

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 23 del mese di febbraio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 9,15 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la gara inerente l'appalto per l'affidamento degli interventi di riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado Marco Polo in comune di Rolo. CIG: 7368266574 – CUP: J14H15001640009, per un importo a base di gara di € 588.000,00 (IVA esclusa), comprensivo di euro 129.001,00 per costo della manodopera ed euro 21.803,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Categoria	Importo
<i>Prevalente</i>		
Edifici civili e industriali	OG1	297.237,51
<i>Altre categorie</i>		
Componenti per facciate continue	OS 18B	98.959,00
Impianti idrico sanitari	OS 3	8.754,99
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	51.245,01
Impianti interni elettrici	OS 30	110.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		21.803,49
Totale lavori in appalto		588.000,00

Luogo di esecuzione dei lavori: comune di Rolo.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, in base a convenzione approvata dal Comune di Rolo con deliberazione consiliare n. 62/2017.

Il Responsabile della procedura di gara, Ing. Valerio Bussei, nominato con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 47 del 30/01/2018, ha riunito il seggio di gara composto dalle dipendenti provinciali, Fontanili Lucia e Donatella Oliva, la quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che:

il Comune di Rolo, ha trasmesso la determinazione a contrattare n.8 del 30/01/2018 con la quale propone alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara di cui sopra, dando corso a una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e ss, del decreto precitato e

individuando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del Codice con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs.vo n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici";

si è provveduto alla pubblicazione del Bando Integrale di gara prot n. 2286/3/2018 del 31/01/2018 mediante:

- pubblicazione di un estratto del bando sulla G.U.R.I. 5^ Serie Speciale n. 15 del 5/02/2018;
- pubblicazione in data 07/02/2018 del Bando integrale di gara, sui siti internet www.osservatoriocontrattipubblici-rer-it e www.provincia.re.it;

- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- l'Ente si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice;

Il RUP della procedura di gara fa presente che sono pervenute entro le ore 12,00 del giorno 22/02/2018 all'Ufficio Archivio della Provincia n. 14 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale
ATI Gi Costruzioni srl (Mandataria)- Cattelan Maurizio (Mandante)-La Maggiò Costruzioni srl (Mandante)	04270970272
ATI – Vira srl (Mandataria)- Didaco srl (Mandante)	07388620721
ATI- Impresa Edile Abruscato Giovanni (Mandataria)- Grippi Impianti sas (Mandante)- Melita Giovanni (Mandante)	03177060823
ATI – GE.ST.IM srl (Mandataria)-I. S.A.L. System srl (Mandante)-Tieffe Costruzioni (Mandante)	06111000722
ATI-MEC 2000 srl (Mandataria)- Termocrisci srl-(Mandante)	00819410622
ATI- Palaser srl (Mandataria)-Aetisol sas (Mandante)	01182700078
ATI- G.S.M. Costruzioni srl (Mandataria)-Slia sas (Mandante)	05812151214

Alfra Vetri srl	02584820613
ATI- Medil srl (Mandataria)-Infissi Modrone srl (Mandante)-Figecco srl (Mandante)	03390911208
Sol. Edil srl	07879870637
Lacky Impianti Tecnologici srl	02437371202
ATI-Meschiari Ufficio srl (Mandataria)-Feral srl (Mandante)	01644780361
ATI- Zannini Roberto (Mandataria)-BI.PI EFFE srl (Mandante)-Coetec srl (Mandante)	01876180355
ATI- Umbra Control srl (Mandataria)-Bianchini Infissi (Mandante)	02604070546

Il Responsabile della procedura di gara e i suoi assistenti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A), ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS; rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte qui di seguito elencate risulta incompleta e dispone pertanto, nei confronti delle predette Imprese, il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

	Ditta	C.F. / P.IVA	Motivazione del soccorso istruttorio
1	ATI-VIRA SRL (Mandataria); DIDACO SRL (Mandante)	04270970272	La polizza di cauzione provvisoria ha come beneficiaria la Provincia di Reggio Emilia e non il Comune di Rolo come precisato nel Bando di Gara. Non è stata apposta la marca da bollo di €. 16,00 sull'istanza di partecipazione alla gara (mod. B)
2	ATI- PALASER SRL (Mandataria); AETISOL SAS (Mandante)	01182700078	La documentazione amministrativa (Mod. B1) della Mandante non risulta correttamente compilata in quanto cancellate due dichiarazioni.

3	ALFRA VETRI SRL	02584820613	Dalla documentazione presentata non risulta specificato il possesso della categoria OS 18B a qualificazione obbligatoria
4	ATI-LACKY IMPIANTI SRL (Mandataria); AG SERRAMENTI SRL (Mandante)	02437371202	La dichiarazione, da parte della mandante riguardante i lavori analoghi eseguiti a comprova del requisito OS 18B non è sufficientemente circostanziata e non permette di valutare la vera natura dei lavori effettuati

Le ditte SOL.EDIL srl e UMBRA CONTROI srl sono state invitate a perfezionare la documentazione.

Terminata la fase di controllo della documentazione amministrativa, il RUP fa presente che:

- si provvederà ad inviare alle imprese suddette una comunicazione relativa, rispettivamente all'applicazione del soccorso istruttorio e al perfezionamento della documentazione;

- sarà convocata un'ulteriore seduta pubblica nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio in parola e si procederà all'apertura delle offerte economiche per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Le Buste relative alle offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono tutte racchiuse in una busta, sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura dal Responsabile della procedura di gara, il quale dispone che le stesse siano conservate, unitamente a tutta la documentazione di gara, in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

Alle ore 11,10 il Responsabile della Procedura di Gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta.

==°==

Il Responsabile della Procedura di Gara
f.to Ing. Valerio Bussei

Gli assistenti
f.to Fontanili Lucia

f.to Donatella Oliva
(con funzioni di segretario verbalizzante)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

==°==

2^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 6 marzo dell'anno duemiladiciotto, alle ore 11,10 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento degli interventi di riqualificazione energetica della scuola secondaria di primo grado Marco Polo in comune di Rolo. CIG: 7368266574 – CUP: J14H15001640009, per un importo a base di gara di € 588.000,00 (IVA esclusa), comprensivo di euro 129.001,00 per costo della manodopera ed euro 21.803,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

E' presente il sig. Cuomo Francesco, in rappresentanza della ditta Meschiari Ufficio srl; Il Responsabile della Procedura di gara, Ing. Valerio Bussei, assistito dalle dipendenti Lucia Fontanili e Donatella Oliva, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, dà atto dell'esito del soccorso istruttorio disposto nel corso della precedente seduta del 23 febbraio c.a., che si è concluso con l'ammissione di tutte le imprese, che hanno inviato la documentazione richiesta e corretta entro la scadenza stabilita (5 marzo 2018 alle ore 13.00).

Il Responsabile della Procedura di gara e i suoi assistenti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della Procedura di gara prosegue la seduta con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	Ditta	RIBASSO %
1.	ATI GI Costruzioni (Mandatara); Cattelan Maurizio (Mandante); La Maggiò Costruzioni srl (Mandante)	14,842
2.	ATI-Vira srl (Mandatara); Didaco srl (Mandante)	20,551
3.	ATI- Impresa Edile Abruscato Giovanni (Mandatara); Grippi Impianti sas (Mandante); Melita Giovanni (Mandante)	24,619
4.	ATI- GE.ST.IM srl (Mandatara); I.S.A.L. System srl (Mandante); Tieffe Costruzioni (Mandante)	19,319
5.	ATI-MEC 2000 srl (Mandatara); Termocrisci srl (Mandante)	20,647
6.	ATI-Palaser srl (Mandatara); Aetisol sas (Mandante)	22,624
7.	ATI- G.S.M. Costruzioni srl (Mandatara); Sliia sas (Mandante)	25,221

8.	Alfra Vetri srl	25,317
9.	ATI- Medil srl (Mandatara); Infissi Modrone srl (Mandante); Figecco srl (Mandante)	23,654
10.	SOL.EDIL srl	24,511
11.	ATI- Lacky Impianti srl (Mandatara);AG Serramenti srl (Mandante)	19,450
12.	ATI-Meschiari Ufficio srl (Mandatara); Feral srl (Mandante)	4,512
13.	ATI-Zannini Roberto (Mandatara); BI.PI.EFFE srl (Mandante); Coetec srl (Mandante)	6,640
14.	ATI- Umbra Control srl (Mandatara); Bianchini Infissi (Mandante)	26,619

Il RUP, in applicazione del criterio di aggiudicazione della presente procedura (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice), ricorrendo i presupposti previsti dal citato comma 8 dell'art. 97, procede ad individuare la soglia di anomalia, tramite applicazione di uno dei criteri di cui all'art. 97, comma 2, scelto mediante sorteggio.

Viene sorteggiato il metodo previsto dal predetto art. 97, comma 2, lettera b), da cui ne deriva il seguente conteggio con la relativa soglia di anomalia:

Stazione appaltante:		
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA		
Denominazione dell'appalto: (LAVORI)		
PROCEDURA APERTA RIQUALIF. ENERGETICA SCUOLA SEC. PRIMO GRADO MARCO POLO IN COMUNE DI ROLO		
Quadro riepilogativo		
art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016,		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	14
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta	-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse	278,5260
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse	5
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola	DISPARI
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)	-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)	-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup
		3

Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	$Ainf = ALA + Uinf$	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	$ALI = Asup + Ainf$	6
NC	Numero delle offerte centrali	$NC = NOA - ALI$	8
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		175,3750
M1	Media delle offerte centrali	$M1 = S1 / NC$	21,9219
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media degli scarti «M2»	$M2 = S2 / NS$	---
K	Coefficiente correttivo «K»		0,1
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	$= M1 + M2 \times (1 - K\%)$	20,8258
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	7
Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia			
numero	Offerente	in graduatoria	Ribasso %
5	MEC 2000 S.R.L.	8	20,6470
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	116.902,59
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	449.293,92
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	471.097,41
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	100.315,48

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il Responsabile della procedura di gara formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della costituenda ATI MEC 2000 srl, via Sorlati, 82011 Airola (BN), P.I. 00819410622 (Mandatara); Termocrisci srl, Corso Caudino, 173, 82011 Airola (BN), P.I. 01102820626 (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale di 20,647%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 471.097,41 (IVA esclusa), di cui € 449.293,92 per lavori ed € 21.803,49 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Responsabile della Procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;

- dà atto che l'Impresa suddetta ha dichiarato:

- √ di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: parti delle opere di cui alla categoria OG1 nei limiti consentiti - 30%: (realizzazione isolamento termico a cappotto e isolamento termico in estradosso di coperture, posa in opera facciata ventilata, smontaggio del solo manto di copertura, posa in opera nuovo manto di copertura in lamiera grecata, posa in opera linea vita per copertura, smontaggio di infissi, smontaggio di porte o cancelli, posa in opera ascensore, realizzazione marciapiede perimetrale, realizzazione micropali, scavi e rinterri, posa in opera carpenteria metallica, ecc).

Parti delle opere di cui alla categoria OS 18B nei limiti consentiti – 30% (posa in opera serramento in profilati di alluminio, posa in opera vetrate termoacustiche, ecc.)

Alle ore 12,20 essendo terminata la procedura aperta, il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

==°==

Il Responsabile della Procedura di Gara
f.to Ing. Valerio Bussei

Gli assistenti
f.to Lucia Fontanili

f.to Donatella Oliva
(con funzioni di segretario verbalizzante)