



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STRADALI, L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI
Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

REGIONE EMILIA ROMAGNA

ENTE ATTUATORE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

**PROGETTO PRINCIPALE – Relativo all'Istituto Professionale "Zanelli-Motti"
Via Gastinelli 1/B - Reggio Emilia**

APPROVATO CON VOTO N. 5/BO del 22/01/2013

Progetto	Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell' Istituto Professionale "Zanelli-Motti" Via Gastinelli 1/B - Reggio Emilia INTERVENTO n° 336 -Cod.Mec. REIS00800R -CUP C86E10000260001
Delibera CIPE	Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009 - intervento n° 336 Delibera CIPE n. 32/2010 pubblicata sulla GU del 14/09/2010 n. 216
Ente Attuatore	Provincia di Reggio Emilia
Appaltatore	ADRIACOS Srl Via Giovanni Agnelli, 2 33035 Latisana (UD)– C.F. e P.I.01997520307
Importo lavori da contratto	Netti € 195.596,26
Contratto	Rep. n. 15508 del 05/11/2013, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 196 del 14/11/2013

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lettera b), del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009.

Progetto intervento n° 336 -Cod.Mec. REIS00800R -CUP C86E10000260001

Istituto Professionale "Zanelli-Motti" Via Gastinelli 1/B - Reggio Emilia

1. ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE

- Il Decreto Legge 29 novembre 2008 n.185 convertito con modificazioni nella legge 28 gennaio 2009 n.2, ed in particolare l'articolo 18 dispone che il CIPE fra l'altro, assegni, anche per la messa in sicurezza delle scuole, una quota delle risorse nazionali disponibili del Fondo Aree Sottoutilizzate al Fondo Infrastrutture;
- con la delibera CIPE n.3 del 6 marzo 2009 è stata disposta, tra l'altro, per interventi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti finalizzati alla messa in sicurezza delle scuole, l'assegnazione di risorse a favore del Fondo Infrastrutture di cui all'articolo 18 lettera b) del D.L n.185/2008;
- l'Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e le autonomie locali sancita in sede di Conferenza Unificata il 28 gennaio 2009 ha deciso di emanare "indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici";
- la delibera CIPE n.32 del 13 maggio 2010 pubblicata sulla GU n.215 del 14-9-2010-Suppl. Ordinario n.216 e registrata in data 31 agosto 2010 al Reg 4 foglio 365 ha approvato il "Primo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici";
- nell'ambito del Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n, 3 del 6 marzo 2009, con comunicazione prot. 7664 del 29.10.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche comunicava, tra gli altri, alla Provincia di Reggio Emilia che la stessa risultava fra i soggetti beneficiari del finanziamento relativo al citato Programma straordinario per la cui attuazione doveva essere stipulata apposita convenzione tra Stato ed Ente;
- per quanto attiene la Provincia di Reggio Emilia venivano individuati diversi Istituti scolastici, tra cui l'Istituto Superiore "Motti-Zanelli" di Via Gastinelli a Reggio Emilia, per il quale il citato Programma Straordinario individuava in € 273.000,00 l'importo ammesso al finanziamento;
- oggetto della presente relazione tecnica e' l'Istituto Superiore "Motti-Zanelli" di Via Gastinelli n.1/b a Reggio Emilia- Cod.Mec. REIS00800R, presso il quale si sono riscontrate le seguenti fonti di rischio: infissi non rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, elementi interni a rischio caduta, pendinature, sostituzione o messa in sicurezza di controsoffitti, presenza di cornicioni-davanzali e rivestimenti ammalorati ed a rischio caduta, ripristini esterni di facciata;
- a seguire si elencano le figure professionali coinvolte nel procedimento e gli aspetti salienti dell'intervento:
 - **Responsabile del Procedimento:** Ing. Valerio Bussei
 - **Progetto architettonico:** Ing. Lino Lusuardi

- **Direttore dei Lavori:** Ing. Lino Lusuardi
- **Coordinatore alla sicurezza per la progettazione:** Ing. Lino Lusuardi
- **Coordinatore alla Sicurezza per l'esecuzione:** Ing. Lino Lusuardi
- **Impresa:** ADRIACOS Srl con sede in Via Giovanni Agnelli n.2 - Loc. Crosere 33035 Latisana (UDINE) - C.F. e P.I.01997520307

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

LAVORI – Opere edili	204.284,50
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	11.515,50
Importo totale dei lavori	215.800,00

IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO:

LAVORI – Opere edili	184.080,76
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	11.515,50
Importo totale dei lavori	195.596,26

(Ribasso d'asta 9,89%)

- il progetto di manutenzione relativo all'Istituto Superiore "Motti-Zanelli" di Via Gastinelli a Reggio Emilia e' stato inserito nel Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione dei rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009, con la quale e' stato assegnato al citato immobile un finanziamento di €. 273.000,00, come riportato nella Convenzione prot. 5533 del 31.03.2011 stipulata tra Stato ed Ente, approvata con Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012;
- con prot. 6845-11/04/2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha informato la Provincia di Reggio Emilia che l'Ufficio Centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avendo ottenuto la registrazione da parte della Corte dei Conti al Reg. n. 2 Fog. 39 del 12.03.2013, ha restituito vistato al n. 13143 del 31.01.2013 visto n. 677 del 21.02.2013 il Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012 con il quale e' stata approvata la Convenzione prot. 5533 del 31.03.2011 stipulata con la Provincia di Reggio Emilia relativamente all'intervento in oggetto n. 03210EMI115;
- il progetto definitivo è stato approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22/01/2013, che ha comunicato il parere favorevole Voto n° 5/BO (lett. prot. n. 1412 del 31/01/2013) con raccomandazioni e prescrizioni da recepire nella successiva fase progettuale;
- la Provincia di Reggio Emilia con Determina Dirigenziale n. 438 del 03/06/2013 ha a sua volta approvato il Progetto Esecutivo, redatto secondo le raccomandazioni e prescrizioni impartite dal parere favorevole rilasciato sul progetto definitivo con voto n. 5/BO, concludente con il seguente quadro economico:

Progetto esecutivo (Det. 438 del 03/06/13)

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	204.284,50
TOTALE LAVORI	204.284,50
Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	11.515,50
Totale in appalto	215.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	4.316,00
Imprevisti Art. 16 com.1 p.to b.4, del DPR 207/2010	5.183,00
Accantonamento Art.133 del D.Lgs 163/2006	2.158,00
Oneri fiscali (I.V.A. 21%)	45.318,00
Contributo per autorità di vigilanza	225,00
Totale somme a disposizione	57.200,00
TOTALE GENERALE	273.000,00

- la Provincia di Reggio Emilia con Determinazione n. 661 del 07/08/2013 ha definitivamente aggiudicato i lavori alla Ditta ADRIACOS S.r.l., con sede in Via Giovanni Agnelli n.2 – Loc. Crosere 33035 Latisana (UD), quale offerente il ribasso del 9,89% pari ad un prezzo di €. 195.596,26 compreso l'importo di € 11.515,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 81/08; l'affidamento dei lavori e' avvenuto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto a misura con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del citato D.Lgs. 163/2006;
- con prot. 43812/1/2011 del 7/08/2013 la Provincia di Reggio Emilia comunicava l'aggiudicazione definitiva e si richiedeva la documentazione per la stipula del contratto;
- previa comunicazione della data e del luogo di consegna dei lavori, trasmessa via fax il 12/08/2013 alla Ditta ADRIACOS, in data 26/08/2013 è stato firmato il 'verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza', sotto riserva di legge;
- in data 05/11/2013 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15508 Prot.n. 43799/1/2011, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia al n. 196 del 14/11/2013;
- il tempo utile contrattuale prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 120 e pertanto il termine di ultimazione lavori entro e non oltre il 23/12/2013;
- a seguito di richiesta pervenuta in data 19/11/2013 in atti al Prot. n. 59113/1/2011 veniva concessa alla ditta ADRIACOS una proroga di giorni 20 naturali e consecutivi (comunicazione di concessione di proroga in atti Prot. n. 60779/1/2011 del 28/11/2013), e pertanto il nuovo termine di ultimazione lavori diveniva il 12/01/2014;

- i lavori sono stati ultimati il giorno 10/01/2014 entro il tempo utile previsto, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in data 14/01/2014;
- sono stati predisposti i seguenti atti contabili:

libretto delle misure:	n. 3
Registro di contabilità	n. 1
Sommario del registro di contabilità	n. 1
Stato avanzamento lavori	n. 3
Certificato di pagamento	n. 3
Conto Finale redatto in data 29/05/2014	

- In particolare si precisa che:
 - non sono pervenute alla Stazione Appaltante notifiche di cessione di crediti di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006;
 - i lavori si sono svolti regolarmente senza maggiori oneri per l'amministrazione;
 - i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli indicati dal progetto;
 - le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
 - le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
 - la contabilità dei lavori e' regolarmente compilata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
 - tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
 - in data 29/05/2014 si e' proceduto alla redazione della 'Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione' a firma del Direttore dei Lavori, approvati con Determina Dirigenziale n. 812 del 04/08/2014;
- con la medesima Determina Dirigenziale n. 812 del 04/08/2014 si proponeva di liquidare alla Ditta ADRIACOS Srl il credito residuo di € 48.480,74 oltre ad € 10.665,76 di oneri fiscali, per un totale di € 59.146,50 come da fattura n. 52/14 del 23/05/2014.

Riepilogo pagamenti:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DAL CONTO FINALE redatto in data 29/05/2014 (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 195.595,50
B) TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 195.595,50
C) CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (A-B)	€ 0,00

2. RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Il Certificato di Regolare Esecuzione riporta che il lavoro si e' svolto regolarmente e senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

3. LEMENTI DESCRITTIVI DELL'INTERVENTO ESEGUITO

Il progetto relativo all'istituto "Motti-Zanelli" di Reggio Emilia prevedeva interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'immobile ed in particolare: il ripristino degli elementi esterni di facciata cornicioni in c.a. ammalorati, la sistemazione e ripristino elementi interni a rischio caduta con particolare riferimento ai corpi appesi nei locali cucina e annessi (compresi corpi illuminanti, tenuta delle staffe e delle strutture di sostegno di impianti di distribuzione aria, tubazioni e canalizzazioni, ecc.), interventi sulla serramentistica che hanno comportato la sostituzione ex novo di finestre non più rispondenti all'attuale vigente normativa di sicurezza, messa in sicurezza delle parti vetrate con idonea pellicola di sicurezza, posa di controsoffittatura antisfondellamento nei punti risultanti di maggior pericolo come da analisi sullo sfondellamento dei solai, nonché altre piccole opere accessorie di messa in sicurezza sempre relative e rispondenti alle finalità del progetto.

Indicatori:

1. *Indicatore di addizionalità:* la percentuale di cofinanziamento è 0 %
2. *Indicatore di fruizione:* Popolazione scolastica interessata: 1283; Popolazione scolastica regionale: 539.887; Indicatore: 0,002376; (anno di rif. 2014/2015)
3. *Indicatore di realizzazione fisica:* mq 2000,00
4. *Indicatore occupazionale:* giornate/uomo: 600
5. *Durata dei lavori da CSA:* 120 + 20 giorni naturali e consecutivi
6. *Durata effettiva dei lavori:* 138 giorni naturali e consecutivi

4. ANALISI DELLE SOMME SPESE

Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto sono stati emessi due Stati di Avanzamento dei Lavori rispettivamente in data 15/10/2013 e in data 13/01/2014 oltre allo Stato Finale dei lavori emesso in data 14/05/2014 per un importo complessivo netto pari a €. 195.595,50 così ripartito:

	FATTURA	MANDATO DI PAGAMENTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO CON IVA
1° S.A.L.	n. 137/13 del 24/10/2013	n. 5491 del 18/11/2013	63.827,87	77.870,00
2° S.A.L.	n. 05/14 del 27/01/2014	n. 1022 del 04/03/2014	83.286,89	101.610,01
3° Stato Finale dei Lavori	n. 52/14 del 23/05/2014	n. 3856 del 01/08/2014	48.480,74	59.146,50
SOMMANO			195.595,50	238.626,51

Dalla Relazione sul Conto Finale le somme dovute all'Appaltatore ammontano ad €. **238.626,51** al lordo dell'Iva per il quale **si esprime parere di ammissibilità** in quanto rientrante nella somma a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto.

5. DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO-ENTE

Si riporta sinteticamente il riepilogo delle spese sostenute, precisando che la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto la prima tranche di acconto in data 9/05/2013 Prot. 26431/1/2011 e la seconda in data 10/04/2014 prot. 22857/1/2011 come da Convenzione Stato-Ente prot. 5533 del

31.03.2011 stipulata con la Provincia di Reggio Emilia relativamente all'intervento in oggetto n. 03210EMI115;

	Progetto esecutivo (Det. 438 del 03/06/13)	Aggiudicazione (Det. N° 661 del 07/08/13)	Stato Finale dei Lavori (Det. n. 812 del 04/08/14)
OPERE IN APPALTO			
Opere edili	204.284,50	184.080,76	184.080,00
TOTALE LAVORI	204.284,50	184.080,76	184.080,00
Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	11.515,50	11.515,50	11.515,50
Totale in appalto	215.800,00	195.596,26	195.595,50
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	4.316,00	4.316,00	4.316,00
Imprevisti Art. 16 com.1 p.to b.4, del DPR 207/2010	5.183,00	5.183,00	625,00
Accantonamento Art.133 del D.Lgs 163/2006	2.158,00	2.158,00	0,00
Oneri fiscali (I.V.A. 21 o 22%)	45.318,00	41.075,22	43.031,01
Contributo per autorità di vigilanza	225,00	225,00	225,00
RIBASSO D'ASTA		24.446,52	
Totale a disposizione	57.200,00	77.403,74	48.197,01
TOTALE GENERALE	273.000,00	273.000,00	243.792,51

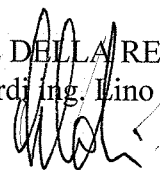
Il precedente quadro riepilogativo, desunto dalla Relazione sul Conto Finale predetta, riporta nella colonna "Stato Finale" il totale onnicomprensivo delle somme spese per le quali **si esprime parere di ammissibilità** in quanto rientranti nelle somme, approvate dal CTA operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22/01/2013 che ha comunicato il parere favorevole con Voto n° 5/BO prot. n. 1412 del 31/01/2013, a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto e dagli atti aggiuntivi.

Come si evince dal quadro riepilogativo finale, approvato con Determina Dirigenziale n. 812 del 04/08/2014 risulta una **minor spesa di € 29.207,49** che potrà restare a disposizione per ulteriori impieghi nel plesso scolastico.

Pertanto, al fine dell'esecuzione di **ulteriori interventi aggiuntivi**, resesi necessari per il medesimo Istituto Scolastico, la Provincia di Reggio Emilia ha redatto un ulteriore progetto, coerente con le finalità del progetto principale, di importo pari al residuo del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per **€ 29.207,49**.

Reggio Emilia, li 27/01/2016

IL REDATTORE DELLA RELAZIONE
Lusuardi Ing. Lino

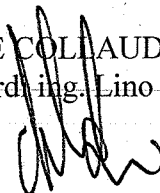



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI (VI INDICATE), IL SOTTOSCRITTO REDATTORE DELLA RELAZIONE NATO A REGGIO EMILIA IL 20.10.1953 CF:

LSR LNI 53R20 H223N IN QUALITA DI DIRETTORE DEI LAVORI E COLLAUDATORE ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Lusuardi ing. Lino



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NATO A REGGIO EMILIA IL 04.07.1962 CF: BSSVLR62L04H223T IN QUALITA DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valerio Bussei

