

## SCHEMA CONTRATTO

### SERVIZIO TECNICO PER ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE ANTINCENDIO ALL' ARCHIVIO SITO IN REGGIO EMILIA VIA LOMBROSO (EX CAR)

(affidato con determinazione dirigenziale n. .... del .....)

(CIG n. )

(CUP n. **C84E21000380003**)

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 384 del 11/06/2020 è stato affidato il servizio tecnico per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi relativo al magazzino/archivio ex car di via Lombroso a Reggio Emilia all'operatore ing. Massimo Milani con sede legale in via Trincerone, 44 – 46100 Mantova (P.I. 01717410201);
- detto professionista ha redatto il progetto esecutivo corredato di parere favorevole sulla conformità generale della strategia antincendio espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di REGGIO EMILIA;
- con determinazione dirigenziale n. 537 del 08/07/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “REALIZZAZIONE INTERVENTI NECESSARI PER OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO VIA LOMBROSO (EX CAR) - I° LOTTO ”, per l'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 207.934,45 per lavori (comprensivi di € 3.588,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), individuando quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Raffaele Aliperti, Istruttore Direttivo Tecnico, del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- che per esigenze sopraggiunte dall'Ufficio Archivio, anche in considerazione che il Comune di Reggio Emilia ha ceduto definitivamente alla Provincia la parte di Archivio adiacente il Lotto I, occorre adeguare il Progetto Antincendio considerando anche le nuove sopraggiunte norme per l'attività 34.c definita dal DPR 151/2001;
- con determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati affidati i servizi di cui all'oggetto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36 /2023 per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. 36/2023;, all'operatore economico \_\_\_\_\_;
- la presente vale come documento contrattuale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 va sottoscritta in modalità elettronica e ritornata allo scrivente Ente entro tre giorni dal ricevimento.

TRA

la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi, 59 a Reggio Emilia e C.F. 00209290352, in seguito denominata "Provincia", rappresentata dal Dirigente Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, Ing. Azzio Gatti

E

....., nato a....., il ....., C.F. ...., in qualità di titolare e legale rappresentante dello studio, con sede a ..... in Via ..... n.....- P.IVA ....., di seguito denominato "professionista";

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE*

## **ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO TECNICO**

La Provincia conferisce al professionista il **SERVIZIO TECNICO PER ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE ANTINCENDIO ALL' ARCHIVIO SITO IN REGGIO EMILIA VIA LOMBROSO (EX CAR)**;

Il professionista dovrà espletare i servizi richiesti con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e dei regolamenti regionali e locali riguardanti le opere in oggetto; con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP in particolare per l' 'adeguamento della progettazione Esecutiva approvato con determinazione dirigenziale n. 537 del 08/07/2021"

**Il Professionista in particolare, dovrà, in qualità di Progettista:**

**Progettazione:**

**STEP 1** (Presenza visione situazione attuale e presentazione nuova Valutazione Progetto)

Fase 1.1: attività preliminare

Colloqui e incontri con il Committente per definire gli obiettivi degli interventi e/o Enti competenti.

Verifica dell'ubicazione dell'insediamento in considerazione delle attività circostanti o limitrofe.

Acquisizione ed analisi di elaborati grafici esistenti (planimetrie, sezioni, prospetti) di eventuali precedenti progetti anche di tipo impiantistico, anche per la verifica di vincoli esistenti.

Sopralluoghi di verifica della situazione esistente.

Individuazione delle attività rientranti nell'allegato 1 del D.P.R. 151/2011 ed individuazione di normative, leggi e regole tecniche che riguardano le singole attività individuati.

Stima sommaria degli interventi necessari per gli adeguamenti di Prevenzione Incendi.

#### Fase 1.2: attività di progettazione

Progetto di Prevenzione Incendi da sottoporre alla valutazione da parte del Comando VVF, eventualmente anche mediante richiesta di Nulla Osta di fattibilità e/o di istanza di deroga, con riferimento agli art.3,7 e 8 del D.P.R. 151/20211, per le attività di Categoria B o C o direttamente da allegare alla S.C.I.A per le attività di Categoria A. La documentazione progettuale minima è indicata nell'allegato 1 al D.M. 07/08/2012.

Il parametro di riferimento (HF1) per la prestazione complessiva di Fase1 e Fase2 è dato dalla somma degli impegni professionali delle singole attività soggette al controllo:

$$H_{F1} = \left( 10 + \sum_i h_i \right)$$

dove:

$$h_i = G_i \cdot A_i \cdot D_i \cdot I_i$$

Legenda:

G= parametro caratteristico dell'attività;

A= disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento;

D= eventuale richiesta di Deroga (D.P.R. 151/2011);

I= approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007)

Totale ore equivalenti HF1: 160

#### **Elaborazione progettazione esecutiva del progetto antincendio relativo alla "Zona Provincia", composto:**

- Sopralluogo effettuato sul posto da tecnici abilitati per il rilievo dello stato di fatto
- Redazione elaborati stato fatto
- Redazione elaborati grafici stato di progetto
- Relazione tecnica – illustrativo stato di fatto
- Relazione tecnica – illustrativo stato di progetto
- Relazione piano di manutenzione
- Redazione computo metrico

#### **ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONISTA**

Per l'espletamento di detta prestazione, il Professionista provvederà al servizio sopraddetto con mezzi e personale proprio.

Gli elaborati, accettati e controllati dal Dirigente del Servizio Speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica, dovranno essere consegnati in 3 copie fascicolate complete degli elaborati richiesti, oltre a copia degli stessi elaborati direttamente fornita su supporto magnetico e rimarranno di proprietà della Provincia.

#### **ART. 3 – ATTIVITA' DI COLLABORATORI DEL PROFESSIONISTA**

Il professionista è autorizzato ad avvalersi di collaboratori di fiducia da lui nominati. Questi potranno anche firmare gli elaborati congiuntamente al professionista; al loro compenso provvederà direttamente il professionista, senza alcun aggravio od onere aggiuntivo per la Provincia.

#### **ART. 4 - TEMPI E MODALITA' DI CONSEGNA**

Il professionista si impegna ad iniziare il servizio **dalla lettera di comunicazione di affidamento del servizio entro 60 giorni**. La Provincia si impegna a mettere a disposizione del professionista tutto il materiale cartografico necessario per il suo svolgimento, entro 5 giorni dalla richiesta da presentare via e-mail.

Eventuali ritardi da parte della Provincia, rispetto al termine dei 5 giorni prima indicato, comporteranno un corrispondente incremento del termine di consegna degli elaborati finali da parte del professionista.

Potranno essere concesse, ad esclusiva discrezione del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica, eventuali proroghe in casi straordinari da documentare debitamente. Le prestazioni richieste decorrono dalla data di stipula del presente contratto e entro il termine utile di 30 giorni entro i quali il professionista consegnerà gli elaborati finali.

## **ART. 5 - ONORARI E MODALITA' DI PAGAMENTO ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010**

La Provincia, corrisponderà al Professionista, per l'esecuzione del servizio, la somma complessiva netta pari a € ..... che sarà liquidata in un'unica soluzione dietro presentazione di regolare fattura, da emettersi successivamente all'accertamento della regolare esecuzione della prestazione, con pagamento entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa da parte della Provincia.

**Ai sensi della Legge 136/2010** il legale rappresentante della società ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:....., intestato a .....

Il legale rappresentante dichiara inoltre che la persona delegata ad operare sul conto corrente suddetto è la seguente: .....nato a ..... il ..... C.F. .... (in qualità di .....).

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG) è il n. ....

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

## **ART. 6 - PENALI**

In caso di ritardi nell'avvio del servizio e nella consegna degli elaborati, verrà applicata una penale dell'1 per mille per ogni giorno lavorativo di ritardo, fatto salvo eventuale richiesta o ritardi non imputabili alla ditta.

## **ART.7 RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il professionista non può recedere dal presente contratto. Nel caso che il professionista non consegni il materiale richiesto entro i 30 giorni successivi alle scadenze di cui al precedente articolo 4, la Provincia avrà facoltà di risolvere il contratto. Nel caso che la Provincia eserciti la

facoltà di risolvere il contratto ai sensi del precedente comma 2, il professionista dovrà corrispondere una penale di € 500,00.

#### **ART.8 ASSICURAZIONE E ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA'**

Il professionista deposita presso il committente una polizza assicurativa contro tutti i rischi inerenti il servizio, rilasciata da ..... – Agenzia Reggio Emilia, n....., in corso di validità; tale polizza è prestata per un massimale unico complessivo di € .....

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto, dell'obbligo del risarcimento del danno e del versamento delle penali, il professionista deve produrre una "garanzia definitiva", come prevista dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo netto contrattuale mediante polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria.

#### **ART. 9 – EFFETTI DEL CONTRATTO**

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15, comma 2-bis della L. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, in Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

#### **ART. 10 – DIVERGENZE**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

#### **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

La prestazione d'opera, di cui al presente contratto, si configura a tutti gli effetti come rapporto stipulato e regolato, per quanto non disciplinato dal presente atto, dagli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, il Professionista dichiara di accettare espressamente le seguenti clausole:

Art. 6: Penali

Art. 7: Recesso e Risoluzione del contratto

*PROVINCIA DI REGGIO EMILIA*

*IL PROFESSIONISTA: f.to*

*IL DIRIGENTE: f.to ing. Azzio Gatti*

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2005.

*“(da sottoscrivere in caso di stampa)”*

*Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....*

*Reggio Emilia, li..... Qualifica e firma .....*”