

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI ASTA PUBBLICA

indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

SEDUTA UNICA

Oggi, giorno 18 luglio dell'anno duemilasedici, ore 15,10 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nel bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016.

Il Responsabile del Procedimento arch. Davide Baraldi si avvale della collaborazione dell'Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e della dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile U.O Appalti e Contratti.

E' presente il sig. Nasi Andrea

Il Responsabile del Procedimento fa presente che:

- a seguito della deliberazione del Consiglio n. 15 del 3/06/2016 e della Determinazione Dirigenziale n. 333 del 09/06/2016, con bando prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016, avente scadenza il 18/07/2016, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 9 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

N. Lotto	Immobile	Imorto a base d'asta. Valore in Euro
1	Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri-Corso Cairoli, 8-Reggio Emilia-Foglio 133 Mappale 97 sub 4,5,6,7.	2.400.000,00
2	Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub. 19	2.300.000,00
3	Immobile ex OPG-via Franchi 14/A-Reggio Emilia-Foglio 133 Mappale 284 sub 1	6.100.000,00
4	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine-Via Aldo Moro 10- censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub 5,6 Mappale 478 Sub 1,2	178.200,00
5	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2)	78.750,00
6	Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP 12-Foglio 9 mappale 165 di mq. 1.250,00.	1.281,25
7	Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37-Foglio 36 mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq 1.686, 577 di circa mq. 480.	2.430,90
8	Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107	20.195,50
9	Relitto stradale sito in Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP 59, censito al Foglio 46 Mappale da frazionare di circa mq. 42	2.100,00

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Campegine, Brescello, Ramiseto, San Polo d'Enza, Scandiano, Villa Minozzo, all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell' avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 69 del 17/06/2016 sui quotidiani " La Gazzetta di Reggio, e La Repubblica nel giorno 18/06/2016 e Gazzetta Aste e Appalti del 20/06/2016;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 18/07/2016, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 18/07/2016 sono pervenute n. 2 offerte da parte dei Signori:

- Salati Sergio nato a San Polo d'Enza (RE) il 23/06/1956 e Mancini Milena, nata a Viano (RE) l'11/01/1960, residenti in via Prampolini, 5/1 42020 San Polo d'Enza (RE) per il Lotto 6;
- Nasi Andrea, nato a Reggio Emilia l'1/12/1969, residente in via Puccini, 13, Castelnuovo né Monti (RE), per il Lotto 7;

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con il Bando di Gara prot. n. 13698/2016.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto
1	16692/2016	Salati Sergio e Mancini Milena, via Prampolini, 5/1 42020 San Polo d'Enza (RE)	n. 6
2	16546/2016	Nasi Andrea, via Puccini, 13, Castelnuovo né Monti (RE)	n. 7

I partecipanti alla valutazione delle offerte, tenuto conto anche dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta regolare e pertanto il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dà lettura delle stesse, che risultano così conclusive:

	n. Prot.	Nominativo - indirizzo	lotto	Rialzo % offerto
1	16692/2016	Salati Sergio e Mancini Milena, via Prampolini, 5/1 42020 San Polo d'Enza (RE)	n. 6	100%
2	16546/2016	Nasi Andrea, via Puccini, 13 Castelnuovo né Monti (RE)	n. 7	11%

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 13698/2016 del 10/06/2016 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che *non saranno ammesse offerte in ribasso*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento:

DICHIARA DESERTA l'asta pubblica per l'alienazione di:

- Palazzo Carmi, Sede Caserma dei Carabinieri – Corso Cairoli, 8 Reggio Emilia di cui al **Lotto 1**;
- Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub. 19 di cui al **Lotto n. 2**;
- Immobile ex OPG-via Franchi 14/A – Reggio Emilia. Foglio 133 Mappale 284 sub 1; di cui al **Lotto 3**;
- Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine - – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5,6 Mappale 478 Sub. 1,2. di cui al **Lotto n. 4**;
- Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2) di cui al **Lotto 5**;
- Terreno sito nel comune di Brescello censito al Foglio 14, Mappale 52 di mq 3107, di cui al **Lotto 8**;
- Relitto stradale sito in comune di Villa Minozzo, località Minozzo, lungo la SP 59, censito al Foglio 46, Mappale da frazionare di circa mq. 42, di cui al **Lotto 9**

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE sotto le riserve di legge, la vendita di:

- Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest, ex SP 12- Foglio 9 Mappale 165 di mq 1.250,00 di cui al **Lotto n. 6**, ai sigg.ri Salati Sergio, nato a San Polo d'Enza (RE), il 23/06/1956 C.F. SLTSRG56H23I123BE e Mancini Milena, nata a Viano (RE), l'11/01/1960, C.F. MNCMLN60A51L831P, residenti in via Prampolini, 5/1, San Polo d'Enza (RE), che hanno presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 100 punti corrispondente al prezzo totale di € 2.562,5 (€ duemilacinquecentosessantadue/50);
- Relitto stradale sito in Comune di Scandiano, lungo la SP 37-Foglio 36, Mappali 538 di mq 95, 539 di mq 440, 574 di mq 1.686, 577 di circa mq 480 di cui al **Lotto n. 7**, al Sig Nasi Andrea, nato a Reggio Emilia il 01/12/1969 - CF. NSANDR69T01H223F residente in Via Puccini, 13 – Castelnovo né Monti (RE), che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 11 punti corrispondente al prezzo totale di € 2.698,30 (€ duemilaseicentonovantotto/30).

Alle ore 15,30 essendo terminato l'esame delle offerte, il Responsabile del Procedimento dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto presso l'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Davide Baraldi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITA' SOSTENIBILE
PATRIMONIO ED EDILIZIA

F.to Ing. Valerio Bussei

LA RESPONSABILE DELL' U.O. APPALTI E CONTRATTI

F.to Dott.ssa Donatella Oliva