'opera - giorni
1	Consorzio Integra soc. coop.	140
2	Spada Costruzioni Edili	141

Si procede al calcolo del punteggio da attribuire relativo all'elemento "Riduzione del tempo di realizzazione dell'opera", utilizzando la formula indicata alla lettera D (tempo) del bando di gara come segue:

$$D(i) = 0,08 * d(i)$$

dove:

D(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio D;

d(i): il numero di giorni di anticipo indicato nell'i-esima offerta

Si specifica che, per quanto riguarda la “**Riduzione del tempo di realizzazione dell’opera**”, il concorrente dovrà indicare il numero dei giorni di anticipo per la conclusione delle opere rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto.

Se il numero di giorni di anticipo è superiore a 140 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 4 punti.

N.	DITTA	OFFERTA TEMPI: riduzione del tempo di realizzazione dell'opera - giorni
1	Consorzio Integra soc. coop.	3,9716
2	Spada Costruzioni Edili	4

Si procede al calcolo del punteggio da attribuire relativo all'elemento offerta per l'acquisto di immobile, utilizzando la formula indicata a pag. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto nello specifico caso di offerta riguardante l'esecuzione dei lavori congiunta all'acquisizione dell'immobile, come segue:

$$P = \frac{Vo \times 15}{Vm} \text{ (punti max 15)}$$

dove

P = punteggio da attribuire al concorrente oggetto di valutazione

Vm = valore massimo offerto per l'acquisto dell'immobile

Vo = valore offerto per l'acquisto dell'immobile dal concorrente oggetto di valutazione

Quindi, al massimo valore offerto per l'acquisto dell'immobile saranno attribuiti punti 15; alle altre offerte economiche, saranno attribuiti i punteggi in modo proporzionale, secondo la formula soprariportata.

Il Presidente procede poi a dare lettura delle offerte per l'acquisizione che risultano essere le seguenti:

N.	DITTA	OFFERTA ACQUISIZIONE IMMOBILE
1	Consorzio Integra soc. coop.	477.225,00
2	Spada Costruzioni Edili	552.825,00

Da cui risultano i seguenti punteggi

N.	DITTA	OFFERTA ACQUISIZIONE IMMOBILE
1	Consorzio Integra soc. coop.	12,95
2	Spada Costruzioni Edili	15

Si procede quindi al calcolo dei punteggi complessivi da assegnare alle n. 2 ditte concorrenti, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli attribuiti all'offerta economica.

Ditta	Punti offerta tecnica	Punti offerta riduzione tempi	Punti offerta economica	Totale	Punti offerta acquisto immobile	Punteggio totale
Consorzio Integra soc. coop.	70,6667	3,9716	25	99,6383	12,95	112,59
Spada Costruzioni Edili	53,6806	4	22,1926	79,8732	15	94,87

La Commissione, preso atto dei risultati soprariportati, dichiara il Consorzio Integra soc. cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 è il concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più elevato, pari a 112,59 su 115.

La Commissione prende atto che l'offerta che ha ottenuto il punteggio più alto è soggetta alla verifica obbligatoria dell'anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 in quanto i punteggi attribuiti con riferimento ai parametri qualitativi ed economici sono entrambi pari o superiori ai 4/5 del rispettivo punteggio massimo attribuibile e dispone di procedere all'attivazione della verifica stessa.

A tal fine, verrà richiesto al Consorzio Integra soc. cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207, l'invio di una relazione dettagliata ed accurata degli elementi costitutivi dell'offerta medesima che dovrà far riferimento, a titolo esemplificativo, agli elementi indicati nell'art. 87, comma 2, del sopracitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, provvederà a valutare gli elementi contenuti nella relazione suddetta al fine di verificare la congruità dell'offerta, in di in seduta pubblica esporrà il risultato della valutazione compiuta.

Alle ore 12,05 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone che la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio della dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la stretta vigilanza della segretaria della Commissione.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
f.to Arch. Davide Baraldi

I MEMBRI
f.to Arch. Fiorenzo Basenghi

f.to Arch. Francesca Guatteri

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
f.to ing. Azzio Gatti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
indetta sensi degli articoli 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SETTIMA SEDUTA (PUBBLICA)

Oggi giorno 18 del mese di ottobre dell'anno duemiladiciotto, ore 12,00 in Reggio Emilia, presso la sede centrale della Provincia, (Corso Garibaldi, n. 59) viene esperita la procedura di Gara per l'appalto dei lavori per la **"Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio"**, con cessione della proprietà di ben i immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di REGGIO EMILIA.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): **5689281F30**

Codice Unico di Progetto (CUP): **C83H14000000003**.

E' presente il sig. Soliani Silvio in rappresentanza di Consorzio Integra Società Cooperativa.

Sono presenti i dipendenti provinciali Stefano Tagliavini, AP Servizi Generali e Donatella Oliva, Responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

IL RUP, espone l'esito della verifica della congruità dell'offerta dichiarando l'offerta congrua e dispone di formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 112,59 su 115 e offerto un ribasso percentuale del 10,33%%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 3.371.922,00 (IVA esclusa), compresi € 90.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da cui va detratta la somma di €. 477.225,00 determinata dal rialzo offerto dall'impresa per l'acquisto degli immobili in sostituzione parziale del prezzo; pertanto l'importo contrattuale ammonta a €. 2.924.697.

Alle ore 12,15 il RUP dichiara conclusi i lavori e dispone che il materiale venga custodito in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza dell'ufficio medesimo.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
f.to ing Azzio Gatti

i dipendenti

f.to dott. Stefano Tagliavini

f.to dott.ssa Donatella Oliva
con funzione di segretario verbalizzante