

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==
PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Oggi, giorno 22 maggio 2017, alle ore 10,05 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", previa manifestazione di interesse con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano- periodo 03/06/2017-31/10/2017.
CIG. 7049243359 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto da convenzione approvata dall'Unione Terra di Mezzo in data 8 giugno 2015.

Il Responsabile per la procedura di gara, Dott.ssa Donatella Oliva, nominata con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 94 del 12/04/2017, ha istituito un seggio di gara composto dalle dipendenti provinciali, Carla Micheloni e Mariacristina Franceschetti, la quale svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

E' presente la dott.ssa Enrica Marconi responsabile del Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia del Comune di Bagnolo in Piano.

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che:

- con la determinazione a contrattare n. 53 del 05/04/2017 il Comune di Bagnolo in Piano ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la procedura concorsuale di cui sopra, da svolgersi con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del "Codice", previa manifestazione di interesse, per un importo a base d'asta di euro 8.196,00 (IVA esclusa); data la natura del servizio, non sono previsti rischi da interferenze in merito alla sicurezza e pertanto non sono stati conteggiati i relativi oneri.

- è stato pubblicato sul sito istituzionale l'Avviso di Manifestazione di Interesse; entro la scadenza dei termini di presentazione della domanda (ore 12,00 del 2 maggio 2017) hanno manifestato interesse a partecipare alla gara le seguenti n. 3 Ditte:

| N. | Ditta | C.F. / P.IVA |
|-----------|--|---------------------|
| 1 | Wellness and Fitness Società Sportiva dilettantistica | 02628210342 |
| 2 | Dallaj Barbara (società costituenda) | |
| 3 | Zuccagialla Società Cooperativa sportiva dilettantistica | 01386650350 |

- con lettera di invito trasmessa via pec n. 10275 del 3/05/2017, le suddette Ditte sono state invitate a presentare la propria offerta entro le ore 12,00 del giorno 19 maggio 2017;

- entro il suddetto è pervenuta n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

| N. | Prot | Ditta | C.F. / P.IVA |
|-----------|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | | Dallaj Barbara – A.S.D. Sportcamp | 02835750346 |

I componenti del seggio di gara, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Constatata l'integrità del piego, il Responsabile del Procedimento di gara procede all'apertura dello stesso ed all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A) e rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditta partecipante risulta mancante il Passoe attestante la registrazione nel sistema AVCPASS. E' presente una dichiarazione a cura del legale rappresentante sig.ra Dallaj Barbara attestante l'esistenza di problemi a livello di procedura informatica.

La pertanto il seggio di gara decide di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio e di sospendere la seduta in attesa dell'esito dello stesso.

La Busta B relativa all'offerta tecnica e la Busta C relativa all' offerta economica della ditta, vengono racchiuse in un plico, sigillato e controfirmata sui vari lembi dal Responsabile del procedimento di gara, il quale dispone che lo stesso sia conservato in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti in corso Garibaldi 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza dello stesso.

Alle ore 10,30 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo di procedere in data 24/05/2017 alle ore 9,00 presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59) in presenza della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica. all'acquisizione dell'esito del soccorso istruttorio, alla conseguente ammissione/esclusione dell' Impresa partecipante e all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica.

==°==

La Responsabile per la procedura di gara
F.TO Donatella Oliva

Il Seggio di gara
F.TO Carla Micheloni

F.TO Mariacristina Franceschetti
Con funzioni di segretario verbalizzante

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==
SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Oggi giorno 24 del mese di maggio dell'anno duemiladiciassette, ore 9,10 in Reggio Emilia, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 59), si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano – periodo 03/06/2017-31/10/2017.

CIG. 7049243359 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La Commissione giudicatrice, nominata con atto n. 148 del 22/05/2017, è così composta:

Sig. Gian Franco Fontanesi - Area Servizi alla persona, comunicazione, informazione del Comune di Castelnovo Sotto;

- Sig. Andrea Ruini – funzionario del Servizio Sport e Cultura del Comune di Cadelbosco di Sopra;
- Sig. Matteo Mezzetti – Istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione Terra di Mezzo;

Funge da Segretario Verbalizzante la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della procedura di gara

I componenti della Commissione giudicatrice, tenuto conto della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Viene individuato tramite sorteggio, quale Presidente della Commissione il sig. Gian Franco Fontanesi.

Il Responsabile della Procedura di Gara, Dott.ssa Donatella Oliva, informa i partecipanti dell'esito della prima seduta e del buon esito del soccorso istruttorio effettuato nei confronti di Dallaj Barbara – A.S.D. Sportcamp che, entro la scadenza fissata, ha regolarizzato la propria documentazione amministrativa e pertanto viene ammessa alla gara. e, constatata l'integrità del plico contenente la documentazione tecnica dell'impresa partecipante ammessa, procede all'apertura dello stesso ed alla verifica della regolarità formale dell'offerta che risulta regolare

Procede quindi alla consegna della documentazione tecnica alla commissione giudicatrice, la quale si riserva di procedere ad un più compiuto esame della stessa in seduta riservata.

Il Presidente e i componenti della commissione giudicatrice iniziano a sottoscrivere tutte le pagine della relazione tecnica della Ditta ammessa.

Alle ore 9,20 il Responsabile della Procedura di Gara dichiara conclusi i lavori e informa che la Commissione giudicatrice proseguirà in seduta riservata in data odierna, presso la sede

dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59) per iniziare la disamina dell' offerta tecnica e procedere all'assegnazione dei conseguenti punteggi indi, alle ore 10,30 in seduta pubblica verrà aperta la Busta C contenete l'offerta economica.

==°==

Il Responsabile della Procedura di gara e segretario verbalizzante
F.TO Dott. ssa Donatella Olivai

Il Presidente della Commissione
F.TO Sig. Gian Franco Fontanesi

I Membri Esperti
F.TO Sig. Andrea Ruini

F.TO Sig. Matteo Mezzetti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==
TERZA SEDUTA (RISERVATA)
==°==

Oggi giorno 24 del mese di maggio dell'anno duemiladiciassette, ore 9,25 in Reggio Emilia, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 59), si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano-Periodo 03/06/2017-31/10/2017.

CIG. 7049243359 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La Commissione giudicatrice, nominata con atto n. 148 del 22/05/2017, è così composta:

Sig. Gian Franco Fontanesi - Area Servizi alla persona, comunicazione, informazione del Comune di Castelnovo Sotto;

- Sig. Andrea Ruini – funzionario del Servizio Sport e Cultura del Comune di Cadelbosco di Sopra;
- Sig. Matteo Mezzetti – Istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione Terra di Mezzo;

Funge da Segretario Verbalizzante la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della procedura di gara

Il Presidente unitamente al plenum della Commissione, inizia a verificare la regolarità formale della relazione tecnica presentata dall'unica ditta partecipante ammessa e rileva che la documentazione tecnica presentata risulta formalmente regolare.

La Commissione inizia a esaminare l'offerta presentata tenuto conto, che ai sensi del Bando di Gara, la valutazione avviene secondo i seguenti criteri:

- **OFFERTA TECNICA FINO A 80 PUNTI**
- **OFFERTA ECONOMICA FINO A 20 PUNTI**

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)

Per quanto riguarda i requisiti di natura **tecnica** previsti dal Capitolo Speciale verranno attribuiti fino ad un **massimo di 80 punti**.

La Commissione di gara che procederà all'esame delle offerte tecniche, nel suo plenum, redigerà la graduatoria, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui “alle Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni” di ANAC del 28 aprile 2016 ai seguenti elementi:

Detti criteri comparativi sono i seguenti:

| Elemento | Punteggio massimo | Ambito | Elemento |
|--|-------------------|-----------------|----------|
| Progetto di gestione ordinaria dell'impianto | 50 | Offerta Tecnica | Qualità |
| Attività sportiva al di fuori della gestione ordinaria dell'impianto che il concorrente intende svolgere | 20 | Offerta Tecnica | Qualità |
| Eventuali ulteriori attività di natura sportiva, ricreativa, formativa, sociale che il concorrente intende realizzare in favore delle seguenti categorie: anziani, disabili, giovani | 10 | Offerta Tecnica | Qualità |
| | | | |

Il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica Q(i) (punti max 80)

Ogni commissario, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri A(i), B(i), C(i) in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo, come sotto indicati. Dei giudizi attribuiti da ciascun commissario verrà fatta la media.

| | |
|----------------------------|------------|
| Ottimo | 1 |
| Più che buono | 0,9 |
| Buono | 0,8 |
| Più che sufficiente | 0,7 |
| Sufficiente | 0,6 |
| Non completamente adeguato | 0,5 |
| Limitato | 0,4 |
| Molto limitato | 0,3 |
| Minimo | 0,2 |
| Appena valutabile | 0,1 |
| Non Valutabile | 0 |

La Commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica se il concorrente non raggiungerà in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica almeno il punteggio di 40 su 80.

Criterio a) – PROGETTO DI GESTIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO – max punti 50

| Operatore economico | giudizio |
|---------------------|---|
| A.S.D. SPORTCAMP | <p>Risultano molto precise le modalità operative così come precisa e dettagliata la descrizione dei ruoli e delle mansioni delle singole figure professionali che sono state individuate. Buono l'ampliamento delle fasce orarie di apertura. Il progetto gestionale risulta rispondente alla richiesta formulata nel capitolato speciale. Scarsa l'indicazione delle tipologie contrattuali adottate per la formalizzazione dei rapporti di lavoro con le diverse figure professionali.</p> <p>Ciascun commissario ritiene che la proposta sia migliorativa e assegna i seguenti punteggi:</p> <p>Fontanesi punti 0,8 Ruini punti 0,7 Mezzetti punti 0,6 Media punteggio pari a 0,7, che rapportata al punteggio massimo corrisponde a punti 35</p> |

Criterio b) – ATTIVITA' SPORTIVA AL DI FUORI DELLA GESTIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO CHE IL CONCORRENTE INTENDE SVOLGERE– max punti 20

| Operatore economico | giudizio |
|---------------------|---|
| A.S.D. SPORTCAMP | <p>L'offerta di attività sportive al di fuori della gestione ordinaria degli impianti risulta completa ed esauriente per quanto riguarda l'organizzazione di corsi di nuoto per bambini ed adulti. Appare invece generica, la proposta di corsi di nuoto a richiesta per specifiche categorie: ad es. gestanti e la proposta di attività sportive terrestri.</p> <p>Ciascun commissario ritiene che la proposta sia migliorativa e assegna i seguenti punteggi:</p> <p>Fontanesi punti 0,7 Ruini punti 0,7 Mezzetti punti 0,7 Media punteggio pari a 0,7, che rapportata al punteggio massimo corrisponde a punti 14</p> |

Criterio c) – EVENTUALI ULTERIORI ATTIVITA' DI NATURA SPORTIVA/RICREATIVA/FORMATIVA/SOCIALE CHE IL CONCORRENTE INTENDE REALIZZARE IN FAVORE DELLE SEGUENTI CATEGORIE: ANZIANI, DISABILI, GIOVANI – max punti 10

| Operatore economico | giudizio |
|---------------------|--|
| A.S.D. SPORTCAMP | <p>L'offerta di attività ricreative rivolte categorie specifiche di utenti,(anziani, disabili) anche di carattere sociale/ricreativo risulta adeguata. Generica la proposta circa l'organizzazione di manifestazioni complementari. Si evidenzia la volontà di</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>intensificare il rapporto con le altre realtà sportive/ricreative presenti sul territorio</p> <p>Ciascun commissario ritiene che la proposta sia migliorativa e assegna i seguenti punteggi:</p> <p>Fontanesi punti 0,8 Ruini punti 0,6 Mezzetti punti 0,7</p> <p>Media punteggio pari a 0,7, che rapportata al punteggio massimo corrisponde a punti 7</p> |
|--|--|

Il punteggio complessivo ottenuto dall'unico operatore economico partecipante per la parte qualitativa a seguito della riparametrazione è il seguente:

| | | |
|------------------|-------|-------|
| A.S.D. SPORTCAMP | punti | 56,00 |
|------------------|-------|-------|

Dopo aver attribuito i punteggi di cui sopra viene sciolta la seduta riservata alle ore 10,25 e si da atto che la Commissione si riunirà a seguire in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente della Commissione
F.TO Sig. Gian Franco Fontanesi

I Membri Esperti
F.TO Sig. Andrea Ruini

F.TO Sig. Matteo Mezzetti

Il segretario verbalizzante
F.TO Dott. ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016

==°==
QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Oggi giorno 24 del mese di maggio dell'anno duemiladiciassette, ore 10,35 in Reggio Emilia, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 59), si riunisce la Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano – periodo 03/06/2017-31/10/2017.

CIG. 7049243359 - CPV 92610000-0 - CODICE NUTS ITD 53.

La Commissione giudicatrice, nominata con atto n. 148 del 22/05/2017, è così composta:

Sig. Gian Franco Fontanesi - Area Servizi alla persona, comunicazione, informazione del Comune di Castelnovo Sotto;

- Sig. Andrea Ruini – funzionario del Servizio Sport e Cultura del Comune di Cadelbosco di Sopra;
- Sig. Matteo Mezzetti – Istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione Terra di Mezzo;

Funge da Segretario Verbalizzante la dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della procedura di gara

Alla seduta è presente il sig. Filippo Lemmi con delega da parte del Presidente della A.S.D. SPORTCAMP.

Il Presidente della Commissione giudicatrice rende noto il punteggio complessivo attribuito alla relazione tecnica della Ditta partecipante ammessa, definito e assegnato nel corso della seduta riservata, precedentemente effettuata, e così concludente:

| Ditta | Criterio A - (max 50 punti) | Criterio B - (max 20 punti) | Criterio C - (max 10 punti) | Totale A+B+C (max 80 punti) |
|---------------------|--|--|--|--|
| A.S.D. SPORTCAMP | 35 | 14 | 7 | 56 |

Il Responsabile della Procedura di gara, verificato che il plico (Busta C) contenente l'offerta economica risulta sigillato, procede all'apertura dello stesso e a dare lettura dell'offerta stessa, che risulta essere la seguente:

| N. | DITTA | Ribasso Offerto |
|----|------------------|-----------------|
| 1 | A.S.D. SPORTCAMP | 2,40 |

Come previsto da Capitolato Speciale essendo presente una sola offerta non si procede alla riparametrazione del punteggio, pertanto vengono assegnati **20 punti** attribuibili.

Si procede infine al calcolo del punteggio complessivo da assegnare alla ditta concorrente, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica.

| Ditta | Criterio A - (max 50 punti) | Criterio B - (max 20 punti) | Criterio C - (max 10 punti) | Prezzo – (max20 punti) | TOTALE PUNTEGGIO (Max 100 punti) |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| A.S.D. SPORTCAMP | 35 | 14 | 7 | 20 | 76 |

Il Responsabile della Procedura di Gara propone pertanto di aggiudicare "l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comprendente piscina comunale scoperta campo da tennis e campo polivalente del Comune di Bagnolo in Piano per il periodo 03/06/2017-31/10/2017" a A.S.D. SPORTCAMP, Via L. Umile, 7 – 43125 Parma – C.F./P.I. 02835750346, che ha riportato il punteggio di 76 su 100 ed ha offerto una percentuale di ribasso sull'importo del corrispettivo messo a disposizione del Comune del 2,40%.

Alle ore 10,50 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, sotto la stretta vigilanza del Responsabile della U.O. Appalti e Contratti.

==°==

Il Presidente della Commissione
F.TO Sig. Gian Franco Fontanesi

I Membri Esperti
F.TO Sig. Andrea Ruini

F.TO Sig. Matteo Mezzetti

Il Responsabile della Procedura di gara e segretario verbalizzante
F.TO Dott. ssa Donatella Oliva