

Facsimile A



Bando per la concessione di contributi per progetti di miglioramento e qualificazione del patrimonio impiantistico sportivo regionale (DGR 1603/2024)

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

NOTA BENE: è sufficiente fornire una sintesi dei contenuti progettuali relativamente agli aspetti sotto riportati, per una illustrazione generale degli elementi. Eventuali documenti tecnici di dettaglio di accompagnamento a questa relazione possono essere caricati nel campo "Altri documenti" della piattaforma informatica.

1. Dati generali

Soggetto richiedente

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - Servizio Sicurezza sismica, edilizia e programmazione scolastica, Corso Garibaldi n.26 42121 - Reggio Emilia (RE)

Titolo del progetto

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO NOBILI,
Via Makallè n.10 a Reggio Emilia - CUP CC83C24000480005**

Denominazione e tipologia dell'impianto. Se si tratta di un complesso sportivo, individuare gli specifici impianti oggetto dell'intervento complessivo

Palestra dell'Istituto d'istruzione superiore Leopoldo Nobili

Localizzazione dell'impianto (Comune, via, numero civico)

Via Makallè n.10 a Reggio Emilia

L'impianto è attualmente esistente e aperto al pubblico? Se sì, per quanti spettatori?

La palestra è attualmente aperta al pubblico ma in assenza di pubblico spettacolo

Se l'impianto è esistente, indicare l'ID impianto attribuito nella Banca Dati Impianti Sportivi (dbimpiantisportivi.sportesalute.eu)

ID impianto 53981

2. Livello di progettazione

Indicare il livello di progettazione raggiunto:

- progetto di fattibilità tecnico-economica
- progetto esecutivo

Indicare i riferimenti amministrativi del Programma triennale dei lavori pubblici nel quale è inserito stato l'intervento:

L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 annualità 2025, codice CUI L00209290352202400120

3. Descrizione sintetica dell'area di contesto

La palestra Nobili (anno di costruzione 1996) è inserita all'interno di un polo scolastico che include quattro istituzioni scolastiche per l'istruzione secondaria di secondo grado e offre 16 percorsi di studio, dal professionale al liceo, per 5097 studenti che costituiscono il 37% degli iscritti alla scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Reggio Emilia.

La sua posizione, vicina al centro storico della città e alla circonvallazione, con facile accesso dalla rete di trasporti urbana ed extra-urbana sia su gomma che su rotaia, insieme all'ampio spettro dell'offerta didattica del polo in cui è inserita, la rende un nodo strategico per la programmazione scolastica a medio e lungo termine.

Tale edificio, adibito ad uso sportivo, risulta essere di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e fa parte del Polo scolastico di via Makallè.

Si tratta di un fabbricato su due piani, uno seminterrato e uno rialzato destinato ad uso sportivo.

Dal punto di vista strutturale è composto da un corpo unico a pianta rettangolare che presenta due diversi livelli di altezze tra la zona della palestra e quella degli spogliatoi e servizi igienici.

La copertura è a doppia falda inclinata con rivestimento esterno in lamiera. Il solaio di copertura risulta infatti realizzato con travature reticolari metalliche e chiusura in lamiera per permettere il deflusso delle acque lungo le apposite canalette di scolo e grondaie.

All'interno della struttura è presente un vano scala in c.a. che collega il piano terra con il piano seminterrato e il piano rialzato.

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato gettato in opera costituita da pilastri e travi a creare l'intelaiatura comune.

I tamponamenti sono in laterizio. A circa 6 m dal piano rialzato i pilastri e i tamponamenti in laterizio faccia a vista si interrompono con una serie di travi collegate tra loro e partono dei pilastri in metallo fissati con piastre imbullonate inframmezzati da vetrate.

Il solaio di copertura esistente è costituito da travi reticolari in acciaio che risultano vincolate ai sottostanti pilastri metallici tramite collegamenti bullonati; l'intera copertura in acciaio infine risulta fissata tramite tirafondi ai sottostanti pilastri in c.a.

Tutti i solai della struttura sono intonacati all'intradosso ad eccezione della zona palestra che presenta una controsoffittatura con profilati in metallo e pannelli modulari.

4. Descrizione dell'intervento previsto

A. Sintesi generale dell'intervento

Il progetto proposto ha il fine di contrastare la sempre maggiore pressione della popolazione scolastica frequentante i corsi situati in questo polo consentendo inoltre all'amministrazione provinciale di far fronte alla riqualificazione di un impianto ormai vetusto che altrimenti rischierebbe, nei prossimi anni, l'inutilizzo.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede interventi volti alla riqualificazione energetica della palestra nel suo complesso, nello specifico:

- rifacimento della copertura e dell'isolamento;
- rimozione del controsoffitto interno in intradosso della copertura;
- verniciatura delle travi metalliche, dei controventi e degli arcarecci in copertura;
- sostituzione dei corpi illuminanti e realizzazione nuovo impianto elettrico;
- sostituzione degli infissi in alluminio e vetro e delle schermature in policarbonato;
- installazione di un impianto fotovoltaico.

B. Dettaglio interventi per l'accessibilità delle persone diversamente abili

Il progetto di fattibilità tecnico-economica non prevede interventi che alterino l'attuale accessibilità all'impianto delle persone diversamente abili. Attualmente la palestra è già provvista di impianti che permettono l'accessibilità a persone diversamente abili.

C. Dettaglio interventi per adeguamento alla normativa, incluse norme CONI

Il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede:

- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in lega di alluminio che rispettino le trasmittanze da normativa vigente (DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi);
- Sostituzione della copertura con nuovo pacchetto di copertura in lana di vetro e lamiera, che rispetti le trasmittanze da normativa vigente (DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi);
- Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi in policarbonato che rispettino le trasmittanze da normativa vigente (DM 26/06/2015 – DGR 967/15 e smi);

D. Dettaglio interventi per la sicurezza impianti (antincendio, antisismico, defibrillatori ecc.)

Il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede:

- la predisposizione di un defibrillatore all'interno dell'impianto, a carico del committente stesso (Provincia di Reggio Emilia).
- la sostituzione dell'attuale manto di copertura con un nuovo pacchetto avente lo scopo di migliorare il confort energetico della palestra. Tale nuovo pacchetto non andrà ad aumentare i carichi gravanti sulle strutture sottostanti , rientrando quindi fra gli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici.
- in sede di sostituzione della copertura verrà installata una linea vita di tipo C, attualmente non presente, per garantire un accesso sicuro in copertura in caso di manutenzione della stessa e del nuovo impianto fotovoltaico previsto a progetto;
- la rimozione della controsoffittatura con profilati metallici e pannelli modulari riducendo i carichi appesi e le potenziali cadute di elementi che mettono a rischio la pubblica incolumità.