

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA COPERTURE
PADIGLIONI EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO
Via Franchi, 14/a - 42121 - Reggio Emilia**



RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:
arch. Giorgia Lombardini
DIRETTORE DEI LAVORI:
arch. Giorgia Lombardini

DIRIGENTE:
Ing. Azzio Gatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO:

Computo metrico di Variante

Scala

-

02

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	Prima emissione	maggio 2026

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 NP.01	Allestimento del cantiere Allestimento del cantiere compresa redazione di Piano operativo di sicurezza, consegna Durc aggiornato e documentazione comprovante l'idoneità tecnico professionale dell'impresa e degli eventuali subappalti, programma di cantiere ai fini della sicurezza sul lavoro, organizzazione della viabilità pedonale e carraia per non creare situazioni pericolo ed intralcio a terze persone esterne al cantiere, con presenza di movieri con indumenti ad elevata visibilità e palette di segnalazione per le fasi di entrata ed uscita automezzi; Apposizione di cartellonistica ; Fornitura di cassetta di pronto soccorso; Fornitura di due estintori a polvere; Formazione delle postazioni fisse di lavoro quali betoniera a bicchiere, sega circolare ed eventuale piegaferri con relative tettoie di protezione e collegamento di messa a terra. Definizione delle aree di deposito materiali, e di stoccaggio rifiuti in cassoni- contenitori. Installazione di punto acqua collegato a rete esistente interno ad appartamento e collegamento quadro elettrico certificato a rete esistente.	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	1.180,00	1.180,00
M01.001	MANODOPERA MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
2 M01.001.005	IV livello edile IV livello edile allacciamenti elettrici e idrici di cantiere 3	3,00		
	Totale h	3,00	32,32	96,96
F01.025.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldada con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di Ø 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:			
3 F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	33		
	Totale m	33,00	1,34	44,22
4 F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile costo di utilizzo mensile			
	33	33,00		
	Totale m	33,00	0,62	20,46
F01.046.015	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PUNTELLATURA DI STRUTTURE PUNTELLATURA DI STRUTTURE Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche: Puntello metallico regolabile articolato alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio, e sovrastante prima orditura costituita da morali di abete, per il sostegno provvisorio di pannelli prefabbricati o strutture metalliche:			
5 F01.046.015.a	costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese costo di utilizzo dell'attrezzatura per un mese Padiglione A 468 Padiglione B 468 Padiglione C 468	468,00 468,00 468,00		
	A RIPORTARE			1.341,64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			1.341,64
	Padiglione D 468	468,00		
	ulteriroi puntelli per archi sottotetto 150	150,00		
	Totale cad	2.022,00	1,32	2.669,04
6 F01.046.015.b	per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura per ogni montaggio e smontaggio dell'attrezzatura Padiglione A: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 Padiglione B: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 Padiglione C: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 Padiglione D: piano terra (incidenza 3/mq) 219 piano primo (incidenza 3/mq) 249 ulteriroi puntelli per archi sottotetto 150	219,00 249,00 219,00 249,00 219,00 249,00 219,00 249,00 219,00 249,00 150,00		
	Totale cad	2.022,00	6,01	12.152,22
7 NP.02	disinfezione del guano di volatile disinfezione del guano di volatile Padiglione A 1 Padiglione B 1 Padiglione C 1 Padiglione D 1	1,00 1,00 1,00 1,00		
	Totale Cadauno	4,00	1.000,00	4.000,00
F01.064.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:			
8 F01.064.005.c	per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m 2	2,00		
	Totale cad	2,00	117,77	235,54
9 F01.064.005.d	per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo 8	8,00		
	Totale cad	8,00	13,85	110,80
N04.001	NOLI NOLI NOLI DI AUTOCARRI NOLI DI AUTOCARRI			
10 N04.001.010	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m 48	48,00		
	Totale h	48,00	99,00	4.752,00
M01.001	MANODOPERA MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
	A RIPORTARE			25.261,24

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			25.261,24
11 M01.001.005	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA IV livello edile IV livello edile 96 36	96,00 36,00		
	Totale h	132,00	32,32	4.266,24
B02.007	OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI INTERVENTI SU ARCHITRAVI, CORDOLI, SOLAI, COPERTURE INTERVENTI SU ARCHITRAVI, CORDOLI, SOLAI, COPERTURE			
12 B02.007.110	Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ... le testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rimontaggio di piccola orditura lignea, per piccola orditura di tetti e solai, compresi la fornitura di nuovo materiale ad integrazione, fino al 10%, di quello rimosso e giudicato idoneo, la pulizia, il sollevamento del materiale a qualsiasi altezza, i tagli, gli sfridi, la chioderia per il fissaggio, il trattamento antitarlo ed antimuffa in due mani, la protezione, mediante appositi prodotti, delle testate che vanno incastrate nelle murature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte 12	12,00		
	Totale m ³	12,00	432,10	5.185,20
13 A25136a	Oneri smaltimento e formulario per codice Oneri smaltimento e formulario per codice smaltimento macerie e detriti vari presenti nel sottotetto 50	50,00		
	Totale t	50,00	18,00	900,00
B01.061.030	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:			
14 B01.061.030.b	valutazione a volume valutazione a volume 45	45,00		
	Totale m ³	45,00	36,35	1.635,75
B01.061	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica 45	45,00		
15 B01.061.010				
	Totale m ³	45,00	88,15	3.966,75
A11.001.090	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilit ... iamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilità a freddo -25 °C, applicato come sottostrato in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli:			
16 A11.001.090.b	spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro			
	A RIPORTARE			41.215,18

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			41.215,18
	spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro			
	125	125,00		
	Totale m ²	125,00	24,28	3.035,00
B02.020.040	OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON SISTEMI FRCM (Fiber Reinforced Cementitious Matrix) Connessione trasversale o ammassamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cuc ... rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce. Connessione trasversale o ammassamento di maschi murari in muratura faccia a vista, mediante confinamento puntuale e cucitura a secco con barre elicoidali certificate EN 845-1 in acciaio Inox AISI 304 - AISI 316, provviste di marcatura CE, in apposito foro pilota nell'elemento strutturale. Caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione > 12,7 kN; carico di rottura a taglio > 7,2 kN; modulo elastico > 150 GPa; deformazione ultima a rottura 4%. Stuccatura del foro mediante malta a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono incluse nella voce le prove di accettazione del materiale, le indagini post-intervento. Sono esclusi: l'eventuale rimozione dell'intonaco esistente e successivo ripristino, la preparazione del supporto da pagarsi con la relativa voce.			
17	barra elicoidale in acciaio inox diametro 10 lunghezza 600 mm barra elicoidale in acciaio inox diametro 10 lunghezza 600 mm			
B02.020.040.b	15	15,00		
	Totale cad	15,00	39,09	586,35
18	barra elicoidale in acciaio inox diametro 12 lunghezza 800 mm barra elicoidale in acciaio inox diametro 12 lunghezza 800 mm			
B02.020.040.c	12	12,00		
	Totale cad	12,00	69,26	831,12
B03.031	INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICO-ARCHITETTONICI INTERVENTI DI RESTAURO DI BENI ARTISTICO-ARCHITETTONICI OPERE DI CONSOLIDAMENTO OPERE DI CONSOLIDAMENTO			
19	Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della crea ... i relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della creazione di soluzioni di continuità tra gli elementi tessiturali, mediante iniezioni di malta premiscelata a basso contenuto di sali solubili; inclusi gli oneri relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare			
B03.031.030	45	45,00		
	Totale m	45,00	126,34	5.685,30
20	Oneri speciali Oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza			
SIC.01	1	1,00		
	Totale Cadauno	1,00	1.250,00	1.250,00
21	Linea di ancoraggio flessibile orizzontale provvisoria (Tipo C) Fornitura, installazione, manutenzione e successivo smontaggio di linea vita provvisoria di tipo flessibile orizzontale (conforme alla norma UNI EN 795:2012 tipo C o UNI CEN/TS 16415), per la protezione contro le cadute dall'alto durante le fasi di chiusura dei manti di copertura e ripristino dei colmi. L'articolo comprende e compensa: <ul style="list-style-type: none"> • La fornitura di cavo in acciaio inossidabile o materiale sintetico ad alta resistenza, completi di assorbitori di energia, tenditori e dispositivi di fine corsa. • Il fissaggio degli ancoraggi strutturali (estremità e intermedi) su muratura portante esistente mediante l'impiego di tasselli chimici certificati per carichi pesanti o barre filettate con contropiastre, previa verifica della consistenza del supporto murario e dei fori necessari. • L'onere per l'assistenza muraria, la sigillatura dei fori e l'eventuale protezione degli elementi di fissaggio contro l'ossidazione. • Le prove di trazione "in situ" sugli ancoraggi per la verifica della tenuta del fissaggio, 			
SIC.02				
	A RIPORTARE			52.602,95

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			52.602,95
	secondo le indicazioni del produttore.			
	• La redazione del fascicolo tecnico della linea vita, comprensivo di certificato di corretta installazione, manuale d'uso, programma di manutenzione e dichiarazione di conformità dei componenti.			
	• Il montaggio e il successivo smontaggio al termine delle lavorazioni, inclusi i trasporti a piè d'opera e lo smaltimento dei materiali di risulta.			
	È inoltre compresa ogni altra spesa per rendere l'apprestamento completo e funzionale nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.			
4		4,00		
	Totale cad	4,00	1.750,00	7.000,00
	Totale Oneri speciali Euro			8.250,00
	Importo Lavori Euro			59.602,95
	Importo manodopera Euro			

05/05/2026

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	MANODOPERA	% MAN.
A) LAVORI				
Non Definito	59.602,95		28.334,74	47,54
IMPORTO LAVORI Euro		59.602,95	28.334,74	47,54
Oneri speciali Euro	8.250,00			
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	51.352,95			
Da cui detraendo il ribasso del 1,50% su Euro 51.352,95		-770,29		
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		58.832,66		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		58.832,66		

Reggio Emilia, li 05/05/2026

 il direttore dei lavori
 arch. Giorgia Lombardini

 l'appaltatore
 Cordua Giuseppe s.r.l.
