

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

1^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 15 gennaio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 9,10 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, si procede al sorteggio pubblico per l'individuazione dei venti operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di n. 80 loculi presso il cimitero comunale di Rio Saliceto", dell'importo a base d'asta di €. 115.801,64 di cui €. 51.965,48 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed €. 4.505,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 73135937DD – CUP: I97H17000200004.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto da convenzione approvata dal Comune di Rio Saliceto con approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 27 novembre 2017.

L'intervento è finanziato con fondi di Bilancio del comune di Rio Saliceto.

Il Responsabile della Procedura di Gara, Ing. Valerio Bussei, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, fa presente quanto segue:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", previa indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 216, comma 9 del Codice, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla base del progetto esecutivo;

- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Edifici Civili e Industriali	OG1	111.296,15

- l'avviso per manifestazione d'interesse prevedeva che qualora manifestassero interesse alla gara più di venti operatori economici si sarebbe proceduto a sorteggio in seduta pubblica, per individuare le venti ditte da invitare alla procedura negoziata medesima;

- l'avviso per la manifestazione di interesse in parola è stato pubblicato sul sito della Provincia di Reggio Emilia ed è stato stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il giorno 11 gennaio 2018 alle ore 12,00;

- entro la suddetta scadenza sono pervenute n. 129 manifestazioni di interesse, a ciascuna delle quali è stato attribuito un numero progressivo da 1 a 129 seguendo l'ordine di registrazione.

Il Responsabile della procedura di gara rileva che, dato il numero di manifestazioni di interesse ricevute, ai sensi di quanto previsto dal relativo avviso, occorre procedere all'individuazione delle 20 imprese da invitare alla presente procedura negoziata, tramite sorteggio.

Per il predetto sorteggio viene utilizzato il numero progressivo assegnato.

Il RUP procede quindi al sorteggio di n. 20 manifestazioni di interesse, che risultano le seguenti:

N.ro per sorteggio
76
41
25
56
14
67
32
91
103
77
97
16
92
100

47
54
4
126
109
98

Il Responsabile della Procedura di gara dispone quindi che alle imprese i cui numeri di riferimento sono indicati nella tabella sopra riportata venga inviata la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

Alle ore 9,30 il Responsabile della Procedura di gara scioglie la seduta e dispone che il materiale venga custodito in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

==°==

Il Respnsabile della Procedura di Gara
F.to Ing. Valerio Bussei

Gli assistenti
F.to Stefano Tagliavini

F.to Mariacristina Franceschetti
(con funzioni di segretario verbalizzante)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

2^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 9 febbraio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 9,30 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 80 loculi presso il cimitero comunale di Rio Saliceto, dell'importo a base d'asta di €. 115.801,64 di cui €. 51.965,48 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed €. 4.505,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 73135937DD – CUP: I97H17000200004.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto da convenzione approvata dal Comune di Rio Saliceto con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 27 novembre 2017.

L'intervento è finanziato con fondi di Bilancio del comune di Rio Saliceto.

Il Responsabile della Procedura di gara, Ing. Valerio Bussei, assistito dalle dipendenti Donatella Oliva e Mariacristina Franceschetti, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", previa indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla base del progetto esecutivo;
- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- la Provincia si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice;
- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Edifici Civili e Industriali	OG1	111.296,15

- con lettera Prot. n. 1752 del 24/01/2018, inviata tramite pec, sono state invitate n. 20 ditte a presentare offerta (vedi elenco qui di seguito riportato), individuate tramite sorteggio pubblico tra tutte le manifestazioni di interesse pervenute, effettuato nel corso della precedente seduta del 15 gennaio c.a.:

Ditta	C.F. / P.IVA
Scarnata Costruzioni Srl	01482270707
Messori Srl	00763080355
M.M. Srl	02268570542
A.R. Group Srl	02823140641
Ottavi Flavio	TTVFLV78M01L182K 08197641007
B & B Costruzioni Srl	01925890061
Edilizia Bonferraro di Toso Sergio & C. Snc	02621680236
F.P. Costruzioni Srl	03794270615
Edil Montelliana Snc di Scanduzzi Geom. Antonio & Pietro	01188750267
Gadaleta Ignazio Srl	07924380723
Caltagirone Mario Ugo Giovanni	CLTMGG66D01F830P 01225680857
Iris Costruzioni Srl	01182800456
Centro Impianti Srl	01174370435
Artedile di Tomei Piergiorgio Srl	01862590666
De Angeli Galassi Costruzioni Srl	02466210354
CO.GE.BEN. Srls	07417131211
Parma Scavi Srl	02625760349
Proedil Coperture Srl	02942340361
Edil G. Appalti Srl	06368491210
Rendo Impianti Srl Unipersonale	05158150879

- nel suddetto invito è stato indicato, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 8 febbraio 2018;

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che entro il termine predetto sono pervenute n. 14 offerte dalle seguenti Ditte:

	Prot. offerta	Ditta	C.F./P.IVA
1.	2603	Rendo Impianti Srl Unipersonale	05158150879
2.	2721	F.P. Costruzioni Srl	03794270615
3.	2722	Ottavi Flavio	TTVFLV78M01L182K 08197641007
4.	2723	CO.GE.BEN. Srls	07417131211
5.	2724	Edil G. Appalti Srl	06368491210
6.	2726	Edil Montelliana Snc di Scandiuizzi Geom. Antonio & Pietro	01188750267
7.	2733	A.R. Group Srl	02823140641
8.	2800	Messori Srl	00763080355
9.	2843	Scarnata Costruzioni Srl	01482270707
10.	2845	B & B Costruzioni Srl	01925890061
11.	2846	Gadaleta Ignazio Srl	07924380723
12.	2941	De Angeli Galassi Costruzioni Srl	02466210354
13.	2942	Parma Scavi Srl	02625760349
14.	2961	Proedil Coperture Srl	02942340361

Il Responsabile della procedura di gara e i suoi assistenti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano, ai sensi di legge, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A), ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS; rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte di seguito elencate risulta incompleta e dispone pertanto, nei confronti delle predette Imprese, il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

	Ditta	C.F. / P.IVA	Motivazione del soccorso istruttorio
1	F.P. Costruzioni Srl	03794270615	L'impresa non ha chiarito se, in caso di aggiudicazione, intende procedere con il subappalto
2	Scarnata Costruzioni Srl	01482270707	La cauzione provvisoria è stata emessa a favore della Provincia e non del Comune di Rio Saliceto; ha indicato n. 4 lavorazioni di cui all'art. 1, comma 53, lettera d) della legge 190/2012 inserendo solamente una terna di subappaltatori
3	Gadaleta Ignazio Srl	07924380723	L'impresa ha indicato, nella dichiarazione del subappalto, le categorie e non, come richiesto, le lavorazioni.
4	Proedil Coperture Srl	02942340361	Non ha compilato correttamente il Modello B)

Terminata la fase di controllo della documentazione amministrativa, il RUP fa presente che:

- si provvederà ad inviare alle imprese suddette una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio;
- sarà convocata un'ulteriore seduta pubblica nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio in parola e si procederà all'apertura delle offerte economiche per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Le Buste relative alle offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono tutte racchiuse in una busta, sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura dal Responsabile della procedura di gara, il quale dispone che le stesse siano conservate, unitamente a tutta la documentazione di gara, in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

Alle ore 11,40 il Responsabile della Procedura di Gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta.

==°==

Il Responsabile della Procedura di Gara
F.to Ing. Valerio Bussei

Gli assistenti
F.to Donatella Oliva

F.to Mariacristina Franceschetti
(con funzioni di segretario verbalizzante)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

3^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 1 marzo dell'anno duemiladiciotto, alle ore 15,05 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di n. 80 loculi presso il cimitero comunale di Rio Saliceto, dell'importo a base d'asta di €. 115.801,64 di cui €. 51.965,48 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed €. 4.505,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 73135937DD – CUP: I97H17000200004.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto da convenzione approvata dal Comune di Rio Saliceto con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 27 novembre 2017.

L'intervento è finanziato con fondi di Bilancio del comune di Rio Saliceto.

Assiste alla seduta di gara il Sig. Gozzi Ing. Daniele, in Rappresentanza dell'Impresa Messori Srl.

È inoltre presente alla seduta il Responsabile del Procedimento del Comune Arch. Stefano Faglioni.

Il Responsabile della Procedura di gara, Ing. Valerio Bussei, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, in merito all'attivazione del soccorso istruttorio fa presente quanto segue:

- la ditta Scarnata Costruzioni Srl ha prodotto la documentazione richiesta indicando solamente le terne relative a n. 2 lavorazioni che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 53, lettera d) della legge 190/2012 (fornitura e trasporto di calcestruzzo e fornitura e trasporto di materiali inerti) e non quattro come richiesto; pertanto, l'Impresa è ammessa alla gara, ma sarà autorizzato il subappalto solamente per le suddette lavorazioni;

- la ditta Proedil Coperture Srl ha prodotto la documentazione richiesta, ma risulta comunque incompleta rispetto ad alcuni subappaltatori inseriti nelle terne relative a n. 3 lavorazioni che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 53, lettera d) della legge 190/2012 (confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, fornitura di ferro lavorato; estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti); pertanto, l'Impresa è ammessa alla gara, ma sarà autorizzato il subappalto solamente per le ditte subappaltatrici per le quali è stata inviata la documentazione completa;

- le altre due imprese interessate dal soccorso istruttorio hanno ottemperato a quanto richiesto e pertanto sono ammesse alla gara.

Il Responsabile della Procedura di gara e i suoi assistenti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della Procedura di gara prosegue la seduta con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	Ditta	RIBASSO %
1.	Rendo Impianti Srl Unipersonale	22,2727
2.	F.P. Costruzioni Srl	23,89
3.	Ottavi Flavio	18,301
4.	CO.GE.BEN. Srls	26,272
5.	Edil G. Appalti Srl	24,22
6.	Edil Montelliana Snc di Scandiuizzi Geom. Antonio & Pietro	6,25
7.	A.R. Group Srl	15,551
8.	Messori Srl	16,39
9.	Scarnata Costruzioni Srl	20,40
10.	B & B Costruzioni Srl	20,188
11.	Gadaleta Ignazio Srl	29,858
12.	De Angeli Galassi Costruzioni Srl	19,21
13.	Parma Scavi Srl	17,78
14.	Proedil Coperture Srl	24,105

Il RUP, in applicazione del criterio di aggiudicazione della presente procedura (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice), ricorrendo i presupposti previsti dal citato comma 8 dell'art. 97, procede ad individuare la soglia di anomalia, tramite applicazione di uno dei criteri di cui all'art. 97, comma 2, scelto mediante sorteggio.

Viene sorteggiato da parte del Sig. Gozzi il metodo previsto dal predetto art. 97, comma 2, lettera e), coefficiente 0,8, da cui ne deriva il seguente conteggio con la relativa soglia di anomalia:

Stazione Appaltante SUA: Provincia di Reggio Emilia per conto del comune di Rio Saliceto

Denominazione dell'appalto: Costruzione di n. 80 loculi presso il cimitero comunale di Rio Saliceto

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,

		Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate	14
NOA	Numero offerte ammesse	14
ALA	Numero offerte in ALA standard	2
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	4
NC	Numero delle offerta centrali	10
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)	206,7567
M1	Media delle offerte centrali	20,6757
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)	4
S2	Somma degli scarti	11,7850
M2	Media defli scarti «M2»	2,9463
K	Coefficiente correttivo «K» - da 0,6 a 0,9	0,8
M2	Media degli scarti «M2» corretta	2,3570
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	23,0327
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	5

Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia

<i>numero</i>	<i>Offerente 9</i>	<i>in graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
1	Rendo Impianti Srl Unipersonale	6	22,2727
RIB	Sconto in euro		24.788,66
NET	Importo scontato in euro		86.507,49
TOT	Importo del contratto in euro		91.012,98
103	Importo della garanzia definitiva		22.339,50

Stazione Appaltante SUA: Provincia di Reggio Emilia per conto del comune di Rio Saliceto

Denominazione Appalto: Costruzione di n. 80 loculi presso il cimitero comunale di Rio Saliceto

	totale A RIBASSO		Oneri e costi non ribassabili
14	111.296,15		4.505,49

**Art. 97, comma 2,
lettera e)**

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
11	Gadaleta Ignazio Srl	29,8580	1	33.230,80	82.570,84	-
4	CO.GE.BEN. Srls	26,2720	2	29.239,72	86.561,92	-
5	Edil G. Appalti Srl	24,2200	3	26.955,93	88.845,71	3,5443
14	Proedil Coperture Srl	24,1050	4	26.827,94	88.973,70	3,4293
2	F.P. Costruzioni Srl	23,8900	5	26.588,65	89.212,99	3,2143
1	Rendo Impianti Srl Unipersonale	22,2727	6	24.788,66	91.012,98	1,5970
9	Scarnata Costruzioni Srl	20,4000	7	22.704,41	93.097,23	-
10	B & B Costruzioni Srl	20,1880	8	22.468,47	93.333,17	-
12	De Angeli Galassi Costruzioni Srl	19,2100	9	21.379,99	94.421,65	-
3	Ottavi Flavio	18,3010	10	20.368,31	95.433,33	-
13	Parma Scavi Srl	17,7800	11	19.788,46	96.013,18	-
8	Messori Srl	16,3900	12	18.241,44	97.560,20	-
7	A.R. Group Srl	15,5510	13	17.307,66	98.493,98	-
6	Edil Montelliana Snc di Scandiuizzi Geom. Antonio & Pietro	6,2500	14	6.956,01	108.845,63	-

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il Responsabile della procedura di gara formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Impresa Rendo Impianti Srl Unipersonale, con sede legale in Piazzale Europa, 9 – 60125 Ancona (AN) - C.F./P.I. 05158150879, che ha offerto un ribasso percentuale di 22,2727%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 91.012,98 (IVA esclusa), di cui € 86.507,49 per lavori ed € 4.505,49 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Responsabile della Procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;
- dà atto che l'Impresa suddetta ha dichiarato che non intende procedere a nessun subappalto.

Alle ore 15,20 essendo terminata la procedura negoziata, il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

==°==

Il Responsabile della Procedura di Gara
F.to Ing. Valerio Bussei

Gli assistenti
F.to Stefano Tagliavini

F.to Mariacristina Franceschetti
(con funzioni di segretario verbalizzante)