



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STRADALI, L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI
Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

REGIONE EMILIA ROMAGNA

ENTE ATTUATORE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

Progetto	<i>I.P.S.S.T. "Don Jodi"</i> con sede in Via della Canalina Reggio E. Cod.Mec. REFF020003
Delibera CIPE	Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009 - intervento n° 337 Delibera CIPE n. 32/2010 pubblicata sulla GU del 14/09/2010 n. 216 Cod.Mec. REFF020003
Ente Attuatore	Provincia di Reggio Emilia
Appaltatore	EDILPIU' S.n.c. Con sede in Via Reverberi, 32 – Loc. Salvaterra 42030 Casalgrande (Reggio Emilia)
Contratto	Rep. n. 15513 del 20/11/2013, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 207 in data 27/11/2013
Importo lavori da contratto	€ 147.555,00
Atto di Sottomissione	Rep. n. 15524 del 20/12/2013, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 251 in data 23/12/2013
Importo finale lavori da contratto	€ 154.657,19

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lettera b), del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009.

Progetto intervento n° 335 - Cod.Mec. REFF020003 CUP C86E10000250001
***I.P.S.S.T. "Don Jodi"* con sede in Via della Canalina Reggio E.**

1. ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE

- Il Decreto Legge 29 novembre 2008 n.185 convertito con modificazioni nella legge 28 gennaio 2009 n.2, ed in particolare l'articolo 18 dispone che il CIPE fra l'altro, assegni, anche per la messa in sicurezza delle scuole, una quota delle risorse nazionali disponibili del Fondo Aree Sottoutilizzate al Fondo Infrastrutture;
- con la delibera CIPE n.3 del 6 marzo 2009 è stata disposta, tra l'altro, per interventi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti finalizzati alla messa in sicurezza delle scuole, l'assegnazione di risorse a favore del Fondo Infrastrutture di cui all'articolo 18 lettera b) del D.L n.185/2008;
- l'Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e le autonomie locali sancita in sede di Conferenza Unificata il 28 gennaio 2009 ha deciso di emanare *"indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici"*;
- la delibera CIPE n.32 del 13 maggio 2010 pubblicata sulla GU n.215 del 14-9-2010-Suppl. Ordinario n.216 e registrata in data 31 agosto 2010 al Reg 4 foglio 365 ha approvato il *"Primo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici"*;
- nell'ambito del Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009, con comunicazione prot. 7664 del 29.10.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche comunicava, tra gli altri, alla Provincia di Reggio Emilia che la stessa risultava fra i soggetti beneficiari del finanziamento relativo al citato Programma straordinario per la cui attuazione doveva essere stipulata apposita convenzione tra Stato ed Ente;
- per quanto attiene la Provincia di Reggio Emilia venivano individuati diversi Istituti scolastici, tra cui l'I.P.S.S.T. "Don Jodi" con sede in Via della Canalina Reggio E. per il quale il citato Programma Straordinario individuava in €. 208.000,00 l'importo ammesso al finanziamento;
- oggetto della presente relazione tecnica e' l'I.P.S.S.T. "Don Jodi" con sede in Via della Canalina Reggio E., Cod.Mec. REFF020003, presso il quale si sono riscontrate le seguenti fonti di rischio: elementi interni a rischio caduta, fissaggio controsoffittature, infissi non rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza;
- a seguire si elencano le figure professionali coinvolte nel procedimento e gli aspetti salienti dell'intervento:
 - **Responsabile del Procedimento:** Ing. Valerio Bussei
 - **Progetto architettonico:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Direttore dei Lavori:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Coordinatore alla sicurezza per la progettazione:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Coordinatore alla Sicurezza per l'esecuzione:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Impresa:** EDILPIU' S.n.c. - Via Reverberi, 32 – Loc. Salvaterra 42030 Casalgrande (Reggio E.)

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

LAVORI	162.908,34
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	5.091,66
Importo totale dei lavori	168.000,00

• **IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO:**

LAVORI	142.463,34
Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	5.091,66
Importo totale dei lavori	147.555,00

(Ribasso d'asta 12,55%)

• **IMPORTO DEI LAVORI DI VARIANTE:**

• LAVORI	• 7.102,19
• Oneri aggiuntivi per la sicurezza e la salute nel cantiere	0
• Importo totale dei lavori	• 154.657,19

- Il progetto di manutenzione relativo all'I.P.S.S.T. "Don Jodi" di Reggio Emilia e' stato inserito nel Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione dei rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 06/03/09, con la quale e' stato assegnato al citato immobile un finanziamento di €. 208.000,00, come riportato nella Convenzione prot. 5529 del 31.03.2011 stipulata tra Stato ed Ente, approvata con Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012;
- il progetto esecutivo, concludente col seguente quadro economico

	Progetto esecutivo
OPERE IN APPALTO	
Opere edili	162.908,34
TOTALE RIBASSATO	162.908,34
Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 494/96)	5.091,66
Totale eseguito	168.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	3.360,00
Imprevisti (art. 16 comma 1 p.b4 del DPR 207/2010)	275,00
Oneri fiscali (I.V.A. 21%)	35.280,00
Accantonamento rev.prezzi (art. 133 del D.Lgs 163/2006)	860,00
Autorità LL.PP.	225,00
RIBASSO D'ASTA	
Totale a disposizione	40.000,00
TOTALE GENERALE	208.000,00

e' stato approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22.06.2011 che ha comunicato il parere favorevole con prot. n. 8597 del 04.07.2011, con raccomandazioni recepite dal Responsabile del Procedimento;

- con prot. 6846 del 11.04.2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha informato la Provincia di Reggio Emilia che l'Ufficio Centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avendo ottenuto la registrazione da parte della Corte dei Conti al Reg. n. 2 Fog. 39 del 12.03.2013, ha restituito visto al n. 13143 del 31.01.2013 visto n. 677 del 21.02.2013 il Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012 con il quale e' stata approvata la Convenzione prot. 5529 del 31.03.2011 stipulata con la Provincia di Reggio Emilia relativamente all'intervento in oggetto n. 03210EMI114;
- la Provincia di Reggio Emilia con Determina Dirigenziale n. 667 del 12/08/2011 ha a sua volta approvato il progetto esecutivo, aggiornato con Determina Dirigenziale n. 391 del 24/05/2013;
- la Provincia di Reggio Emilia con Determinazione n. 660 del 06/08/2013 ha definitivamente aggiudicato i lavori alla Ditta EDILPIU' S.n.c. - Via Reverberi, 32 - Loc. Salvaterra 42030 Casalgrande (Reggio E.) quale offerente il ribasso del 12,55% pari ad un prezzo di €. 147.555,00, compreso l'importo di € 5.091,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 163/06; l'affidamento dei lavori e' avvenuto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto a misura con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del citato D.Lgs. 163/2006;
- in data 19 Agosto 2013 e' stato firmato il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge;
- con prot. 45079/1/2011 del 23.08.2013 la Provincia di Reggio Emilia comunicava l'affidamento e l'inizio dei lavori in oggetto; con la medesima nota si precisava che non appena pervenuti i riscontri dalla Prefettura di Reggio Emilia relativamente ai controlli antimafia, si sarebbe proceduto alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa trasmettendo tempestivamente copia dell'atto a Codesto Ufficio. Si comunicava inoltre i nominativi del Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 20/11/2013 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15513, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 207 del 27/11/2013;
- il tempo utile contrattuale prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 120; non vi sono state sospensioni e riprese dei lavori e pertanto il termine di ultimazione lavori era il 16/12/2013;
- nel notevole lasso di tempo intercorso fra il progetto esecutivo e l'effettiva esecuzione dei lavori si sono aggravate le condizioni di alcuni serramenti che in origine non sembravano da rifare e pertanto il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia ha redatto un'apposita Perizia Suppletiva e di Variante volta ad estendere la sostituzione degli infissi nel frattempo ammalorati. La perizia conclude con una maggiore spesa pari ad € 7.102,19 al netto dell'IVA per cui il nuovo importo contrattuale diviene di € **154.657,19**, compreso l'importo di € 5.091,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Il C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP. Dell'Emilia Romagna e Marche nella seduta del 15/10/2013 esprimeva il parere favorevole n. 115/BO, in atti al n. 56512/1/2011 del 31/10/13, in merito alla predetta Perizia Suppletiva e di Variante;

- con Determina Dirigenziale n. 985 del 14/11/2013 veniva approvata la predetta Perizia Suppletiva e di Variante e veniva concessa una proroga di gg. 15 naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine di ultimazione lavori diveniva il 31/12/2013;
- il Certificato di Ultimazione dei lavori e' stato redatto in data 30/12/2013, da cui risulta la fine dei lavori lo stesso giorno quindi entro il tempo utile contrattualmente previsto;
- sono stati predisposti i seguenti atti contabili:

libretto delle misure	n. 3
liste settimanali	n. 1
Registro di contabilità	n. 1
Sommario del registro di contabilità	n. 1
Stato avanzamento lavori	n. 3
Certificato di pagamento	n. 3
Conto finale redatto in data 23/05/2014, dal quale risulta che l'importo del credito netto dell'Impresa (esclusa Iva) era di €. 0,00	

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DAL CONTO FINALE (inclusi oneri per la sicurezza)	€. 154.408,18
B) TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI (inclusi oneri per la sicurezza)	€. 154.408,18
C) CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (A-B)	€. 0,00

- In particolare si precisa che:
 - non sono pervenute alla Stazione Appaltante notifiche di cessione di crediti di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006;
 - i lavori si sono svolti regolarmente senza maggiori oneri per l'amministrazione;
 - i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli indicati dal progetto;
 - le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere eseguite;
 - le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
 - la contabilità dei lavori e' regolarmente compilata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
 - l'ammontare delle somme dovute all'Appaltatore rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
 - in data 23/05/2014 si e' proceduto alla redazione della Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori. approvati con Determina Dirigenziale n. 797 del 29/07/2014.

2. VARIANTI AL PROGETTO – CONTRATTI SUPPLETIVI

Con Determina Dirigenziale n. 985 del 14/11/2013 veniva approvata la predetta Perizia Suppletiva e di Variante e veniva concessa una proroga di gg. 15 naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine di ultimazione lavori diveniva il 31/12/2013. In conseguenza della predetta Perizia veniva stipulato l'atto aggiuntivo n. 15524 in data 20/12/2013.

3. RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

Il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/05/2014, riporta che il lavoro si è svolto regolarmente e senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 797 del 29/07/2014 divenuta esecutiva nei termini di legge.

4. ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'INTERVENTO ESEGUITO

Il progetto relativo all'I.P.S.S.T. "Don Jodi" di Reggio Emilia prevedeva interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'immobile ed in particolare: il ripristino degli intonaci degli elementi architettonici esterni e delle porzioni di intonaci interni particolarmente ammalorati come risultanti da apposita indagine propedeutica alla redazione del progetto, la sistemazione e ripristino elementi interni a rischio caduta con particolare riferimento a controsoffitti, plafoniere e corpi illuminanti ma anche alla tenuta delle staffe e delle strutture di sostegno di impianti di distribuzione aria, tubazioni, canalizzazioni, ecc., e infine gli interventi sulla serramentistica che hanno comportato la sostituzione ex novo di finestre non più rispondenti all'attuale vigente normativa di sicurezza, il controllo e fissaggio di tutti i vassistas nonchè le opere di finitura volte a ripristinare le condizioni di decoro estetico precedenti gli interventi.

Indicatori:

1. *Indicatore di addizionalità:* la percentuale di cofinanziamento è 0 %
2. *Indicatore di fruizione:* Popolazione scolastica interessata: 898; Popolazione scolastica regionale: 534.259; Indicatore: 0,00168
3. *Indicatore di realizzazione fisica:* mq 715
4. *Indicatore occupazionale:* giornate/uomo: 150
5. *Durata dei lavori da CSA:* 120 giorni naturali e consecutivi
6. *Durata effettiva dei lavori:* 134 giorni naturali e consecutivi

5. ANALISI DELLE SOMME SPESE

Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto sono stati emessi due Stati di Avanzamento dei Lavori rispettivamente in data 28/11/2013 e in data 15/01/2014 oltre allo Stato Finale dei lavori emesso in data 14/05/2014 per un importo complessivo netto pari a €. 154.408,18 così ripartito:

	FATTURA	MANDATO DI PAGAMENTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO CON IVA
1° S.A.L.	N° 39 del 02/12/13	N°6223 del 09/12/13	79.122,95	96.530,00
2° S.A.L.	N°11 del 26/03/14	N° 1659 del 15/04/14	71.270,49	86.950,00
Stato Finale	N° 21 del 15/05/14	N° 4621 del 01/10/14	4.014,74	4.897,98
SOMMANO			154.408,18	188.377,98

Dalla Relazione sul Conto Finale le somme dovute all'Appaltatore ammontano ad €. 188.377,98 al lordo dell'Iva per le quali si esprime parere di ammissibilità in quanto rientranti

nelle somme a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto e dagli atti aggiuntivi.

6. DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO-ENTE

Si riporta sinteticamente il riepilogo delle spese sostenute, precisando che la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto la prima tranches di acconto in data 09/05/2013 prot. 26431/1/2011 e la seconda in data 29/08/2014 prot. 49063/1/2011 come da Convenzione Stato-Ente prot. 5529 del 31.03.2011:

	Progetto esecutivo (Det. 667 del 12,08,11)	Aggiudicazio ne (Det. 660 del 06/08/13)	Variante (Det. 985 del 14/11/2013)	Stato Finale (Det. 797 del 29/07/2014)
OPERE IN APPALTO				
Opere edili	162.908,34	142.463,34	149.565,53	150.324,99
TOTALE RIBASSATO	162.908,34	142.463,34	149.565,53	150.324,99
Oneri per la sicurezza (D.Lgs. 494/96)	5.091,66	5.091,66	5.091,66	4.083,19
Totale eseguito	168.000,00	147.555,00	154.657,19	154.408,18
SOMME A DISPOSIZIONE				
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	3.360,00	3.360,00	3.360,00	3.360,00
Imprevisti (art. 16 del DPR 207/2010)	275,00	275,00	275,00	25,00
Oneri fiscali (I.V.A. 21%)	35.280,00	30.986,55	32.478,01	33.969,80
Rev.prezzi (art. 133 del D.Lgs 163/2006)	860,00	860,00	860,00	
Autorità LL.PP.	225,00	225,00	225,00	225,00
RIBASSO D'ASTA		24.738,45	16.144,80	
Totale a disposizione	40.000,00	60.445,00	53.342,81	37.579,80
TOTALE GENERALE	208.000,00	208.000,00	208.000,00	191.987,98

Il precedente quadro riepilogativo, desunto dalla Relazione sul Conto Finale predetta, riporta nella colonna "Stato Finale" il totale onnicomprensivo delle somme spese per le quali si **esprime parere di ammissibilità** in quanto rientranti nelle somme, approvate dal CTA operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22.06.2011 che ha comunicato il parere favorevole con prot. n. 8597 del 04.07.2011, a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto e dagli atti aggiuntivi.

IL REDATTORE DELLA RELAZIONE

Lusuardi ing. Lino

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO REDATTORE DELLA RELAZIONE NATO A REGGIO EMILIA IL 20.10.1953 CF: LSR LNI 53R20 H223N IN QUALITA DI DIRETTORE DEI LAVORI E COLLAUDATORE ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Lusuardi ing. Lino

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO REDATTORE DELLA RELAZIONE NATO A REGGIO EMILIA IL 04.07.1962 CF: BSSVLR62L04H223T IN QUALITA DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

(Ing. Valerio Bussei)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Valerio Bussei", written over the printed name.