

**SERVIZIO AFFARI GENERALI
U.O. APPALTI E CONTRATTI**

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale, per cinque anni dall'affidamento del servizio – CIG 72813410AE

A.P. SERVIZI GENERALI

Visto l'appalto inerente l'esecuzione dei servizi in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la procedura di gara per i servizi di cui sopra, svoltasi con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice stesso;

trasmette,

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date del 31 gennaio, 28 febbraio (2 sedute), 12, 21, 27 marzo, 6 e 17 aprile, 26 giugno, 3 e 24 luglio (2 sedute), dal quale risulta che, per i servizi in oggetto, la proposta di aggiudicazione, dopo la verifica positiva di congruità dell'offerta ex art. 97, comma 3 del Codice, è a favore della RTI Manutencoop Facility Management Spa a socio unico (Mandataria)/C.I.M.S. Scrl (Mandante); sede capogruppo Zola Predosa (BO), che ha ottenuto il punteggio di 92,3459/100 ed ha offerto i seguenti ribassi nell'offerta economica:

- Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia termica - C1: 17,1% pari a euro 7.863.325,00, di cui euro 50.000 per oneri sicurezza;
- Ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia - C2: 30% pari a euro 1.416.650,00, di cui euro 55.500,00 per oneri sicurezza;
- Ribasso percentuale relativo agli importi delle prestazioni afferenti a: gestione tecnica, gestione informatica, gestioni speciali, conduzione calore, climatizzazione estiva, reperibilità e prestazioni specialistiche - C3: 5% pari a euro 1.870.966,25, di cui euro 38.250,00 per oneri sicurezza;
- Ribasso percentuale sull'importo complessivo del servizio energia elettrica – C4: 5% pari a euro 2.536.016,83, di cui euro 7.500,00 per oneri sicurezza;

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace all'Impresa suddetta, per un importo netto di € 13.686.958,08 di cui € 151.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

attesta

che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli

effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto.

Il funzionario
f.to Stefano Tagliavini

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005