

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

1^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 28 giugno dell'anno duemiladiciassette, alle ore 9,25 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Interventi di miglioramento energetico da realizzarsi presso l'Istituto Scolastico L. Nobili di Reggio Emilia", dell'importo a base d'asta di € 106.509,35 (IVA esclusa), di cui € 5.635,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CIG: 70792004A5 – CUP: C84H16001750003.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 936 del 28/12/2016 e rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 275 del 03/05/2017.

L'intervento è finanziato da fondi di bilancio della Provincia.

Alla seduta è presente la sig.ra Romina Bernardi, delegata dalla ditta Ideal Fenster srl.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Roberta Cavazzoni, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", previa indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 216, comma 9 del Codice, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla base del progetto esecutivo;

- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- la Provincia si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
<i>Categoria prevalente</i>		
Ristrutturazione di edifici civili	OG1	106.509,35

Il RUP fa presente che:

- l'avviso per manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito della Provincia di Reggio Emilia ed è stato stabilito, quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il giorno 1 giugno 2017 alle ore 12,00;

- entro la suddetta scadenza sono pervenute n. 28 manifestazioni di interesse, di cui una non corredata dall'attestato di avvenuto sopralluogo. Poiché l'avviso per manifestazione d'interesse prevedeva espressamente che *"In nessun caso saranno ammessi alla fase di selezione i concorrenti che non avranno effettuato la presa visione dei luoghi"* la ditta in parola non è stata compresa tra le ditte invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto;

- avendo manifestato interesse alla predetta gara meno di cinquanta operatori economici non sono ricorsi i presupposti per effettuare il sorteggio delle imprese da invitare, ai sensi di quanto previsto dall'avviso per manifestazione di interesse; pertanto tutte le imprese che hanno manifestato interesse, ad esclusione della ditta sopra riportata, sono state invitate a partecipare alla procedura;

- con lettera Prot. n. 14673 del 12/06/2017, inviata tramite pec, sono state invitate n. 27 ditte a presentare offerta, indicando, quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 27 giugno 2017:

Ditta	C.F./P.IVA
EDILPIU' SNC	00757570353
FINES3 S.R.L.	02604120986
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729
EDIL R.P.E. S.R.L.	02071630590
RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U 02079690349
RAVEGGI S.R.L.	03391310483
CONSORZIO CORMA	00697560357
ZANNINI ROBERTO	ZNNRRT75D03C219J 01876180355
PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	03619791217
NIAL NIZZOLI SRL	01684790353
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.	00143320356

GRUPPO EDILE LEROSE SNC	01908070350
EDILGRISENDI S.P.A.	00239240351
PARTENOPE GROUP S.R.L. UNIP.	05994681210
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350
SOCIETA' COOPERATIVA CO.ME.A. a.r.l.	05530040362 01434741219
EDILGIOIA S.R.L.	02547890356
AGNESANI PIERO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C.	02728400355
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	02799780362
TECTON SOC. COOP.	00141440354
EDILBIG DI GRANDE RAFFAELE & C SAS	01909510206
KOINOS SOC. CONS. A R.L.	02317000350
PATELLA SRL UNIPERSONALE	01961670674
DE ANGELI GALASSI COSTRUZIONI SRL	02466210354
SOL.EDIL.SRL	07879870637
TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350
IDEAL FENSTER S.R.L.	03427270248

- entro il termine predetto sono pervenute n. 22 offerte dalle seguenti Ditte:

	Prot.	Ditta	C.F. P.IVA
1	15393	EDILPIU' SNC	00757570353
2	15420	PARTENOPE GROUP S.R.L. UNIP.	05994681210

3	15849	PATELLA SRL UNIPERSONALE	01961670674
4	16019	EDILBIG DI GRANDE RAFFAELE & C SAS	01909510206
5	16032	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U 02079690349
6	16146	EDIL R.P.E. S.R.L.	02071630590
7	16148	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729
8	16265	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	03619791217
9	16279	FINES3 S.R.L.	02604120986
10	16282	SOL.EDIL.SRL	07879870637
11	16283	NIAL NIZZOLI SRL	01684790353
12	16365	AGNESANI PIERO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C.	02728400355
13	16373	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350
14	16403	SOCIETA' COOPERATIVA CO.ME.A. a.r.l.	05530040362 01434741219
15	16404	IDEAL FENSTER S.R.L.	03427270248
16	16405	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350
17	16407	TECTON SOC. COOP.	00141440354
18	16409	CONSORZIO CORMA	00697560357
19	16410	ZANNINI ROBERTO	ZNNRRT75D03C219J 01876180355
20	16411	EDILGRISENDI S.P.A.	00239240351
21	16415	DE ANGELI & GALASSI COSTRUZIONI SRL	02466210354
22	16422	KOINOS SOC. CONS. A R.L.	02317000350

Il RUP e i suoi assistenti, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A), ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS; rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte qui di seguito elencate risulta incompleta e dispone pertanto, nei confronti delle predette Imprese, il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

	Ditta	C.F. / P.IVA	Motivazione del soccorso istruttorio
1	EDILPIU' SNC	00757570353	L'impresa, pur dichiarando di ricorrere al subappalto, non ha indicato la terna dei subappaltatori.
2	PATELLA SRL UNIPERSONALE	01961670674	L'impresa, pur dichiarando di ricorrere al subappalto, non ha indicato la terna dei subappaltatori.
3	EDIL R.P.E. S.R.L.	02071630590	L'impresa, pur dichiarando di ricorrere al subappalto, non ha indicato la terna dei subappaltatori e non ha compilato l'opzione relativa alla L. 68/99 all'interno del Modello B.
4	SOL.EDIL.SRL	07879870637	L'impresa ha indicato 1 solo subappaltatore anziché 3, come richiesto nella lettera di invito e non ha apposto la marca da bollo sull'istanza di partecipazione (Modello B).
5	AGNESANI PIERO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C.	02728400355	L'impresa ha indicato 1 solo subappaltatore anziché 3, come richiesto nella lettera di invito.
6	SOCIETA' COOPERATIVA CO.ME.A. a.r.l.	05530040362 01434741219	L'impresa non ha compilato l'opzione relativa alla L. 68/99 all'interno del Modello B.
7	EDILGRISENDI S.P.A.	00239240351	L'impresa ha indicato 1 solo subappaltatore anziché 3, come richiesto nella lettera di invito e non ha indicato nel Modello B i componenti del collegio sindacale tra i soggetti per i quali dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione previste dal Codice.

Terminata la fase di controllo della documentazione amministrativa, il RUP fa presente che:

- si provvederà ad inviare alle imprese suddette una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio;

- sarà convocata una seconda seduta pubblica, in data diversa da quella prevista nella Lettera di invito, in quanto sarà successiva alla scadenza che verrà fissata per il soccorso istruttorio suddetto. In tale seconda seduta pubblica si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio stesso e si procederà all'apertura delle offerte economiche per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Le Buste relative alle offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono tutte racchiuse in una busta, sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura dal RUP, il quale dispone che le stesse siano conservate, unitamente a tutta la documentazione di gara, in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

Alle ore 10,55 il Responsabile del Procedimento dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta.

==°==
IL RUP
F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Roberta Cavazzoni
(con funzioni di segretario verbalizzante)

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

2^ SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 6 luglio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 15,10 in Reggio Emilia, presso la sede della Provincia in Corso Garibaldi n. 59, viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di "Interventi di miglioramento energetico da realizzarsi presso l'Istituto Scolastico L. Nobili di Reggio Emilia", dell'importo a base d'asta di € 106.509,35 (IVA esclusa), di cui € 5.635,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CIG: 70792004A5 – CUP: C84H16001750003.

Alla seduta è presente la sig.ra Romina Bernardi, in rappresentanza della ditta Ideal Fenster srl.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Roberta Cavazzoni, la quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, da atto dell'esito del soccorso istruttorio disposto nel corso della precedente seduta del 28 giugno c.a., che si è concluso:

- con l'esclusione delle imprese:

- Edilpiù snc, in quanto ha inviato dichiarazione a rettifica e non ad integrazione dell'offerta presentata,
- Patella srl Unipersonale, in quanto ha inviato documentazione riportante 1 solo subappaltatore anziché la terna di subappaltatori richiesta,
- Edil R.P.E. srl, in quanto non ha inviato alcuna documentazione richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio;

- con l'ammissione delle altre quattro imprese, che hanno inviato la documentazione richiesta e corretta entro la scadenza stabilita (6 luglio 2017 alle ore 12.00).

Il RUP prosegue la seduta con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti (in ordine progressivo di ribasso):

	Ditta	RIBASSO %
1	KOINOS SOC. CONS. A R.L.	31,1300
2	EDILGRISENDI S.P.A.	28,2500
3	PARTENOPE GROUP S.R.L. UNIP.	27,7790
4	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	25,7500

5	SOCIETA' COOPERATIVA CO.ME.A. a.r.l.	25,2550
6	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	24,6240
7	SOL.EDIL.SRL	24,1110
8	CONSORZIO CORMA	23,4160
9	EDILBIG DI GRANDE RAFFAELE & C SAS	22,3530
10	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	22,2321
11	ZANNINI ROBERTO	22,2220
12	DE ANGELI & GALASSI COSTRUZIONI SRL	20,7500
13	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	20,4800
14	AGNESANI PIERO E FIGLI SNC DI AGNESANI IVAN E C.	15,7490
15	TECTON SOC. COOP.	15,4200
16	FINES3 S.R.L.	14,6209
17	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	13,9500
18	NIAL NIZZOLI SRL	13,0000
19	IDEAL FENSTER S.R.L.	5,6000

Il RUP, in applicazione del criterio di aggiudicazione della presente procedura (criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice), ricorrendo i presupposti previsti dal citato comma 8 dell'art. 97, procede ad individuare la soglia di anomalia, tramite applicazione di uno dei criteri di cui all'art. 97, comma 2, scelto mediante sorteggio.

Viene sorteggiato il metodo previsto dal predetto art. 97, comma 2, lettera a), da cui ne deriva il seguente conteggio con la relativa soglia di anomalia:

Quadro riepilogativo		
art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016		
A	Numero delle offerte ammesse	19
B	Totale offerte accantonate	4
C	Numero offerte centrali che concorrono alla media	15
D	MEDIA OFFERTE CENTRALI (M1)	21,2475
E	Numero offerte centrali superiori alla media M1	9
F	Somma degli scarti	26,5149
G	MEDIA DEGLI SCARTI	2,9461
	Soglia di ANOMALIA	24,1936
PRIMA NON ANOMALA		
	SOL.EDIL. SRL	Offerente
	24,1110%	Offerta
	7	Posizione in graduatoria
	24.321,74	Sconto (risparmio)
	76.552,29	Importo netto
	5.635,32	Oneri di sicurezza
	82.187,61	IMPORTO DEL CONTRATTO

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il RUP formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della Ditta SOL.EDIL. SRL, con sede legale in Via N. Piccinni, 6 - 80128 Napoli (NA) - C.F./P.I. 07879870637, che ha offerto un ribasso percentuale di 24,111%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 82.187,61 (IVA esclusa), di cui € 76.552,29 per lavori ed € 5.635,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il RUP:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;
- dà atto che l'Impresa suddetta ha dichiarato che intende procedere a subappaltare le seguenti lavorazioni: "OG1 per una quota del 30%" ed ha indicato la relativa terna di subappaltatori.

Alle ore 15,50 essendo terminata la procedura negoziata, il RUP dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, a cura e sotto la vigilanza del Responsabile dell'ufficio medesimo.

==°==

IL RUP

F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Roberta Cavazzoni
(con funzioni di segretario verbalizzante)