

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

## **AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE: UNIONE TERRA DI MEZZO**

### **AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA S. ANDREA, 5 A CASTELNOVO DI SOTTO (RE) PER IL PERIODO 01/08/2024 – 31/07/2029. CIG: rilevabile dalla Piattaforma SATER**

#### **ART. 1 – PREMESSA**

Con il presente Avviso la Provincia di Reggio Emilia (di seguito "Provincia"), in qualità di Stazione Unica Appaltante ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56, per conto dell'Unione Terra di Mezzo (di seguito "Unione"), sulla base di una Convenzione tra le suddette Amministrazioni sottoscritta in data 30 novembre 2022, intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in oggetto.

Determina a contrarre dell'Unione Terra di Mezzo n. 121 del 20/03/2024.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non si ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Detto Avviso è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per la concessione in oggetto.

Il presente Avviso ha uno scopo puramente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte della Provincia e dell'Unione; quest'ultima, quale amministrazione committente, si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che gli operatori richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **ART. 2 – OGGETTO**

*CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.*

La concessione ha per oggetto la gestione (ed eventuale uso) dell'impianto sportivo, inclusi attrezzature, arredi, strumentazioni, impianti tecnologici ivi contenuti, sito a Castelnuovo di Sotto (RE) in Via S. Andrea n. 5, di proprietà comunale, censito al N.C.E.U al foglio 29, mappale 481. L'impianto in parola risulta così strutturato:

- a) palazzetto dello sport;
- b) palestra scolastica di Via S. Andrea, 5;
- c) area da gioco esterna (pista polivalente);
- d) palestrina posta in adiacenza al corpo principale sul lato nord e prospiciente Viale della Costituzione.

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico, si rimanda a quanto riportato nel Capitolato speciale e nella Relazione tecnica, allegati al presente Avviso.

#### **ART. 3 - DURATA (art. 2 del Capitolato speciale)**

La concessione avrà durata dal 1 agosto 2024 fino al 31 luglio 2029.

L'Unione si riserva la facoltà di consegnare la gestione del servizio in oggetto anche in via anticipata, in pendenza di stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 50, comma 6 del Codice.

#### **ART. 4 – VALORE DELLA CONCESSIONE (art. 2 del Capitolato speciale)**

Il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per la durata contrattuale di 5 stagioni sportive, è pari ad € 552.750,00 (IVA esclusa), come si evince dal Piano Economico Finanziario allegato al presente Avviso.

L'Unione, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrisponderà al concessionario un contributo per

ogni stagione sportiva, fissato nella misura, a base d'asta, di € 59.000,00 (IVA esclusa), al quale verrà applicato il ribasso offerto dal concessionario medesimo nella propria offerta economica.

I costi per la sicurezza da interferenze sono pari a zero, non sussistendo i presupposti che rendono obbligatoria la predisposizione del DUVRI, ai sensi dei commi 3 e 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

Al predetto contributo, corrisposto dall'Unione, potrà essere applicato l'adeguamento ISTAT alle condizioni e con le modalità indicate al comma 4, dell'art. 2 del Capitolato speciale.

#### **ART. 5 - ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Si rimanda al Capitolato speciale, allegato al presente Avviso.

#### **ART. 6 - PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà espletata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del Codice, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite la presente indagine di mercato.

Conformemente a quanto previsto al comma 1, dell'art. 13 del Regolamento della Provincia per la disciplina dei contratti, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno partecipato alla presente indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel presente Avviso e non sia condizionata.

La Provincia potrà procedere con l'invito a presentare offerta anche in presenza di un solo partecipante alla presente indagine di mercato, purché tale partecipazione sia svolta nel rispetto delle condizioni riportate nel presente Avviso e non sia condizionata.

#### **ART. 7 - CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI (Criterio di aggiudicazione)**

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La concessione verrà aggiudicata a favore dell'operatore economico la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, ricavato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica.

In caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

La Provincia di riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Provincia, sentito il RUP dell'Unione, può decidere entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO: 80 punti
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO: 20 punti
TOTALE:	100 punti

#### **ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici che riceveranno l'invito a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti qui di seguito riportati:

##### **Requisiti di idoneità professionale:**

- le società ed associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte, al momento della presentazione dell'offerta, alla Federazione Sportiva Nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI/Sport e Salute;
- gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, di cui al comma 25, dell'art. 90 della Legge n. 289/2002, devono essere riconosciute dal CONI, al momento

della presentazione dell'offerta.

In caso di partecipazione in Raggruppamento, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente del Raggruppamento, in relazione alla propria natura giuridica.

**Requisito di capacità economica e finanziaria:**

fatturato globale medio annuo di almeno € 20.620,00 nel triennio 2021-2023.

In caso di partecipazione in Raggruppamento il requisito dovrà essere soddisfatto dal Raggruppamento nel complesso.

**Requisito di capacità tecnica e professionale:**

gestione per almeno 3 stagioni sportive, anche non consecutive, negli ultimi 5 anni (periodo 2018/2019 - 2022/2023), di un impianto sportivo analogo a quello oggetto di gara, di proprietà pubblica o privata.

In caso di partecipazione in Raggruppamento il requisito dovrà essere soddisfatto dal Raggruppamento nel complesso.

Per la dimostrazione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, l'operatore economico potrà fare ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del Codice.

**ART. 9 – CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

**In caso di aggiudicazione**, il concessionario si impegna, con riferimento alle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione della presente concessione o per la realizzazione di attività ad essa connesse o strumentali, a garantire:

- una quota pari al 30% all'occupazione giovanile (età inferiore ai 36 anni);
- una quota pari al 30% all'occupazione femminile;
- una quota pari al 30% all'occupazione di persone disabili o svantaggiate.

Il contratto collettivo applicabile per la presente concessione è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dello sport.

**ART. 10 - TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO**

La presente indagine di mercato è **interamente ed esclusivamente** svolta tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" - SATER (di seguito "Piattaforma"), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Per partecipare alla presente indagine di mercato e poter essere invitato alla successiva procedura concorrenziale, l'operatore economico dovrà inviare tramite la Piattaforma, entro la scadenza di seguito indicata, la propria manifestazione di interesse, mediante compilazione e **sottoscrizione digitale** del modulo apposito, allegato alla presente.

Si evidenzia che l'invito alla successiva procedura concorrenziale verrà effettuato esclusivamente tramite la Piattaforma.

L'accesso alla Piattaforma è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature).

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, in particolare, del Regolamento eIDAS, del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Provincia non assume alcuna responsabilità per ritardi nella presentazione della manifestazione di interesse, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal

singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Avviso e a quanto previsto nelle guide all'uso del sistema presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Provincia può disporre la sospensione del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata pari alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Provincia si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario, dalla data di pubblicazione del presente Avviso alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Avviso e nelle guide all'uso della Piattaforma presenti al link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate secondo le indicazioni riportate al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

**Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, esclusivamente con le modalità sopra indicate, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno xx aprile 2024.**

### **Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:**

- pervenute oltre il limite temporale sopra indicato;
- pervenute tramite altri sistemi di trasmissione (pec, mail, posta ordinaria/raccomandata);
- non sottoscritte con firma digitale valida dal legale rappresentante (o persona munita di idonei poteri di firma) dell'operatore economico. Nel caso la manifestazione di interesse sia firmata da un procuratore, dovrà essere allegata anche la scansione, dichiarata conforme all'originale, della procura (non sarà invece necessario allegare la procura, se l'operatore economico è iscritto alla CCIAA e dalla visura camerale risulta l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore).

Si precisa inoltre che:

- in caso di Raggruppamenti/ConSORZI ordinari/GEIE, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzi tra imprese artigiane, la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- in caso di avvalimento la/le ausiliaria/e dovrà/dovranno redigere e sottoscrivere apposita dichiarazione, tenuto conto che, in caso di ricorso all'avvalimento per il requisito di capacità economico-finanziaria, l'operatore economico e l'ausiliaria saranno responsabili in solido dell'esecuzione del contratto.

E' possibile la presentazione di **quesiti** esclusivamente tramite la Piattaforma, **entro le ore 12,00 del giorno xx/04/2024**. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile, sono fornite in formato elettronico entro il giorno xx/04/2024, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nella sezione "Chiarimenti", all'interno della scheda relativa alla procedura in oggetto.

### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati trasmessi dagli operatori economici interessati saranno trattati per le finalità della presente indagine di mercato e dell'eventuale affidamento. In qualsiasi momento gli interessati possono esercitare i diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE - GDPR 2016/679. I dati e le informazioni fornite dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del principio di riservatezza, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

### **ART. 12 - RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO e RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è la Dott.ssa Stefania Bertani, Responsabile dell'Area Cultura, Sport e Politiche Giovanili dell'Unione Terra di Mezzo.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Codice, è la Dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Procedure di gara e contratti assicurativi della Provincia di Reggio Emilia.

### **ART. 13 - ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato, tramite la Piattaforma SATER, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC, sul sito istituzionale della Provincia/stazione appaltante al link <https://www.provincia.re.it> – Sezione Bandi/Avvisi e sui siti internet dell'Unione e del Comune di Castelnovo di Sotto, ai seguenti rispettivi link: <https://unioneterradimezzo.re.it/>; <https://comune.castelnovo-di-sotto.re.it/>.

Si precisa infine che tutte le comunicazioni tra gli operatori economici e la Provincia/stazione appaltante saranno effettuate tramite la Piattaforma.

Per tutto quanto non indicato, si rimanda al Capitolato speciale e agli altri documenti allegati al presente Avviso.

**ALLEGATI**

- Capitolato speciale e relativi allegati;
- Relazione tecnica;
- Piano Economico Finanziario;
- Fac-simile modulo per manifestazione di interesse.

Reggio Emilia, xx ..... 2024

Prot. xxxx/93/2024

Il Dirigente della Stazione Unica Appaltante  
Dott. Stefano Tagliavini