Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STRADALI, L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI
Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

REGIONE EMILIA ROMAGNA

ENTE ATTUATORE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

PROGETTO PRINCIPALE – Relativo all'Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.)

APPROVATO CON VOTO N. 36/BO del 22/06/2011

Progetto	Messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'**Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.)** **Cod. Mec. RER008001C – Intervento n. 03210EMI108**
Delibera CIPE	Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009 - **intervento n° 329** Delibera CIPE n. 32/2010 pubblicata sulla GU del 14/09/2010 n. 216
Ente Attuatore	Provincia di Reggio Emilia
Appaltatore	CMR Edile SpA con sede in Via Grandi, 1 a Reggiolo (RE) – C.F. - P.I. 02520960358
Importo lavori da contratto	Netti **€ 111.973,09**
Contratto	Rep. n. 15511 del 08/11/2013, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 192 del 14/11/2013

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lettera b), del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009.

Progetto intervento n° 329 - Cod.Mec. RER008001C - CUP C96E10000400001
Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 –
Castelnovo ne' Monti (RE)

1. *ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE*

- Il Decreto Legge 29 novembre 2008 n.185 convertito con modificazioni nella legge 28 gennaio 2009 n.2, ed in particolare l'articolo 18 dispone che il CIPE fra l'altro, assegni, anche per la messa in sicurezza delle scuole, una quota delle risorse nazionali disponibili del Fondo Aree Sottoutilizzate al Fondo Infrastrutture;

- con la delibera CIPE n.3 del 6 marzo 2009 è stata disposta, tra l'altro, per interventi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti finalizzati alla messa in sicurezza delle scuole, l'assegnazione di risorse a favore del Fondo Infrastrutture di cui all'articolo 18 lettera b) del D.L n.185/2008;

- l'Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e le autonomie locali sancita in sede di Conferenza Unificata il 28 gennaio 2009 ha deciso di emanare "indirizzi *per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici";*

- la delibera CIPE n.32 del 13 maggio 2010 pubblicata sulla GU n.215 del 14-9-2010-Suppl. Ordinario n.216 e registrata in data 31 agosto 2010 al Reg 4 foglio 365 ha approvato il *"Primo programma straordinario di interventi* urgenti finalizzati *alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici";*

- nell'ambito del Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione dei rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n, 3 del 6 marzo 2009, con comunicazione prot. 7664 del 29.10.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche comunicava, tra gli altri, alla Provincia di Reggio Emilia che la stessa risultava fra i soggetti beneficiari del finanziamento relativo al citato Programma straordinario per la cui attuazione doveva essere stipulata apposita convenzione tra Stato ed Ente;

- per quanto attiene la Provincia di Reggio Emilia venivano individuati diversi Istituti scolastici, tra cui l'Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) per il quale il citato Programma Straordinario individuava in € 182.000,00 l'importo ammesso al finanziamento;

- oggetto della presente relazione tecnica e' l'Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) Cod.Mec. RER008001C, presso il quale si sono riscontrate le seguenti fonti di rischio: infissi non rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, fissaggio elementi interni a rischio caduta, sostituzione o messa in sicurezza di controsoffitti, percorsi di esodo interni ed esterni non sicuri per elementi di copertura ammalorati ed a rischio caduta;

- a seguire si elencano le figure professionali coinvolte nel procedimento e gli aspetti salienti dell'intervento:
  - **Responsabile del Procedimento:** Ing. Valerio Bussei
  - **Progetto architettonico:** Ing. Lino Lusuardi
  - **Direttore dei Lavori:** Ing. Lino Lusuardi

- **Coordinatore alla sicurezza per la progettazione:** Ing. Lino Lusuardi
- **Coordinatore alla Sicurezza per l'esecuzione:** Ing. Lino Lusuardi
- **Impresa:** CMR Edile SpA con sede in Via Grandi, 1 a Reggiolo (RE)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

LAVORI – Opere edili	136.216,60
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	9.783,40
Importo totale dei lavori	**146.000,00**

IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO:

LAVORI – Opere edili	102.189,69
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	9.783,40
Importo totale dei lavori	**111.973,09**

(Ribasso d'asta 24,98%)

- il progetto di manutenzione relativo all'Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) e' stato inserito nel Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione dei rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n, 3 del 6 marzo 2009, con la quale e' stato assegnato al citato immobile un finanziamento di €. 182.000,00, come riportato nella Convenzione prot. 5524 del 31.03.2011 stipulata tra Stato ed Ente, approvata con Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012;

- con prot. 6838 del 11.04.2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha informato la Provincia di Reggio Emilia che l'Ufficio Centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avendo ottenuto la registrazione da parte della Corte dei Conti al Reg. n. 2 Fog. 39 del 12.03.2013, ha restituito vistato al n. 13143 del 31.01.2013 visto n. 677 del 21.02.2013 il Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012 con il quale e' stata approvata la Convenzione prot. 5524 del 31.03.2011 stipulata con la Provincia di Reggio Emilia relativamente all'intervento in oggetto n. 03210EMI108;

- il progetto esecutivo è stato approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22/06/2011 che ha comunicato il parere favorevole con prot. n. 8820 del 06/07/2011 Voto n° 36/BO;

- la Provincia di Reggio Emilia con Determina Dirigenziale n. 665 del 12/08/2011 ha a sua volta approvato il progetto esecutivo, concludente con il seguente quadro economico:

Progetto esecutivo (Det. 665 del 12/08/11)	
OPERE IN APPALTO	
Opere edili	136.216,60
TOTALE RIBASSATO	**136.216,60**
Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	9.783,40
Totale in appalto	**146.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	2.920,00
Imprevisti (art. 16 com.1 p.to b.4 del DPR 207/2010)	735,00
Rev. Prezzi art. 133 D.Lgs 163/2006	1.460,00
Oneri fiscali (I.V.A. 21%)	30.660,00
Autorità LL.PP.	225,00
Totale a disposizione	**36.000,00**
TOTALE GENERALE	**182.000,00**

- la Provincia di Reggio Emilia con Determinazione n. 675 del 27/08/2013 ha definitivamente aggiudicato i lavori alla Ditta CMR Edile SpA con sede in Via Grandi, 1 a Reggiolo (RE) quale offerente il ribasso del 24,98% pari ad un prezzo di € 111.973,09 comprensivi di € 9.783.40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 163/06; l'affidamento dei lavori e' avvenuto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto a misura con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del citato D.Lgs. 163/2006;

- in data 02/08/2013 e' stato firmato il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge;

- con prot. 45496/1/2011 del 28/08/2013 la Provincia di Reggio Emilia comunicava l'l'aggiudicazione definitiva e, con la medesima nota si precisava che non appena pervenuti i riscontri dalla Prefettura di Reggio Emilia relativamente ai controlli antimafia, si sarebbe proceduto alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa trasmettendo tempestivamente copia dell'atto a Codesto Ufficio. Si comunicava inoltre i nominativi del Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento;

- in data 08/11/2013 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15511, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia al n. 192 del 14/11/2013;

- il tempo utile contrattuale prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 120 e pertanto il termine di ultimazione lavori era il 30/12/2013;

- con prot. 62925/1/2011 del 10/12/2013, su istanza della ditta presentata in data 26/11/2013 (Prot. 60915 del 28/11/2013) e visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori (in data 06 u.s.), veniva concessa una proroga di gg. 15 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione lavori diveniva il 14/01/2014;

- non vi sono state sospensioni e riprese dei lavori e pertanto il termine di ultimazione lavori rimaneva il 14/01/2014;

- assunta agli atti Prot. 1526 in data 14/01/2014 la lettera della Ditta CMR, nella quale si comunicava che in data 13/01/2014 i lavori erano stati ultimati;

- il certificato di ultimazione dei lavori e' stato redatto in data 22/01/2014, da cui risulta la fine dei lavori il giorno 14/01/2014, quindi entro il tempo utile contrattualmente previsto;

- sono stati predisposti i seguenti atti contabili:

libretto delle misure	n. 3
liste in economia	n. 1
Registro di contabilità	n. 1
Sommario del registro di contabilità	n. 1
Stato avanzamento lavori	n. 3
Certificato di pagamento	n. 3
Conto finale redatto in data 23/05/2014, dal quale risulta che l'importo del credito netto dell'Impresa (esclusa Iva) era di €. 0,00	

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DAL CONTO FINALE (inclusi oneri per la sicurezza)	€. 111.721,29
B) TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI (inclusi oneri per la sicurezza)	€. 111.721,29
C) CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (A-B)	€. 0,00

- In particolare si precisa che:
- non sono pervenute alla Stazione Appaltante notifiche di cessione di crediti di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006;
- i lavori si sono svolti regolarmente senza maggiori oneri per l'amministrazione;
- i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli indicati dal progetto;
- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori e' regolarmente compilata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
- in data 23/05/2014 si e' proceduto alla redazione della Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori, approvati con Determina Dirigenziale n. 815 del 04/08/2014.

2. *VARIANTI AL PROGETTO – CONTRATTI SUPPLETIVI*

Non sono state redatte Varianti e di conseguenza non sono stati disposti Atti Aggiuntivi.

3. *RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO*

Il Certificato di Regolare Esecuzione riporta che il lavoro si e' svolto regolarmente e senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

4. *ELEMENTI DESCRITTIVI DELL INTERVENTO ESEGUITO*

Il progetto relativo all'Istituto Superiore Lombardini – succursale di Via Morandi n. 4 – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) prevedeva interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'immobile ed in particolare: la sostituzione dei serramenti esterni, che costituivano pericolo in quanto afferenti le vie d'esodo – la sostituzione o messa in sicurezza dei controsoffitti – la messa in sicurezza delle porzioni di copertura afferenti le vie d'esodo – la messa in sicurezza di tutti gli elementi sospesi all'interno della scuola – opere complementari di finitura.

Indicatori:

1. *Indicatore di addizionalità:* la percentuale di cofinanziamento è 0 %
2. *Indicatore di fruizione:* Popolazione scolastica interessata: 498; Popolazione scolastica regionale: 539.887; Indicatore: 0,0009224; (anno di rif. 2014/2015)
3. *Indicatore di realizzazione fisica:* mq 1910,00
4. *Indicatore occupazionale:* giornate/uomo: 600
5. *Durata dei lavori da CSA:* 120 + 15 giorni naturali e consecutivi
6. *Durata effettiva dei lavori:* 135 giorni naturali e consecutivi

5. *ANALISI DELLE SOMME SPESE*

Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto sono stati emessi due Stati di Avanzamento dei Lavori rispettivamente in data 26/11/2013 e in data 20/01/2014 oltre allo Stato Finale dei lavori emesso in data 14/05/2014 per un importo complessivo netto pari a €. 111.721,29 cosi' ripartito:

	FATTURA	MANDATO DI PAGAMENTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO CON IVA
1° S.A.L.	n. V13000672 del 27/11/13	n. 6222 del 09/12/13	70.172,13	85.610,00
2° S.A.L.	n. V14000199 del 31/03/14	n. 2648 del 30/05/14	41.090,16	50.130,00
Stato Finale	n. V14000390 del 24/06/14	n. 5151 del 28/10/14	459,00	559,98
SOMMANO			**111.721,29**	**136.299,98**

Dalla Relazione sul Conto Finale le somme dovute all'Appaltatore ammontano ad **€. 136.299,98** al lordo dell'Iva per il quale **si esprime parere di ammissibilità** in quanto rientrante nella somma a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto.

6. *DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO-ENTE*

Si riporta sinteticamente il riepilogo delle spese sostenute, precisando che la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto la prima tranche di acconto in data 09/05/2013 prot. 26431/1/2011 e la seconda in data 30/01/2014 prot. 5033/1/2011 come da Convenzione Stato-Ente prot. 5524 del 31.03.2011 stipulata con la Provincia di Reggio Emilia relativamente all'intervento in oggetto n. 03210EMI108;

	Progetto esecutivo (Det. 665 del 12,08,11)	Aggiudicazione (Contr. N° 15511 del 14/11/13)	Stato finale dei lavori (Det. n. 815 del 4/08/14)
OPERE IN APPALTO			
Opere edili	136.216,60	102.189,69	101.774,45
Importo Manodopera			
TOTALE RIBASSATO	**136.216,60**	**102.189,69**	**101.774,45**
Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	9.783,40	9.783,40	9.946,84
Totale in appalto	**146.000,00**	**111.973,09**	**111.721,29**
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	2.920,00	2.920,00	2.920,00
Imprevisti (art. 16 com.1 p.to b.4 del DPR 207/2010)	735,00	735,00	625,00
Rev. Prezzi art. 133 D.Lgs 163/2006	1.460,00	1.460,00	
Oneri fiscali (I.V.A. 21%)	30.660,00	23.514,35	24.578,68
Autorità LL.PP.	225,00	225,00	30,00
RIBASSO D'ASTA		41.172,56	
Totale a disposizione	**36.000,00**	**70.026,91**	**28.153,68**
TOTALE GENERALE	**182.000,00**	**182.000,00**	**139.874,97**

Il precedente quadro riepilogativo, desunto dalla Relazione sul Conto Finale predetta, riporta nella colonna "Stato Finale" il totale onnicomprensivo delle somme spese per le quali **si esprime parere di ammissibilità** in quanto rientranti nelle somme, approvate dal CTA operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22/06/2011 che ha comunicato il parere favorevole con prot. n. 8820 del 06/07/2011 Voto n° 36/BO, a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto e dagli atti aggiuntivi.

Come si evince dal quadro riepilogativo finale risulta una **minor spesa di € 42.125,03** che potrà restare a disposizione per ulteriori impieghi nel plesso scolastico.

Pertanto, al fine dell'esecuzione di **ulteriori interventi aggiuntivi**, resesi necessari per il medesimo Istituto Scolastico, la Provincia di Reggio Emilia ha redatto un ulteriore progetto, coerente con le finalità del progetto principale, di importo pari al residuo del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per **€ 42.125,03**.

Reggio Emilia, li 27/01/2016

IL REDATTORE DELLA RELAZIONE
Lusuardi ing. Lino

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO REDATTORE DELLA RELAZIONE NATO A REGGIO EMILIA IL 20.10.1953 CF:

LSR LNI 53R20 H223N IN QUALITA DI DIRETTORE DEI LAVORI E COLLAUDATORE ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
Lusuardi ing. Lino

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NATO A REGGIO EMILIA IL 04.07.1962 CF: BSSVLR62L04H223T IN QUALITA DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Valerio Bussei