



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMMITTENTE: Provincia di Reggio Emilia

LAVORI di: Progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori per la "Riorganizzazione Funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lot to". CIG: 6424164BD4 - CUP: C61E15000120001.

LOCALITA': Comune di Scandiano (RE)

IMPRESA: UNIECO Soc. Coop.va con sede legale in Via M.Ruini 10 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. E P.I. 00301010351

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Valerio Bussei

CONTRATTO: Repertorio n.15599 del 25/05/2016 Prot.n. 2919/1/2015 registrato con n.77 del 27/05/2016 a Reggio Emilia.

Spesa complessiva lorda di € 1.600.000,00 di cui a base d'asta € 1.193.788,10 (IVA esclusa) compresi € 50.112,07 per la progettazione definitiva soggetta a ribasso, € 29.185,61 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, € 28.934,71 per oneri relativi alla sicurezza ed € 145.555,71 per il costo del personale, entrambi non soggetti a ribasso.

Importo netto di aggiudicazione € 1.059.781,60 di cui € 1.033.073,74 per lavori, comprensivi di € 28.934,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 15.033,62 per la progettazione definitiva ed € 11.674,24 per la progettazione esecutiva, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 1.292.933,55.

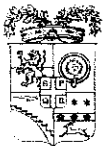
CONSEGNA LAVORI: in data 02/03/2017

CHIUSURA LAVORI: in data 12/10/2017 per consentire l'accesso alle aule e in data 18/10/2017 per il completamento delle ultime finiture.

PROCESSO VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA E RELATIVA PRESA IN CONSEGNA (Comma 1, Art. 138 del D.lgs. 12 aprile 2006 n°163)

L'anno **2017** il giorno **2** del mese di **Marzo**, il sottoscritto Ing. Cesare Cervi, assunto con Determina n. 357 del 24/06/2016 l'incarico di Direzione Lavori:

Visto:



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

- la determina dirigenziale n° 37 del 10/02/2016 dalla quale risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Unieco Soc. Coop.va con sede legale in Via M. Ruini, 10 - 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F. e P.I. 00301010351, quale concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più elevato, pari a 83,23 su 100 ed ha offerto una percentuale di ribasso sui lavori del 7,5%, una percentuale di ribasso sulla progettazione definitiva del 70%, una percentuale di ribasso sulla progettazione esecutiva del 60% e un tempo di anticipo per la conclusione delle opere, rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto, di giorni 100 (cento);
- la rettifica con determina dirigenziale n° 99 del 03/03/2016 di aggiudicazione definitiva alla Ditta UNIECO per un importo netto di € 1.059.781,60 , di cui € 1.004.139,03 per lavori, cui vanno aggiunti € 28.934,71 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 15.033,62 per la progettazione definitiva ed € 11.674,24 per la progettazione esecutiva, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 1.292.933,55;
- la lettera Prot. PEC n.5821 del 10/03/16 con cui si comunica alla Ditta che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, a seguito della verifica dei requisiti di cui agli artt. 38 e ss. del decreto medesimo;
- il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'Urgenza redatto il 31/03/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Valerio Bussei;
- la consegna degli elaborati del progetto esecutivo finalizzata all'acquisizione dei pareri (lettera Prot. PR17/2016-0044/AL/ct del 30/04/2016) in atti alla Provincia con prot. PEC n.10443 del 05/05/2016;
- i nulla-osta rilasciati dagli Enti preposti:
 - Parere Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna AUSL RE loro prot. n.°44534 del 21/05/2016 ricevuto in atti ns prot n. 12143 del 23/05/2016;
 - Vigili del Fuoco parere pratica n.°14884 loro prot. n.°6866 del 16/06/2016 ricevuto in atti ns. prot. n.°14341 del 16/06/2016 ;
 - Autorizzazione sismica Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile pratica sismica n.° 677/2016 del 24/05/2016 e pratica sismica n.° 1082/A del 01/06/2016 rilasciato con det. 12 del 11/01/2017 e comunicato tramite PEC loro prot. n. 1268 del 12/01/2017 ricevuta in atti ns. prot. n.° 534 del 12/01/2017;
- la consegna degli elaborati del progetto esecutivo integrata conformemente ai sopracitati pareri (lettera Prot. PR17/2016-0008/AL/ct DEL 09/02/2017) in atti alla Provincia con prot. n.2941 del 09/02/2017;
- la richiesta di chiarimenti inoltrata dalla Provincia con con lettera PEC 4357 del 23/02/2017
- la consegna in data 28/02/2017 (lettera prot. PR17/2017-0010/AL/ct) in atti alla Provincia prot. n. 4714 degli elaborati integrati con quanto richiesto dalla sopracitata comunicazione;
- la Determina Dirigenziale n.122 del 02/03/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo;
- l'art. 153, comma 4, e l'art. 154, comma 3, Regolamento n. 207/2010;
- il verbale di consegna dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo in data 02/03/2017



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

- l'ordine di servizio n.1 del 01/02/2017
- l'ordine di servizio n.2 del 21/03/2017
- l'ordine di servizio n.3 del 18/04/2017

Considerato che

- con D.M. n. 161 del 7 aprile 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha decretato la messa in liquidazione coatta amministrativa della impresa prenominata, nominando il dott. Corrado Baldini commissario liquidatore;

Visto:

- la determinazione dirigenziale n. 269 del 27/04/2017 con la quale è stato risolto il contratto n. rep. 15599, del 25 maggio 2016, stipulato con UNIECO soc.coop riguardante gli interventi di "Riorganizzazione funzionale Scuole Superiori di Scandiano – Adeguamento funzionale del Polo Scolastico – 5° Lotto";

Tutto ciò premesso e considerato:

Il giorno 20/06/2017 il sottoscritto Direttore dei lavori in ottemperanza all'ordine ricevuto dal Responsabile del Procedimento, ha proceduto alla ricognizione del cantiere per l'accertamento della consistenza dei lavori e l'inventario dei materiali, delle opere provvisorie e degli impianti presenti in cantiere in contraddittorio con il Geom. Giovanni Vascelli per la ditta UNIECO soc.coop.

Ispezionato accuratamente l'area di intervento, con la scorta del progetto esecutivo e dei registri contabili di contratto, il sottoscritto Direttore ha verificato che a tutt'oggi non risulta eseguito dall'Appaltatore nessuna delle opere e lavorazioni previste in progetto come evidenziato dalle riprese fotografiche in allegato.

INVENTARIO DEI MATERIALI, DELLE OPERE PROVVISORIE E DEGLI IMPIANTI PRESI IN CONSEGNA

Il sottoscritto Direttore, controllati i materiali già approvvigionati in cantiere che risultano essere in buono stato di conservazione, nonché ispezionate le opere provvisorie e gli impianti che non sono in tutto o in parte asportabili dal cantiere ritenuti utilizzabili e in buone condizioni d'uso, elenca di seguito quanto viene preso in consegna dall'Amministrazione perché giudicato utile e necessario per la prosecuzione dei lavori:

- Recinzione di cantiere
- Impianti di cantiere
- Gru a torre installata
- Box prefabbricato uso spogliatoio di cantiere





PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

- Box prefabbricato uso ufficio di cantiere
- Box prefabbricato uso servizio igienico di cantiere
- Tettoie di protezione degli accessi alla scuola lato ovest (ingresso principale) e lato sud (uscita di emergenza).
- Lastre prefabbricate da solaio in c.a.p. n.20 lastre dim.3.00x1.20m per solai scala sud e scala nord di cui alla voce D.04.08.n di EP.

CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI

Opere edili

- Fornitura a piè d'opera di lastre prefabbricate da solaio in c.a.p. n.20 lastre dim.3.00x1.20m per solai scala sud e scala nord di cui alla voce D.04.08.n di EP corrispondenti al 30% della voce 122/121 di CME "solai in lastre prefabbricate in c.a.p. per scala sud e scala nord" per un importo di €1.623,06 al lordo dello sconto contrattuale corrispondenti ad €1.501,33 al netto dello sconto contrattuale.

Oneri per la sicurezza di progetto

Eseguiti complessivamente €1.503,58 corrispondenti al 5,1930% dell'importo contrattuale degli oneri per la sicurezza e relativi alle seguenti voci di CME:

- 50,00% per trasporto, montaggio, smontaggio e allacciamenti prefabbricati modulari di cantiere
- 50,00% per montaggio e smontaggio recinzione di cantiere
- 100,00% per impianto elettrico e di messa a terra di cantiere;

Eseguiti lavori complessivamente per € 3.003,91 al netto degli sconti contrattuali corrispondenti allo 0,29% dell'importo netto di aggiudicazione.

NOTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Per quanto riguarda le spese di progettazione esse assurgono a:

- 100% progetto definitivo pari ad € 15033.62
- 100% progetto esecutivo pari ad € 11674.24

Per un totale di € 26.707,86.

Per quanto riguarda la fornitura delle due aule prefabbricate a scomputo delle migliorie relative a "miglioramento dell'esistente" come indicato a pag.5 della Relazione Generale allegata al progetto esecutivo queste risultano essere operative dal mese di settembre 2016.



Risultano pervenuti al sottoscritto direttore dei lavori le seguenti richieste di forniture, sub affidamenti e subappalti.

Forniture e sub affidamenti

- **Cavalca Vincenzo Autogrù snc**
richiesta subappalto : prot. 15914 del 04/07/2016
Lavori di : nolo a caldo di mezzi d'opera
Importo : 1.340€
Di cui oneri per la sicurezza : 40€

- **Tassoni Lorenzo**
richiesta subappalto : prot. 17046 del 18/07/2016
Lavori di : nolo a caldo di mezzi d'opera
Importo : 1.320€
Di cui oneri per la sicurezza : 40€

- **Calcestruzzi Corradini spa**
richiesta subappalto : prot. 17669 del 26/07/2016
Lavori di : fornitura di calcestruzzo (fornitura sensibile)
Importo : 10.600€
Di cui oneri per la sicurezza : 0€

- **Cottafava Alberto**
richiesta subappalto : prot. 21052 del 13/09/2016
Lavori di : nolo a caldo di mezzi d'opera
Importo : 1.320€
Di cui oneri per la sicurezza : 40€

- **Ged srl**
richiesta subappalto : prot. 27630 del 29/11/2016
Lavori di : fornitura con posa in opera di carpenteria metallica
Importo : 118.000€
Di cui oneri per la sicurezza : 3.000€

- **Ferro Berica srl**
La fornitura relativa alla ditta Ferro Berica srl di cui alla richiesta di subappalto : prot. 18295 del 02/08/2016 per lavori di fornitura di ferro per c.a. (fornitura sensibile) di importo pari a 14.600€ è stata annullata con lettera UNIECO prot.PR13/31-17/MT del 13/03/2017 in atti prot.6057 del 16/03/2017



Subappalti


- **Schiavi Lino**

richiesta subappalto : prot. 18020 del 29/07/2016
Lavori di : montaggio e smontaggio gru di cantiere
Importo : 1.000€
Di cui oneri per la sicurezza : 50€


- **Pontek srl**

richiesta subappalto : prot. 19752 del 23/08/2016
Lavori di : montaggio e smontaggio di ponteggio
Importo : 11.000€
Di cui oneri per la sicurezza : 280€

Si segnala che per l'istanza di autorizzazione al subappalto in oggetto, diversamente da quanto dichiarato nella lettera di richiesta di autorizzazione, i prezzi che sono stati indicati in contratto risultano da adeguare, in quanto non rispettano quanto prescritto dall'art. 118 comma 4 D.Lgs 163/2006.

Pertanto, prima della corresponsione delle somme dovute al subappaltatore per le lavorazioni pattuite, occorre aggiornare la parte economica allegata al contratto e farne avere copia alla scrivente DL e alla Provincia .


- **CO.EDIL Soc.Coop**

richiesta subappalto : prot. 20632 del 06/09/2016
Lavori di : opere di carpenteria
Importo : 60.200€
Di cui oneri per la sicurezza : 1500€


- **Fontanili Giorgio srl**

richiesta subappalto : prot.5777 del 14/03/2017
Lavori di : opere di demolizione, smaltimenti e scavi
Importo : 11.000€
Di cui oneri per la sicurezza : 450€

Si segnala che per l'istanza di autorizzazione al subappalto in oggetto, diversamente da quanto dichiarato nella lettera di richiesta di autorizzazione, i prezzi che sono stati indicati in contratto risultano da adeguare, in quanto non rispettano quanto prescritto dall'art. 118 comma 4 D.Lgs 163/2006.

Pertanto, prima della corresponsione delle somme dovute al subappaltatore per le lavorazioni pattuite, occorre aggiornare la parte economica allegata al contratto e farne avere copia alla scrivente DL e alla Provincia .

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 270 del 28/04/2017 è stato aggiudicato all'ATI di cui capogruppo è TECTON



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

- l'ATI subentrata si è resa disponibile a prendersi in carico per la durata del cantiere presunta tutta l'attrezzatura sopra citata;
- l'ATI subentrata si è resa disponibile a subentrare ai contratti di fornitura già autorizzati;

Per tutto quanto sopra considerato si stabilisce congiuntamente a che le somme maturate da UNIECO sono pari a € 29.711,77 + iva 22% = 36.248,36.

Per l'Impresa Appaltatrice

Dott. Corrado Baldini

12 SET. 2018

- si allega a seguire documentazione fotografica

Il Direttore dei Lavori

ing. Cesare Cervi



Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
(Dott. Ing. Valerio Bussei)





- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA



Usc. R.

Q

[Handwritten signature]



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA



Handwritten signatures and initials on the left margin:
- A large, stylized signature at the top.
- A signature in the middle.
- A signature at the bottom.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

