

Rifer. pratica n.25609/2024

Al Comune di Gualtieri
Al Responsabile Servizio Edilizia Privata-Pianificazione
c.a. Arch. Lorenzo Davoli
Pec: comune.gualtieri@postecert.it

Oggetto: parere relativo a PUA (Piano Urbanistico Attuativo) e PRA (Piano Riconversione e Ammodernamento) per la realizzazione di stalle per allevamento di vitelli da carne Società Agricola Corticella srl – via Ospedaletto n.13 – loc. Santa Vittoria – Gualtieri.

Vista la richiesta di parere riferita alla procedura di cui all'oggetto, per la riconversione di allevamento esistente di vitelloni a vitelli a carne bianca, previa demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione di nuove stalle, presentata dalla Società Agricola Corticella srl (in atti alla scrivente con PG n.110950 del 17/06/24);

Valutati i successivi elaborati trasmessi dalla titolarità a seguito di richiesta di integrazione (in atti con PG n.199214 del 05/11/24 e PG n.29960 del 17/02/25);

Considerato che trattasi di intervento di riconversione, e cambio di categoria allevata, che determinerà un incremento pari a 48 ton di p.v., superando la soglia prevista per l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera (art.272- 2 co.-D.Lgs.n.152/06) e ricadendo nell'ambito di applicazione del PAIR 2030 (rif. Delibera Ass. Leg. RER n.152 del 30/01/2024);

Valutati gli elaborati progettuali e considerate le valutazioni relazionate nel Rapporto preliminare Ambientale ai sensi del D.Lgs.n.152/2006;

Considerato che si prevede, in riferimento alla conformità ai requisiti fissati dal citato PAIR 2030 e nel Bat Tool (Reg.RER n°2/2024):

- ✓ una modalità di alimentazione con mangimi a tenore proteico controllato;
- ✓ una stabulazione su pavimento grigliato totale con rimozione dei reflui attraverso modalità assimilabile a "sistema a vacuum", tipologia classificabile a media efficienza;
- ✓ la dismissione di uno dei due lagoni in terra, la copertura del restante con crostone naturale, il deposito della frazione solida in una platea dotata di copertura con tensostruttura;
- ✓ modalità di spandimento assimilabili a tecniche BAT pari al 75% dei reflui prodotti e al 100% dei letami prodotti.

Considerato che le soluzioni sopra citate, elaborate nel BAT Tool in riferimento alla situazione di progetto, evidenziano una riduzione complessiva delle emissioni di Ammoniaca derivanti dall'insediamento;

Preso atto che la ditta è già attualmente dotata di terreno per lo spandimento con disponibilità ampiamente superiore al necessario e che l'intervento determinerà comunque una riduzione del carico complessivo di Azoto prodotto;

Considerato che la tecnica di stabulazione in progetto è classificabile come MTD, che verrà predisposto un sistema di invio in pressione dei reflui al lagone di stoccaggio tramite pompaggio in tubazione interrata e che viene prevista la copertura dell'esistente platea di stoccaggio della frazione solida.

Preso atto infine dell'impegno assunto dalla ditta ad adeguare i sistemi di trattamento depurativo dei n.3 scarichi di reflui domestici già esistenti ai criteri fissati dalla DGR n.1053/03, che verrà successivamente valutato alla presentazione della nuova AUA.

LA scrivente esprime il proprio nulla-osta alla realizzazione dell'intervento in progetto a condizione che:

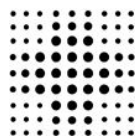
- ✓ alla dismissione del lagone di stoccaggio in terra sia garantita la completa rimozione di liquami e frazione solida presenti;
- ✓ sia garantita la copertura del lagone rimanente con crostone naturale e l'utilizzo di tecniche di spandimento MTD nella percentuale indicata nel Bat Tool nonché la copertura della concimaia con tensostruttura;
- ✓ sia aggiornata la posizione di AUA attualmente autorizzata in considerazione delle modifiche previste in progetto, compreso l'adeguamento dei sistemi di trattamento installati a servizio degli scarichi domestici ai requisiti fissati dalla DGR n.1053/2003.

Distinti saluti.

Il Tecnico Arpae
Gianluca Subazzoli

L'Incaricato di Funzione del Presidio di Novellara
Claudio Gianolio

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
 IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Spett. Comune di Gualtieri
 5° Servizio-Edilizia Privata e Pianificazione
 P.zza Bentivoglio 26-Gualtieri
 Sportello Unico dell'Edilizia

OGGETTO: Trasmissione di PUA Agricolo di Iniziativa Privata – Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) della Società Agricola Corticella S.R.L. per la realizzazione di stalle previa demolizione di edifici esistenti in via Ospedaletto a Gualtieri (RE). Parere finale.

In riferimento alla procedura in oggetto, lo scrivente Servizio ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa, gli elaborati presentati e le integrazioni pervenute ai nostri uffici rispettivamente con prot. 82089 in data 17/06/2024 e prot. 145180 del 05/11/2024.

Visto che l'intervento in progetto consiste nella demolizione e ricostruzione delle cinque stalle attuali con rimozione di tutto il fibrocemento contenente amianto e ricostruzione di due unici grandi volumi in acciaio e dotate di pannelli di copertura metallici a sandwich, pannelli di parete in c.a.

Preso atto che le nuove cinque stalle saranno adibite per l'allevamento di vitelli, di conformazione non aperta, ma chiusa.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Agricolo di Iniziativa Privata – Programma di Riconversione o Ammodernamento (PRA) della Società Agricola Corticella S.R.L. per la realizzazione di stalle previa demolizione di edifici esistenti in via Ospedaletto a Gualtieri (RE), a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1) Considerata la previsione progettuale di demolire dei fabbricati esistenti adibiti a stalle nell'area in oggetto si ricorda che la presenza di amianto comporterà la presentazione del piano di lavoro al Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro competente per territorio almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori così come previsto dall'art. 256, comma 2°, del D. Lgs 81/08;

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione

Dott. Fausto Giacomino

Il Direttore del Servizio Igiene e Sanità Pubblica

F.F. Dr.ssa Bisaccia Eufemia

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it

Sede Reggio Emilia: igienepubblicare@pec.ausl.re.it

Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it

Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it

Sede Castelnovo Monti: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

Sede Correggio: sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it

Sede Guastalla: sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Sede Legale: Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia

T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205

C.F. e Partita IVA 01598570354

www.ausl.re.it

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO.

Elenco firme associate al file con impronta SHA256 (hex):

64412A73F25335B678426A3A38845ED52FB9DDFBE6E6531157FE0567514F2021

Firma di FAUSTO GIACOMINO. Data firma: 04/12/2024

Firma di EUFEMIA BISACCIA. Data firma: 04/12/2024



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spett.le
COMUNE DI GUALTIERI
5° Servizio - Edilizia Privata e Pianificazione -
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Piazza Bentivoglio n. 26
42044 GUALTIERI RE
comune.gualtieri@postecert.it

c/c g.viola@comune.gualtieri.re.it

Ticket n. 2024062101353249

OGGETTO: PUA AGRICOLO DI INIZIATIVA PRIVATA - PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (PRA) PER LA REALIZZAZIONE DI STALLE PREVIA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI IN VIA OSPEDALETTO - Ditta SOCIETÀ AGRICOLA CORTICELLA S.R.L.

Parere.

Con nota acquisita al protocollo del Consorzio n. 6826 del 18/06/2024, il Comune di Gualtieri ha trasmesso allo scrivente Consorzio l'istanza inerente al procedimento in oggetto.

Con note acquisite al protocollo CBEC n. 12082 del 05/11/2024, n. 12083 del 05/11/2024; n. 12085 del 05/11/2024; n. 12084 del 05/11/2024 il Comune di Gualtieri ha trasmesso allo scrivente Consorzio le integrazioni inerenti al procedimento in oggetto

Premesso che:

- Con riferimento agli scarichi di acque meteoriche nella rete di bonifica e irrigazione, il Consorzio è ente competente per il rilascio della concessione di scarico diretto e di nulla osta idraulico per lo scarico indiretto nei canali di bonifica ai fini della compatibilità idraulica e irrigua.
- Con riferimento ad opere interferenti con la rete di bonifica e irrigazione (opere in area di rispetto, opere interferenti, occupazione di aree del demanio per opere di bonifica o di aree del Consorzio, ecc) il Consorzio è ente competente per il rilascio delle relative concessioni;

Vista la richiesta in oggetto ed esaminata la documentazione prodotta, valutato che:

- L'area oggetto di intervento ricade nel bacino dello Scolo Barchessa. Sulla base di quanto indicato nelle mappe su taglio comunale della cartografia delle mappe delle aree allagabili – pericolosità 2022 - PGRA secondo ciclo l'area ricade nella UoM ITN008 Bacino del Po l'area ricade interamente nello scenario di pericolosità P2: Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità per l'ambito territoriale RSP: Reticolo Secondario di Pianura;
- Lo scarico si manifesta come uno scarico diretto nello Scolo Barchessa in gestione al presente Consorzio;



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Vista la richiesta in oggetto ed esaminata la documentazione integrativa prodotta lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi esprime **parere favorevole** al progetto in oggetto condizionato al rispetto delle seguenti **prescrizioni**:

- Lo scarico delle acque meteoriche si manifesta come uno scarico diretto nello Scolo Barchessa. Alla luce delle portate recapitanti al pozzetto posto a valle dell'invaso di laminazione, si prescrive che la tubazione di innesto nello scolo Barchessa non ecceda la dimensione **DN 110 mm** con funzionamento a pelo libero. Il tutto nel rispetto della portata massima ammissibile all'interno del reticolo di bonifica pari a 10.66 l/s (coefficiente udometrico 5 l/s per ettaro di superficie territoriale).
- In caso di modifiche ai parametri direttamente connessi agli aspetti idraulici, quali ad esempio variazione del rapporto tra le superfici permeabili ed impermeabili, modifiche del manufatto di scarico, ecc. sarà necessario provvedere all'aggiornamento del volume minimo di laminazione ed a una nuova valutazione del sistema. Il tutto nel rispetto del requisito richiesto dal Consorzio di Bonifica di Q max scaricabile = 5 l/sec per ettaro.

Tutte le opere in progetto dovranno garantire le distanze di rispetto dai cavi e canali in gestione allo scrivente Ente. Esse dovranno garantire l'accessibilità ai canali per le operazioni di sorveglianza e manutenzione. **All'atto della formalizzazione definitiva della richiesta autorizzativa di competenza consorziale, le prescrizioni indicate nei pareri rilasciati in sede di Conferenze di Servizi potranno essere ulteriormente integrate.**

Si sottolinea altresì che non potrà essere dato avvio all'esecuzione di nessuna delle opere prima della relativa e necessaria autorizzazione/concessione/nulla osta da parte del Consorzio. Per ogni informazione si prega di contattare l'Ing. Sara Simona Cipolla – 0522 443242 – scipolla@emiliacentrale.it

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Domenico Turazza
(Firmato digitalmente)



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna, rif. data segnature

Al Comune di Gualtieri
comune.gualtieri@postecert.it

Prot. n. , rif. segnature *Pos. Archivio* ...
Class. 34.43.04/102.9 *Allegati* ...

risposta al foglio prot. 6611 del 15/06/2024
(ns. prot. 0019396-A del 17/06/2024)

Oggetto

Comune di Gualtieri (RE), Via Ospedaletto, Soc. Agricola Corticella

Tutela della potenzialità archeologica del Comune di Gualtieri

Dati catastali: Fg. 28, Mapp. 81 e 82

Proprietà e richiedente: Società Agricola Corticella S.R.L.

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) – PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (PRA) PER LA REALIZZAZIONE DI STALLE PREVIA DEMOLIZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 32.3 RUE vigente

Parere di competenza

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto:

- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto;
- *considerato* che i lavori ricadono in area di tutela delle potenzialità archeologiche - Zona C;
- *considerato* che gli interventi ricadono in area interessata negli ultimi 50 anni da modificazioni al sottosuolo che possono aver già sostanzialmente intaccato in profondità l'originale giacitura dei depositi archeologici previsti o prevedibili nelle diverse zone;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime parere favorevole all'esecuzione dei lavori** conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio.

Si ritiene, comunque, opportuno ricordare il disposto dell'art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

PER IL SOPRINTENDENTE

Arch. Francesca Tomba

Dott.ssa Valentina Manzelli

Firmato digitalmente

O= MiC

C= IT

Responsabile dell'istruttoria: Funzionaria archeologa dott.ssa Monica Miari