

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

STAZIONE UNICA APPALTANTE

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 125, comma 8,
del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

PRIMA SEDUTA

==°==

Oggi giorno 11 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 14,50 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la procedura negoziata relativa all'Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizio di pronto intervento patrimonio immobiliare del Comune di Castelnovo né Monti per il periodo da "gennaio 2016 a dicembre 2018" per un totale a base d'asta € 405.676,60 (IVA esclusa), comprensivi di €. 12.170,00 per oneri per la sicurezza ed € 81.135,32 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: Comune di Castelnovo né Monti (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale del Comune di Castelnovo né Monti 27 gennaio 2016, n. 4, che ha rettificato il precedente provvedimento 31 dicembre 2015, n. 108, n. 83,.

Codice Identificativo Gara (CIG): 664481961A – CUP: D94E15000110004.

Il Responsabile del Procedimento di Gara ing. Valerio Bussei si avvale della collaborazione del dott. Stefano Tagliavini, AP Servizi Generali e della dott.ssa Donatella Oliva Responsabile dell'U.O Appalti e Contratti.

E' presente il sig. Tonelli Andrea procuratore speciale della ditta Tazzioli e Magnani srl.

Il Responsabile del procedimento di gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, applicando il criterio del prezzo più basso, ex art. 82 del D.Lgs.vo n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale, cd "taglio delle ali", ai sensi di quanto previsto dall'art. 122 comma 9, del D.L.gs 163/06;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Categoria delle Opere		
Descrizione	Cat.	Importo in Euro
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI di cui	OG1	312.370,98
<i>oneri per la sicurezza</i>		<i>12.170,30</i>

<i>Costi del personale</i>		81.135,32
----------------------------	--	------------------

- con lettera prot. n. 8760/10/2016 del 15 aprile 2016, inviata tramite pec, sono state invitate n. 12 ditte a presentare offerta, individuate dal RUP del procedimento a carico del Comune di Castelnovo Sotto, ing. Chiara Cantini, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 6/05/2016;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

N	Ditta	Indirizzo	
1.	Agnesani Piero I	Via P. Nenni, 1	Villa Minozzo (RE)
2.	C.F.C. Consorzio fra Costruttori soc. coop.	Via Pansa, 55/l	Reggio Emilia
3.	CAMAR	Via Isolato Maestà, 2	Castelnovo né Monti (RE)
4.	ICOESA srl	Via F.Ili Kennedy, 103	Castelnovo né Monti (RE)
5.	Consorzio Corma	Via C. Prampolini, 5	Castelnovo né Monti (RE)
6.	Edil Pighini srl	Via Montecagno, 73	Ligonchio (RE)
7.	Edilborgonovi srl	Via Secchia, 2	Cavola (RE)
8.	Parenti Costruzioni sncl	Via Triglia, 51	Villa Minozzo (RE)
9.	Romei srl	Via La Mapriana, 4/c	Castelnovo Monti (RE)
10.	Tazzioli & Magnani	Via Ganapini, 27	Castelnovo né Monti (RE)
11.	Unieco soc. coop.	Via Meuccio Ruini, 10	Reggio Emilia
12.	Zannini Roberto	Via Martin Luther King, 1	Castelnovo né Monti (RE)

Il Responsabile del procedimento di gara riepiloga, in ordine cronologico, le modalità di svolgimento della gara così come riportate nella lettera di invito prot. n. 8760/2016 del 15 aprile 2016, sopra richiamata.

Dopodichè fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 06/05/2016 sono pervenute n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

	Prot.	Ditta	Indirizzo	
1	10623/10/2016	Romei srl	Via La Mapriana 4/C	Castelnovo né Monti (RE)
2	10624/10/2016	Consorzio Corma	Via C. Prampolini, 5	Castelnovo né Monti (RE)
3	10625/10/2016	Zannini Roberto	Via M. L. King, 1	Castelnovo né Monti (RE)
4	10628/10/2016	Edil Pighini srl	Via Monte Cisa, 8	Ligonchio (RE)
5	10630/10/2016	Parenti Costruzioni snc	Via Triglia, 51	Villa Minozzo (RE)
6	10631/10/2016	Tazzioli e Magnani srl	Via Ganapini, 27	Castelnovo né Monti (RE)
7	10636/10/2016	Agnesani Piero Impresa Edile	Via Aldo Moro, 28	Villa Minozzo (RE)
8	10638/10/2016	COESA srl	Via F.Ili Kennedy, 103	Castelnovo né Monti (RE)

Il Responsabile del procedimento di gara e i coadiutori sopra indicati, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Responsabile del procedimento di gara procede alla loro apertura seguendo l'ordine di arrivo degli stessi, come riportato nella tabella sopra riportata e, procede all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

Si rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto esse sono ammesse alla gara.

Si procede al sorteggio di n. 1 ditta partecipante ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente

N	Prot.	Ditta	Indirizzo	
3	10625/10/2016	Zannini Roberto	Via Martin L. King, 1	Castelnovo né Monti (RE)

Alle ore 17,05 si prende atto dell'impossibilità di collegarsi con il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione - per poter effettuare la verifica suddetta e, pertanto, il Responsabile del Procedimento di gara decide di sciogliere la seduta, di chiudere le buste contenenti l'offerta economica in un plico sigillato che verrà posto in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti e di fissare per il giorno il giorno 16 maggio 2016, in seduta pubblica, la verifica ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 procedendo poi all'apertura delle offerte economiche.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Ing. Valerio Bussei

AP SERVIZI GENERALI
dott. Stefano Tagliavini

LA RESPONSABILE DELL'U.O. APPALTI E CONTRATTI
dott.ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

STAZIONE UNICA APPALTANTE

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 125, comma 8,
del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SECONDA SEDUTA

==°==

Oggi giorno 16 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 15,10 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la procedura negoziata relativa a "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizio di pronto intervento patrimonio immobiliare del Comune di Castelnovo né Monti per il periodo da gennaio 2016 al dicembre 2018" per un totale a base d'asta € 405.676,60 (IVA esclusa), comprensivi di €. 12.170,00 per oneri per la sicurezza ed € 81.135,32 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: Comune di Castelnovo né Monti (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale del Comune di Castelnovo né Monti 27 gennaio 2016, n. 4, che ha rettificato il precedente provvedimento 31 dicembre 2015, n. 108, n. 83,.

Codice Identificativo Gara (CIG): 664481961A – CUP: D94E15000110004.

Il Responsabile del Procedimento di Gara ing. Valerio Bussei si avvale della collaborazione del dott. Stefano Tagliavini, AP Servizi Generali e della dott.ssa Donatella Oliva Responsabile dell'U.O Appalti e Contratti.

Si procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa della ditta precedentemente sorteggiata, Zannini Roberto, e si prende atto che la Ditta medesima risulta inserita nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non è inserita, alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte della Ditta medesima, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Responsabile del procedimento di gara, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

N	Prot.	Ditta	Indirizzo		Ribasso %
1.	10623/10/2016	Romei srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo	28,10

				Nè Monti	
2.	10624/10/2016	Consorzio Corma	Via C. Prampolini, 5	42035 Castelnovo né Monti	31,333
3.	10625/10/2016	Zannini Roberto	Via M.L. King, 1	42035 Castelnovo né Monti	26,42
4.	10628/10/2016	Edil Pighini srl	Via Monte Cisa, 8	42039 Ligonchio	24,68
5.	10630/10/2016	Parenti Costruzioni snc	Via Triglia, 51	42030 Villa Minozzo	31,03
6.	10631/10/2016	Tazzioli e Magnani srl	Via Ganapini, 27	42035 Castelnovo né Monti	26,15
7.	10636/10/2016	Agnesani Piero Impresa Edile	Via Aldo Moro, 28	42030 Villa Minozzo	30,89
8.	10638/10/2016	COESA srl	Via F.Ili Kennedy, 103	42035 Castelnovo né Monti	29,77

Tenuto conto dei risultati sopra riportati,

il Responsabile del Procedimento prende atto che la ditta che ha offerto il ribasso percentuale più elevato risulta la ditta Consorzio Corma, via C. Prampolini, 5, 42035 Castelnovo né Monti (RE) che ha offerto il 31,333% e decide di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2016.

A tal fine, verrà richiesto al Consorzio Corma, via C. Prampolini, 5, 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 00697560357, l'invio di una relazione dettagliata ed accurata degli elementi costitutivi dell'offerta medesima che dovrà far riferimento, a titolo esemplificativo, agli elementi indicati nell'art. 87, comma 2, del sopracitato Decreto.

Il Responsabile del Procedimento provvederà quindi alla valutazione degli elementi contenuti nella relazione suddetta al fine di verificare la congruità dell'offerta.

Alle ore 16,00 il Responsabile del Procedimento dichiara conclusa la seduta, informa che il seggio di gara si riunirà nuovamente in data da destinarsi, per comunicare l'esito della verifica dell'anomalia e provvedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto; dispone inoltre che la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio della dell'U.O. Appalti e Contratti.

==°==

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Ing. Valerio Bussei

AP SERVIZI GENERALI
dott. Stefano Taglianivi

LA RESPONSABILE DELL'U.O. APPALTI E CONTRATTI
dott.ssa Donatella Oliva

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

STAZIONE UNICA APPALTANTE

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 125, comma 8,
del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

TERZA SEDUTA

==°==

Oggi giorno 6 giugno dell'anno duemilasedici, alle ore 14,30 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la procedura negoziata relativa a "Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizio di pronto intervento patrimonio immobiliare del Comune di Castelnovo né Monti per il periodo da gennaio 2016 al dicembre 2018" per un totale a base d'asta € 405.676,60 (IVA esclusa), comprensivi di €. 12.170,00 per oneri per la sicurezza ed € 81.135,32 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: Comune di Castelnovo né Monti (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale del Comune di Castelnovo né Monti 27 gennaio 2016, n. 4, che ha rettificato il precedente provvedimento 31 dicembre 2015, n. 108, n. 83,.

Codice Identificativo Gara (CIG): 664481961A – CUP: D94E15000110004.

Il Responsabile del Procedimento di Gara ing. Valerio Bussei si avvale della collaborazione del dott. Stefano Tagliavini, AP Servizi Generali e della dott.ssa Donatella Oliva Responsabile dell'U.O Appalti e Contratti.

Il Responsabile del Procedimento esaminato il materiale trasmesso tramite mail dall'Impresa Consorzio Corma in data 31/05/2016 ritiene congrua l'offerta e procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori relativi all'"Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e servizio di pronto intervento patrimonio immobiliare del Comune di Castelnovo né Monti per il periodo da gennaio 2016 al dicembre 2018" alla ditta Consorzio Corma, via C. Prampolini, 5, 42035 Castelnovo né Monti (RE) – C.F./P.I. 00697560357 quale offerente il ribasso percentuale di 31,333% (trentunvirgoatrecentotrentatre%), pari ad un prezzo netto di € 307.801,40 (Euro trecentosettemilaottocentouno/40), comprensivo di € 12.170,30 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 81.135,32 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Responsabile del Procedimento:

dichiara espressamente che l'aggiudicazione provvisoria disposta tramite il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa aggiudicataria alla stipulazione del contratto, fatta salva la facoltà per la medesima di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara, determina per la Provincia l'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva

e, conseguentemente, vincolerà il Comune di Castelnovo né Monti alla stipulazione del contratto soltanto se ed in quanto sarà confermata dalla determinazione dirigenziale, esecutiva, di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

dà atto che l'impresa aggiudicataria provvisoria intende subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: *noli a caldo mezzi d'opera, demolizioni, scavi, opere murarie, posa inerti, sottofondi stradali, manto di copertura, impermeabilizzazioni e isolamenti, posa manufatti in cemento, opere in cls armato, cassature, opere di carpenteria, opere da fabbro, ripristino pavimentazioni, pavimentazioni speciali, posa condotte e pozzetti, intonaci, posa prefabbricati in c.a., opere da lattoniere, posa pezzi speciali, pavimenti e rivestimenti, pavimentazioni in pietra, posa cordoli, pareti in cartongesso, opere da vetraio, opere da falegname, opere da idraulico, tinteggiature, impianto termo-idraulico, impianto idrico-sanitario, opere elettriche, impianti tecnologici, posa asfalti, caldane in calcestruzzo, serramenti e infissi, assistenza muraria agli impianti, posa tessuto non tessuto, opere di consolidamento, impianto di irrigazione, opere di verde e arredo urbano, sfalci e decespugliamenti, potature, messa a dimora di piante, messa a dimora di siepi, posa terreno vegetale.*

Alle ore 14,55 essendo terminata la procedura negoziata, il Responsabile del Procedimento dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Ing. Valerio Bussei

AP SERVIZI GENERALI

dott. Stefano Taglianivi

LA RESPONSABILE DELL'U.O. APPALTI E CONTRATTI

dott.ssa Donatella Oliva

