

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI ASTA PUBBLICA

indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

SEDUTA UNICA

Oggi, giorno 5 ottobre dell'anno duemiladiciassette, ore 12,24 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nel bando prot. n. 21133/2017 del 28/08/2017.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia si avvale della collaborazione della dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile U.O Appalti e Contratti e della dipendente provinciale Carla Micheloni.

Sono presenti i sigg. Notari Mario Riccardo e Gaetano Raffaele.

Il Responsabile del Procedimento fa presente che:

- a seguito delle deliberazioni del Consiglio n. 26 del 28.07.2016 e n. 22 del 13/07/2017 e delle Determinazioni Dirigenziali nn. 541 e 542 del 04/08/2017, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 3 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

N. Lotto	Immobile	Importo a base d'asta. Valore in Euro
1	Caseificio e stalla Azienda Agraria di Via F.lli Rosselli (RE) – Catasto Terreni: Fg. 150 mapp. 14/7 parte – Catasto Fabbricati: Fg. 150, mapp. 13, 14/1 parte, 14/3, 14/6,	687.000,00
2	Terreni incolti – Fg. 2, mapp. 11, 13, 14, 35, 39 per un totale di mq. 24.600 in comune di Castellarano	10.578,00
3	Relitto stradale lungo SP 3 – Fg. 7 mapp. 100 (in parte) per circa 75 mq. In comune di Bagnolo in Piano	3.000,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Castellarano, Bagnolo in Piano, all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 102 del 04/09/2017 sul quotidiano La Gazzetta di Reggio nel giorno 30/08/2017 e Gazzetta Aste e Appalti del 04/09/2017;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 05/10/2017, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 05/10/2017 sono pervenute n. 3 offerte da parte dei Signori:

- Consorzio Vacche Rosse sca, con sede in Via F.lli Rosselli, 41/2 – 42123 Reggio Emilia, per il Lotto 1;
- Notari Mario Riccardo, residente in Via Tosti, 10 – 42124 Reggio Emilia, per il Lotto 2;
- Gaetano Raffaele, residente in Strada Provinciale, 50 – 42017 Novellara (RE), per il Lotto 3.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con il Bando di Gara prot. n. 21133/2017.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto
1	23692/2017	Gaetano Raffaele – Strada Provinciale, 50 – 42017 Novellara (RE)	n. 3
2	23702/2017	Notari Mario Riccardo – Via F.P. Tosti, 10 – 42124 Reggio Emilia	n. 2
3	24219/2017	Consorzio Vacche Rosse sca – Via F.lli Rosselli, 41/2 – 42123 Reggio Emilia	n. 1

I partecipanti alla valutazione delle offerte, tenuto conto anche dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta regolare e pertanto il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse, che risultano così conclusive:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto	Rialzo % offerto
1	24219/2017	Consorzio Vacche Rosse sca – Via F.lli Rosselli, 41/2 – 42123 Reggio Emilia	n. 1	0,00%
2	23702/2017	Notari Mario Riccardo – Via F.P. Tosti, 10 – 42124 Reggio Emilia	n. 2	4,00%
3	23692/2017	Gaetano Raffaele – Strada Provinciale, 50 – 42017 Novellara (RE)	n. 3	0,00%

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 21133/2017 del 28/08/2017 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che *non saranno ammesse offerte in ribasso*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento:

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE sotto le riserve di legge, la vendita di:

- Caseificio e stalla azienda agraria di Via F.lli Rosselli (RE) – Catasto Terreni: Fg. 150 mapp. 14/7 parte; Catasto Fabbricati: Fg. 150 mapp. 13, 14/1 parte, 14/3, 14/6 di cui al **Lotto n. 1**, al Consorzio Vacche Rosse sca con sede in Via F.lli Rosselli, 41/2 - C.F. e Partita IVA 01463760353, che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 0 punti corrispondente al prezzo totale di € 687.000,00 (€ seicentottantasettemila/00);
- Terreni incolti Fg. 2 mapp. 11, 13, 14, 35, 39 per un totale di mq. 24.600 in Comune di Castellarano, di cui al **Lotto n. 2**, al Sig. Notari Mario Riccardo, nato a Reggio Emilia il 23/11/1966 - CF. NTRMRC66S23H223C residente in Via F. P. Tosti, 10 – 42124 Reggio Emilia, che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 4 punti corrispondente al prezzo totale di € 11.001,12 (€ undicimilauno/12);
- Relitto stradale lungo SP 3 Fg. 7 mapp. 100 (in parte) per circa mq. 75,00 in Comune di Bagnolo in Piano, di cui al **Lotto 3**, al Sig. Gaetano Raffaele, nato a Crotone il 26/02/1990 – C.F. GTNRFL90B26D122N residente in Via Strada Provinciale Sud, 50 – 42017

Novellara (RE), che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 0 punti corrispondete al prezzo totale di € 3.000,00 (€ tremila/00).

Alle ore 12,35 essendo terminato l'esame delle offerte, il Responsabile del Procedimento dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto presso l'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE
PATRIMONIO ED EDILIZIA
F.TO Ing. Valerio Bussei

LA RESPONSABILE DELL' U.O. APPALTI E CONTRATTI
F.TO Dott.ssa Donatella Oliva

F.TO Carla Micheloni