

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. del D. Lgs. 50/2016

==°==  
**PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)**  
==°==

Oggi, giorno 22 maggio 2018, alle ore 9,05 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano- periodo 09/06/2018-31/05/2019.

CIG. 7476281640 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto da convenzione approvata da Consiglio dell'Unione Terra di Mezzo in data 26 settembre 2017.

Il Responsabile per la procedura di gara, Dott.ssa Donatella Oliva, nominata con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 162 del 7/05/2018, ha istituito un seggio di gara composto dalle dipendenti provinciali, Carla Micheloni e Lucia Fontanili, la quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che:

- con la determinazione a contrattare n. 272 del 4/05/2018 il l'Unione Terra di Mezzo ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la procedura concorsuale di cui sopra, da svolgersi con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del "Codice", previa manifestazione di interesse, per un importo a base d'asta di euro 9.000,00 (IVA esclusa); data la natura del servizio, non sono previsti rischi da interferenze in merito alla sicurezza e pertanto non sono stati conteggiati i relativi oneri.

- è stata inviata ai seguenti n. 19 operatori economici individuati dall'Unione stessa la lettera d'invito prot. n. 9881/10/2018 in data 7/05/2018 con scadenza del termine per la presentazione dell'offerta alle ore 12,00 del 21/05/2018:

Operatore Economico	Codice Fiscale
Antichi Cecilia	02578220358
Appennino sport	
Aquablu srl	01823950348
Aquanovacarpi srl	03544010360

Circolo polivalente Olimpia Vignola a.s.d.	02073320364
Canottieri Montese srl	04319390375
Coopernuoto	01479030353
Ditta individuale Sala Sandro	0330246036
Gymtonic	02614370357
Incontro scrl	01504190354
Kinema	02623920358
Milady srl	0197354036
Nuova sportiva ssd a.r.l.	01629200385
Pergolesi sport ssd	03522560360
RMS srl	03742910361
Villa Bonelli ssd	01902700341
Wellness and Fitness	02628210342
Wesport Modena ssd srl	02628210342
Acqua Sport Sassuolo spa	02389920352

- entro il suddetto è pervenuta n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

<b>N.</b>	<b>Prot</b>	<b>Ditta</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>
1		Wellness and Fitness s.s.d.r.l.	02628210342

I componenti del seggio di gara, tenuto conto della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Constatata l'integrità del piego, il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura dello stesso ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A) e rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditta partecipante risulta completa e regolare.

La Busta B relativa all'offerta tecnica e la Busta C relativa all' offerta economica della ditta, vengono racchiuse in un plico, sigillato e controfirmata sui vari lembi dal Responsabile del procedimento di gara, il quale dispone che lo stesso sia conservato in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti in corso Garibaldi 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza dello stesso.

Alle ore 9,40 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta.

==°==

La Responsabile per la procedura di gara  
f.to Donatella Oliva

Il Seggio di gara  
f.to Carla Micheloni

f.to Lucia Fontanili  
Con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==

**SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2018, ore 11,10 in Reggio Emilia, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 59), si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano – periodo 09/06/2018-31/05/2019.

CIG. 7476281640 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La Commissione giudicatrice, nominata con atto n. 187 del 22/05/2018, è così composta:

dott.ssa Elena Reggiani, – Istruttore Direttivo Amministrativo sport e tempo libero presso l'ISECS del Comune di Correggio, in qualità di Presidente;

- dott. Massimo Catelli, Responsabile Unità Operativa n. 6 “Biblioteca, sport e giovani” , in qualità di membro;
- dott.Simone Morini Istruttore Tecnico Direttivo presso l'Unione Terra di Mezzo, in qualità di membro.

Funge da Segretario Verbalizzante la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della procedura di gara

I componenti della Commissione giudicatrice e il segretario verbalizzante, tenuto conto delle ditte partecipanti, hanno dichiarato, in sede di nomina, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione giudicatrice ed il Responsabile del Procedimento di gara procedono, all'apertura della busta B, contenente l'offerta tecnica, constatando che il materiale richiesto in sede di gara è presente nell'offerta inviata dai partecipanti e risulta regolarmente sottoscritto.

Alle ore 11,20 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta pubblica e consegna la documentazione tecnica alla Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte presentate in seduta riservata.

La Presidente della commissione  
f.to Elena Reggiani

I componenti esperti

f.to Massimo Catelli

f.to Simone Morini

La Responsabile per la procedura di gara  
e segretario verbalizzante  
f.to Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==

**TERZA SEDUTA (RISERVATA)**

Oggi, 24 maggio 2018, alle ore 11,25, in Reggio Emilia, Emilia, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 59), si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano – periodo 09/06/2018-31/05/2019.

CIG. 7476281640 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La Commissione, come sopra composta, inizia a esaminare l'offerta presentata tenuto conto, che ai sensi del Bando di Gara, la valutazione avviene secondo i seguenti criteri:

- **OFFERTA TECNICA FINO A 80 PUNTI**
  
- **OFFERTA ECONOMICA FINO A 20 PUNTI**

**PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)**

Per quanto riguarda i requisiti di natura **tecnica** previsti dal Capitolato Speciale verranno attribuiti fino ad un **massimo di 80 punti**.

La Commissione di gara che procederà all'esame delle offerte tecniche, nel suo plenum, redigerà la graduatoria, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando il metodo aggregativo-compensatore previsto dalle Linee Guida ANAC ai seguenti elementi:

Detti criteri comparativi sono i seguenti:

Elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
Progetto di gestione ordinaria dell'impianto	50	Offerta Tecnica	Qualità
Attività sportiva al di fuori della gestione ordinaria dell'impianto che il concorrente intende svolgere	20	Offerta Tecnica	Qualità
Eventuali ulteriori attività di natura sportiva, ricreativa, formativa, sociale che il concorrente intende realizzare in favore delle seguenti categorie: anziani, disabili, giovani	10	Offerta Tecnica	Qualità

### Il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica Q(i) (punti max 80)

Ogni commissario, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri A(i), B(i), C(i) in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo, come sotto indicati. Dei giudizi attribuiti da ciascun commissario verrà fatta la media.

Ottimo	1
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non Valutabile	0

La Commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica se il concorrente non raggiungerà in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica almeno il punteggio di 40 su 80.

#### **Criterio a) – PROGETTO DI GESTIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO – max punti 50**

Operatore economico	giudizio
Wellness and Fitness	<p>I contenuti sono coerenti con quanto indicato in capitolato, tranne per quanto riguarda la conduzione e manutenzione degli spogliatoi sia della piscina che del campo da tennis/polivalente. Precise e puntuali le indicazioni relative alla conduzione e gestione degli impianti, l'indicazione sugli orari di apertura (orario più ampio rispetto a quanto richiesto in capitolato), l'indicazione sul personale impiegato e sulla qualifica professionale.</p> <p><b>Il giudizio unanime della commissione è più che sufficiente 0,7, corrispondente a punti 35</b></p>

#### **Criterio b) – ATTIVITA' SPORTIVA AL DI FUORI DELLA GESTIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO CHE IL CONCORRENTE INTENDE SVOLGERE– max punti 20**

Operatore economico	giudizio
Wellness and Fitness	<p>I contenuti delle attività sono coerenti con quanto previsto in capitolato; ampia e varia la proposta di attività corsuali per tutte le fasce d'età.</p> <p><b>Il giudizio unanime della commissione è più che buono 0,9, corrispondente a punti 18</b></p>

**Criterio c) – EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITA' DI NATURA SPORTIVA/RICREATIVA/FORMATIVA/SOCIALE CHE IL CONCORRENTE INTENDE REALIZZARE IN FAVORE DELLE SEGUENTI CATEGORIE: ANZIANI, DISABILI, GIOVANI – max punti 10**

Operatore economico	giudizio
Wellness and Fitness	<p>Molto ampia l'offerta rispetto ad anziani, disabili e giovani per quanto riguarda la parte ricreativa e sportiva. Non perfettamente delclinata la proposta di attività a carattere formativo e sociale</p> <p><b>Il giudizio unanime della commissione è più che buono 0,9, corrispondente a punti 9</b></p>

Il punteggio complessivo ottenuto dall'unico operatore economico partecipante per la parte qualitativa, non facendosi ricorso alla riparamentrazione in quanto presente una sola offerta è il seguente:

Wellness an Fitness                      punti                      62,00

Dopo aver attribuito i punteggi di cui sopra viene sciolta la seduta riservata alle ore 13,10.

La Presidente della commissione  
f.to Elena Reggiani

I componenti esperti

f.to Massimo Catelli

f.to Simone Morini

La Responsabile per la procedura di gara  
e segretario verbalizzante  
f.to Donatella Oliva



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==

**QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 25 del mese di maggio dell'anno2018, ore 13,05 in Reggio Emilia, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 59), si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano – periodo 09/06/2018-31/05/2019.

CIG. 7476281640 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La Commissione giudicatrice, nominata con atto n. 187 del 22/05/2018, è così composta:

dott.ssa Elena Reggiani, – Istruttore Direttivo Amministrativo sport e tempo libero presso l'ISECS del Comune di Correggio, in qualità di Presidente;

• dott. Massimo Catelli, Responsabile Unità Operativa n. 6 “Biblioteca, sport e giovani” , in qualità di membro;

• dott.Simone Morini Istruttore Tecnico Direttivo presso l'Unione Terra di Mezzo, in qualità di membro.

Funge da Segretario Verbalizzante la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della procedura di gara

Alla seduta è presente la dott.ssa Carla Prati Responsabile del Procedimento dell'Unione Terra di Mezzo.

La Presidente della Commissione giudicatrice rende noto il punteggio complessivo attribuito alla relazione tecnica della Ditta partecipante ammessa, definito e assegnato nel corso della seduta riservata, precedentemente effettuata, e così concludente:

<b>Ditta</b>	<b>Criterio A - (max 50 punti)</b>	<b>Criterio B - (max 20 punti)</b>	<b>Criterio C - (max 10 punti)</b>	<b>Totale A+B+C (max 80 punti)</b>
Willness an Fitness	35	18	9	62

La Responsabile della Procedura di gara, verificato che il plico (Busta C) contenente l'offerta economica risulta sigillato, procede all'apertura dello stesso e a dare lettura dell'offerta stessa, che risulta essere la seguente:

N.	DITTA	Ribasso Offerto
1	Wellness and Fitness	0,20%

Come previsto da Capitolato Speciale essendo presente una sola offerta non si procede alla riparametrazione del punteggio, pertanto vengono assegnati **20 punti** attribuibili.

Si procede infine al calcolo del punteggio complessivo da assegnare alla ditta concorrente, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica.

Ditta	Criterio A - (max 50 punti)	Criterio B - (max 20 punti)	Criterio C - (max 10 punti)	Prezzo – (max20 punti)	TOTALE PUNTEGGIO (Max 100 punti)
Wellness an Fitness	35	18	9	20	<b>82</b>

La Responsabile della Procedura di Gara propone pertanto di aggiudicare "l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano per il periodo 09/06/2018-31/05/2019" a Wellness and Fitness s.s.d.r.l., Via G. Di Vittorio, 7/A – 43038 Sala Baganza Parma – C.F./P.I. 02628210342, che ha riportato il punteggio di 82 su 100 ed ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo del corrispettivo messo a disposizione del Comune del 0,2%.

Alle ore 13,25 la Responsabile della procedura di gara dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la stretta vigilanza del Responsabile della U.O. Appalti e Contratti.

==°==

La Presidente della commissione  
f.to Elena Reggiani

I componenti esperti

f.to Massimo Catelli

f.to Simone Morini

La Responsabile per la procedura di gara  
e segretario verbalizzante  
f.to Donatella Oliva