

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA SCARPATA DI VALLE DELLA SP 513R E CONSOLIDAMENTO DELLA SCARPATA DI MONTE E DI VALLE DELLA SP10, POSA DI BARRIERE STRADALI E RIPRISTINO PIANO VIABILE IN COMUNE DI VETTO - (CUP: C87H25000210001)

APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione Dirigenziale n°694 del 18/07/2025

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Determinazione Dirigenziale n° 762 del 08/08/2025

CONTRATTO DI APPALTO: ord. 66/2025 – prot. 37400/11/2025, in data 17/12/2025

CIG: B7BE44D037

Impresa assuntrice: **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F./P.I. 02378870360), con sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO)

Importo a base d'asta: **€ 440.840,00** IVA esclusa (importo comprensivo di € 5.008,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Importo di aggiudicazione: **€ 435.653,61** (di cui € 5.008,93 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) corrispondente ad un **ribasso d'asta del 1,19%**.

Importo a seguito di variante: **€ 461.121,40** (di cui € 5.008,93 relativi ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) corrispondente ad un **ribasso d'asta del 1,19%**.

RELAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023)

1. OGGETTO E PREMESSE

La presente relazione definisce i lavori di variante in corso d'opera da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di "INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA SCARPATA DI VALLE DELLA SP 513R E CONSOLIDAMENTO DELLA SCARPATA DI MONTE E DI VALLE DELLA SP10, POSA DI BARRIERE STRADALI E RIPRISTINO PIANO VIABILE", in comune di Vetto (RE).

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°694 del 18/07/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 650.227,64 di cui € 435.831,07 per lavori soggetti a ribasso oltre ad € 5.008,93 per costi della sicurezza non

soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
	Importi parziali	Importi totali
A) LAVORI IN APPALTO		
A1) Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 435.831,07	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.008,93	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO (A1+A2)		€ 440.840,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori in appalto	€ 96.984,80	
INDAGINI GEONOSTICHE (IVA e cassa incluse)	€ 11.419,20	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E CSP (IVA e cassa incluse)	€ 38.064,00	
SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI E CSE (IVA e cassa incluse)	€ 31.720,00	
Fondo incentivante ex art. 45, d.lgs. 36/2023	€ 6.000,00	
Contribuzione ANAC spese tecniche	€ 35,00	
Contribuzione ANAC appalto di lavori	€ 250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 24.914,64	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 209.387,64
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 650.227,64

- con Determinazione Dirigenziale n.762 del 08/08/2025 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, all'operatore economico **ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.** – Sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO), C.F./P.I. 02378870360, quale offerente il **ribasso del 1,19 %** (uno virgola diciannove) sull'importo lavori a base d'asta, per un importo netto di € 435.653,61 (comprensivo di € 5.008,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), più IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo di **€ 531.497,40**;
- in data 17/12/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con n° Ord. 66/2025 - Prot. n° 37400/11/2025 per i lavori di cui all'oggetto;
- con verbale in data 06/10/2025 il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Herman procedeva alla consegna in via d'urgenza dei lavori, a far data dalla quale decorreva il tempo utile per l'esecuzione di 150 gg naturali consecutivi, con termine di completamento in data 04/03/2026;
- con verbali in data 02/12/2025, 02/03/2026 e 02/04/2026 i lavori furono sospesi e ripresi rispettivamente in data 12/01/2026, 27/03/2026 e 04/05/2026 con nuovo termine per l'ultimazione ridefinito 10/06/2026;

2. MODIFICHE IN CORSO D'OPERA e OPERE IN AUMENTO

Nel complesso l'andamento dei lavori si è rilevato in linea con le previsioni del progetto iniziale fatte salve modeste modifiche, non sostanziali e nell'ambito della discrezionalità esecutiva del direttore lavori, atte alla miglior gestione del cantiere ed all'introduzione di soluzioni migliorative.



Vista dell'intervento completato a valle della 513

A seguito di ulteriori sopralluoghi in loco effettuati durante il corso dei lavori, congiuntamente al Geologo Dott. Geol. Paolo Beretti (di cui si allega nota), si è constatato un aumento della predisposizione al dissesto del pendio sottostante la SP 10, esteso al terrazzo fluviale sottostante presente in sponda idraulica destra del Fiume Enza, con fenomeni di erosione evidentemente aggravatisi a seguito delle precipitazioni invernali.

Si rendono quindi necessari interventi di rimodellazione della scarpata, con asportazione di materiali superficiali e disgaggio del materiale rilassato o fratturato ed il taglio della vegetazione secca o con fusto ribaltato; in parallelo devono essere messi in atto interventi di regimazione delle acque superficiali corrive meteoriche e di quelle sorgive sul pendio.

Poiché è stata individuata una nicchia di distacco immediatamente a valle del ciglio di valle della SP 10, si prevede la messa in opera di una palizzata di castagno, con relativa ricostruzione della pendenza originaria e posa di una barriera bordo strada nel tratto attualmente occupato da pannelli metallici.



Nuova nicchia di distacco a valle della SP 10



Presenta di alberature secche e trovanti instabili



Partenza pista di cantiere

Il direttore lavori si riserva la facoltà di depositare, per quanto variato, le tavole di stato eseguito As-Built, in allegato alla documentazione di fine lavori.

Le modifiche descritte, volte ad ottimizzare il risultato generale dei lavori e riconducibili situazioni di aggravio dello stato dei luoghi, non hanno comportano variazioni significative rispetto alle ipotesi progettuali, con lavorazioni integrative e/o sostitutive a quelle originariamente previste.

Le variazioni, contrattualmente a carattere non sostanziale, sono pertanto riconducibili alla casistica di cui dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

3. DEFINIZIONE DELLA MAGGIOR SPESA IN APPALTO

In conseguenza delle succitate modifiche si è provveduto a definire un nuovo computo metrico dei lavori in appalto, determinando una maggior spesa pari ad €. 25.467,79 (IVA esclusa), pari ad € 31.070,70 (IVA compresa), che trovano copertura nelle somme a disposizione (recupero ribasso, minor iva e imprevisti) del quadro economico approvato.

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
A) LAVORI IN APPALTO				
A1) Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 435.831,07	€ 435.831,07	€ 435.831,07	
VARIANTE			€ 25.774,51	
RIBASSO CONTRATTUALE -1,19%		-€ 5.186,39	-€ 5.493,11	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.008,93	€ 5.008,93	€ 5.008,93	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO (A1+A2)	€ 440.840,00	€ 435.653,61	€ 461.121,40	€ 25.467,79
% MAGGIORAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO				5,85%

Per effetto della presente perizia l'importo delle opere in appalto, al netto del ribasso contrattuale del 1,19% ammonta a €. 461.121,40 compresi costi della sicurezza (IVA esclusa), per un aumento complessivo pari al 5,85% e quindi inferiore al 15% dell'importo iniziale dei lavori oggetto di affidamento.

4. QUADRO ECONOMICO

A seguito della perizia di variante il quadro economico risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - VARIANTE				
	PROGETTO	AFFIDAMENTO	VARIANTE	MAGGIOR SPESA
A) LAVORI IN APPALTO				
A1) Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 435.831,07	€ 435.831,07	€ 435.831,07	
			€ 25.774,51	
		-€ 5.186,39	-€ 5.493,11	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.008,93	€ 5.008,93	€ 5.008,93	
IMPORTO LAVORI IN APPALTO (A1+A2)	€ 440.840,00	€ 435.653,61	€ 461.121,40	€ 25.467,79
			% MAGGIORAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO	5,85%
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 22% sui lavori in appalto	€ 96.984,80	€ 95.843,79	€ 101.446,71	€ 5.602,91
INDAGINI GEONOSTICHE (IVA e cassa incluse)	€ 11.419,20	€ 11.419,20	€ 11.419,20	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E CSP (IVA e cassa incluse)	€ 38.064,00	€ 38.064,00	€ 38.064,00	
SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI E CSE (IVA e cassa incluse)	€ 31.720,00	€ 31.720,00	€ 31.720,00	
Fondo incentivante ex art. 45, d.lgs. 36/2023	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
Contribuzione ANAC spese tecniche	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	
Contribuzione ANAC appalto di lavori	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 24.914,64	€ 24.914,64	171,33 €	
Recupero ribasso e IVA		6.327,40 €	-	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 209.387,64	€ 214.574,03	€ 189.106,24	
TOTALE GENERALE (A+B)	650.227,64 €	€ 650.227,64	€ 650.227,64	€ 0,00

5. ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Le lavorazioni introdotte in variante saranno eseguite dall'impresa affidataria ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. – Sede legale in via Ponticello n. 154 – 41055 Montese (MO), C.F./P.I. 02378870360, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento già in essere, applicando sull'importo lavori a base d'asta il medesimo ribasso pari al 1,19% (uno virgola diciannove).

A tal fine fanno parte integrante della presente perizia atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, sottoscritti senza riserve dall'impresa.

6. PROROGHE

Per la realizzazione delle opere introdotte dalla presente perizia di variante, si concede una proroga del tempo utile contrattuale pari a 10 giorni naturali consecutivi.

7. ALLEGATI

- 01_Verbale di sopralluogo in corso d'opera Geol. Paolo Beretti
- 02_G1v - Computo Metrico Estimativo - variante
- 03_G2v - Incidenza della Manodopera - variante
- 04_G3v - Quadro Economico - variante
- 05_G4 - Raffronto CME pre e post variante
- 06_1° Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- 07_Atto di sottomissione

La trasmissione della presente sarà fatta per posta elettronica, che per accettazione dovrà essere firmata digitalmente e ri-trasmessa allo scrivente.

Reggio Emilia, lì 15/05/2026

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giuseppe Herman

Visto, per la Provincia di Reggio Emilia

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Francesca Guatteri
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)