

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**ACCORDO-QUADRO PER SERVIZI NOTARILI**

**Art. 1 – Conferma delle premesse**

La determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di conferimento dell'appalto per un accordo-quadro per servizi notarili nell'interesse della Provincia di Reggio Emilia forma parte integrante del presente contratto.

**Art. 2 – Oggetto del Servizio**

La Provincia di Reggio Emilia, in persona del sottoscritto Dirigente, conferisce allo Studio Notarile \_\_\_\_\_, che accetta nella persona del Dott. Antonio Caranci, l'incarico di cui all'oggetto, per le seguenti tipologie di atti notarili immobiliari e per i corrispondenti compensi netti (oltre a spese :

1) Valore dell'Atto: 10.000,00 €

Equo Compenso: 1.000,00 €

2) Valore dell'Atto: 30.000,00 €

Equo Compenso: 1.525,60 €

3) Valore dell'Atto: 70.000,00 €

Equo Compenso: 1.749,97 €

4) Valore dell'Atto: 100.000,00 €

Equo Compenso: 1.918,25 €

Gli importi suddetti saranno maggiorati degli accessori dovuti per legge, previdenziali e fiscali, oltre che delle spese vive documentate e spese generali nella misura del 10%.

**Articolo 3 – Prestazioni professionali**

La prestazione professionale, che verrà svolta dai professionisti dello Studio Notarile suddetto, in conformità alle norme di legge e alle regole dell'arte; i professionisti dello studio potranno avvalersi di collaboratori muniti dei necessari titoli e abilitazioni, sempre comunque in recepimento delle indicazioni del Responsabile dell'Ufficio Legale della Provincia.

Gli stessi professionisti non intendono in alcun modo instaurare con l'Ente committente rapporto implicante vincolo di subordinazione, ma viceversa rapporto inquadrabile nello schema di cui all'art. 2229 del codice civile (lavoro autonomo).

**Articolo 4 – Impegni della Provincia**

La Provincia si impegna a fornire ai professionisti tutta la documentazione utile per l'espletamento della prestazione di cui ai precedenti artt. 2 e 3. Il referente per la Provincia, per tutti gli adempimenti sopra indicati, è il Responsabile dell'U.O. Contenzioso e trasporti, Avv. Alessandro Merlo.

**Art. 5 - Obblighi di tracciabilità**

Ai sensi della Legge 136/2010 lo Studio Notarile \_\_\_\_\_ ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, dalla data del presente atto: \_\_\_\_\_ e che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono: \_\_\_\_\_.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC. E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

**L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.**

Il Notaio e l'eventuale subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla **Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia**.

#### **Art. 6 – Compensi professionali**

La Provincia di Reggio Emilia concorda con lo Studio Notarile \_\_\_\_\_ la somma di Euro 39.500,00 netti, quale compenso massimo che verrà corrisposto in ragione delle prestazioni effettivamente rese, secondo il tariffario sopra riportato; il pagamento avverrà dietro presentazione di parcella pro-forma e di fattura elettronica a 30 (trenta) giorni dal ricevimento della stessa da parte del competente ufficio provinciale.

I mandati di pagamento saranno emessi dal Tesoriere provinciale UNICREDIT Banca Spa di Reggio Emilia, con mandato di accredito diretto sul conto corrente indicato all'art. 5 del presente atto.

Il compenso, come sopra determinato, viene dalle parti ritenuto congruo e soddisfacente, in relazione alla complessità della prestazione; non sono dovuti modifiche, integrazioni o aggiornamenti del compenso; detto importo comprende le spese per eventuali ausiliari, mentre sono da ritenere escluse le spese per consulenti di parte nominati in accordo con la Provincia, le spese di bollo e registrazione degli atti, le per imposte, tasse e contributi e le spese di notifica.

#### **Art. 7 – Durata del servizio**

Il contratto si intende cessato al raggiungimento dell'importo massimo previsto (39.500,00 euro) e comunque decorsi 4 anni dalla sua stipula.

#### **Art. 8 - Revisione prezzi**

Si riconosce la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice e dell'Allegato II.2 - bis al Codice.

Il codice CPV 79111000-5 - *Servizi di consulenza giuridica*, prescelto fa riferimento alla tabella D2, di cui al predetto allegato, che crea la corrispondenza tra il codice CPV e il Codice Ateco identificato con il n. [691-692-702]. Al momento dell'aggiudicazione verrà indicata l'ultima data disponibile degli indici pubblicati da ISTAT da prendere a riferimento per la revisione prezzi.

#### **Art. 9 – Inadempienze contrattuali**

La Provincia si riserva il diritto di revocare, a proprio insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, il presente mandato, senza alcun obbligo risarcitorio e senza preavviso alcuno ex art. 2227 e 2237 del Codice Civile, fermo restando il rimborso al professionista delle spese sostenute ed il compenso per l'opera svolta.

In ogni caso, la rescissione del contratto avverrà dopo aver accertato che la controparte

- non adempia ad obblighi assunti in modo funzionale e corretto;
- provochi danni materiali o morali al Provincia;

- svolga attività in contrasto o contrapposizione nonché in antagonismo con il presente servizio o si ponga in situazione di conflitto di interessi con quelli della Provincia;
- subentrino difficoltà di carattere economico/gestionale del servizio, tali da impedirne di fatto il funzionamento.

Fuori dai casi di impossibilità sopravvenuta della prestazione e della risoluzione per inadempimento di cui agli art. 1453, 1463, 1464 del Codice Civile, qualora l'appaltatore receda dal presente contratto, sarà comunque tenuto al pagamento di una penale pari a euro 500,00; in tal caso spettano comunque i compensi proporzionati all'attività svolta.

#### **Art. 10 – Divergenze**

Eventuali divergenze tra Provincia e l'appaltatore circa l'interpretazione del presente contratto e la sua applicazione, qualora non possano essere composte in via amichevole, saranno deferite al Tribunale di Reggio Emilia.

#### **Art. 11 – Spese**

Sono poste a carico dell'appaltatore le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, che è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, in applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 10 della tabella parte II del TUIR approvato con DPR 26.04.86, n. 131.

Reggio Emilia,

IL DIRIGENTE  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

IL NOTAIO IN RAPPRESENTANZA  
DELLO STUDIO NOTARILE \_\_\_\_\_