

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

**VERBALE APERTURA OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE AVVISO DI
VENTITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE**

Oggi, giorno 28 marzo 2024, ore 8,47 in Reggio Emilia, presso la sede del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n. 5193 del 23/02/2024.

E' presente il sig. Felice Claudio Casero con delega da parte della sig.ra Guglielmini Donatella, offerente per il Lotto n. 2.

Il Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti, dott. Stefano Tagliavini, assistito dalla dipendente sig.ra Carla Micheloni, che funge da segretario verbalizzante, fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 27/03/2024 è pervenuta n. 1 offerta per il Lotto n. 2 "Alienazione terreno in comune di San Polo d'Enza", mentre per il Lotto n. 1, "Alienazione terreno in comune di Vezzano sul Crostolo" non sono pervenute offerte.

Verificata l'integrità della busta, registrata al PG dell'Ente al n. 6217 del 5/03/2024, procede all'apertura della stessa ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita sopra citato.

Dalla documentazione amministrativa si evince che ha presentato offerta per il Lotto n. 2 "**Comune di San Polo d'Enza** – Terreno di cui al Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62" la sig.ra Donatella Guglielmini, nata a Torino il 18 ottobre 1961, residente a Salsomaggiore Terme (PR) in via Giuseppe Verdi, n. 25 :la quale dichiara di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non incorrere nei divieti speciali di comprare previsti dall'art. 1471 del C.C.

Si procede, pertanto, all'apertura della busta contenente l'offerta economica dalla quale risulta un rialzo pari all'11% sull'importo a base di gara ammontante a Euro 760,00.

Preso atto dell'offerta pervenuta e considerato che nell'Avviso di alienazione era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che occorre *indicare la percentuale di rialzo o alla pari, sull'importo a base d'asta*, sottoscritto Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti:

- DICHIARA DESERTA la procedura per l'alienazione di:

- Terreno in comune di Vezzano sul Crostolo -- Foglio 19- Mappale 181 di mq. 2050,00 di cui al **Lotto n. 1**;

- AGGIUDICA la vendita di:

- Terreno in comune di San Polo d'Enza (RE), identificato dal Catasto al Foglio 12 Mappale 268 di mq 35 – Foglio 12 – Mappale 261 (in parte) di circa mq. 62 di cui al **Lotto n. 2**, alla sig.ra Guglielmini Donatella, nata a Torino il 18/10/1961 e residente a Salsomaggiore Terme (RE), in via Giuseppe Verdi, 25, C.F. GGLDTL61R58L219J che ha presentato un rialzo dell'11%, rispetto al prezzo a base di gara, per un ammontare calcolato di Euro 843,60 (ottocentoquarantatre/60);

La seduta termina alle ore 8,54

==°==

Il Dirigente del Servizio
Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti
F.to Stefano Tagliavini

Il segretario verbalizzante

F.to Carla Micheloni