

Via P.C. Cadoppi, 14 - 42124 Reggio Emilia
E-mail: info@studiocgs.it
Tel. 0522 439734 Fax 0522 580006



PROGETTISTA

Ing. Lorenzo Serri

COMMITTENTE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

FIRMA

PROGETTO

TRASFERIMENTO POTERI CONCESSORI
SCALO FERROVIARIO DI DINAZZANO
Comune di Casalgrande (RE)

ELABORATO

SCHEDE DEI FABBRICATI ESISTENTI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	28/04/17	EMISSIONE	D.Bolognesi	

FILE W:\P-2016\P26-DINAZZANO PO- Trasferimento Concessione Scalo Dinazzano\08-ELABORATI UFFICIALI\ALLEGATI\All.8_Schede Fabbricati.dwg

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

STUDIO INGEGNERIA GUIDETTI - SERRI

COLLABORATORE

FASE DI PROGETTO

-

DATA EMISSIONE

28/04/2017

SCALA

PRATICA

P26/2016

TAVOLA

All.8

CABINA ENEL SCALO FERROVIARIO

FABBRICATO n° 01



DATI IDENTIFICATIVI FABBRICATO

Catasto comune di Casalgrande (RE): Catasto Fabbricati: Fg.24 - Mapp. 563

Anno di realizzazione: 2004

PRG VIGENTE comune di Casalgrande (RE):

Zone territoriali omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale

FB Infrastrutture per la mobilità di livello territoriale

sottozona FB1 - Ambito di progetto del Polo logistico dello Scalo Ferroviario di
Dinazzano (Art.126)

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA FABBRICATO

Edificio con struttura portante verticale in cemento armato.

Solaio di copertura in laterocemento.

SUPERFICI FABBRICATO

(Superficie interna al netto dei muri interni e perimetrali)

- P. Terra

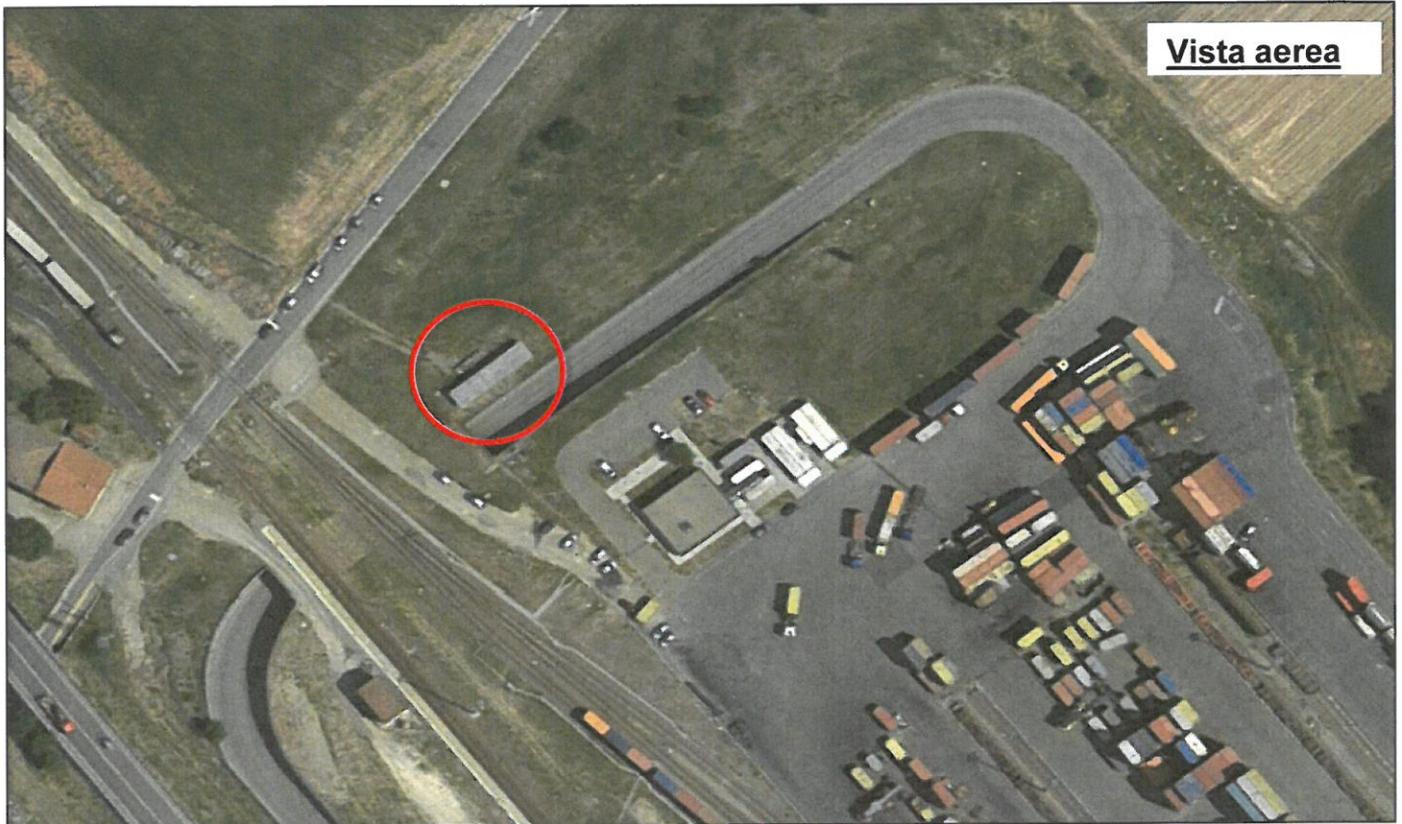
Sup.
mq 110,00

PRATICA EDILIZIA IN COMUNE

PdC/SCIA/DIA n° del

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Prospetto Sud-

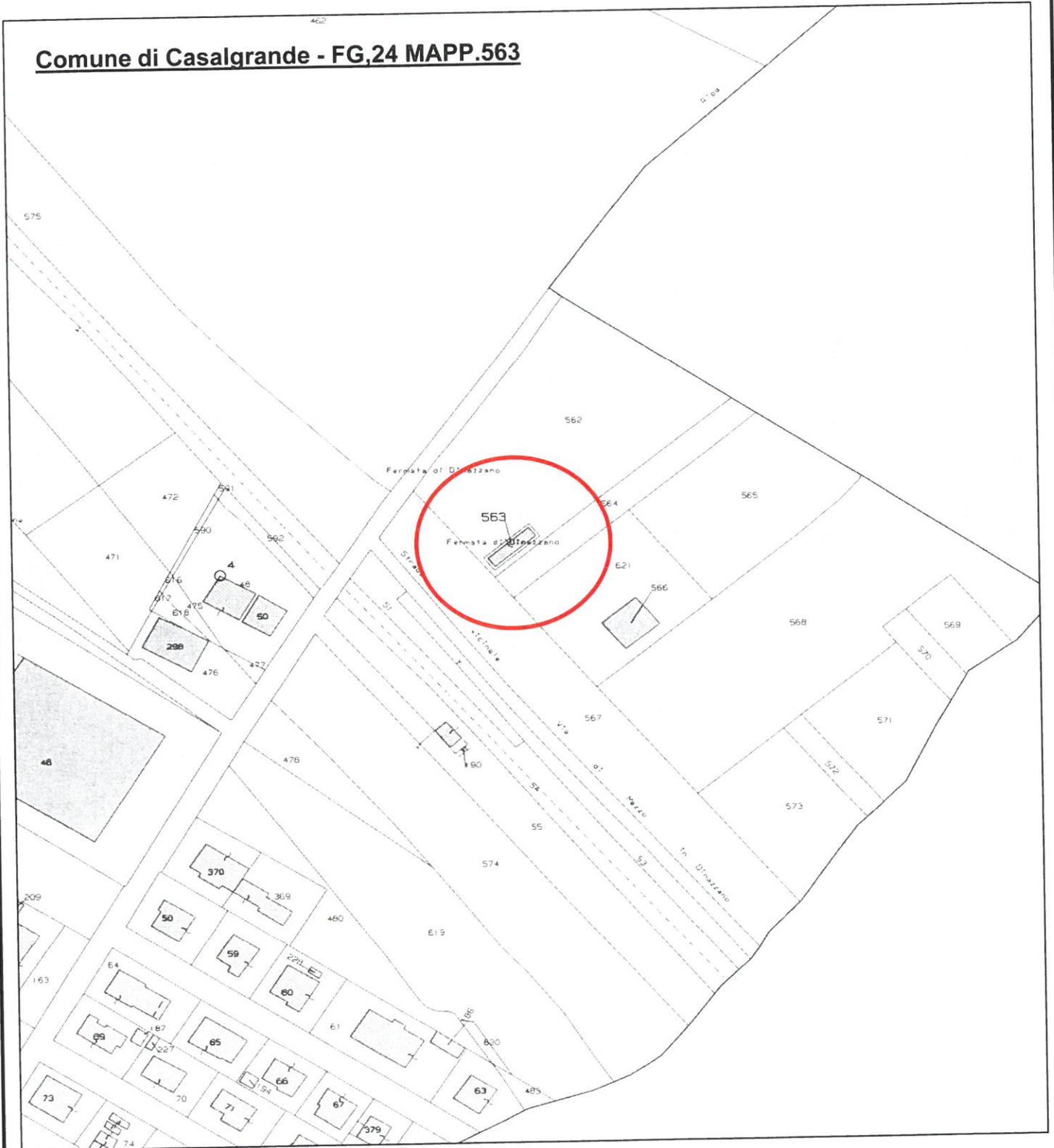


Prospetto Sud-

Allegato 2

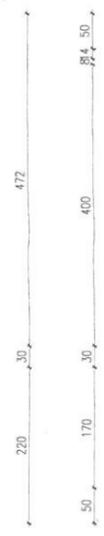
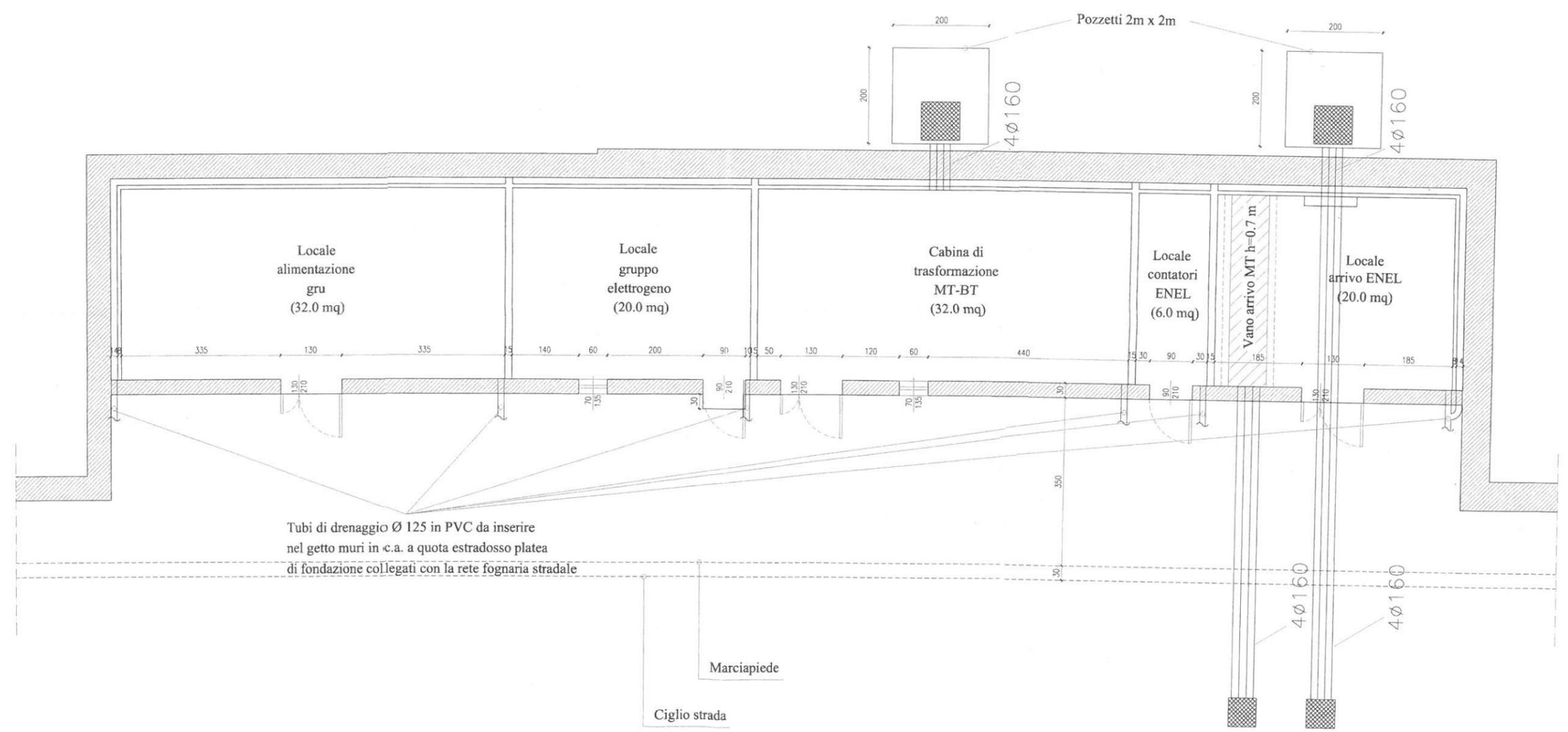
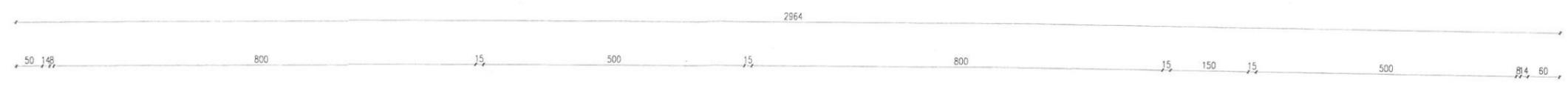
ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE CATASTALI

Comune di Casalgrande - FG,24 MAPP.563



Allegato 4

PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI



Tubi di drenaggio Ø 125 in PVC da inserire nel getto muri in c.a. a quota estradosso platea di fondazione collegati con la rete fognaria stradale

Ciglio strada

Marciapiede

Pozzetti 2m x 2m

4 Ø 160

4 Ø 160

4 Ø 160

4 Ø 160

Locale alimentazione gru (32.0 mq)

Locale gruppo elettrogeno (20.0 mq)

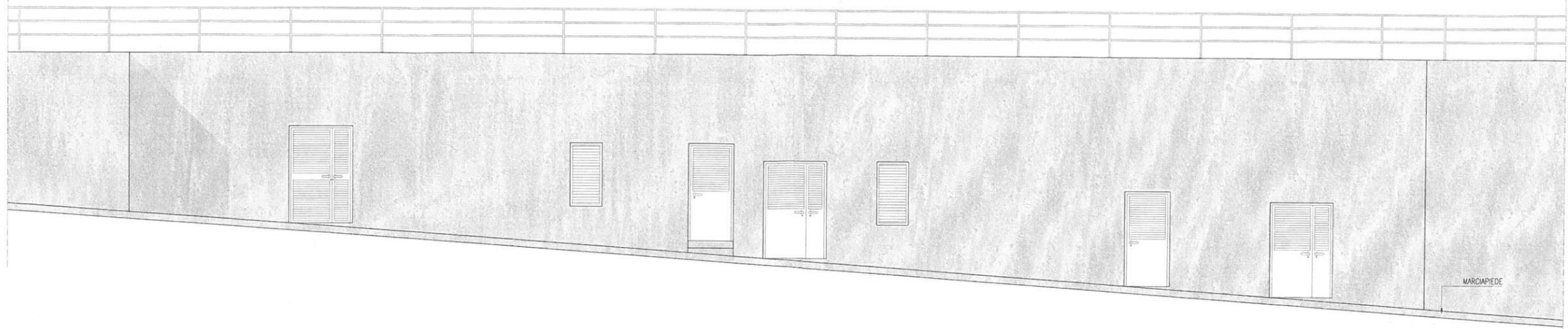
Cabina di trasformazione MT-BT (32.0 mq)

Locale contatori ENEL (6.0 mq)

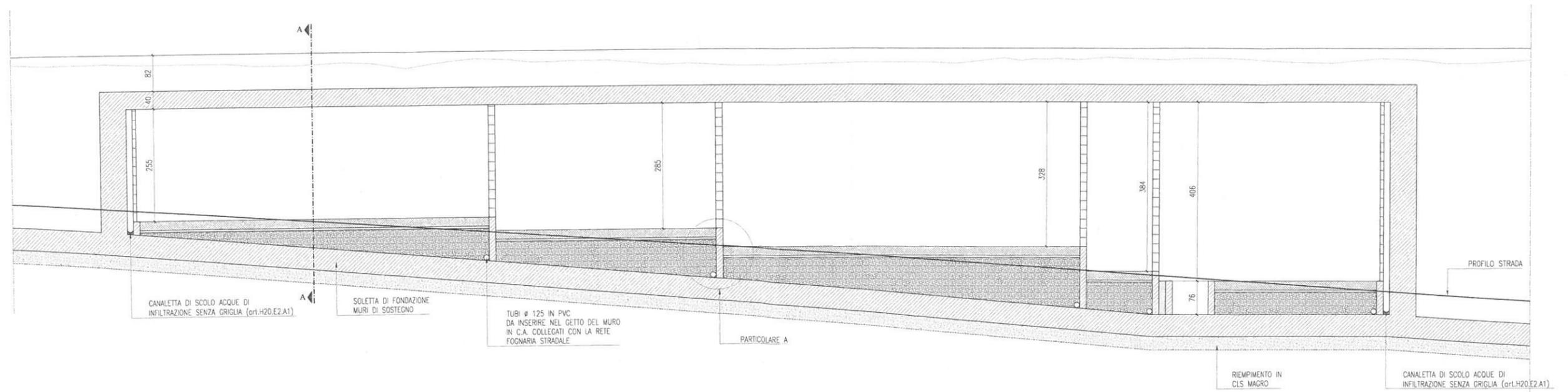
Vano arrivo MT h=0.7 m

Locale arrivo ENEL (20.0 mq)

PROSPETTO NORD-EST



SEZIONE LONGITUDINALE



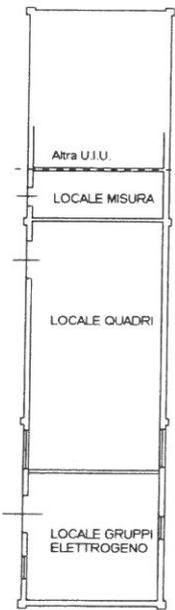
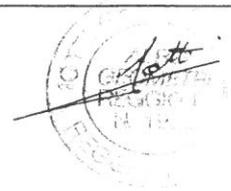
Allegato 5

PLANIMETRIE CATASTALI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande	
Via Ripa _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iotti Simone
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 563	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Reggio Emilia N. 1999

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H. 2.50



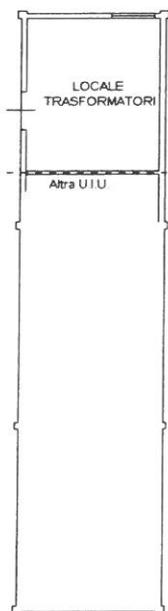
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Ripa _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 24
Particella: 563
Subalterno: 1

Compilata da:
Iotti Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1999

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H: 2,50



SCALO FERROVIARIO

FABBRICATO n° 02



DATI IDENTIFICATIVI FABBRICATO

Catasto comune di Casalgrande (RE): Catasto Fabbricati: Fg.29 - Mapp. 501

Anno di realizzazione: 2009-2013

PRG VIGENTE comune di Casalgrande (RE):

Zone territoriali omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale
FB Infrastrutture per la mobilità di livello territoriale
sottozona FB1 - Ambito di progetto del Polo logistico dello Scalo Ferroviario di
Dinazzano (Art.126)

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA FABBRICATO

Capannone realizzato con struttura portante verticale e di copertura prefabbricata.
Tettoia muletti realizzata con struttura portante verticale prefabbricata metallica e
copertura con pannelli sandwich.

SUPERFICI FABBRICATO

(Superficie interna al netto dei muri interni e perimetrali)

	<i>Sup.</i>
- P. Terra (Capannone)	mq 6429,40
- P. Terra (Tettoia muletti)	mq 60,00

PRATICA EDILIZIA IN COMUNE

Approvazione Giunta Comunale n°89 del 28/05/2009

Determina di variante n°769 del 15/02/2010

Certificato di conformità edilizia e agibilità del 05/11/2013

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista aerea



Prospetto Nord-Ovest



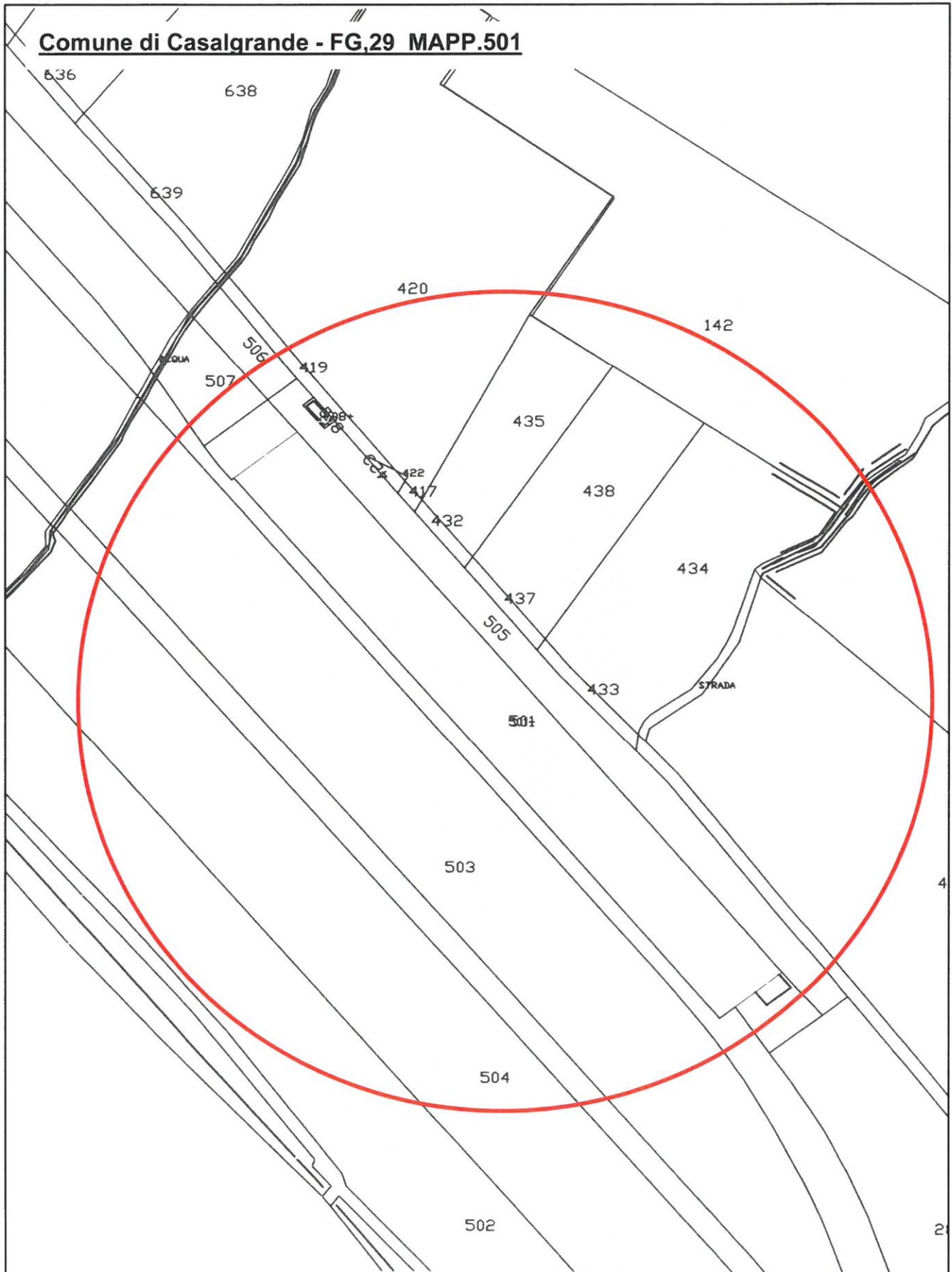
Prospetto Sud-Est



Vista interna capannone

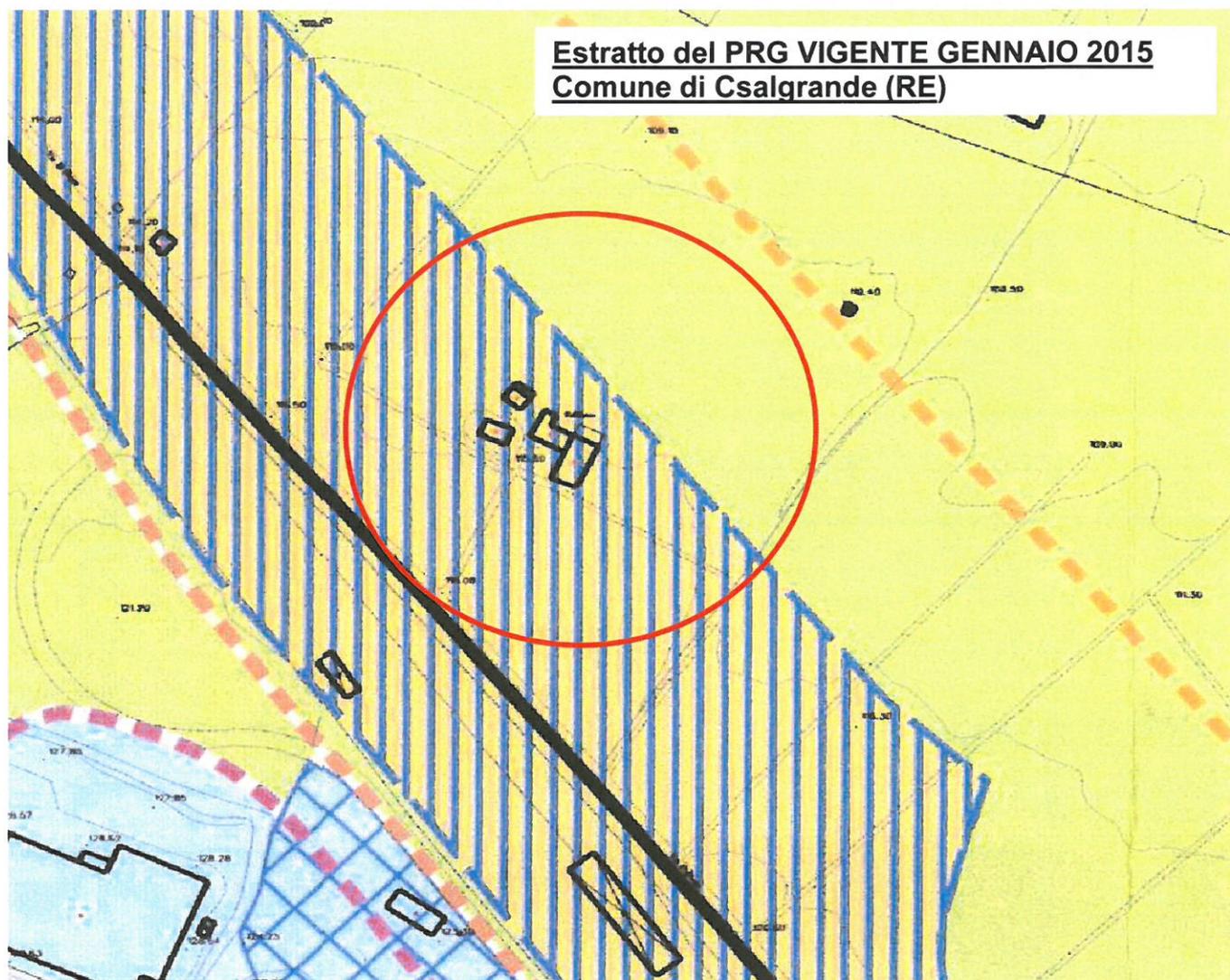
Allegato 2

ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE CATASTALI



Allegato 3

ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO



Zone territoriali omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale

FB Infrastrutture per la mobilità di livello territoriale

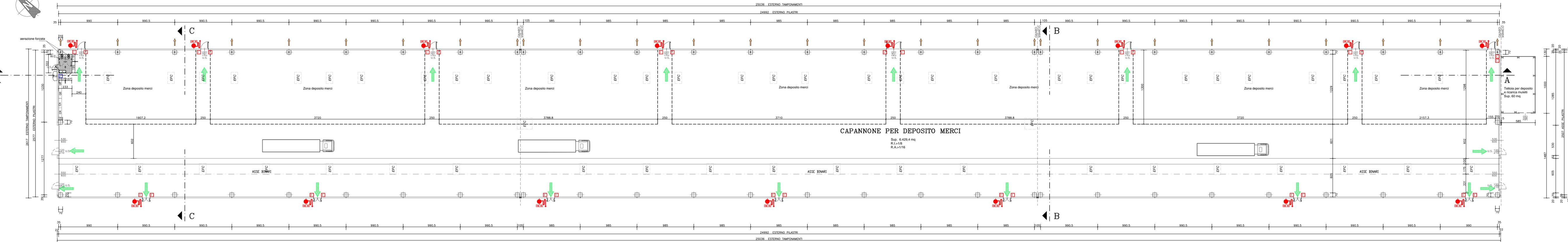
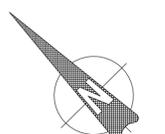
Art.126_ Ambito di progetto del Polo logistico dello Scalo Ferroviario di Dinazzano (sottozona FB1)

Allegato 4

PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI

PIANTA PIANO TERRA

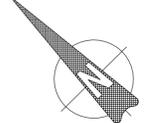
scala 1:200



CAPANNONE PER DEPOSITO MERCI

Sup. 6.429,4 mq
R.L. > 1/8
R.A. > 1/16

Tettoia per deposito e ricarica muletti
Sup. 60 mq



PIANTA COPERTURA

scala 1:200



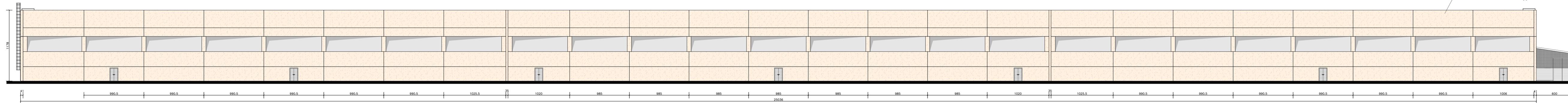
Giunto Sismico

Giunto Sismico

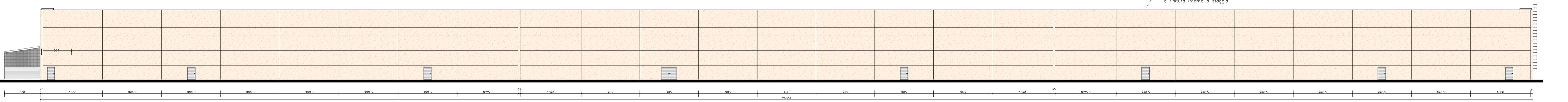
24992
25036

2817
2817

PROSPETTO SUD scala 1:200

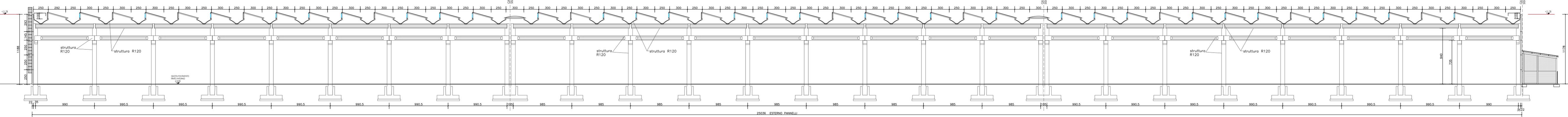


PROSPETTO NORD scala 1:200



SEZIONE A_A

scala 1:200



PROSPETTO EST

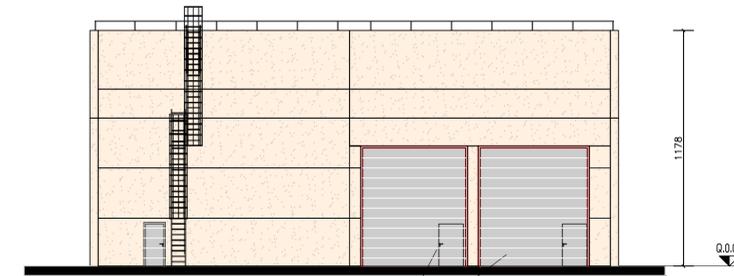
scala 1:200



portoni sezionali apribili elettricamente

PROSPETTO OVEST

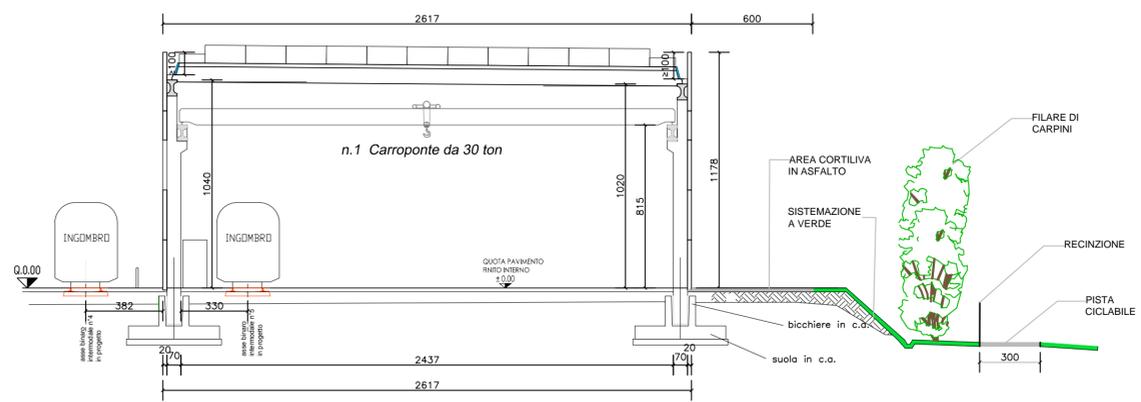
scala 1:200



portoni sezionali apribili elettricamente

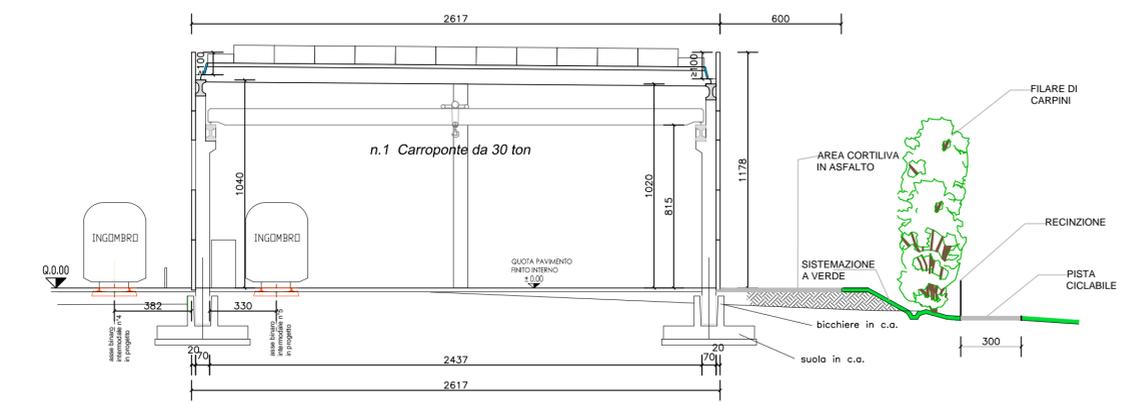
sez B-B

scala 1:200



sez C-C

scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Ripa _____ civ. SNC

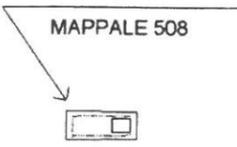
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 501
Subalterno:

Compilata da:
Iotti Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1999

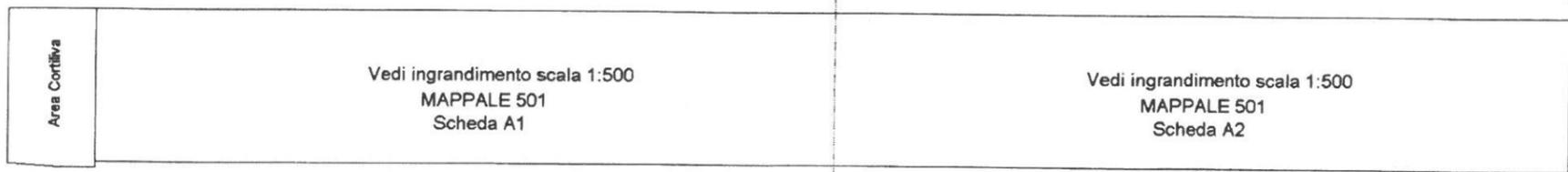
Scheda n.1 Scala 1:1000



Vedi ingrandimento scala 1:200



Vedi ingrandimento scala 1:200



PLANIMETRIA GENERALE
PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Ripa _____ oiv. SNC

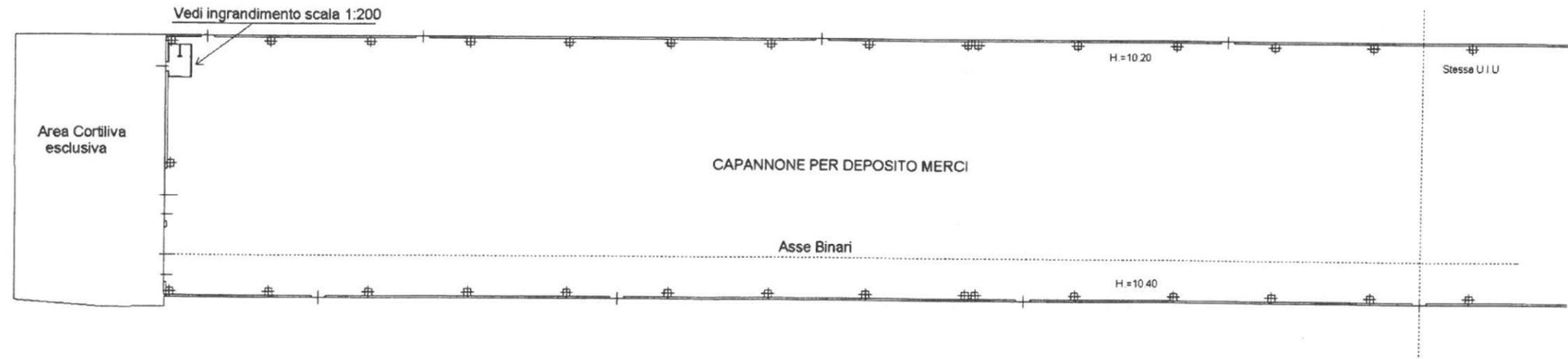
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 501
Subalterno:

Compilata da:
Iotti Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1999

Scheda n.2 Scala 1:500



Vedi ingrandimento scala 1:200
MAPPALE 508



PIANO TERRA
Mappale 501 - Scheda A1



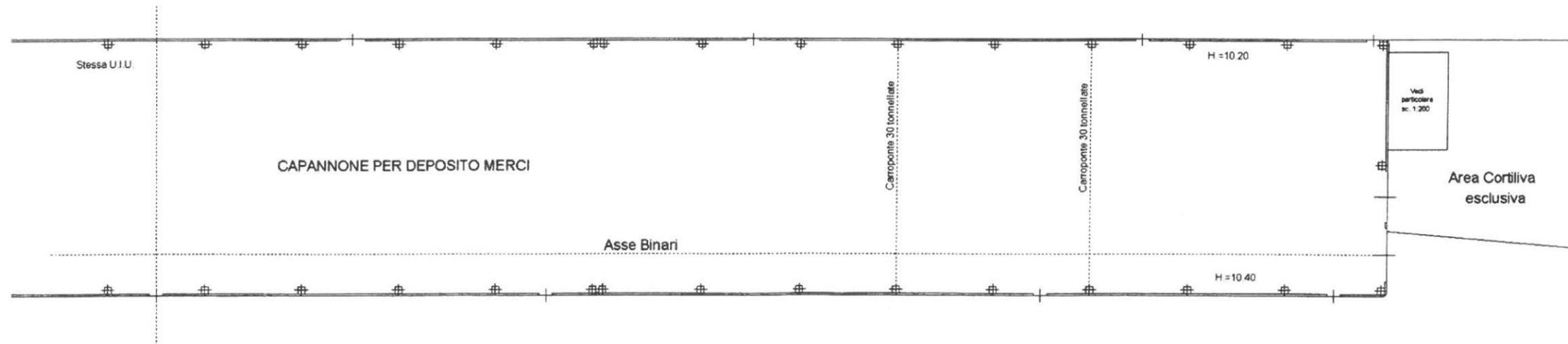
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Ripa _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 501
Subalterno:

Compilata da:
Iotti Simone
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 1999

Scheda n. 3 Scala 1: 500



PIANO TERRA
Mappale 501 - Scheda A2



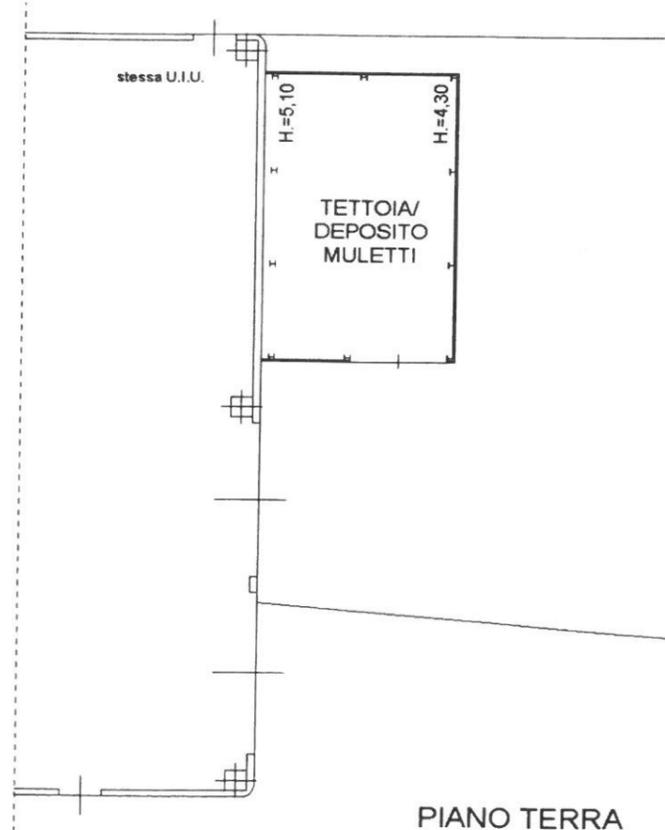
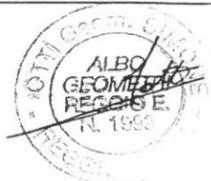
Allegato 5

PLANIMETRIE CATASTALI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande Via Ripa _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 29 Particella: 501 Subalterno:	Compilata da: Iotti Simone Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 1999

Scheda n. 4 Scala 1:200



PIANO TERRA
Mappale 501 - Scheda A3

NORD



SCALO FERROVIARIO

FABBRICATO n° 03



DATI IDENTIFICATIVI FABBRICATO

Catasto comune di Casalgrande (RE): Catasto Fabbricati: Fg.29 - Mapp. 510

Anno di realizzazione: 2007

PRG VIGENTE comune di Casalgrande (RE):

Zone territoriali omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale
FB Infrastrutture per la mobilità di livello territoriale
sottozona FB1 - Ambito di progetto del Polo logistico dello Scalo Ferroviario di
Dinazzano (Art.126)

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA FABBRICATO

Edificio realizzato con struttura portante verticale perimetrale in muratura di mattoni doppio UNI.

Solaio di copertura con struttura letrocementizia.

SUPERFICI FABBRICATO

(Superficie complessiva al lordo dei muri interni e perimetrali)

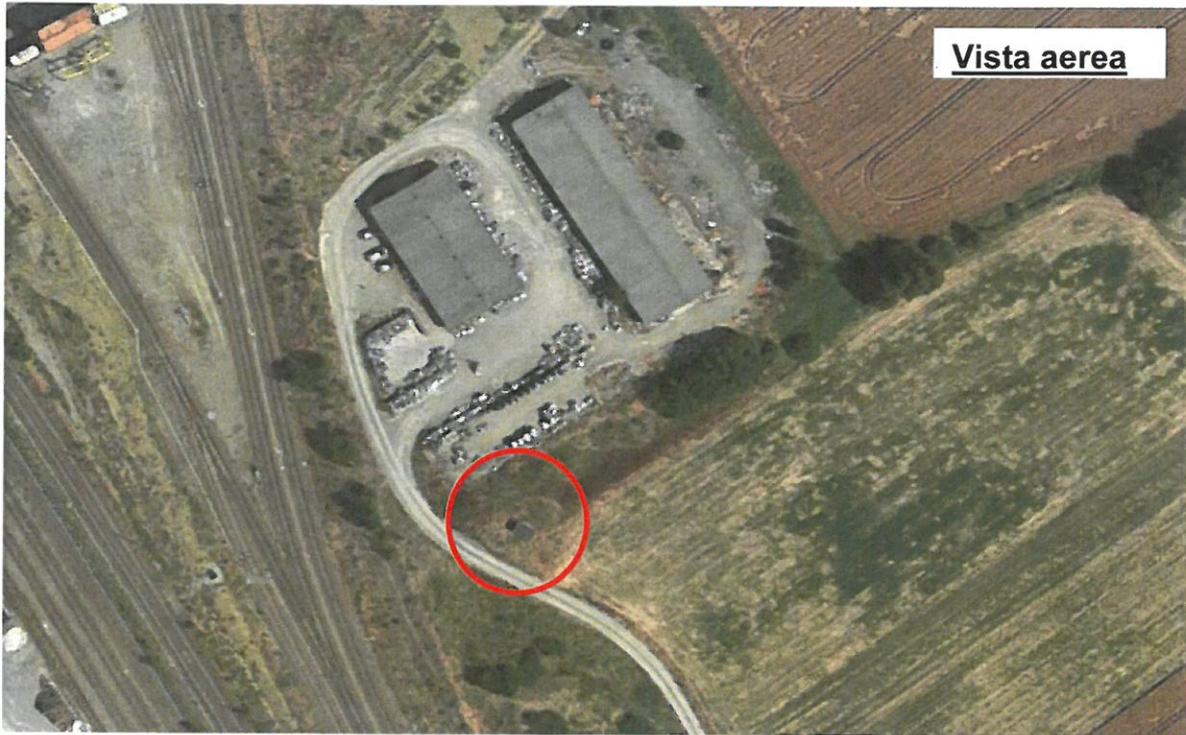
- P. Terra	mq	Sup. 9,00
------------	----	--------------

PRATICA EDILIZIA IN COMUNE

Autorizzazione edilizia N. _____ del _____

Allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

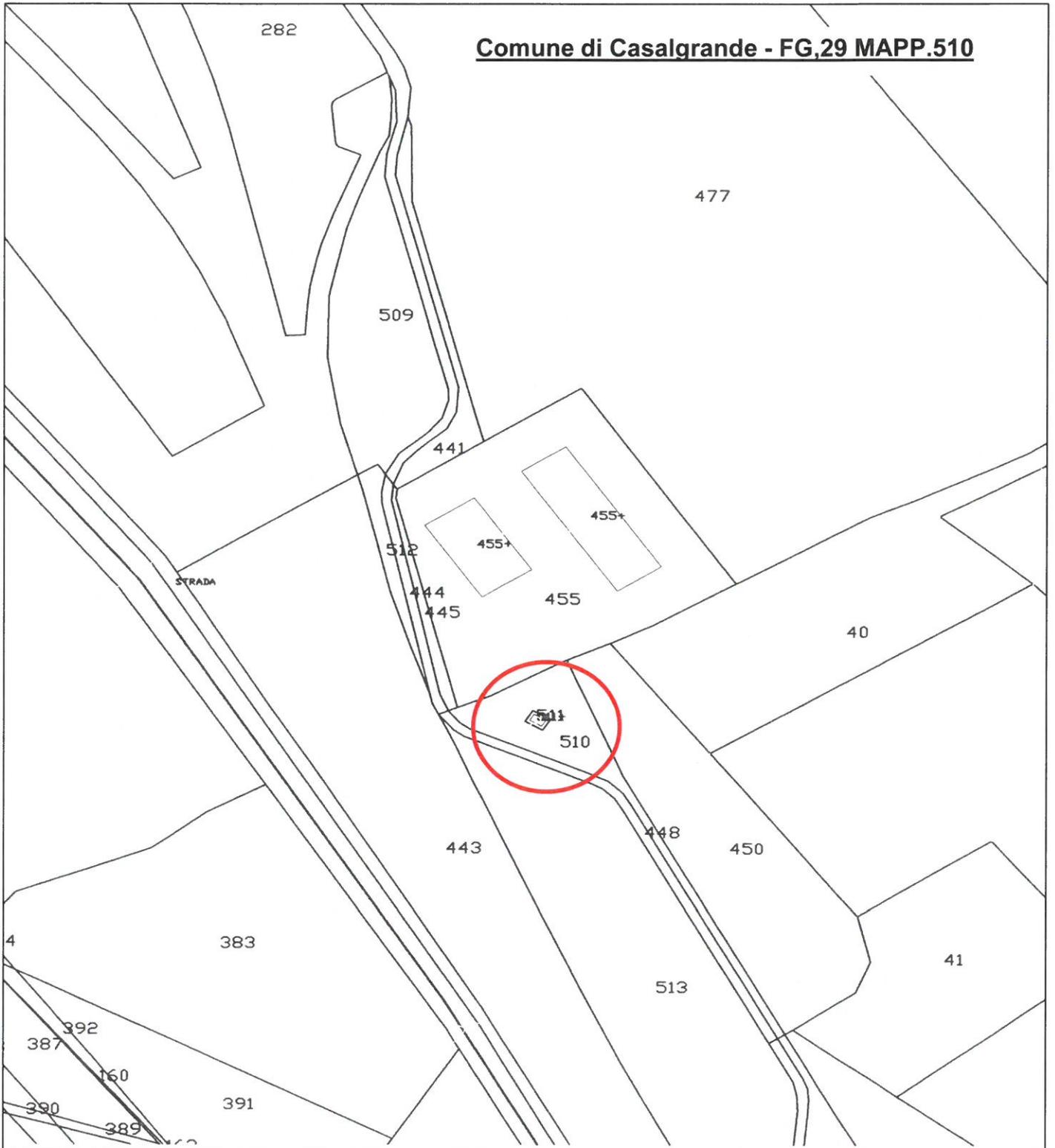


69



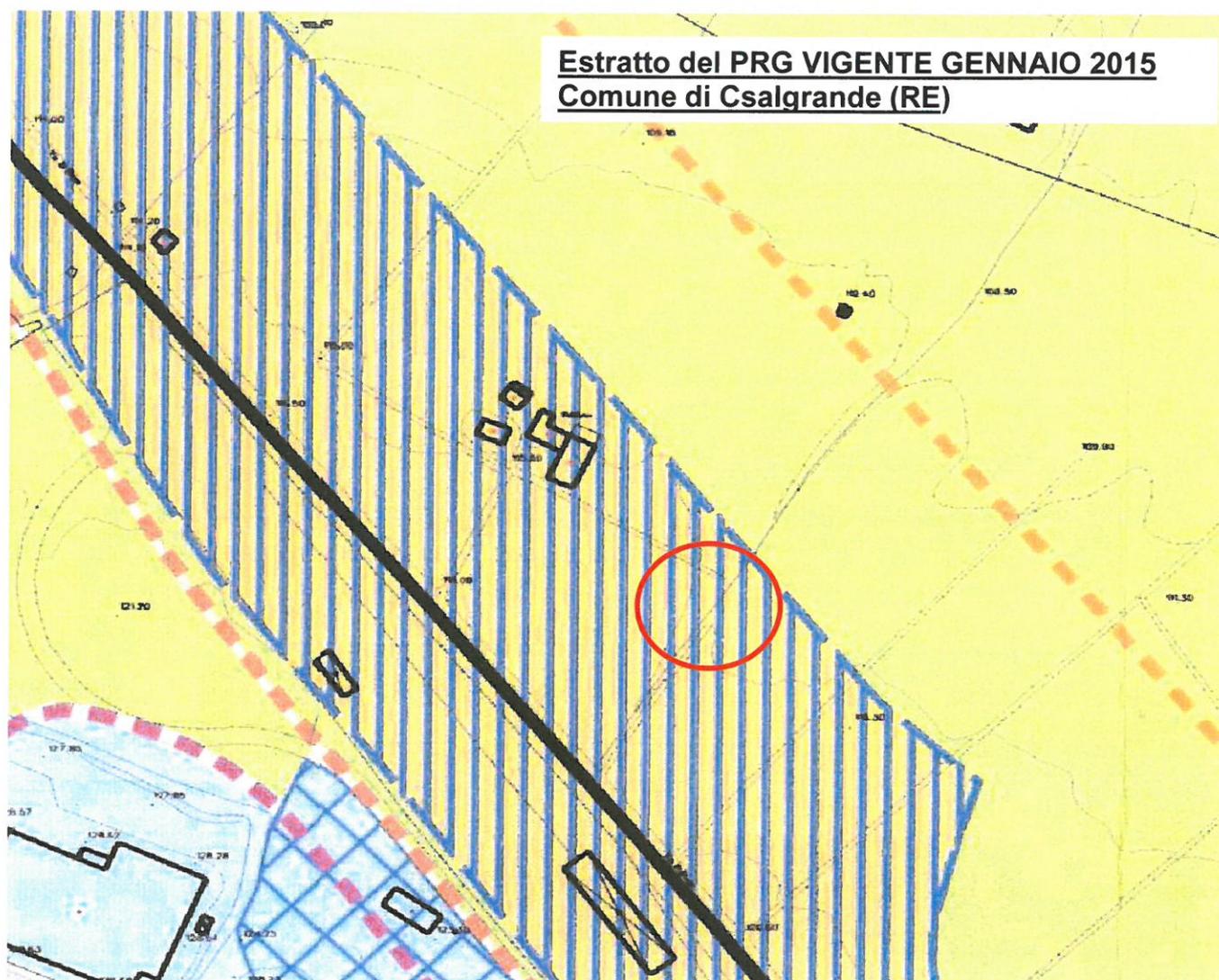
Allegato 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Allegato 3

ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO



Zone territoriali omogenee F - attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale

FB Infrastrutture per la mobilità di livello territoriale

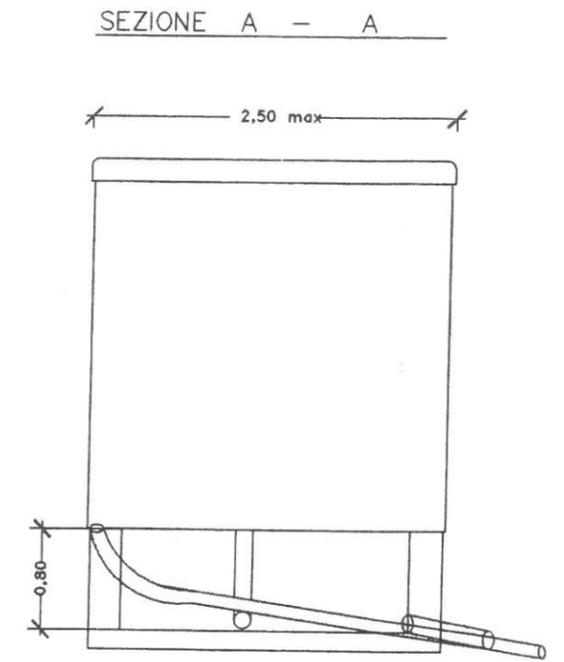
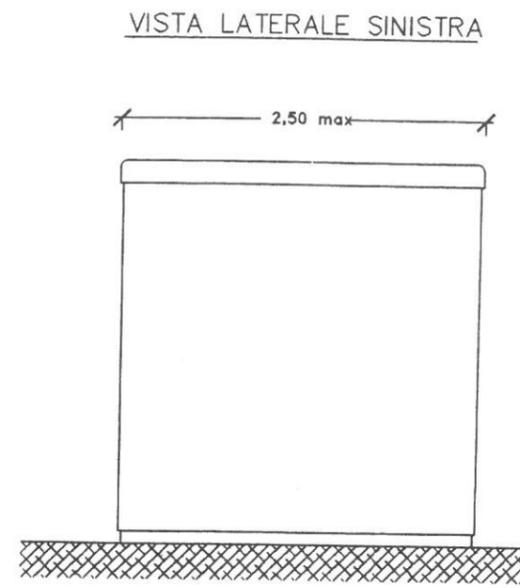
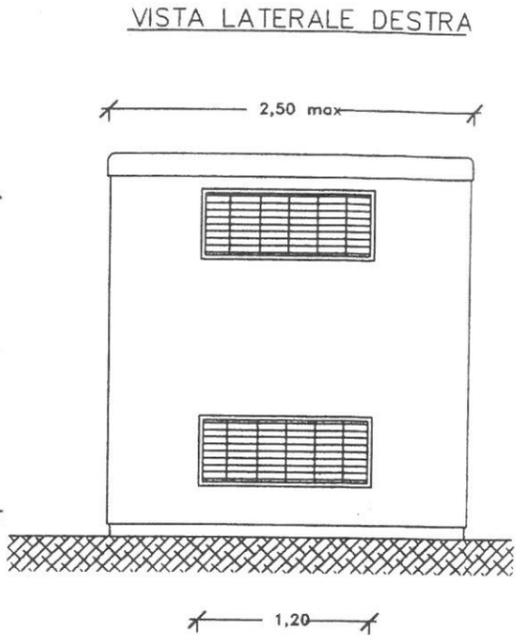
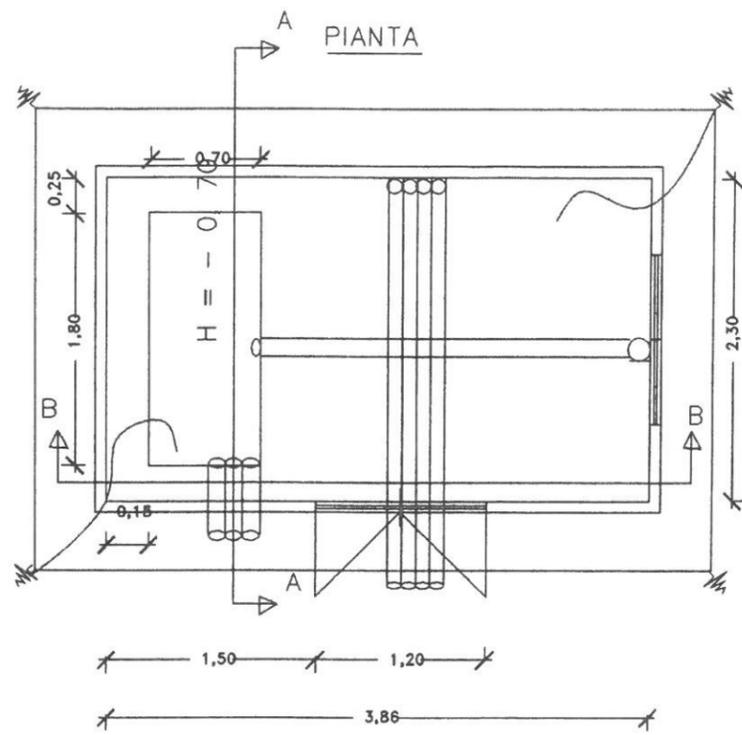
Art.126_ Ambito di progetto del Polo logistico dello Scalo Ferroviario di Dinazzano (sottozona FB1)

Allegato 4

PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI

Cabine Secondarie	Tavola
CABINA BOX-UE 3,86 x 2,30 H 2,30 PARTICOLARI COSTRUTTIVI	2

-  tubo flessibile diametro 160 mm
-  tubo flessibile diametro 125 mm



- Muratura perimetrale realizzata con mattoni semipieni doppi UNI e/o simili - Solaio di copertura realizzato ad una o due falde- in struttura latero cementizia con pendenza minima 3%
 - Maglia di terra realizzata con treccia di rame 35 mmq nudo posata a 50 cm di profondità e 50 cm dal muro perimetrale - puntazze agli spigoli di lunghezza 1,60 m

