



## **PROTOCOLLO DI INTESA**

**tra**

**la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio-Emilia ed il Comune di Quattro Castella**

**per**

**attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale  
mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della legge regionale del 21 dicembre 2017**

**“Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio” n.24.**



## **TRA**

**La Regione Emilia Romagna** con sede in Bologna - Codice fiscale Ente 800.625.903.79, rappresentata da ....., nella sua qualità di ....., che interviene in attuazione della deliberazione di .....n. ... del .....

**La Provincia di Reggio-Emilia** con sede in Reggio-Emilia - Codice fiscale Ente 00209290352, rappresentata da ....., nella sua qualità di Presidente, che interviene in attuazione del Decreto del Presidente n. .... del .....

## **E**

**Il Comune di Quattro Castella** con sede in Quattro Castella (RE) - Codice Fiscale Ente 00439250358, rappresentato da ....., che interviene in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

## **PREMESSO CHE**

- in data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che:
  - procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l’altro, nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali;
  - all’art. 3, comma 1 stabilisce che i Comuni, per assicurare la “celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite”, debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore;
  - all’art. 77 comma 2 dispone che “Nel corso della prima fase attuativa disciplinata dagli articoli 3 e 4, la Giunta regionale provvede altresì ad attivare percorsi sperimentali di

adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico di cui all'articolo 49.”

- il Comune di Quattro Castella è titolare delle funzioni di governo del proprio territorio a livello comunale;
- il Comune di Quattro Castella è dotato di uno strumento urbanistico generale (PRG) approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 216 del 25/02/1997;
- il Comune di Quattro Castella con nota Prot. N 2071/2018, acquisita agli atti di questa Regione con PG/2018/0111767 del 16/02/2018 ha richiesto di intraprendere un percorso di collaborazione e di sperimentazione per la redazione del proprio Piano Urbanistico Generale (PUG);
- la Regione e la Provincia di Reggio Emilia, alla luce dei contenuti fortemente innovativi introdotti per la pianificazione comunale dalla LR n. 24/2017, valutano importante sostenere le sperimentazioni di elaborazione dei nuovi PUG per promuovere un'efficace applicazione dei principi di contenimento del consumo di suolo, di rigenerazione urbana, di miglioramento della qualità urbana e paesaggistica, come declinati all'art.1 della LR n. 24/2017;
- il Comune, la Provincia di Reggio Emilia e la Regione Emilia-Romagna concordano quindi, viste le considerazioni sopra richiamate, circa l'opportunità di attivare un percorso sperimentale di adeguamento della pianificazione comunale ai contenuti della nuova legge, ritenendo che tale operazione possa costituire un utile strumento di verifica operativa per la costruzione dei contenuti dei nuovi piani comunali;
- a tale riguardo gli enti sopra richiamati intendono collaborare attraverso un confronto costante in questo percorso che porterà all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) da parte del Comune di Quattro Castella mediante procedura prevista all'art. 3, comma 3, della legge “Disciplina Regionale sulla tutela ed uso del territorio” n. 24/2017;

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 – Elaborazione del nuovo Piano Urbanistico Generale da parte del Comune di Quattro Castella**

Il Comune di Quattro Castella, la Provincia di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna concordano di avviare l'attività di sperimentazione prevista dall'art. 77 comma 2 della legge urbanistica regionale "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" n. 24/2017, al fine di elaborare il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Quattro Castella.

Gli enti sottoscrittori ritengono tale attività una utile esperienza operativa che potrà consentire di sviluppare nel PUG i contenuti della nuova legge regionale, consentendo inoltre di assumere questa esperienza quale utile contributo operativo per gli enti medesimi e per i comuni che in seguito si cimenteranno nell'elaborazione di tale strumento.

Ciò vale in particolare per i temi del contenimento del consumo di suolo, per l'orientamento a favore della rigenerazione urbana, della valorizzazione del territorio e del paesaggio, della tutela dello spazio agricolo, della mitigazione ed adattamento al cambiamento climatico ed alle minacce fisiche e funzionali che lo accompagnano, in coerenza con i principi e gli obiettivi generali enunciati all'art.1 della legge regionale.

**ART. 2 – Compiti del Comune**

Il Comune assicura un celere avvio dell'elaborazione del proprio PUG riferendosi ai principi e contenuti della legge regionale n. 24/2017.

Il Comune, sulla base di un proprio programma di lavoro, da condividere ed eventualmente aggiornare in accordo con Provincia e Regione, si impegna a avviare entro un mese dalla sottoscrizione del presente atto un confronto con gli stessi Enti e a mantenerlo attivo per verificare e condividere i contenuti e il percorso di predisposizione del PUG.

**ART. 3 – Compiti della Regione e della Provincia di Reggio Emilia**

La Regione e la Provincia di Reggio Emilia, attraverso i propri uffici competenti, assicurano la disponibilità per periodici incontri presso le proprie sedi, garantendo occasioni di confronto per accompagnare il Comune nel percorso di redazione del nuovo PUG, fornendo suggerimenti tecnici, spunti ed elementi di riflessione sui contenuti del piano, sui principi ordinatori e su ogni argomento che potrà costituire un utile strumento di verifica del percorso intrapreso.

A supporto di tale attività, la Regione e la Provincia di Reggio Emilia mettono a disposizione i propri dati conoscitivi, cartografici e le informazioni relative al territorio e all'ambiente.

Per la Regione e la Provincia l'espletamento dei compiti di cui al presente articolo non comporterà oneri finanziari se non quelli derivanti dall'impiego del rispettivo personale.

**ART. 4 – Obblighi reciproci**

Il Comune, la Provincia di Reggio Emilia e la Regione, per l'attuazione delle azioni previste dal presente protocollo d'intesa, individuano i propri referenti che avranno il compito di programmare ed organizzare l'attività di cui al presente protocollo ogni qualvolta ritenuto necessario in relazione alle fasi di lavoro che si andranno progressivamente a concludere.

**ART. 5 - Durata dell'accordo**

Il presente protocollo è impegnativo per le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso fino all'approvazione del PUG da parte del Comune, ai sensi dell'art.3, comma 3 della LR n. 24/2017 e, comunque, non oltre tre anni.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente in data.....

per il Comune di Quattro Castella -----

per la Provincia di Reggio Emilia -----

per la Regione Emilia-Romagna -----