



PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Servizio Sicurezza Sismica Edilizia E Programmazione Scolastica

OGGETTO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IST. A.SECCHI. REGGIO EMILIA.

CUP: C82B25000270003

CIG: B73B10D519

IMPRESA: Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5 -
C.F./P.IVA 02302100207

Istituto "A. Secchi" via Makallè 14 Reggio Emilia

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

[Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), comma 1, lett. b)

RELAZIONE TECNICA E DEL RUP

Elaborato: TAV.A_Reazione Generale e Tecnica

Il Direttore dei Lavori e Progettista

Arch. Giuseppe Ditaranto

Il Responsabile di Progetto

Arch. Giuseppe Ditaranto

Premesso che:

- Con la Determinazione Dirigenziale N. 533 DEL 10/06/2025, è stato approvato il progetto esecutivo e impegnato i fondi per i lavori in oggetto secondo il seguente quadro economico:

Q. E. PROGETTO ESECUTIVO: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI" - REGGIO EMILIA		
DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 328 983,85
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03
TOTALE LAVORI		€ 337 281,88
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6 745,64
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 74 202,01
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 82 024,62
SOMME INDISPONIBILI		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 419 306,50

Con la Determinazione Dirigenziale N. **636 DEL 27/06/2025** sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa "Cooperativa Coesa soc. coop., con sede legale in Suzzara, Piazza Castello n. 5, C.F./P.IVA 02302100207, con il ribasso del 10,08%, secondo il seguente quadro economico:

Q. E. RIMODULATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA

DESCRIZIONE	Parametri	
IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetto a ribasso di gara)		€ 328 983,85
IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DI GARA DEL 10,08%		€ 295 822,28
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03
TOTALE LAVORI		€ 304 120,31
SOMME A DISPOSIZIONE		
lavori in economia		
Spese tecniche		
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni		
progettazione esecutiva		
direzione lavori		
sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)		
collaudo statico		
collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08		
collaudo tecnico amministrativo		
aggiornamenti catastali		
<i>sommano</i>		
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.745,64		€ 5 396,51
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.745,64		€ 1 349,13
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)		
Accordo bonario		
Totale spese tecniche		€ 6 745,64
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+ IVA 22%		€ 250,00
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66 906,47
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 74 729,08
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 378 849,39
ECONOMIE DI GARA		€ 40 457,11
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 419 306,50

“PER ECONOMIE DI RIBASSO D’ASTA DI € 40 457,11”

Nel corso dei lavori il Direttore dei lavori e Rup ha ritenuto necessario effettuare opere supplementari e di completamento a quelle previste in progetto, consistenti:

- Nella verniciatura dei corpi scaldandi ubicati al piano terra dell'Istituto;
- Nella verniciatura dei tubi in ferro a vista sempre pertinenti al piano terra;

considerate tali necessità, indispensabili al completamento dell'opera, il Direttore dei lavori e RUP (nella persona del Funzionario Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto), propone la presente perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), ritenendo la natura degli interventi proposti in linea con la natura del progetto.

Valutando inoltre che la sopravvenuta necessità delle "prestazioni **supplementari**" suddette **non giustificano in nessun modo** un cambiamento del contraente, al contempo:

- 1) sia impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- 3) L'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Sentita, inoltre la volontà della Stazione Appaltante di voler mettere a disposizione parte delle Economie di Gara per realizzazione delle opere supplementari proposte.

Pertanto questa Direzione dei Lavori e Rup. dell'appalto in questione ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell' [Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023](#), (comma 1, lett. b), per una spesa che ammonta ad **€ 13.542,40** di cui **€ 13.002,86** per lavori al netto del medesimo ribasso d'asta pari al 10,08%, oltre **€ 539,54** per l'applicazione dei piani di sicurezza (D.lgvo.81/2008 e succ. modif.) oltre ad Euro ed **€ 2.979,33** per IVA nella misura del 22%;

I prezzi applicati per la misurazione e contabilizzazione delle opere sono quelli approvati:

- Elenco Prezzi Regione Emilia Romagna 2025 – infrannuale – DGE 2342 DEL 23 DICEMBRE 2024 ;
- In difetto Camera di commercio di Reggio Emilia -Prezzi edili 2021
- In difetto - DEI 1° Sem. 2025
- In difetto si sono elaborati nuovi prezzi;

IL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'OPERA COMPRESO DELLE OPERE PREVISTE IN PERIZIA RISULTA IL SEGUENTE:

Q. E. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, IST. "A. SECCHI"- REGGIO EMILIA				
DESCRIZIONE	<i>Parametri</i>	Q.E. RIMODULATO	Q.E. VARIANTE	DIFFERENZE
IMPORTO LAVORI LORDI		€ 328 983,85	€ 343 444,33	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (10,08%)			€ 308 825,14	€ 13 002,86
ONERI SICUREZZA (non soggetto a ribasso)		€ 8 298,03	€ 8 837,57	€ 539,54
TOTALE LAVORI		€ 304 120,31	€ 317 662,71	€ 13 542,40
SOMME A DISPOSIZIONE				
lavori in economia				
Spese tecniche				
"imprevisti e/o arrotondamenti sui lavori compreso IVA"		€ 826,97		-€ 826,97
spese tecniche per incarichi esterni				
<i>progettazione esecutiva</i>				
<i>direzione lavori</i>				
<i>sicurezza in esecuzione (affidamento esterno)</i>				
<i>collaudo statico</i>				
<i>collaudo tecnico funzionale impianti dm 37/08</i>				
<i>collaudo tecnico amministrativo</i>				
<i>aggiornamenti catastali</i>				
<i>sommano</i>				
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023) pari all'80% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 5 396,51	€ 5 636,51	€ 240,00
Fondo incentivo per Funzioni Tecniche (art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023) pari all'20% di € 6.743,80 (7.045,64 con la variante)		€ 1 349,13	€ 1 409,13	€ 60,00
Spese di cui art 24 comma 4 del codice (assic. Personale)				
Accordo bonario				
Totale spese tecniche		€ 6 745,64	€ 7 045,64	€ 300,00
Spese per commisioni giudicatrici, tassa Autorità, ecc+		€ 250,00	€	

Relazione Generale e Tecnica

IVA 22%			250,00	
IVA sui lavori e oneri sicurezza 22%	22,00%	€ 66 906,47	€ 69 885,80	€ 2 979,33
IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%		€ -		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 74 729,08	€ 77 181,44	€ 2 452,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 378 849,39	€394 844,15	€ 15 994,76
ECONOMIE DI GARA		€ 40 457,11	€ 24 462,35	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO		€ 419 306,50	€ 419 306,50	

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP CHE APPROVA
ARCH. GIUSEPPE DITARANTO