



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE STRADALI, L'EDILIZIA E LA REGOLAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI
Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

REGIONE EMILIA ROMAGNA

ENTE ATTUATORE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

Progetto	Istituto P.A.A. "Motti" – con sede in Via Sozzi, 1/b – Castelnovo ne' Monti Reggio E. - Cod. Mec. RERF008001R
Delibera CIPE	Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009 - intervento n° 328 Delibera CIPE n. 32/2010 pubblicata sulla GU del 14/09/2010 n. 216 Cod.Mec. REFF020003
Ente Attuatore	Provincia di Reggio Emilia
Appaltatore	CSA Consorzio Servizi e Appalti - Con sede in Via Cadoppi, 4 Reggio Emilia
Importo lavori da contratto	€ 174.390,18
Contratto	Rep. n. 15501 del 04/11/2013, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 181 del 05/11/2013

Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art. 18, lettera b), del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009.

Progetto intervento n° 328 - Cod.Mec. RERF008001R - CUP C96E10000360001
Istituto P.A.A. "Motti" – Via Sozzi, 1/b – Castelnovo ne' Monti Reggio E.

1. ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE

- Il Decreto Legge 29 novembre 2008 n.185 convertito con modificazioni nella legge 28 gennaio 2009 n.2, ed in particolare l'articolo 18 dispone che il CIPE fra l'altro, assegni, anche per la messa in sicurezza delle scuole, una quota delle risorse nazionali disponibili del Fondo Aree Sottoutilizzate al Fondo Infrastrutture;
- con la delibera CIPE n.3 del 6 marzo 2009 è stata disposta, tra l'altro, per interventi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti finalizzati alla messa in sicurezza

delle scuole, l'assegnazione di risorse a favore del Fondo Infrastrutture di cui all'articolo 18 lettera b) del D.L n.185/2008;

- l'Intesa tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano e le autonomie locali sancita in sede di Conferenza Unificata il 28 gennaio 2009 ha deciso di emanare "indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici";
- la delibera CIPE n.32 del 13 maggio 2010 pubblicata sulla GU n.215 del 14-9-2010-Suppl. Ordinario n.216 e registrata in data 31 agosto 2010 al Reg 4 foglio 365 ha approvato il "Primo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici";
- nell'ambito del Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009, con comunicazione prot. 7664 del 29.10.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche comunicava, tra gli altri, alla Provincia di Reggio Emilia che la stessa risultava fra i soggetti beneficiari del finanziamento relativo al citato Programma straordinario per la cui attuazione doveva essere stipulata apposita convenzione tra Stato ed Ente;
- per quanto attiene la Provincia di Reggio Emilia venivano individuati diversi Istituti scolastici, tra cui l'Istituto P.A.A. "Motti" – con sede in Via Sozzi, 1/b – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) per il quale il citato Programma Straordinario individuava in €. 234.000,00 l'importo ammesso al finanziamento;
- oggetto della presente relazione tecnica e' l'Istituto P.A.A. "Motti" – con sede in Via Sozzi, 1/b – Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) Cod.Mec. RERF008001R, presso il quale si sono riscontrate le seguenti fonti di rischio: presenza di amianto nel pavimento del 1° piano, elementi interni a rischio caduta, fissaggio controsoffittature antisfondellamento, infissi non rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza, percorsi di esodo interni ed esterni non sicuri, elementi di copertura ammalorati ed a rischio caduta;
- a seguire si elencano le figure professionali coinvolte nel procedimento e gli aspetti salienti dell'intervento:
 - **Responsabile del Procedimento:** Ing. Valerio Bussei
 - **Progetto architettonico:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Direttore dei Lavori:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Coordinatore alla sicurezza per la progettazione:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Coordinatore alla Sicurezza per l'esecuzione:** Ing. Lino Lusuardi
 - **Impresa:** CSA Consorzio Servizi e Appalti - Con sede in Via Cadoppi, 4 Reggio Emilia

• **IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:**

• LAVORI	• 169.501,19
• Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	• 16.923,58
• Importo totale dei lavori	• 186.424,77

• **IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO:**

• LAVORI	• 157.466,60
• Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	• 16.923,58
• Importo totale dei lavori	• 174.390,18

- (Ribasso d'asta 7,10%)

- Il progetto di manutenzione relativo all'Istituto P.A.A. "Motti" di Castelnovo ne' Monti (Reggio E.) e' stato inserito nel Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione dei rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali degli edifici scolastici a valere sulle risorse di cui al Fondo infrastrutture di cui all'art 18, lettera b) del decreto legge n. 185/2008 nell'ambito dell'assegnazione della Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009, con la quale e' stato assegnato al citato immobile un finanziamento di €. 208.000,00, come riportato nella Convenzione prot. 5521 del 31.03.2011 stipulata tra Stato ed Ente, approvata con Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012;

- il progetto esecutivo, concludente col seguente quadro economico

	Progetto esecutivo (Det. 420 del 28/05/13)
OPERE IN APPALTO	
Opere edili	169.501,19
TOTALE LAVORI	169.501,19
Oneri per la sicurezza (D.Lgs.81/2008)	16.923,58
TOTALE IN APPALTO	186.424,77
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	3.728,50
Imprevisti Art. 16 com.1 p.to b.4, del DPR 207/2010	744,03
Accantonamento Comma 7 Art. 133 del DLgs 163/2006	1.864,25
Oneri fiscali (I.V.A. 22%)	41.013,45
Contributo Autorità	225,00
Totale a disposizione	47.575,23
TOTALE GENERALE	234.000,00

è stato approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22.01.2013 che ha comunicato il parere favorevole con prot. n. 1410 del 31/01/2013, con raccomandazioni recepite dal Responsabile del Procedimento;

- con prot. 6846 del 11.04.2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha informato la Provincia di Reggio Emilia che l'Ufficio Centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, avendo ottenuto la registrazione da parte della Corte dei Conti al Reg. n. 2 Fog. 39 del 12.03.2013, ha restituito vistato al n. 13143 del 31.01.2013 visto n. 677 del 21.02.2013 il Decreto prot. N. 15581 del 29.11.2012 con il quale e' stata approvata la Convenzione prot. 5521

del 31.03.2011 stipulata con la Provincia di Reggio Emilia relativamente all'intervento in oggetto n. 03210EMI107;

- la Provincia di Reggio Emilia con Determina Dirigenziale n. 420 del 28/05/2013 ha a sua volta approvato il progetto esecutivo;
- la Provincia di Reggio Emilia con Determinazione n. n. 648 del 06/08/2013 ha definitivamente aggiudicato i lavori alla Ditta CSA Consorzio Servizi e Appalti con sede in Via Cadoppi, 4 – a Reggio E. quale offerente il ribasso del 7,10% pari ad un prezzo di €. 174.390,18, compreso l'importo di € 16.923,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 163/06; l'affidamento dei lavori e' avvenuto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto a misura con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a) del citato D.Lgs. 163/2006;
- in data 08 Agosto 2013 e' stato firmato il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge;
- con prot. 46138/1/2011 del 02.09.2013 la Provincia di Reggio Emilia comunicava l'affidamento e l'inizio dei lavori in oggetto; con la medesima nota si precisava che non appena pervenuti i riscontri dalla Prefettura di Reggio Emilia relativamente ai controlli antimafia, si sarebbe proceduto alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa trasmettendo tempestivamente copia dell'atto a Codesto Ufficio. Si comunicava inoltre i nominativi del Direttore dei Lavori ed il Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 04/11/2013 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15501, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia al n. 181 del 05/11/2013;
- il tempo utile contrattuale prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 120 e pertanto il termine di ultimazione lavori era il 06/12/2013;
- con prot. 61624/1/2011 del 03/12/2013, su istanza della ditta presentata in data 03/12/2013 e visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori (prot. 61631/1/2011 in pari data), veniva concessa una proroga di gg. 60 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione lavori diveniva il 04/02/2014;
- non vi sono state sospensioni e riprese dei lavori e pertanto il termine di ultimazione lavori rimaneva il 04/02/2014;
- il certificato di ultimazione dei lavori e' stato redatto in data 04/02/2014, da cui risulta la fine dei lavori lo stesso giorno quindi entro il tempo utile contrattualmente previsto;
- sono stati predisposti i seguenti atti contabili:

• libretto delle misure	• n. 3
• liste settimanali	• n. 2
• Registro di contabilità	• n. 1
• Sommario del registro di contabilità	• n. 1

• Stato avanzamento lavori	• n. 3
• Certificato di pagamento	• n. 3
• Conto finale redatto in data 15/05/2014, dal quale risulta che l'importo del credito netto dell'Impresa (esclusa Iva) era di €. 0,00	•

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DAL CONTO FINALE (inclusi oneri per la sicurezza)	€. 174.311,76
B) TOTALE PAGAMENTI EFFETTUATI (inclusi oneri per la sicurezza)	€. 174.311,76
C) CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (A-B)	€. 0,00

- In particolare si precisa che:
- non sono pervenute alla Stazione Appaltante notifiche di cessione di crediti di cui all'art. 117 del D.Lgs. 163/2006;
- i lavori si sono svolti regolarmente senza maggiori oneri per l'amministrazione;
- i lavori eseguiti dall'Impresa corrispondono a quelli indicati dal progetto;
- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori e' regolarmente compilata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
- in data 15/05/2014 si e' proceduto alla redazione della Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei Lavori. approvati con Determina Dirigenziale n. 795 del 28/07/2014.

2. *VARIANTI AL PROGETTO – CONTRATTI SUPPLETIVI*

Non sono state redatte Varianti e di conseguenza non sono stati disposti Atti Aggiuntivi.

3. *RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO*

Il Certificato di Regolare Esecuzione riporta che il lavoro si e' svolto regolarmente e senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

4. *ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'INTERVENTO ESEGUITO*

Il progetto relativo all'I.P.A.A. "Motti" di Castelnovo né Monti (Reggio E.) prevedeva interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'immobile ed in particolare: la sostituzione del pavimento del 1° piano contenente amianto, il ripristino degli intonaci degli elementi architettonici esterni e delle porzioni di intonaci interni particolarmente ammalorati, la sistemazione e ripristino elementi interni a rischio caduta con particolare riferimento a plafoniere e corpi illuminanti ma anche alla tenuta delle staffe e delle strutture di sostegno di impianti di distribuzione aria, tubazioni e canalizzazioni, ecc., la sistemazione della copertura con fissaggio dell'impianto parafulmine e ripristino del manto e infine gli interventi sulla serramentistica che hanno comportato la sostituzione ex novo di finestre non piu' rispondenti all'attuale vigente normativa di sicurezza, il controllo e fissaggio di tutti i vasistas.

Indicatori:

1. *Indicatore di addizionalità:* la percentuale di cofinanziamento è 0 %
2. *Indicatore di fruizione:* Popolazione scolastica interessata: 180; Popolazione scolastica regionale: 534.259; Indicatore: 0,000337;
3. *Indicatore di realizzazione fisica:* mq 690,132
4. *Indicatore occupazionale:* giornate/uomo: 174
5. *Durata dei lavori da CSA:* 120 + 60 giorni naturali e consecutivi
6. *Durata effettiva dei lavori:* 180 giorni naturali e consecutivi

5. ANALISI DELLE SOMME SPESE

Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto sono stati emessi due Stati di Avanzamento dei Lavori rispettivamente in data 27/11/2013 e in data 16/12/2013 oltre allo Stato Finale dei lavori emesso in data 07/05/2014 per un importo complessivo netto pari a €. 212.187,25 così ripartito:

	FATTURA	MANDATO DI PAGAMENTO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO CON IVA
1° S.A.L.	n. 684 del 25/11/13	n. 2803 del 05/12/13	95.573,77	116.600,00
2° S.A.L.	n. 310 del 23/04/14	n. 2293 del 15/05/14	73.803,28	90.040,00
Stato Finale	n. 400 del 27/05/14	n. 4622 del 01/10/14	4.934,71	6.020,35
SOMMANO			174.311,76	212.660,35

Dalla Relazione sul Conto Finale le somme dovute all'Appaltatore ammontano ad €. **212.660,35** al lordo dell'Iva per il quale **si esprime parere di ammissibilità** in quanto rientrante nella somma a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto.

6. DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO-ENTE

Si riporta sinteticamente il riepilogo delle spese sostenute, precisando che la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto la prima tranche di acconto in data 09/05/2013 prot. 26431/1/2011 e la seconda in data 30/01/2014 prot. 5041/1/2011 come da Convenzione Stato-Ente prot. 5521 del 31.03.2011:

	Progetto esecutivo (Det. 420 del 28/05/13)	Aggiudicazione (Contr. N°15501 del 04/11/13)	Stato Finale (Det. 795 del 28/07/14)
OPERE IN APPALTO			
Opere edili	169.501,19	157.466,60	166.628,97
TOTALE LAVORI	169.501,19	157.466,60	166.628,97
Oneri per la sicurezza (D.Lgs.81/2008)	16.923,58	16.923,58	7.682,79
TOTALE IN APPALTO	186.424,77	174.390,18	174.311,76
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese tecniche art. 92 DLgs 163/2006	3.728,50	3.728,50	3.728,50
Imprevisti Art. 16 com.1 p.to b.4, del DPR 207/2010	744,03	744,03	25,00
Accantonamento Comma 7 Art. 133 del DLgs 163/2006	1.864,25	1.864,25	
Oneri fiscali (I.V.A. 22%)	41.013,45	38.365,84	38.348,59
Contributo Autorità	225,00	225,00	225,00
RIBASSO D'ASTA		14.682,21	
Totale a disposizione	47.575,23	59.609,83	42.327,09
TOTALE GENERALE	234.000,00	234.000,00	216.638,85

Il precedente quadro riepilogativo, desunto dalla Relazione sul Conto Finale predetta, riporta nella colonna "Stato Finale" il totale onnicomprensivo delle somme spese per le quali si **esprime parere di ammissibilità** in quanto rientranti nelle somme, approvate dal CTA operante presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna – Marche nella seduta del 22.01.2013 che ha comunicato il parere favorevole con prot. n. 1410 del 31.01.2013, a disposizione dell'Amministrazione e negli importi stabiliti dal contratto e dagli atti aggiuntivi.

IL REDATTORE DELLA RELAZIONE

Lusuardi Ing. Lino



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO REDATTORE DELLA RELAZIONE NATO A REGGIO EMILIA IL 20.10.1953 CF: LSR LNI 53R20 H223N IN QUALITA DI DIRETTORE DEI LAVORI E COLLAUDATORE ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Lusuardi Ing. Lino



CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445, PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE, IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO NATO A REGGIO EMILIA IL 04.07.1962 CF: BSSVLR62L04H223T IN QUALITA DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL CITATO D.P.R. N. 445/2000, IL CONTENUTO DELLA PRECEDENTE RELAZIONE.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valerio Bussei

