

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DELL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA SITO IN COMUNE DI GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125

In Reggio Emilia, questo giorno _____, del mese di _____, dell'anno duemilaventicinque, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 59, a Reggio Emilia, tra:

1) dott. ing. Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, domiciliato per la propria carica presso la sede della Provincia stessa in Corso Garibaldi 59, Reggio Emilia, agisce in questo atto per conto e nell'interesse della medesima (comodante);

2) _____, nato a _____ il _____, Legale Rappresentante dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna che da qui in avanti verrà denominato semplicemente "comodatario" per brevità;

Premesso che la Provincia è proprietaria di un terreno in Comune di Gattatico, censito al foglio 28 mappale 125 del Catasto Fabbricati del Comune di Gattatico;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. _____ del _____ ad Oggetto: "CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE ALL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN GATTATICO CENSITO AL FOGLIO 28 MAPPALE 125";

La Provincia, come sopra rappresentata, rilascia Concessione Amministrativa all'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna, nella persona del suo legale rappresentante, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta l'immobile sito in Gattatico, censito al Fg. 28 Mapp. 125, come da allegata planimetria allegata.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

ART.1 - La Concessione Amministrativa avrà una durata trentennale con decorrenza alla data della firma della stessa e viene rilasciata per il conseguimento dei fini istituzionali dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna. Alla scadenza, l'eventuale prosecuzione del rapporto dovrà essere espressamente convenuta, non essendo applicabile alcuna proroga o rinnovo tacito. Ogni altra e diversa pattuizione rispetto a quelle di cui sopra comporterà l'immediata risoluzione della Concessione e la restituzione dell'immobile. Eventuali modifiche sostanziali dell'oggetto delle attività previste devono essere tempestivamente comunicate alla Provincia. La Provincia, in tal caso, può revocare la Concessione con preavviso di 90 giorni.

ART.2 - Il Concessionario è tenuto a custodire e a conservare l'immobile con diligenza e cura e può servirsi dello stesso solo per l'uso cui è destinato; al Concessionario è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di custodire e conservare l'immobile; se il Concessionario non adempie agli obblighi sopra citati, il Concedente può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

ART.3 - Il Concessionario può concedere a terzi il godimento dell'immobile a titolo gratuito, esclusivamente per le finalità proprie, restando comunque responsabile nei confronti del Concedente per i fatti del terzo.

ART.4 - Il Concessionario può effettuare sull'immobile lavori di adattamento per il conseguimento dei propri fini, previa autorizzazione scritta del Concedente e fatta salva la possibilità per quest'ultimo di effettuare verifiche durante l'esecuzione dei lavori; per l'esecuzione di tali lavori da parte del Concessionario nessun compenso sarà dovuto dal Concedente. In caso di migliorie apportate all'immobile senza l'assenso della Provincia il Concessionario non ha diritto ad alcuna indennità. In caso di problematiche alle strutture che mettano a rischio la pubblica incolumità, il Concessionario è tenuto ad adottare immediatamente provvedimenti urgenti per eliminare il pericolo, comunicando poi tempestivamente l'accaduto alla Provincia.

ART.5 - Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico del Concessionario.

ART.6 - È fatto comunque obbligo al Concessionario di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi derivanti dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto della presente Concessione, nonché dotarsi degli strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può recedere dalla presente Concessione.

ART.7 - La presente Concessione si intende risolta di diritto in caso di cessazione dell'attività.

ART.8 - Alla scadenza della Concessione, e in caso di recesso o risoluzione anticipata, l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna rilascia i beni mobili e immobili liberi da persone o cose.

ART.9 - Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del Concessionario.

ART.10 - Per quanto non espressamente previsto dalla presente Concessione, le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della l.241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

IL DIRIGENTE: VALERIO BUSSEI

IL DIRIGENTE AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA:

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

“(da sottoscrivere in caso di stampa)”

“Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma”