

# CALCOLO ACCONTO IMU 2024

## Elenco degli edifici di proprietà della Provincia da assoggettare ad IMU

COMUNE	indirizzo	destinazione		Unità imm.	Cat.	Rendita	Rendita rivalutata	Imponibile (160 per tutti gli immobili; 140 per cat. B e 55 per cat C1) 50% per edifici storici	aliquota (10,60 ordinaria; 7,6 canone concordato; 9,6 categoria B)	totale	ACCONTO	SALDO	
1 REGGIO EMILIA	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA001C	124/199/3	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14	
2	via col di lana (Behari- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA005C	124/351/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	
3	via col di lana ( ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA002C	124/199/4	A3	387,34	406,71	65.073,60	0,0106	689,78	344,89	344,89	
4	via col di lana ( ex Ruozzi- a disposizione)	a disposizione dal 01 01 2023	EA006C	124/351/3	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	
5	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA003C	124/200/2	A3	290,51	305,04	48.806,40	0,0106	517,35	258,68	258,67	
6	via col di lana (Fattorino- canone concordato)	affittato a canone concordato	EA007C	124/352/6	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	
7	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA004C	124/200/6	A3	355,06	372,81	59.649,60	0,0106	632,29	316,15	316,14	
8	via col di lana (a disposizione)	a disposizione	EA008C	124/352/1	C6	58,26	61,17	9.787,20	0,0106	103,74	51,87	51,87	
9	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC023C	169/167/1	A2	834,08	875,78	140.124,80	0,0106	1.485,32	742,66	742,66	
10	via martiri della bettola, 6 (convenzione)	convenzione comitato per l'uso civico di casa bettola	EC024C	167/167/2	C6	105,36	110,63	17.700,80	0,0106	187,63	93,82	93,81	
11	STORICO rendita presunta prefettura	alloggio EDIFICIO STORICO	EU141C	133/321/9	B4	3.295,05	3.459,80	242.186,00	0,0096	2.324,99	1.162,50	1.162,49	
12	via f.lli rosselli - Stalla	dato in affitto a Consorzio Vacche Rosse fino al 2030	ES721C	150/14/1	B5	1.767,25	1.855,61	259.785,40	0,0096	2.493,94	1.246,97	1.246,97	
13	via f.lli rosselli - appartamento del "bovaro" dove ora ci sono 2 aule dello Zanelli	AULE SCOLASTICHE DAL 01/02/2023 dato in concessione all ist Zanelli - vedi determina 86/2023	ES723C	150/16/1	A3	451,90	474,50						
14	rendita presunta piazza gioberti	a disposizione dal 01 01 2023 : utilizzato come cantina per il nostro Ente	EU144C	133/236/1	C2	134,62	141,35	22.616,00					
	rendita presunta piazza gioberti	a disposizione											
						esente vedi comunicazione ARPAE del 27/7/2016 prot 17245							
<b>TOTALE REGGIO EMILIA H223 N. 14 UNITA'</b>						<b>8.209,27</b>	<b>8.619,72</b>	<b>954.741,00</b>		<b>9.378,55</b>	<b>4.689,25</b>	<b>4.689,30</b>	
VILLA MINOZZO	caserma dei carabinieri - VILLA MINOZZO	alloggio - affittato	EU156C	36/275/4	A3	291,28	305,84	48.934,40	0,0106	518,70	259,35	259,35	
<b>TOTALE VILLA MINOZZO L969 N. 1 UNITA'</b>						<b>291,28</b>	<b>305,84</b>	<b>48.934,40</b>		<b>518,70</b>	<b>259,35</b>	<b>259,35</b>	
CARPINETI	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU153C	35/507/2	A2	369,27	387,73	62.036,80	0,0106	657,59	328,80	328,79	
	caserma dei carabinieri - CARPINETI	alloggio - affittato	EU154C	35/507/3	C6	100,09	105,09	16.814,40	0,0106	178,23	89,12	89,11	
<b>TOTALE CARPINETI B825 N. 2 UNITA'</b>						<b>469,36</b>	<b>492,82</b>	<b>78.851,20</b>		<b>835,82</b>	<b>417,92</b>	<b>417,90</b>	
QUATTRO C.	appartamento (affittato)	affittato a Cavandoli Alessaandro	EP123C	26/342/7	A2	526,79	553,13	88.500,80	0,0106	938,11	469,06	469,06	
	garage ( a disposizione dal 01 01 2024)		EP124C	26/342/4	C6	29,13	30,59	4.894,40	0,0106	51,88	25,94	25,94	
	bar (affittato)	affittato a Cavandoli Aless.	EP122C	26/342/5	C1	2.231,51	2.343,09	128.869,95	0,0096	1.237,15	618,58	618,58	
<b>TOTALE QUATTRO CASTELLA H122 N. 3 UNITA'</b>						<b>2.787,43</b>	<b>2.926,81</b>	<b>222.265,15</b>		<b>2.227,14</b>	<b>1.113,57</b>	<b>1.113,57</b>	
VENTASSO	ex casa cantoniera affittata a Grassi Laura - loc. Ramiseto	determ. Affitto n. 1012/2023 - inquilino Grassi Laura	EA009C	33/189/2	A3	446,22	468,53	74.964,80	0,0094	704,67	352,34	352,33	
<b>TOTALE VENTASSO M364 N. 1 UNITA'</b>						<b>446,22</b>	<b>468,53</b>	<b>74.964,80</b>		<b>704,67</b>	<b>352,34</b>	<b>352,33</b>	

TOTALE DA VERSARE

6.832,43

6.832,45

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Il Dirigente del Servizio  
Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio

(Dott. Ing. Valerio Bussei)