

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ SOSTENIBILE E PATRIMONIO
U.O. MOBILITÀ SOSTENIBILE E PROGETTAZIONE STRADALE**

**LAVORI: LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN ATTUAZIONE AL
PIANO DI RISANAMENTO ACUSTICO DELLE STRADE PROVINCIALI
D.LGS. 194/2005 E S.M.I.**

CUP: C67H24001540003 – CIG: B4D477EC51

APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione Dirigenziale n° 1125 del 12/12/2024

IMPORTO LAVORI: a base d'asta € 197.113,76, di cui € 35.881,42 per costi della manodopera ed € 7.409,62 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; corrispondente ad un importo netto di contratto € 180.939,81, di cui € 36.806,40 per costi della manodopera ed € 7.409,62 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso del 4,62%).

AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione Dirigenziale n° 340 del 14/04/2025

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: Calcestruzzi Corradini S.p.A., via XXV Aprile n. 70,
Salvaterra di Casalgrande (RE) - C.F. e P.IVA: 00674130356.**

CONTRATTO DI APPALTO: n° Ord. 24/2025, Prot. n° 20923/2025, firmato il 10/07/2025

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

(art.120 del D.Lgs. 36/2023 - art. 8 del D.M. 49/2018)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1125 del 12/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo dei lavori di € 197.113,76, di cui € 35.881,81 per costi della manodopera soggetti a ribasso d'asta ed € 7.514,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n° 340 del 14/04/2025, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Calcestruzzi Corradini S.p.A., con sede in via XXV Aprile n.70 a Salvaterra di Casalgrande (RE), C.F./P.IVA: 00674130356, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c)

del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici come previsto dal Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti che ha offerto un ribasso percentuale del 4,62% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo complessivo netto di € 188.349,43 inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.409,62, non soggetti a ribasso;

- in data 10/07/2025 è stato sottoscritto con l'impresa Calcestruzzi Corradini S.p.A. il contratto n° Ord. 24/2025 Protocollo n° 20923/2025;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati il giorno 8 settembre 2025 e che pertanto decorre il periodo utile per il loro compimento, stabilito dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, con conseguente loro ultimazione entro il 23 ottobre 2025;
- il giorno 8 settembre 2025 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria Calcestruzzi Corradini S.p.A. il Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1;
- dal giorno 20 ottobre 2025, i lavori sono stati sospesi in attesa della redazione ed approvazione di una perizia di variante e suppletiva senza aumento della spesa prevista e originariamente impegnata.

Considerato che:

- tutte le opere previste in progetto vengono confermate e la presente variante si limita ad introdurre lavori supplementari, pienamente corenti con le finalità generali del progetto iniziale, consistenti la manutenzione della rotatoria presente sulla S.P.66 (Via Per Reggio) con intersezione Via Solgenitsin in località Arceto nel Comune di Scandiano;
- tale intervento di manutenzione consiste nel rifacimento della pavimentazione stradale della rotatoria, in quanto ammalorata, con le seguenti dimensioni: raggio esterno 12 metri, raggio interno 4,3 metri. Le lavorazioni da eseguire sono la fresatura della pavimentazione stradale per uno spessore di 5 centimetri, la posa dello strato d'usura a ridotta emissione acustica per uno spessore compreso di 4 centimetri e la posa della segnaletica stradale orizzontale;
- l'intervento supplementare descritto incide complessivamente per il 5,66 % rispetto all'importo contrattuale, e trovano copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera;
- detto intervento non altera la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale e le lavorazioni sono afferenti alla categoria OG3;
- per ragioni logistiche e di ottimizzazione dei costi si è ritenuto di poterle eseguire all'interno dell'appalto in oggetto.

Il Direttore dei Lavori ha pertanto redatto una perizia suppletiva e di variante che modifica le quantità di alcune lavorazioni e l'importo complessivo dell'affidamento, in conformità a quanto previsto dall' art. 120, comma 1, lettere b) del D.Lgs. n.36/2023, nel rispetto del limite del 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 e che tali interventi per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori possono essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.

La variante conclude nell'importo netto di € 10.663,09, portando l'importo contrattuale a € 198.982,52 , oneri fiscali esclusi, con aumento della somma complessiva originariamente stanziata contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale originario, come da quadro economico di raffronto:

 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA		LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN ATTUAZIONE AL PIANO DI RISANAMENTO ACUSTICO DELLE STRADE PROVINCIALI – D.LGS. 194/2005			
TIPO		IMPORTI DI PROGETTO	IMPORTI DA CONTRATTO	IMPORTI PER PERIZIA DI VARIANTE	DIFFERENZA
a) LAVORI A MISURA		€ 197.113,76	€ 188.349,43	€ 198.982,52	€ 10.633,09
b) di cui ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 7.409,62	€ 7.409,62	€ 8.428,50	€ 1.018,88
c) IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 189.704,14	€ 180.939,81	€ 190.554,02	€ 9.614,21
TOTALE NETTO CON ONERI		€ 197.113,76	€ 188.349,43	€ 198.982,52	€ 10.633,09
Ribasso (-4,62%)			€ 8.764,33		-€ 8.764,33
Minore IVA			€ 1.928,15		-€ 1.928,15
d) CONTRIBUTO ANAC		€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	
e) SPESE PER ASSICURAZIONE PROGETTISTA E VERIFICATORE		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
f) FONDO INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023) pari all'80% di € 3.979,65		€ 3.153,82	€ 3.153,82	€ 3.183,72	€ 29,90
g) FONDO INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023) pari al 20% di € 3.979,65		€ 788,46	€ 788,46	€ 795,93	€ 7,47
h) IVA LAVORI E ARROTONDAMENTI		€ 43.365,03	€ 41.436,88	€ 43.776,15	€ 2.339,27
i) IMPREVISTI (IVA inclusa)		€ 3.428,93	€ 3.428,93	€ 1.111,68	-€ 2.317,25
l) PROVE DI LABORATORIO (IVA inclusa)		€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.886,24	€ 61.650,57	€ 51.017,48	-€ 10.633,09
TOTALE COMPLESSIVO		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	-€ 0,00

I lavori in variante saranno soggetti allo stesso ribasso del contratto principale.

Per l'esecuzione della variante non si prevede un aumento rispetto alle tempistiche previste per le opere precedentemente programmate, pertanto il termine fissato per l'esecuzione delle opere rimane il medesimo.

Allegati:

- elaborato grafico per la perizia di variante.

Reggio Emilia, li 03/11/2025

Il Direttore dei Lavori

Geom. Christian Riccò