

**ACCORDO TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
E LA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI**

**“RESTAURO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI”**

Il giorno xxx/xxx/2025 tra la Provincia di Reggio Emilia rappresentata dall'ing. Azzio Gattinato Reggio Emilia (Re) il 05/07/1972, Dirigente del Servizio Sicurezza Sismica, Edilizia e Programmazione Scolastica (d'ora innanzi per brevità indicata anche come la “Provincia”) e la Fondazione Palazzo Magnani, con sede in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 29 (cod.fisc.), rappresentata da Davide Zanichelli in qualità di Direttore

Premesso che:

- l'immobile sito in Corso Garibaldi n. 29 a Reggio Emilia, noto come “Palazzo Magnani” è di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
- la Fondazione Palazzo Magnani, che è stata costituita dalla Provincia di Reggio Emilia, e successivamente hanno aderito altri enti e privati, fra cui il Comune di Reggio Emilia e IREN S.p.A., con possibile adesione di altri soggetti;
- fra gli scopi istituzionali la Fondazione annovera la tutela e la valorizzazione dell'immobile denominato “Palazzo Magnani”; (verificare atti)
- il contratto che regola il comodato, attualmente con termine al 31/12/2028, prevede che le spese di gestione e ordinaria manutenzione siano a carico del comodatario, mentre le spese di manutenzione straordinaria restano nella competenza del proprietario;
- è emersa l'esigenza di provvedere a manutenzione straordinaria dell'immobile al fine di renderlo più sicuro, efficiente e adeguato alle destinazioni espositive;
- è altresì stata evidenziata da parte della Fondazione l'opportunità di realizzare un nuovo allestimento espositivo, la cui esecuzione, presuppone però la preventiva messa in atto delle anzidette opere di manutenzione straordinaria;
- il progetto architettonico di mero allestimento è quello che è risultato vincitore rispetto a bando indetto dalla Fondazione ed è stato trasmesso alla Provincia in data 06/09/2024 Prot. 26508;
- in un primo tempo, sulla base di una stima iniziale dei lavori da realizzare, le Parti hanno convenuto che la Fondazione Palazzo Magnani avrebbe potuto provvedere anche per conto della Provincia a commissionare entrambe le tipologie di lavori (quella di manutenzione straordinaria e quelle di manutenzione ordinaria e allestimento), con regolazione economica tra le parti e ciò anche tramite accordo approvato con Decreto del Presidente N. 202 DEL 14/12/2021 “ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA PROVINCIA E LA FONDAZIONE MAGNANI PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA ESECUZIONE DEL NUOVO ALLESTIMENTO DI PALAZZO MAGNANI con il relativo schema di importo presunto di circa a 300.000,00 euro;
- l'accordo venne firmato il 15/12/2021;

- nell'appontamento del progetto dei lavori sono emerse criticità e la necessità di maggiori opere da farsi con sollecito intervento e maggiori risorse;
- le parti si sono organizzate per reperire le risorse e definire un primo Progetto di fattibilità tecnico economica che potesse essere la base per la ricerca di eventuali finanziamenti;
- in ragione della necessità di realizzare gli ulteriori lavori la Fondazione ha ritenuto di non utilizzare a fini espositivi la sede per la stagione autunno-inverno 2024/2025;
- il progetto di fattibilità tecnico economica con oggetto: "RESTAURO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI - CUP C89D24015110005" è stato stimato in 800.000,00 € ed è stato approvato con Decreto del Presidente n. 155 del 09/09/2024;
- In data 10/09/2024 prot. n. 26675 la Provincia ha partecipato all'AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI RELATIVI AD INTERVENTI DI RESTAURO, CONSERVAZIONE, CONSOLIDAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO STORICO E CONTEMPORANEO A DESTINAZIONE CULTURALE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ED I SOGGETTI BENEFICIARI – ANNUALITA' 2024, 2025 e 2026;
- soltanto con DGR n. 357 del 17/03/2025 la Regione Emilia-Romagna ha proceduto alla assegnazione del contributo di 394.455,50€ su 800.000,00€ complessivi alla Provincia di Reggio Emilia mediante scorimento della graduatoria;
- con prot. n. 8776/2025 è stato trasmesso dalla Regione Emilia-Romagna l'accordo per la realizzazione del progetto denominato RESTAURO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SEDE ESPOSITIVA DI PALAZZO MAGNANI - CUP C89D24015110005;
- per quanto sopra la Provincia gestirà l'intero procedimento fino al collaudo dell'opera;
- la Provincia ha redatto cronoprogramma delle attività da compiersi per la messa a bando dei lavori e per l'esecuzione dei lavori stessi, che si allega al presente accordo (sub All. 1), avendo a mente l'esigenza di ripristinare e garantire il diritto della Fondazione di godere dei locali ai fini espositivi e di loro valorizzazione entro il 31/07/2026
- le parti hanno ritenuto di regolare mediante il presente accordo i profili organizzativi, giuridici e finanziari della loro collaborazione finalizzata e conseguente alla realizzazione dei lavori nel comune interesse;

Considerato che:

- la Fondazione Palazzo Magnani ha approvato il testo del presente accordo con delibera del Cda del 03/10/2025;
- la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il testo del presente accordo con Decreto del Presidente n° XXXXXXXX del XXXXXXXX;

tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1. Opere di restauro e riqualificazione funzionale.

La Provincia di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, e la Fondazione Palazzo Magnani, in qualità di comodatario, in base alle premesse fatte e nel rispetto dei rispettivi ambiti di competenza e responsabilità, hanno convenuto sulla necessità di dover procedere ai

seguenti interventi (d'ora innanzi, per brevità, definito anche semplicemente come "Intervento"), operando con diligenza al fine di rispettare il cronoprogramma:

- nuovo allestimento museale
- rifacimento dell'impianto elettrico
- manutenzione dell'impianto termico

Il costo presunto dell'intervento ammonta a complessivi **€ 800.000,00** comprensivi di lavori, spese tecniche, oneri fiscali e ogni altro onere.

Art. 2. Cronoprogramma.

Il cronoprogramma delle attività da compiersi e per la messa a bando dei lavori e dell'esecuzione degli stessi è stato elaborato dalla Provincia e condiviso con la Fondazione. Tale cronoprogramma, che si allega sub all. 1, quale parte essenziale del presente accordo, si compone di diversi step. Le parti danno atto che i termini di cui agli step riguardanti la messa a bando, nonché l'avvio dei lavori e la loro ultimazione hanno tutti natura di termini essenziali, nei limiti dettati da cause di forza maggiore, imprevisti e contenziosi con l'impresa.

La Provincia si impegna a fare quanto di propria competenza per rispettare e far rispettare detti termini essenziali, predisponendo quanto necessario per tempo ed avendo cura di allestire bandi, capitolati e contratti, in modo da avere garanzie di rispetto dei tempi.

La Provincia seguirà i lavori direttamente o per il tramite di tecnici all'uopo nominati, a sua cura, responsabilità e spese, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte e nei tempi previsti, comunque con ultimazione **non oltre il 31/07/2026**, per poter permettere alla Fondazione il godimento dei locali a fini espositivi.

Art. 3. Finanziamento e realizzazione dell'intervento.

L'intervento di cui al precedente articolo verrà realizzato a cura e sotto la responsabilità della Provincia di Reggio Emilia e finanziato nel seguente modo:

- per € 394.455,50 con finanziamento della Regione Emilia-Romagna di cui alla DGR n. 357 del 17/03/2025 sopra citata
- per € 150.000,00 con fondi propri della Provincia di Reggio Emilia di cui € 30.000 già trasferiti alla Fondazione Palazzo Magnani (in ragione della prima ipotesi che vedeva la seconda nel ruolo di committente) e che andranno restituiti;
- per la restante somma di € 255.544,50, a carico della Fondazione Palazzo Magnani mediante risorse proprie cui andranno aggiunti € 30.000 già trasferiti per un totale di € 285.544,50

Art. 4. Modalità di realizzazione dell'intervento.

Al fine di garantire il corretto utilizzo delle risorse pubbliche utilizzate e di tutelare il patrimonio immobiliare provinciale, la realizzazione dell'intervento si svolgerà con le seguenti modalità:

- la Fondazione metterà a disposizione il progetto esecutivo architettonico, comprensivo del progetto di allestimento inerenti al precedente accordo, e che è alla base del più organico PTE di cui sopra e sulla cui stesura è stato emesso il parere della Soprintendenza ai Beni architettonici e paesaggistici di Bologna prot. MIC 28702 del 06/09/24;
- la Provincia di Reggio Emilia assegnerà gli incarichi di Progettazione impianti, direzione lavori, di coordinamento della sicurezza e di collaudo tecnico amministrativo e seguirà l'iter conseguente fino alla rendicontazione del progetto.

Art. 5. Riflessi finanziari.

Il contributo della Fondazione di Palazzo Magnani dovrà pervenire prima della data di approvazione dell'esecutivo o tramite versamento della somma di pattuita o tramite la trasmissione del contratto di mutuo opportunamente sottoscritto, in modo che si possano accertare le relative risorse ai fini dell'approvazione.

Le somme dovranno poi comunque pervenire entro sei mesi dall'approvazione del progetto esecutivo.

A seguito della conclusione dell'intervento e dell'approvazione degli atti di collaudo verranno aggiornati i valori iscritti al patrimonio della Provincia nella misura corrispondente all'intero importo dell'intervento.

Art. 6. Efficacia e durata.

Il presente accordo è efficace dalla sua sottoscrizione con durata coincidente con la conclusione dell'intervento.

Letto, confermato e digitalmente sottoscritto.

Reggio Emilia, _____

Per la Provincia di Reggio Emilia
Ing. Azzio Gatti

Per la Fondazione Palazzo Magnani
Dott. Davide Zanichelli