

VERBALE DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO

(art. 1372 del Codice Civile)

Oggetto: Appalto degli interventi necessari per l'ottenimento CPI archivio di Via Lombroso (ex CAR) – 1° lotto

Contratto: n. ord 4/2022 stipulato il 25/01/2022

Importo Contrattuale: € 185.006,79

CIG: 8820950E34

CUP: C84E21000380003

L'anno **2026**, il giorno del mese di, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia,

TRA

- La **Provincia di Reggio Emilia**, (di seguito "Stazione Appaltante"), rappresentata dal Dirigente del Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e Programmazione scolastica ing. Azzio Gatti;

E

- L'**Impresa DEA s.r.l.** con sede in Viale Regina Elena, 30 Pollena Trocchia (NA), P.IVA **08632181213**, (di seguito "Appaltatore"), rappresentata dal Legale Rappresentante, Sig.ra Emilia Esposito;

PREMESSO CHE:

1. In data 25/01/2022, le parti sottoscrivevano il contratto d'appalto indicato in oggetto per l'importo netto di € 185.006,79;
2. A causa di sopravvenute circostanze legate al differimento temporale dell'avvio dei lavori e al mutato contesto economico globale, la consegna dei lavori non è avvenuta nei termini originariamente previsti;
3. il RUP arch. Raffaele Aliperti comunicava in data 16/01/2026 l'avvio del procedimento di risoluzione per grave inadempimento;
4. L'Appaltatore, con nota agli atti con P.G. n. 1402 del 20/01/2026, presentava controdeduzioni evidenziando l'insostenibilità economica dei prezzi contrattuali e richiedendo la risoluzione consensuale del rapporto con riconoscimento del mancato utile;
5. Il RUP, con nota agli atti con P.G. n. 11957 del 22/04/2026, esprimeva orientamento favorevole dell'amministrazione alla risoluzione consensuale, ravvisandovi la soluzione più idonea a tutelare l'interesse pubblico, evitando un contenzioso incerto e oneroso;
6. l'impresa, con nota agli atti con P.G. n. 12167 del 24/04/2026, comunicava la volontà di addivenire all'accordo proposto dal RUP accettandone le condizioni presentate, ossia il

riconoscimento di un indennizzo forfettario e onnicomprensivo per un valore complessivo di € 9.250,34.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Risoluzione del contratto Le parti dichiarano di risolvere consensualmente, ai sensi dell'art. 1372, comma 1, del Codice Civile, il contratto d'appalto Rep. n. [Numero] del [Data], che cessa pertanto di avere ogni effetto tra le stesse a far data dalla sottoscrizione del presente verbale.

Art. 2 – Determinazione dell'indennizzo e modalità di pagamento A fronte della risoluzione concordata e a definitivo ristoro di ogni onere sostenuto (spese di contratto, polizze, spese tecniche e organizzative) nonché a titolo di indennizzo per il mancato utile, la Stazione Appaltante riconosce all'Appaltatore la somma forfettaria e onnicomprensiva di **€ 9.250,34 (novemila duecentocinquanta/34)**, oltre IVA di legge, pari al 5% dell'importo netto contrattuale. L'Appaltatore emetterà regolare fattura elettronica per l'importo sopra indicato al ricevimento del buono d'ordine.

Art. 3 – Svincolo della garanzia definitiva In virtù della risoluzione del rapporto e della rinuncia alle reciproche pretese, la Stazione Appaltante autorizza lo svincolo della cauzione definitiva di € 8.304,00 (polizza fidejussoria n. 1806671 rilasciata da Elba Assicurazioni Spa – Agenzia di Alma Service – Aversa). Tale svincolo avverrà mediante comunicazione formale all'istituto garante successivamente all'esecutività della determina di approvazione del presente verbale.

Art. 4 – Clausola di non pretesa e transazione L'Appaltatore dichiara di non aver nulla a pretendere dalla Provincia di Reggio Emilia per il contratto in oggetto, rinunciando espressamente a ogni azione, riserva, eccezione o pretesa di risarcimento danni, indennizzi o rimborsi, anche in relazione a quanto previsto dal D.M. 49/2018 o dal D.Lgs. 50/2016. La presente risoluzione ha valore di transazione definitiva tra le parti.

Art. 5 – Registrazione e spese Le spese relative all'eventuale registrazione del presente verbale, qualora dovuta, sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

L'appaltatore
DEA s.r.l.
Il legale rappresentante
Dott.ssa Emilia Esposito

Servizio Sicurezza sismica, Edilizia e
Programmazione scolastica
Il Dirigente
Ing. Azzio Gatti

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005