



U.O. PROCEDURE DI GARA E CONTRATTI ASSICURATIVI

Oggetto: SUA: affidamento della gestione del servizio di “Housing first destinato a soggetti residenti nei comuni degli Ambiti di Correggio e Guastalla in condizioni di grave deprivazione”. CIG: B1C796DE4B – CUP: F94H22000260006

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento

Visto l'appalto in oggetto;

Atteso che è stata ultimata la relativa procedura di gara, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale “Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna” - SATER, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2 della legge 108/2021, con invito rivolto agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato, tenuto conto che trattasi di servizio sociale di cui all'Allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE, e aggiudicazione mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto che il valore a base d'asta della procedura in argomento è pari ad € 324.098,00 (IVA esclusa), così ripartito per le voci di intervento:

- € 195.000,00 + IVA: costo dell'investimento per eventuale ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile che il gestore deve destinare al servizio stesso;
- € 29.098,00 + IVA: spese tecniche di progettazione degli interventi di riqualificazione suddetti;
- € 100.000,00 + IVA: corrispettivo per la gestione del servizio, di cui € 70.000,00 per costi della manodopera, tenuto conto che i costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, in quanto non si prevedono rischi da interferenze;

Dato altresì atto che l'appalto in parola è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 “Housing first e stazioni di posta”, Sub-investimento 1.3.1 “Housing first”;

trasmette

i verbali di gara, relativi alle fasi di verifica amministrativa, valutazione tecnica e valutazione economica dell'offerta, redatti nelle date del 2 e 10 luglio, 13 (3 sedute) e 29 (2 sedute) agosto 2024, dai quali risulta che la proposta di aggiudicazione è stata disposta a favore dell'unico operatore economico che ha presentato manifestazione di interesse e che è stato successivamente invitato e partecipante, CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 00752930354, il quale ha designato quale proprio consorziato esecutore L'OVILE COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Largo M. Gerra n. 1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 01541120356. Il suddetto operatore economico ha conseguito un punteggio complessivo di 84,40 punti su 100 ed ha offerto i seguenti ribassi:

- 51,20% sul valore a base d'asta del costo dell'investimento per ristrutturazione, abbattimento delle barriere architettoniche, arredamento e riqualificazione dell'immobile da dedicare al servizio, comprensivo delle relative spese tecniche di progettazione;
- 1,35% sul valore a base d'asta del corrispettivo per la gestione del servizio;

Dato atto:

- dell'esito positivo delle verifiche eseguite sui requisiti generali e speciali del predetto operatore economico e del consorziato esecutore;
- della verifica delle dichiarazioni rese da Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali – Soc. Coop. Sociale e dal consorziato L'ovile Cooperativa Sociale, in merito all'identificazione del "titolare effettivo", mediante estrazione, in data 02/09/2024, delle relative visure CCIAA dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it> (documento n. T 572058839 relativo a Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero e documento n. T 572060079 relativo a L'Ovile);

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, a favore del predetto operatore economico, per un corrispettivo pari a complessivi € 208.006,10 (IVA esclusa), composti da € 109.359,82 per gli interventi di riqualificazione e le relative spese tecniche di progettazione e da € 98.646,28 a titolo di corrispettivo per il servizio.

F.to Dott.ssa Donatella Oliva

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005