

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**1^ SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 27 dicembre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 9,35 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione impiantistica e logistica dei locali di Palazzo Allende per razionalizzazione ed unificazione degli apparati e dei dispositivi di sicurezza della rete informatica della Provincia di Reggio Emilia" del valore complessivo di euro 76.000,00 (IVA esclusa), di cui euro 62.937,52 per lavori soggetti a ribasso, euro 12.033,87 per costo della manodopera soggetti a ribasso ed euro 1.028,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 72188829DF – CUP: C81B17000330003

Luogo di esecuzione: Reggio Emilia

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 663 del 4 ottobre 2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Lucia Fontanili, richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

- la Provincia di Reggio Emilia si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

**Categoria prevalente**

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
-------------	-----------	-----------------

Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 57.800,00
--	------	-------------

### Categorie scorporabili

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	€ 18.200,00

- in data 31 ottobre 2017 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, che prevedeva il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura in parola e, quale termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, il giorno 17 novembre 2017 alle ore 12.00; entro tale scadenza sono pervenute n. 9 manifestazioni di interesse dalle seguenti Ditte:

N.	Prot. n.	del	Ditta	C.F. / P.IVA	Indirizzo	
1	26993	08/11/2017	RISPARMIO ENERGETICO SRL	04794130874	Via Elemosina, 6	95022 ACICATENA (CT)
2	27161	08/11/2017	COETEC SRL	02562480356	Via F.lli Kennedy, 103	42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
3	27359	13/11/2017	NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO	02426340358	Via Romagnoli, 14	42046 REGGIOLO (RE)
4	27518	14/11/2017	SOL. EDIL. SRL	07879870637	Via Niccolò Piccinni, 6	80128 NAPOLI (NA)
5	27548	14/11/2017	REGGIO SYSTEM S.R.L.	02721920359	Via Emilia all'Angelo, 2/1	42124 REGGIO EMILIA (RE)
6	27643	15/11/2017	SUBELTEK ENERGY SRL	02499460356	Via Lombarduccio, 1/A – Frazione Piolo	42032 VENTASSO (RE)
7	27697	15/11/2017	D.F. ELETTROTECNICA S.R.L.	01436260408	Via Maestri del Lavoro, 35	47122 FORLI' (FC)

8	27848	17/11/2017	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTO RI SOC. COOP.	00447840356	Via Pansa, 55/l	42124 REGGIO EMILIA (RE)
9	27865	17/11/2017	BASCHIERI SRL	02641530361	Via Oslo, 26	41049 SASSUOLO (MO)

- la ditta Risparmio Energetico srl, non avendo presentato l'attestazione di avvenuto sopralluogo come richiesto dall'avviso di manifestazione di interesse, come da lettera prot. n. 29772 del 7 dicembre 2017, non viene invitata alla procedura in oggetto;

- con lettera prot. n. 29767 del 7 dicembre 2017, inviata tramite Pec, sono state invitate le seguenti otto imprese a presentare offerta, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del giorno 22 dicembre 2017:

<b>Ditta</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>	<b>Indirizzo</b>	
COETEC SRL	02562480356	Via F.lli Kennedy, 103	42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO	02426340358	Via Romagnoli, 14	42046 REGGIOLO (RE)
SOL. EDIL. SRL	07879870637	Via Niccolò Piccinni, 6	80128 NAPOLI (NA)
REGGIO SYSTEM S.R.L.	02721920359	Via Emilia all'Angelo, 2/1	42124 REGGIO EMILIA (RE)
SUBELTEK ENERGY SRL	02499460356	Via Lombarduccio, 1/A – Frazione Piolo	42032 VENTASSO (RE)
D.F. ELETTROTECNICA S.R.L.	01436260408	Via Maestri del Lavoro, 35	47122 FORLI' (FC)
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	00447840356	Via Pansa, 55/l	42124 REGGIO EMILIA (RE)
BASCHIERI SRL	02641530361	Via Oslo, 26	41049 SASSUOLO (MO)

Dopodiché il RUP fa presente che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 offerte dalle seguenti Ditte:

<b>N .</b>	<b>Prot. n.</b>	<b>del</b>	<b>Ditta</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>	<b>Indirizzo</b>	
1	31079	21/12/2017	D.F. ELETTRROTECNICA S.R.L.	01436260408	Via Maestri del Lavoro, 35	47122 FORLI' (FC)
2	31146	22/12/2017	BASCHIERI SRL	02641530361	Via Oslo, 26	41049 SASSUOLO (MO)
3	31147	22/12/2017	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	00447840356	Via Pansa, 55/l	42124 REGGIO EMILIA (RE)
4	31166	22/12/2017	SOL. EDIL. SRL	07879870637	Via Niccolò Piccinni, 6	80128 NAPOLI (NA)
5	31170	22/12/2017	NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO	02426340358	Via Romagnoli, 14	42046 REGGIOLO (RE)
6	31186	22/12/2017	COETEC SRL	02562480356	Via F.lli Kennedy, 103	42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)

Il RUP e i suoi assistenti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A) e rileva quanto segue:

- l'impresa NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO non ha dichiarato nel modello B se l'impresa medesima e le imprese consorziate sono soggette alle norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili, ex lege 68/1999, e inoltre, pur dichiarando di subappaltare le lavorazioni "OPERE EDILI" non ha trasmesso la terna dei subappaltatori in quanto ha indicato "NON ANCORA INDIVIDUATI";
- l'impresa COETEC SRL nell'istanza di partecipazione ha chiesto di partecipare alla procedura di gara in parola in qualità di operatore economico singolo, mentre nel PASSOE attestante la registrazione al sistema AVCPASS vengono indicate la ditta COETEC SRL come mandatario e la ditta COESA S.R.L. come mandante.

Il RUP decide pertanto di ricorrere, nei confronti delle imprese suddette, all'istituto del soccorso istruttorio, secondo le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Viene fissato al giorno 8 gennaio 2018 alle ore 13.00 il termine entro il quale le predette imprese debbono sanare le irregolarità riscontrate.

Il RUP verificata la documentazione amministrativa presentata dalle altre ditte partecipanti, rileva che i documenti risultano completi e corretti e pertanto le ammette al prosieguo della gara.

Il RUP prosegue la seduta con la verifica del PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Tutte le Buste relative alle offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono racchiuse in una busta, sigillata e controfirmata sui vari lembi dal RUP, il quale dispone che le stesse siano conservate in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, sotto la propria custodia.

Essendo terminata la fase di controllo della documentazione amministrativa, il RUP fa presente che si provvederà ad inviare una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio nei confronti delle imprese per ultimo citate e dichiara che sarà convocata un'ulteriore seduta pubblica nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio disposto nel corso della presente seduta e si procederà all'apertura delle offerte economiche per poi procedere con la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 10.40 il RUP dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la propria custodia.

==°==

IL RUP  
F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Lucia Fontanili  
Con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**2^ SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 9 gennaio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 9.30 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Mariacristina Franceschetti, informa in merito al soccorso istruttorio attivato facendo presente che:

- l'impresa NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO ha presentato la documentazione richiesta, a seguito del soccorso istruttorio, in merito all'assoggettamento alla legge 68/1999 ma non ha comunicato la terna dei subappaltatori; pertanto viene ammessa alla gara e, in caso di aggiudicazione, non sarà autorizzata a subappaltare lavorazioni sensibili ex art. 1, comma 53 della legge 190/2012;
- l'impresa COETEC SRL ha presentato la documentazione richiesta a seguito del soccorso istruttorio e quindi viene ammessa alla gara.

Il RUP prosegue la seduta con la regolarizzazione del PASSOE all'interno del sistema AVCPASS per le imprese per primo indicate e successivamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura dei ribassi presentati, che risultano i seguenti:

<b>N.</b>	<b>Prot. n.</b>	<b>del</b>	<b>Ditta</b>	<b>C.F. / P.IVA</b>	<b>Ribasso percentuale</b>
1	31079	21/12/2017	D.F. ELETTROTECNICA S.R.L.	01436260408	10,65
2	31146	22/12/2017	BASCHIERI SRL	02641530361	20,72
3	31147	22/12/2017	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	00447840356	25,12
4	31166	22/12/2017	SOL. EDIL. SRL	07879870637	26,021
5	31170	22/12/2017	NEW SYSTEM 2001 GROUP CONSORZIO ELETTROMECCANICO	02426340358	21,65

6	31186	22/12/2017	COETEC SRL	02562480356	15,42
---	-------	------------	------------	-------------	-------

In applicazione delle norme soprarichiamate, poiché alla gara hanno partecipato meno di dieci concorrenti, il RUP non procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, e l'impresa che ha presentato il ribasso maggiore, pari al 26,021%, risulta la prima in graduatoria.

Tuttavia il RUP, al fine di valutare la congruità dell'offerta, dispone di procedere alla estrazione di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice; viene sorteggiato il metodo b), da cui risultano, dopo il calcolo matematico, i seguenti quadri riepilogativi, che fissano la soglia di anomalia al 20,125%:

<b>Stazione appaltante:</b>					
<b>PROVINCIA DI REGGIO EMILIA</b>					
<b>Denominazione dell'appalto:</b>					
<b>(LAVORI)</b>					
<b>PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ALLENDE PER INFORMATICO</b>					
<b>Totale A RIBASSO</b>		<b>74.971,39</b>			
<b>Oneri e costi non ribassabili</b>		<b>1.028,61</b>			
<b>Art. 97, comma 2, lettera b)</b>		<b>Lotto unico</b>			
<b>n.</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Graduatoria</b>	<b>Sconto</b>	<b>Contratto</b>
<b>4</b>	SOL EDIL SRL	<b>26,0210</b>	<b>1</b>	<b>19.508,31</b>	<b>56.491,69</b>
<b>3</b>	C.F.C. CONS. COSTR. SOC. COOP.	<b>25,1200</b>	<b>2</b>	<b>18.832,81</b>	<b>57.167,19</b>
<b>5</b>	NEW SYSTEM 2001 GROUP	<b>21,6500</b>	<b>3</b>	<b>16.231,31</b>	<b>59.768,69</b>
<b>2</b>	BASCHIERI SRL	<b>20,7200</b>	<b>4</b>	<b>15.534,07</b>	<b>60.465,93</b>
<b>6</b>	COETEC SRL	<b>15,4200</b>	<b>5</b>	<b>11.560,59</b>	<b>64.439,41</b>
<b>1</b>	D.F. ELETTROTECNICA SRL	<b>10,6500</b>	<b>6</b>	<b>7.984,45</b>	<b>68.015,55</b>

Stazione appaltante:			
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA			
Denominazione dell'appalto:		(LAVORI)	
PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO ALLENDE PER INFORMATICO			
Quadro riepilogativo			
art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		6
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	6
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		119,5810
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		5
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		DISPARI
M1	Media di tutte le offerte ammesse	$M1 = SOA / NOA$	---
ALA	Numero offerte in ALA standard	$ALA = NOA \times 20\%$	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	$Asup = ALA + Usup$	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	$Ainf = ALA + Uinf$	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	$ALI = Asup + Ainf$	4
NC	Numero dele offerta centrali	$NC = NOA - ALI$	2
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		42,3700
M1	Media delle offerte centrali	$M1 = S1 / NC$	21,1850
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media defii scarti «M2»	$M2 = S2 / NS$	---
K	Coefficiente correttivo «K»		0,1
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	$= M1 + M2 \times (1 - K\%)$	20,1257
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomali	$OFF > soglia$	4
<b>Migliore Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria</b>			
numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
4	<b>SOL EDIL SRL</b>	1	26,0210
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	19.508,31
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	55.463,08
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	56.491,69
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	18.101,07

Il RUP dispone di richiedere alla ditta Sol. Edil. S.r.l., con sede legale a Napoli (NA) in Via Niccolò Piccinni n. 6, C.F./P.IVA 07879870637, che risulta prima in graduatoria avendo presentato il ribasso maggiore, pari al 26,021%, quanto segue:

- al fine di verificare la congruità dell'offerta, le motivazioni, da presentare per iscritto, che hanno indotto l'impresa medesima a presentare il ribasso sopra indicato, specificando lo scostamento dalla soglia di anomalia predeterminata, ai sensi dell'art. 97, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- al fine di regolarizzare l'offerta, marca da bollo non apposta dall'impresa medesima sul modello B "Istanza di Partecipazione".

Viene fissato al giorno 25 gennaio 2018 il termine entro il quale la predetta impresa deve presentare la documentazione suddetta.

Alle ore 9.50, essendo terminata la procedura negoziata, il RUP dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RUP  
F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Mariacristina Franceschetti  
Con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**3^ SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 13 febbraio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 12.00 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Il RUP, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Oliva Donatella e Lucia Fontanili, dopo aver esaminato la documentazione inviata entro la scadenza prevista dalla ditta Sol. Edil. S.r.l., C.F./P.IVA 07879870637, relativa alla verifica della congruità dell'offerta, comunica che l'offerta presentata dalla ditta Sol. Edil. S.r.l. risulta congrua.

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il RUP propone di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta Sol. Edil. S.r.l., con sede legale a Napoli (NA) in Via Niccolò Piccinni n. 6, C.F./P.IVA 07879870637, quale offerente il ribasso percentuale del 26,021%, pari ad un importo complessivo di euro 56.491,69 (IVA esclusa) di cui euro 1.028,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;
- dà atto che l'Impresa Sol. Edil. S.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare il 30% dei lavori ricadenti nella categoria prevalente.

Alle ore 12.10 essendo terminata la procedura negoziata, il RUP dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti.

==°==

IL RUP

F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti

F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Lucia Fontanili

Con funzioni di segretario verbalizzante