PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

SEDUTA UNICA

==°==

Oggi giorno 24 maggio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 9,30 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la gara inerente i lavori finalizzati agli interventi strutturali di riparazione con rafforzamento locale presso l'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario sito in Via Franchi a Reggio Emilia, conseguenti al sisma del maggio 2012, dell'importo complessivo di € 123.925,19 (IVA esclusa), a base d'asta, di cui € 32.651,81 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 215 del 03/04/2017.

CIG: 70293871A9 – CUP: C82C17000030002

L'intervento è finanziato con fondi della Regione Emilia-Romagna.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Roberta Cavazzoni, richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, essendo lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'approvazione dei progetti esecutivi, come sopra indicati, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. La Provincia si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice.

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	123.925,19

- con lettera Prot. n° 10425 del 05/05/2017 inviata tramite pec, sono state invitate n. 32 ditte a presentare offerta, individuate tramite avviso di manifestazione d'interesse, apponendo come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 22 maggio 2017;

	Ditta	C.F./P.IVA
1.	L'Arca Srl	01808930364
2.	Marmioli Srl	02078970353
3.	Spazio A Srl Costruzioni e Design	02546340353
4.	Mignogna Srl	01443310709
5.	Costruzioni Boccaletti Srl	03075720361
6.	DE.BO 3 sas di Borghese Cristian & C.	01784340034
7.	Ediltor Srl	00737290346
8.	R.G. Costruzioni Srl	03418661215
9.	Patella Srl Unipersonale	01961670674
10.	Tecton Soc. Coop.va	00141440354
11.	Cires Bologna Ferrara Soc. Coop.va	02584701201
12.	Iton Srl	01294950355
13.	MI.CO Srl unipersonale	02939840365
14.	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986
15.	Ediltreviso Srl	01682230931
16.	Agnesani Piero e Figli Snc di Agnesani Ivan e C.	02728400355
17.	Consorzio Corma (partecipa per: Eurocostruzioni Srl e Ricò Srl)	00697560357
18.	Coesa Srl	01404600353
19.	Tazzioli e Magnani Srl	00122740350
20.	Effebi Costruzioni Srl	02412150233
21.	Gigli Costruzioni Srl	01660420355
22.	Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili	00143320356
23.	Costruire Srl	01904540463
24.	F.Ili di Carlo Srl	01138100712
25.	Attucci Srl	01160750475

26.	Albieri Srl	01781420383
27.	Edilgeco Srl	01611280346
28.	Consorzio Innova Soc. Coop.	03539261200
29.	C.F.C. Soc. Coop.va	00447840356
30.	Baschieri Srl	02641530361
31.	De Angeli Galassi Srl	02466210354
32.	Edilgrisendi Spa	00239240351

Dopodiché il RUP fa presente che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 27 offerte dalle seguenti Ditte:

	Prot.	Ditta	C.F./P.IVA
1.	11845	DE.BO 3 sas di Borghese Cristian & C.	01784340034
2.	12203	R.G. Costruzioni Srl	03418661215
3.	12230	Ediltreviso Srl	01682230931
4.	12442	Consorzio Innova Soc. Coop.	03539261200
5.	12443	Patella Srl Unipersonale	01961670674
6.	12447	L'Arca Srl	01808930364
7.	9339	Edilgeco Srl	01611280346
8.	12454	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986
9.	12573	Effebe Costruzioni Srl	02412150233
10.	12574	Costruire Srl	01904540463
11.	12575	Baschieri Srl	02641530361
12.	12576	Gigli Costruzioni Srl	01660420355
13.	12577	Agnesani Piero e Figli Snc di Agnesani Ivan e C.	02728400355

14.	12584	C.F.C. Soc. Coop.va	00447840356
15.	12585	Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili	00143320356
16.	12587	Coesa Srl	01404600353
17.	12592	F.Ili di Carlo Srl	01138100712
18.	12593	Albieri Srl	01781420383
19.	12595	Consorzio Corma	00697560357
20.	12596	MI.CO Srl unipersonale	02939840365
21.	12597	Tazzioli e Magnani Srl	00122740350
22.	12599	Iton Srl	01294950355
23.	12601	Tecton Soc. Coop.va	00141440354
24.	12617	Edilgrisendi Spa	00239240351
25.	12619	De Angeli Galassi Srl	02466210354
26.	12627	Ediltor Srl	00737290346
27.	12630	Costruzioni Boccaletti Srl	03075720361

Il RUP e i suoi assistenti tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A) e rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle prime dieci Ditte partecipanti indicate nel suddetto elenco risulta completa e regolare e pertanto vengono ammesse.

Alle ore 11,15 la seduta viene momentaneamente sospesa e ripresa alle ore 13,10.

Il RUP prosegue la seduta con la verifica del PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS delle prime ditte ammesse alla gara.

Successivamente continua ad esaminare la documentazione amministrativa delle altre ditte partecipanti e rileva che la documentazione amministrativa delle Ditte Gigli Costruzioni Srl e Tecton Soc. Coop.va non è completa e pertanto decide di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

Il Responsabile del Procedimento di gara prosegue la seduta con la verifica dei rimanenti PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Le Buste relative alle offerte economiche delle Ditte partecipanti, vengono tutte racchiuse in una busta, sigillata e controfirmata sui vari lembi dal Responsabile del procedimento di gara, il quale dispone che le stesse siano conservate in un armadio

chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti in corso Garibaldi 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza dello stesso.

Essendo terminata la fase di controllo della documentazione amministrativa, il Responsabile Unico del Procedimento fa presente che si provvederà ad inviare una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio nei confronti di Gigli Costruzioni Srl e Tecton Soc. Coop.va e dichiara che sarà convocata un'ulteriore seduta pubblica nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio disposto nel corso della presente seduta e si procederà all'apertura delle offerte economiche per poi procedere con la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 15,10 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la propria custodia.

IL RUP
F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Roberta Cavazzoni
Con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016
==°==

2^ SEDUTA (PUBBLICA)

Oggi giorno 31 maggio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 12,05 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la gara inerente i lavori finalizzati agli interventi strutturali di riparazione con rafforzamento locale presso l'immobile denominato Ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario sito in Via Franchi a Reggio Emilia, conseguenti al sisma del maggio 2012, dell'importo complessivo di € 123.925,19 (IVA esclusa), a base d'asta, di cui € 32.651,81 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comune di Reggio Emilia.
Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 215 del 03/04/2017.
CIG: 70293871A9 – CUP: C82C17000030002

L'intervento è finanziato con fondi della Regione Emilia-Romagna.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Azzio Gatti, assistito dai dipendenti Stefano Tagliavini e Roberta Cavazzoni, informa del buon esito del soccorso istruttorio effettuato nei confronti di Gigli Costruzioni Srl e Tecton Soc. Coop.va che, entro la scadenza fissata, hanno regolarizzato la propria documentazione amministrativa e pertanto vengono ammesse alla gara.

Il RUP prosegue la seduta con la regolarizzazione del PASSOE delle due Ditte all'interno del sistema AVCPASS.

Prima di continuare con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche il RUP dichiara che occorre procedere al sorteggio di uno dei metodi indicati all'art. 97, comma 2 del Codice, per l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il sorteggio viene effettuato dagli assistenti del Responsabile Unico del Procedimento che sorteggiano il metodo di cui al comma 2, lett. a) sopra richiamato che recita:

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”;

Indi il RUP procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	Prot.	Ditta	C.F./P.IVA	RIB. %
--	--------------	--------------	-------------------	------------------

1.	11845	DE.BO 3 sas di Borghese Cristian & C.	01784340034	17,13
2.	12203	R.G. Costruzioni Srl	03418661215	22,833
3.	12230	Ediltreviso Srl	01682230931	17,13
4.	12442	Consorzio Innova Soc. Coop.	03539261200	18,643
5.	12443	Patella Srl Unipersonale	01961670674	28,888
6.	12447	L'Arca Srl	01808930364	20,6556
7.	9339	Edilgeco Srl	01611280346	24,11
8.	12454	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	17,449
9.	12573	Effebi Costruzioni Srl	02412150233	22,52
10.	12574	Costruire Srl	01904540463	16,27
11.	12575	Baschieri Srl	02641530361	17,987
12.	12576	Gigli Costruzioni Srl	01660420355	19,50
13.	12577	Agnesani Piero e Figli Snc di Agnesani Ivan e C.	02728400355	16,743
14.	12584	C.F.C. Soc. Coop.va	00447840356	19,31
15.	12585	Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili	00143320356	11,15
16.	12587	Coesa Srl	01404600353	17,20
17.	12592	F.Ili di Carlo Srl	01138100712	21,13
18.	12593	Albieri Srl	01781420383	22,17
19.	12595	Consorzio Corma	00697560357	15,714
20.	12596	MI.CO Srl unipersonale	02939840365	17,03
21.	12597	Tazzioli e Magnani Srl	00122740350	16,511
22.	12599	Iton Srl	01294950355	17,21
23.	12601	Tecton Soc. Coop.va	00141440354	21,07
24.	12617	Edilgrisendi Spa	00239240351	18,75
25.	12619	De Angeli Galassi Srl	02466210354	18,21
26.	12627	Ediltor Srl	00737290346	22,827
27.	12630	Costruzioni Boccaletti Srl	03075720361	21,35

Il RUP pertanto, in applicazione delle norme soprarichiamate, procede alle necessarie operazioni al fine di trovare la soglia di anomalia e determinare di conseguenza l'aggiudicatario provvisorio, come da prospetti sotto riportati:

Stazione appaltante:

Provincia di Reggio Emilia	
-----------------------------------	--

Denominazione dell'appalto:

Procedura negoziata per i lavori finalizzati agli interventi strutturali di riparazione con rafforzamento locale presso l'ex OPG in via Franchi a RE, conseguenti al sisma di maggio 2012
--

	Totale a Ribasso		Oneri e costi non ribassabili
27	91.273,38		32.651,81

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
5	Patella Srl Unipersonale	28,8880	1	26.367,05	97.558,14	-
7	Edilgeco Srl	24,1100	2	22.006,01	101.919,18	-
2	R.G. Costruzioni Srl	22,8330	3	20.840,45	103.084,74	-
26	Ediltor Srl	22,8270	4	20.834,97	103.090,22	3,6263
9	Effebe Costruzioni Srl	22,5200	5	20.554,77	103.370,42	3,3193
18	Albieri Srl	22,1700	6	20.235,31	103.689,88	2,9693
27	Costruzioni Boccaletti Srl	21,3500	7	19.486,87	104.438,32	2,1493
17	F.Ili di Carlo Srl	21,1300	8	19.286,07	104.639,12	1,9293
23	Tecton Soc. Coop.va	21,0700	9	19.231,30	104.693,89	1,8693
6	L'Arca Srl	20,6556	10	18.853,06	105.072,13	1,4549
12	Gigli Costruzioni Srl	19,5000	11	17.798,31	106.126,88	0,2993
14	C.F.C. Soc. Coop.va	19,3100	12	17.624,89	106.300,30	0,1093
24	Edilgrisendi Spa	18,7500	13	17.113,76	106.811,43	-
4	Consorzio Innova Soc. Coop.	18,6430	14	17.016,10	106.909,09	-

25	De Angeli Galassi Srl	18,2100	15	16.620,88	107.304,31	-
11	Baschieri Srl	17,9870	16	16.417,34	107.507,85	-
8	Consorzio Stabile Costruendo Srl	17,4490	17	15.926,29	107.998,90	-
22	Iton Srl	17,2100	18	15.708,15	108.217,04	-
16	Coesa Srl	17,2000	19	15.699,02	108.226,17	-
1	DE.BO 3 sas di Borghese Cristian & C.	17,1300	20	15.635,13	108.290,06	-
3	Ediltreviso Srl	17,1300	21	15.635,13	108.290,06	-
20	MI.CO Srl unipersonale	17,0300	22	15.543,86	108.381,33	-
13	Agnesani Piero e Figli Snc di Agnesani Ivan e C.	16,7430	23	15.281,90	108.643,29	-
21	Tazzioli e Magnani Srl	16,5110	24	15.070,15	108.855,04	-
10	Costruire Srl	16,2700	25	14.850,18	109.075,01	-
19	Consorzio Corma	15,7140	26	14.342,70	109.582,49	-
15	Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili	11,1500	27	10.176,98	113.748,21	-

Stazione appaltante:

Provincia di Reggio Emilia

Denominazione dell'appalto:

Procedura negoziata per i lavori finalizzati agli interventi strutturali di riparazione con rafforzamento locale presso l'ex OPG in via Franchi a RE, conseguenti al sisma di maggio 2012

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

A	Numero delle offerte ammesse	27
B	Somma delle offerte ammesse	-

C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
D2	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più alte	
E1	Numero offerte in ala inferiore (più basse)	4
E2	Numero offerte in ala inferiore (più alte)	3
F	Totale offerte accantonate	7
G	Numero offerte centrali che concorrono alla media	
H	Somma offerte che formano la media	384,0146
M1	MEDIA OFFERTE CENTRALI	19
I	Numero offerte centrali superiori alla media M1	
L	Somma degli scarti	
M2	MEDIA DEGLI SCARTI	1,9696
M3	Soglia di ANOMALIA	21,1703
	Numero offerte anormalmente basse	7
prima non anomala		MIGLIORI OFFERTE
F.Ili di Carlo Srl		Offerente
21,1300%		Offerta
8		Posizione in graduatoria
19.286,07		Sconto (risparmio)
71.987,31		Importo netto
32.651,81		Oneri di sicurezza
104.639,12		IMPORTO DEL CONTRATTO
22,2600%		Percentuale garanzia definitiva
23.292,67		Importo garanzia definitiva
11.646,33		(ridotta al 50%)

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il RUP propone di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta F.Ili di Carlo Srl, sede legale in via Bucci, 9 – 71036 Lucera (FG) – C.F./P.I. 01138100712, quale offerente il ribasso percentuale del 21,13% pari ad un importo complessivo netto di € 104.639,12 di cui € 71.987,31 per lavori ed € 32.651,81 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 127.659,73.

Il RUP:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;

- dà atto che l'Impresa F.Ili di Carlo Srl intende avvalersi della possibilità di subappaltare tutte le lavorazioni entro i limiti e i termini di cui all'art. 105 del Codice.

Alle ore 12,50 essendo terminata la procedura negoziata, il RUP dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RUP
F.to Ing. Azzio Gatti

Gli assistenti
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Roberta Cavazzoni
Con funzioni di segretario verbalizzante