



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO INFRASTRUTTURE,
MOBILITA' SOSTENIBILE E PATRIMONIO

**INTERVENTI DI LAVORI PER LA TRASFORMAZIONE A
ROTATORIA DELL'INCROCIO TRA LA SP486R
E VIA RADICI SUD IN COMUNE DI CASTELLARANO (RE)**

CONTRATTO DI APPALTO: sottoscritto in data 04/10/2023.

Importo a base d'asta: € 255.500,64 IVA esclusa (importo comprensivo di di € 4.751,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

Importo di aggiudicazione: € 224.583,22, compresi gli oneri per la sicurezza di € 4.751,10 non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un ribasso del 12,33%.

Impresa assuntrice: Marino Antonio, con sede legale a Tufara (CB) in via Italo Balbo n. 6, C.F./P.IVA 00864430707.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.560 del 16/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo denominato "Interventi per la trasformazione rotatoria dell'incrocio tra la SP486R e via Radici sud nel Comune di Castellarano", dal cui quadro economico progettuale risulta una spesa presunta complessiva di € 350.000, di cui € 255.500,64 per lavori in appalto, comprensivi di €4.751,10 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 94.499,36 per somme a disposizione e nella stessa determinazione dirigenziale si è stabilito di affidare i lavori all'impresa Marino Antonio con sede legale a Tufara (CB) in via Italo Balbo n.6, C.F./P.IVA 00864430707;
- nelle date del 11/07/2023 e 21/07/2023 è stata esperita la procedura di confronto delle offerte e vista la Determinazione Dirigenziale in data 27/07/2023 avente per oggetto: "Interventi per la trasformazione rotatoria dell'incrocio tra la SP486R e via Radici sud nel Comune di Castellarano" con cui i lavori in oggetto sono stati affidati mediante un'unica procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, modificata dall'art. 51, comma 1, legge n. 108 del 2021, alla Ditta Marino Antonio, con sede legale a Tufara (CB) in via Italo Balbo n.6, C.F. e P.IVA 00864430707, l'esecuzione dei lavori in oggetto, quale offerente il ribasso del 12,33%

(dodici e trentatré %) sull'importo lavori a base d'asta corrispondente all'importo netto di € 224.583,22 (comprensivo di € 4.751,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), più IVA di legge del 22%, per un importo complessivo lordo di € 273.991,53;

- In data 18/10/2023 con regolare verbale di consegna sono stati avviati i lavori;
- In data 29/12/2023, in accordo con D.L. e Provincia di Reggio Emilia, sono stati sospesi i lavori con regolare verbale per condizioni meteorologiche non idonee al completamento delle lavorazioni previste;
- In data 12/02/2024 sono stati ripresi i lavori e regolarmente avviate le operazioni di cantierizzazione funzionali alle realizzazioni previste;
- In data 27/02/2024, in accordo con D.L. e Provincia di Reggio Emilia, sono stati sospesi i lavori con regolare verbale per condizioni meteorologiche non idonee al completamento delle lavorazioni previste;
- In data 14/05/2024 si riprendono i lavori di completamento dell'opera consistenti in: smontaggio barriere di sicurezza esistenti, installazione delle nuove barriere di sicurezza lato fiume Secchia e corsia di immissione in via Radici Sud, montaggio della cartellonistica direzionale con relativi sostegni;
- In data 24/05/2024 i lavori sono stati sospesi per consentire la redazione della presente perizia di variante.

Considerato che:

- che in corso d'opera si è rilevata la necessità di eseguire fasi di accantieramento e relative lavorazioni ed opere di sicurezza non previste inizialmente e non inserite in elenco prezzi di gara;
- nel periodo compreso tra novembre 2023 e febbraio 2024 sono stati richiesti dal Committente, Provincia di Reggio Emilia, interventi volti alla modifica del layout di cantiere contenuto nella documentazione di gara, con l'intento di gestire le lavorazioni mantenendo la viabilità veicolare attiva sulla SP486R ed effettuando stralci di intervento più numerosi rispetto a quelli previsti nel progetto di gara;
- gli interventi sopra descritti sono stati effettuati dalla ditta Progetto Segnaletica, in subappalto alla ditta affidataria Marino e sono individuati tra le voci riportate nel SAL 1 come interventi aggiuntivi nelle date del 11/2023, 22/12/2023, 28/12/2023, 10/02/2024;
- tali interventi, inerenti la cantierizzazione e le opere di sicurezza connesso, richiesti direttamente dal Committente con approvazione della D.L., sono stati opportunamente distinti nel SAL 1 rispetto alle opere previste nel CME di gara, pur riportando le stesse descrizioni e riferimenti al Prezzario Regionale Emilia Romagna;
- sono state altresì realizzate opere in economia o in diminuzione con la finalità di contenere e compensare i costi aggiuntivi, quali: il ridimensionamento dell'impianto di segnalazione luminosa previsto nel layout di cantiere di gara, la diminuzione delle cordolature bordo strada, l'ottimizzazione delle opere di adeguamento dell'impianto fognario e delle opere di smaltimento acque meteoriche, l'installazione dei due nuovi elementi di illuminazione previsti nel progetto di gara con il mantenimento dei corpi illuminanti preesistenti recentemente sostituiti, l'ottimizzazione della rete di

alimentazione dei nuovi elementi di illuminazione lato fiume, quindi su terreno, per evitare scavi a sezione obbligata su sedime stradale;

- si è quindi reso necessario rivalutare la tipologia e l'entità degli interventi funzionali al completamento dell'opera, quali: la tipologia delle barriere di sicurezza, la demolizione della massicciata lato Secchia (opera non prevista nel progetto di gara) e relativo riempimento con terreno da coltivo per operare un rinverdimento della sponda fluviale, il riempimento con pietrischetto di pezzame vario dell'area delimitata da cordolatura lato muro di contenimento in uscita da via Radici Sud;
- si evidenzia che per l'esecuzione delle opere previste in detta perizia è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

L'importo contrattuale con ribasso a base di gara del 12,33% ammonta pertanto a **240.304,65 euro** oneri fiscali esclusi.

Dato atto che:

- le opere in variante prevedono alcune modifiche delle lavorazioni, che, in fase di esecuzione, comporteranno un aumento di 10 giorni lavorativi rispetto alle tempistiche previste per le opere contrattuali, considerando anche le due sospensioni concesse per avverse condizioni meteorologiche, rispetto al **termine contrattuale di 100 giorni lavorativi per l'ultimazione dell'opera**;
- i lavori inerenti la variante in oggetto, per come sopra descritto, non alterano la sostanza del progetto né le condizioni del contratto principale;
- i prezzi applicati, oltre a quelli del contratto principale, comprendono 29 nuovi prezzi indicati nel verbale nuovi prezzi relativo al SAL 1 a tutto il 27/02/2024 e il verbale nuovi prezzi di consuntivo, allegato al presente documento.

Tutto ciò premesso e considerato, il giorno 18/06/2024 in Reggio Emilia tra il sottoscritto . Arch. Chiara Valli in qualità di Direttore dei Lavori, e Antonio Marino in qualità di titolare dell'omonima ditta, con sede legale in via Italo Balbo, n. 6 – Tufara (CB), è stato concordato il presente

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Con il quale si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Il sig. Antonio Marino, in qualità di titolare della Marino Antonio, dopo aver preso visione della perizia di variante suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori caratterizzanti la variante, il tutto come riportato nella perizia in data 17/06/2024, che fa parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto allegato al Contratto principale senza che questo comporti titolo a vantare alcuna pretesa. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto di Appalto stipulato in data 24/10/2023 con n° Ord. 112/2023 e di cui al Prot. n° 33845/9/2023. I lavori saranno eseguiti dalla predetta Ditta Marino Antonio.

Art. 2 Per le maggiori lavorazioni saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti

applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale.

Art. 3 - Ad ogni effetto contrattuale il nuovo importo rispetto al contratto originario di cui all'art. 1, risulta essere di **240.304,65 euro** IVA esclusa.

Art. 4 - Tutte le tasse, bollo, registro e quant'altro dipendente dal presente atto, sono a carico della ditta assuntrice del lavoro.

Il presente atto di sottomissione, impegnativo sin d'ora per la Ditta assuntrice, lo diverrà per l'Amm.ne appaltante solo dopo intervenute le superiori approvazioni viene redatto in doppio originale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Reggio Emilia, li 18/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PER L'IMPRESA

(Arch. Chiara Valli)

(Antonio Marino)



Impresa Edile Stradale, Autotrasporti
MARINO ANTONIO
Via Italo Balbo, 6 - TUFARA (CB)
Cod. Fisc. MRN NTN 69803-L4580
Partita IVA 00864430707

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Maurizio La Macchia)