

Rif. Comune Delibera CC 172 del 27/07/2023
Rif. A.R.P.A. prot n° 142703 del 21/08/2023
Ns. rif. 30755/23

COMUNE DI REGGIO EMILIA
Area Programmazione Territoriale
Servizio Rigenerazione Urbana
comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Adozione della variante al Programma di Riqualficazione Urbana (PRU) denominato "PRU-IP-6 Ospizio" avente valore di piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica; attuatore società Cooperativa Conad Centro Nord s.c
Parere reso in conferenza di servizi asincrona ai sensi dell' ex art. 14 ter e seguenti della legge n. 241/1990).

Il 27/07/2023 con delibera di Giunta Comunale n. 172 è stata adottata la variante al PRU IP-6 Ospizio, in recepimento di quanto indicato nella scheda POC con riduzione della capacità edificatoria e recepimento delle funzioni insediabili come da PSC.

Il PUG 2030 riporta l'area di PRU come Ambito di Riqualficazione Strategica con le medesime condizioni di sostenibilità dell'intervento come erano quelle del POC 1^a variante del 2015.

Nella documentazione presentata si attesta che la variante è conforme agli strumenti urbanistici generali di PSC e RUE e del PUG.

Il nuovo progetto in variante diminuisce fortemente la superficie di progetto complessiva che passa da 24.849 a 12.960 mq, di cui 11.860 per funzioni private e 1.100 mq per il Polo dei Servizi territoriali e la nuova biblioteca.

L'area di intervento è a Sud della Via Emilia, un comparto di superficie reale pari a 51.770 mq .

In seguito alla demolizione di tutti gli edifici pertinenti alla casa di riposo risalenti alla metà del '900, con esclusione del padiglione Busetti (edificio vincolato) e del nuovo edificio per anziani, attualmente l'area si presenta ineditata.

Il progetto prevede di suddividere l'area in tre lotti edificabili e sei edifici tra loro contigui, oltre alla relative opere di urbanizzazione ed aree private di uso pubblico.

Il piano prevede la realizzazione di:

- Struttura commerciale di vendita alimentari (lotto 3 fabbricato 1) prevista su un unico livello, con lo spazio di carico sul retro, in parte coperto in galleria e delimitato da un alto muro di cinta, al fine di "non vedere" gli spazi di servizio;
- Negozi commercio non alimentari e funzioni di servizio terziarie (lotto 3 fabbricato 2). L'edificio è articolato su 2 livelli, con attività di servizio tipo "living" o di ristorazione;
- Esercizio commerciale di vicinato (lotto 3 fabbricato 3);
- Funzioni di servizio e terziarie (lotto 2 fabbricati 4 e 5). La torre per uffici è prevista con un massimo di 5 piani fuori terra, allineate all'altezza del quartiere "Don Pasquino Borghi" e della residenza per anziani;
- Polo Territoriale e nuova biblioteca comunale (lotto 3 fabbricato 2 piano primo). La realizzazione delle dotazioni territoriali, ovvero degli spazi pubblici per la nuova Biblioteca di Quartiere e per il Polo dei Servizi Territoriali del Comune è prevista con accessi indipendenti dai porticati a piano terra e gli spazi si svilupperanno solo al primo livello al di sopra delle attività commerciali, con ampie e profonde vedute verso il parco e la via Emilia;
- Parcheggi (lotto 1) anche interrati;
- Sistemazione stradale e riqualficazione della via emilia fronte PRU;

- Realizzazione di nuova rotatoria sull'incrocio tra Via Emilia Ospizio, Via Amendola, Via Doberdò ed il futuro accesso al PRU.

Sono inseriti nel PRU gli edifici esistenti "Busetti" e "Alloggi per Anziani a cui sono stati assegnati rispettivamente i lotti 5 e 4.

Rispetto alla previsioni urbanistiche del P.R.U. approvato è già stata effettuata la demolizione degli edifici esistenti, ma non sono state realizzate le urbanizzazioni.

Gli usi previsti sono : funzioni commerciali e terziarie (medio-grandi strutture di vendita A < 2.500 mq Sv e medio-piccole strutture di vendita NA < 1.000 mq Sv), funzioni di servizio complementari alla residenza, pubblici esercizi, servizi e attrezzature di interesse collettivo.

L'area di comparto è servita da tutte le reti infrastrutturali, compreso il teleriscaldamento, ed è lambita sul lato ovest lungo la viabilità di accesso alla casa anziani da una rete MT interrata e da una condotta di adduzione gas con grado di rilevanza alto.

Impatti ambientali contenuti negli elaborati progettuali

Clima/ impatto acustico

L'area in cui ricade il comparto di riqualificazione è inserita in classe III – Aree di tipo misto,, ad eccezione della fascia dei primi 50 m dalla via Emilia (o tale da ricomprendere il primo fronte edificato entro tale distanza) che è invece in classe IV – Aree di intensa attività umana. Il comparto inoltre confina direttamente con un ambito scolastico di classe I posto sull'incrocio tra via Emilia e viale Primo Maggio, con un parco e un ulteriore ambito scolastico entrambi in classe I a sud. Metà del comparto rientra inoltre all'interno della fascia "B" dell'infrastruttura ferroviaria FER in base a quanto indicato dal DPR 459/98, in cui sono ammessi per la linea ferroviaria livelli non superiori a 65 dBA diurni e 55 dBA notturni. La via Emilia è classificata ai fini acustici come una strada di tipo Db (strada urbana di scorrimento) cui compete secondo quanto dettato dal DPR 142/04 una fascia di pertinenza acustica di 100 metri, sui due lati della carreggiata, con limiti di 65 dBA di giorno e 55 dBA di notte; in corrispondenza di scuole, ospedali, case di cura e riposo valgono invece i limiti della classe I.

Le funzioni previste all'interno del comparto attuativo sono prevalentemente direzionali commerciali, tuttavia considerata la vicinanza di ambiti di classe I e considerata la presenza di alloggi per anziani nel lotto 4, il TCA ritiene corretto considerare in classe IV solo la zona più a ridosso della via Emilia, ovvero l'area del parcheggio principale del comparto di fronte alla via Emilia.

I blocchi 4 e 5 e il padiglione Busetti sono compresi entro la fascia dei primi 50 m dalla strada e pertanto il TCA ritiene necessario classificare acusticamente in modo omogeneo questi edifici, estendendo la fascia di classe IV in modo tale da ricomprendere l'area del parcheggio principale del comparto di fronte alla via Emilia.

Le sorgenti acustiche considerate rilevanti ai fini previsionali sono dunque quelle esterne agli edifici rappresentate da:

- UTA per climatizzazione (identificata con sigla S1)
- Gruppi frigo (S2)
- Operazioni di carico scarico merci presso il passo carraio dell'edificio per commercio alimentare (S3)
- Transiti di autovetture nel parcheggio (tratti T1)
- Transiti di mezzi pesanti per il conferimento merci (Tratti T2)
- Aree di parcheggio collocate all'interno del PRU (sigla P)

Si sottolinea che il progetto prevede l'accesso per le merci dal passo carraio, solo nel periodo diurno, posto ad

ovest, schermato da un muro a tutta altezza in direzione del ricettore scolastico a est del comparto e da una copertura a tettoia utile anche per alloggiamento impianti tecnologici che scherma le aree in direzione degli edifici residenziali. Le operazioni di carico scarico saranno effettuate presso banchina posta all'interno della proprietà in corrispondenza del passo carraio sud dell'edificio 1.

Lo stato attuale dell'area, contenuto nello Studio Previsionale, mostra come all'interno del comparto sia prevalente il contributo del traffico stradale sulla via Emilia.

Sono previsti alcuni interventi di mitigazione:

- sul lato sud del comparto gli impianti tecnologici saranno posizionati in area delimitata sui 4 lati da schermatura fonoisolante che avrà altezza almeno 1 m superiore all'altezza massima degli impianti; gli impianti saranno comunque posti in area interna aperta e schermati dalle pareti del fabbricato.
- i punti di raccolta dei carrelli per la spesa a servizio del supermercato si collocheranno solo nel parcheggio principale PA1: tale accorgimento consentirà di garantire una maggiore tutela acustica nei confronti degli edifici ad uso residenziale.

I calcoli effettuati dal TCA tramite modello previsionale mostrano contributi acustici poco influenti sul clima acustico esistente (residuo) in corrispondenza dei ricettori vicini, in quanto si prevede sempre rispettato, in facciata agli stessi, il limite di immissione differenziale ed il limite di immissione diurno/notturno proprio della classe acustica assegnata. Alcune situazioni di superamento dei limiti di immissione sono imputabili interamente al rumore stradale già allo stato attuale derivante dalla via Emilia (rumore residuo), in particolare per la scuola materna "La Villetta" che per l'"ex padiglione Esquirol".

Qualità dell'aria e Inquinamento Atmosferico

Negli elaborati presentati si dichiara che la qualità dell'aria è quella tipica dell'agglomerato urbano e si attesta che non subirà peggioramenti significativi dovuti all'intervento.

Per ridurre gli impatti sul sistema aria il progetto si pone obiettivo di emissioni zero con inserimento di una elevata quota di pannelli fotovoltaici in copertura, edifici a bassa dispersione energetica, impianti ad alto rendimento con utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, oltre alla messa a dimora di essenze arboree nel parco Ippocastani fuori comparto. L'area è inoltre servita da teleriscaldamento.

Acque reflue e reti di fognatura

Il sistema fognario prevede la realizzazione di reti separate e di sistemi utili a ritardare la portata di picco in occasione di piogge critiche al fine di concorrere al rispetto del principio di invarianza idraulica. I collettori saranno allacciati alle reti fognarie esistenti a servizio del comparto.

Il sistema di drenaggio delle acque di dilavamento dei piazzali e delle strade è improntato sul ritardo massimo dell'immissione in rete fognaria delle portate sfruttando le aiuole a margine della strada per ricavarne celle a bioritenzione idrica in grado di assorbire naturalmente la maggior parte degli eventi piovosi e di decapitare i picchi degli eventi più intensi ritardandone il rilascio in rete. Sono previste anche pavimentazioni drenanti con cunette di scolo inverdite ai lati dei parcheggi e tetti verdi.

La localizzazione dei recapiti più idonei, la tipologia degli impatti e di eventuali sistemi di laminazione verrà meglio concordata con l'ente gestore in sede di progettazione esecutiva.

Suolo e sottosuolo

Linee elettriche

Tutte le linee elettriche ad alta e bassa tensione vengono interrate in modo da ottenere il rispetto del limite di campo magnetico già a 2 metri di distanza.

In conclusione, esaminata la relazione tecnica e gli elaborati presentati,

Esaminato il Rapporto in ordine alla compatibilità ambientale e territoriale inserito nel progetto,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, alle seguenti condizioni:

1. Le attività di carico e scarico delle merci per le attività commerciali potranno essere effettuate solo nel periodo diurno, ovvero dalle 06:00 alle 22:00. Considerato che viene richiamata la presenza di una schermatura data da un muro in direzione del ricettore scolastico "Elsa Morante" non individuabile nelle tavole di progetto, si fa presente che dovrà essere presente tale o analoga schermatura qualora fosse stata inserita anche nel modello previsionale per la verifica del rispetto dei limiti acustici.
2. A seguito degli usi futuri effettivi dei fabbricati, l'installazione di impianti e/o sorgenti sonore significative (compresi eventuali impianti di condizionamento) nonché la variazione di quanto già previsto nella previsione presentata, dovrà avvenire previa verifica dell'impatto acustico che le stesse andranno a determinare presso i recettori circostanti esistenti o futuri, nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa vigente e dalla zonizzazione acustica comunale.
3. Dovranno essere attuati gli interventi di mitigazione previsti nella documentazione di impatto acustico.
4. Dovrà essere adottata la variante alla classificazione acustica secondo quanto soprindicato, in riferimento ai blocchi 4 e 5, all'area di parcheggio e al padiglione e "Busetti".

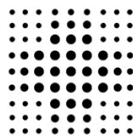
IL TECNICO ISTRUTTORE

Monica Sala
Costi Alessandro (acustica)

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



Spett. Comune di Reggio Emilia
via Emilia San Pietro n.12
alla c.a del Responsabile del
Servizio Rigenerazione Qualità Urbana
comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e p.c. All'ARPAE di Reggio Emilia

OGGETTO: approvazione della variante al PRU – programma di riqualificazione urbana – denominato “ PRU-IP- 6 Ospizio” avente valore di PUA di iniziativa pubblica, da realizzarsi in via Emilia ospizio nel Comune di Reggio Emilia.

Vista l'adozione della Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 172 del 27/07/2023 in merito alla variante al Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU IP-6 “OSPIZIO”, da attuarsi come piano d'iniziativa pubblica;

Valutati gli elaborati tecnici presentati.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla variante al PRU denominato “ PRU-IP- 6 Ospizio” avente valore di PUA di iniziativa pubblica, da realizzarsi in via Emilia ospizio nel Comune di Reggio Emilia a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

1. Gli spazi verdi ed parchi urbani attrezzati siano mantenuti in buone condizioni di qualità, pulizia e manutenzione ponendo particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un attrattiva dal punto di vista sociale.
2. Le essenze erbacee, arboree e arbustive da piantumare dovranno avere una spiccate capacità di captazione delle sostanze inquinanti, tale scelta, dovrà essere ampliata a specie che hanno evidenziato, oltre alle capacità di mitigazione ambientale sopra richieste, anche un'elevata capacità di adattamento e sopravvivenza nel contesto bio-climatico che attualmente caratterizza il nostro territorio senza la necessità di trattamenti fitosanitari specifici e soprattutto esemplari arborei poco idro-esigenti.

L'azione concomitante della messa a dimora di piante ed arbusti adulti oltre all'attenzione nella ricerca di materiali costruttivi sia per gli edifici che per le pavimentazioni sono caratteristiche che serviranno anche per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, in adesione con le politiche esistenti del comune di Reggio Emilia (urbanproof, PUMS, Biciplan ecc...).

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



3. Tutti gli innesti / intersezioni con gli altri assi viari (rotatoria) dovranno prevedere corsie privilegiate (e relativa segnaletica) in sicurezza per le utenze deboli.
4. Dovrà essere prevista una zona dedicata al parcheggio delle biciclette.
5. All'interno della zona del supermercato dovrà essere evidenziata un'area dedicata alla raccolta dei rifiuti, si ricorda che deve essere recintata, su pavimentazione lavabile e disinfettabile.
6. Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edilizi con piani interrati o semi-interrati) deve essere valutata da tecnici competenti e deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti o dilavamenti incontrollati, al fine di garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità. E' necessario prestare attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc.. L'eventuale presenza di soglie non deve ostacolare il passaggio della carrozzina, né creare occasione d'inciampo. Il dislivello massimo ammesso è di 2,5cm, che comunque crea disagio, deve essere il più possibile raccordato ed arrotondato per facilitare il passaggio.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
COMUNE DI REGGIO EMILIA
Area Programmazione territoriale e progetti
speciali - Servizio Rigenerazione Urbana.

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Rif. seg. 42199

CC: marco.bertani@comune.re.it

CC: marina.parmiggiani@comune.re.it

Oggetto: Conferenza di servizi asincrona ex art.14 ter e seguenti della l. n. 241/1990 e s.m., per raccolta pareri ex artt. 35, comma 4, l.r. n. 20/2000 in merito all'adozione della Variante al programma di riqualificazione urbana (PRU) denominato "PRU_ip-6 Ospizio" avente valore di piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica. Parere di competenza.

Premesso che:

- l'Arch. Iori Elisa, responsabile del procedimento del Comune di Reggio Emilia, ha comunicato l'indizione e la convocazione della Conferenza di Servizi asincrona per l'esame della variante al PRU IP-6 OSPIZIO che si svolgerà nell'osservanza e secondo le modalità procedurali di cui all'articolo 14 ter e seguenti della L.241/1990 e all'articolo 35 della L.R. n. 20/2000,
- Il Consorzio è stato invitato a trasmettere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto e in relazione all'art. 5 comma 6 della L.R.20/2000, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso entro il termine perentorio di 60 giorni dalla convocazione,
- Il Consorzio di bonifica ha esaminato gli elaborati caricati sul sito https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/pru/pru_ip-6-ospizio/, in particolare:
 - Tav 25 - 3854D RID-idraulica del 06/08/2015,
 - Tav 24 - 3854D RCA-revZ2 - relazione ambientale (agg. nov. 2016 per la DGR 1300 del 2016)
- la D.G.R. n.1300 del 31/07/2016, paragrafo 5.2.,
- l'area per il nuovo intervento è collocata nelle mappe di pericolosità del Reticolo Secondario di Pianura (R.S.P.) del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni e ricade nello scenario di pericolosità P2 (alluvioni poco frequenti aventi tempo di ritorno da 50 a 200 anni).

Considerato che:

Per informazioni contattare Ing. Matteo Giovanardi tel.0522-443211 email: mgiovanardi@emiliacentrale.it

www.emiliacentrale.it numeri verdi gratuiti: informazioni 800235320 - richiesta irrigua e segnalazione disservizi 800501999

- la relazione ambientale è stata aggiornata in merito alle disposizioni specifiche inserite nella predetta D.G.R., §5 (Reticolo Secondario di Pianura – RSP).

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Ente, esprime, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, parere positivo in questa fase urbanistica alla realizzazione del PRU denominato IP-6 OSPIZIO.

Per ogni informazione tecnica si prega di contattare l'Ing. Matteo Giovanardi – 0522 443122 – mgiovanardi@emiliacentrale.it

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Domenico Turazza



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E
FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA **OEA59A**

Bologna (v. intestazione digitale)

A Comune di Reggio Emilia
Area Programmazione territoriale e progetti speciali
comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Prot. (v. intestazione digitale)

Pos. Archivio

risposta al foglio pervenuto 21.08.2023

Class. 34.43.01/46/2019/218

Allegati

(ns. prot. 23136 del 21.08.2023)

Oggetto:

Comune di REGGIO EMILIA (RE) -CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA EX ART.14 TER E SEGUENTI DELLA L. N. 241/1990 E S.M., PER RACCOLTA PARERI EX ARTT. 35, COMMA 4, L.R. N. 20/2000 IN MERITO ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU) DENOMINATO PRU_IP-6 OSPIZIO AVENTE VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA - PG. 203584/2023.

Richiedente: Comune Reggio Emilia.

Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art.41 c.4 del D. Lgs.36/2023.

Tutela archeologica- Conferma parere.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto,

- *considerati* gli elaborati progettuali reperibili al link inserito nella comunicazione pervenuta con nota indicata a margine;

- *considerato* il parere precedentemente espresso in sede di POC da questa Soprintendenza, ns prot.8022 del 11.07.2014 in base al quale si prescrivevano sondaggi preliminari per la verifica della stratigrafia archeologica eventualmente presente e indiziata dalla posizione dell'area di progetto in fregio alla via Aemilia e non distante dalla necropoli di san Lazzaro ;

tutto ciò considerato e premesso **questa Soprintendenza** conferma il parere precedentemente espresso e ritiene necessario che vengano eseguite delle **verifiche archeologiche preliminari**, nella forma di sondaggi a campione nell'area tali da poter documentare la stratigrafia presente nell'area di progetto.

Tali operazioni di verifica dovranno essere affidate ad archeologi di provata professionalità, esterni all'Amministrazione, sulla base di un piano di posizionamento dei sondaggi approvato da questa Soprintendenza. Nessuno degli oneri connessi alle attività archeologiche suddette (sia quelle di scavo, mezzi meccanici, conduzione e documentazione scavi etc., sia quelle post-scavo, come la rielaborazione dati, la redazione schede, la documentazione grafica e fotografica, etc.) dovrà risultare a carico di questa Amministrazione. Agli archeologi incaricati dovrà essere fornita la documentazione progettuale completa e copia del presente parere.

Gli archeologi incaricati opereranno sotto la Direzione scientifica di questa Soprintendenza e dovranno mettersi in contatto con il Funzionario archeologo responsabile dell'istruttoria; a tal fine, sarà cura della committenza comunicare il nominativo del Direttore dei lavori e quello della ditta archeologica individuata nonché la data di inizio lavori con un congruo preavviso di almeno 10 giorni lavorativi.

Eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.

Qualora venissero rinvenute evidenze di interesse archeologico nel corso di tali verifiche, questo Ufficio si riserva di formulare ulteriori prescrizioni di tutela in merito.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

Distinti saluti.

Responsabile dell'istruttoria:
Dott.ssa Annalisa Capurso, funzionaria archeologa
annalisa.capurso@cultura.gov.it

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

firmato digitalmente da:

FRANCESCA TOMBA

O=MiC

C= IT



Aeronautica Militare
Comando 1^a Regione Aerea

P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73902041

COMUNE DI REGGIO EMILIA

OGGETTO: *Prat. 1623/2023/CS: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-6 OSPIZIO" NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.*

e. per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

Riferimento: Foglio N. 203584 datato 21/08/2023.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con il foglio in riferimento, non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art.lo 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine

IL CAPO UFFICIO TERR. E PATRIMONIO f.f.

(T.Col. G.A.r.n. Francesco FRACASSI)



energy to inspire the world

Spett.
Comune di Reggio Emilia
Servizio Rigenerazione Urbana
Via Emilia San Pietro 12
42121 Reggio Emilia
PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Reggio Emilia, 08/09/2023

DI-CEOR/C.RE/RIC. Prot. 324

Prot. EAM70716

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA EX ART. 14 TER E SEGUENTI DELLA L. N. 241/1990 E S.M., PER RACCOLTA PARERI EX ARTT. 35, COMMA 4, L.R. N.20/2000 IN MERITO ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU) DENOMINATO "PRU_IP-6 OSPIZIO" AVENTE VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA.

Con riferimento alla Vostra nota prot. N. PG 2023/0203584 del 21/08/2023, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Centro di Reggio Emilia
Manager
Rosario La Pira

MODULARIO
V.F. - 1

MOD. 1/VF



Ministero dell'Interno

Reggio Emilia, data del protocollo

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
REGGIO EMILIA**

Area III
Prevenzione Incendi

Al Comune di Reggio Emilia
via pec

OGGETTO: Conferenza dei servizi asincrona ex art. 14 ter e seguenti della L.N. 241/90 e s.m. per raccolta pareri artt. 35 comma 4 L.R. 20/2000 in merito all'adozione della variante al programma di riqualificazione urbana (PRU) denominato "PRU IP-6 Ospizio" avente valore di piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica - RISCONTRO.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto, pervenuta in data 21.08.2023, acquisita agli atti con prot. n. 13578, questo Comando, per quanto di quanto di competenza, esprime parere di massima favorevole, ferma restando la l'attivazione delle procedure di Prevenzione Incendi di cui al DPR 151/2011, secondo le modalità previste dal D.M. 07.08.2012.

Il Responsabile dell'Istruttoria tecnica
(Ing. Salvatore CONCOLINO)

(firmato digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs. 82/2005)



CONCOLINO SALVATORE
MINISTERO
DELL'INTERNO/80219290584
13.10.2023 13:12:52
GMT+01:00

Il Comandante Provinciale
(Ing. Antonio ANNECCHINI)

(firmato digitalmente ai sensi art. 21 D. Lgs. 82/2005)



ANNECCHINI ANTONIO
MINISTERO
DELL'INTERNO
16.10.2023 15:43:05
GMT+01:00

DIREZIONE GENERALE CURA DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONI

IL RESPONSABILE

ING. DENIS BARBIERI

POSTA PEC

Comune di Reggio Emilia

Servizio Rigenerazione Urbana

comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi asincrona ex art.14 ter e seguenti della l. n. 241/1990 e s.m., per raccolta pareri ex artt. 35, comma 4, l.r. n. 20/2000 in merito all'adozione della variante al programma di riqualificazione urbana (PRU) denominato "pru ip-6 ospizio" avente valore di piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica.

In riferimento alla vostra nota del 21/08/2023, acquisita dalla Regione Emilia-Romagna al prot. 21/08/2023.820978.E, con cui si convoca la Conferenza dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, si rileva che lo scrivente Servizio regionale non ha, per legge, competenze da esprimere in tale procedimento e che conseguentemente in nessun caso possono ricollegarsi gli effetti previsti dell'art. 14-bis della L. 241/1990 alla mancata partecipazione alla Conferenza di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Ing. Denis Barbieri
(nota firmata digitalmente)

Bologna, 19/09/2023

BS nota comune Reggio Emilia

Copia analogica a stampa tratta da documento informatico identificato dal numero di protocollo indicato, sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al DLgs 82/2005 (CAD) e successive modificazioni

Viale della Fiera, 8
40127 Bologna

tel 051.527.6953
fax 051.527.6095

Email: vipsa@regione.emilia-romagna.it
PEC: vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

	INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/_____/_____	Classifi. 1310	550	180		40		Fasc. 2023	1	



COMUNE DI REGGIO EMILIA

Area Programmazione Territoriale e progetti speciali

Servizio Rigenerazione Urbana

via Emilia San Pietro, 12

42121 Reggio Emilia

PEC: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e.p.c.

Regione Emilia Romagna

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente

Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile

Area Trasporto Pubblico e Mobilità Sostenibile

Viale Aldo Moro, 30

40127 Bologna

PEC: trasportopubblico@postacert.regione.emilia-romagna.it

Oggetto: Conferenza di Servizi asincrona, ex art.14 ter e seguenti della L.N. 241/1990 e s.m., per raccolta pareri ex art.35, comma 4, L.R. n.20/2000 in merito all'adozione della variante al Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) denominato "PRU_IP-6 Ospizio" avente valore di Piano Urbanistico Attuativo d'Iniziativa Pubblica.

Comunicazione di non competenza

Nell'ambito della Conferenza di Servizi in oggetto, di cui alla Vs. nota prot. 0203584 del 21/08/2023 relativa alla variante al Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) denominato "PRU_IP-6 Ospizio" a Reggio Emilia.

Vista la soluzione progettuale proposta negli elaborati resi disponibili in conferenza, si prende atto che:

- la variante al PRU oggetto della conferenza interessa aree che risultano ubicate a una distanza superiore a 30 m dalla rotaia più vicina e quindi all'esterno della fascia di rispetto ferroviaria di cui al DPR753/80 (art.49);

GT/lf

- la variante al PRU oggetto della conferenza non risulta interessare aree ferroviarie in gestione a FER.

In considerazione di quanto sopra esposto, non avendo titolo e competenze per esprimere il parere di merito sull'intervento da realizzare, si chiede l'esclusione dall'elenco dei partecipanti alla presente conferenza dei servizi.

Distinti saluti.

Stefano Masola
Direttore Generale
FERROVIE EMILIA ROMAGNA S.R.L.
(Firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: MASOLA STEFANO
Data: 30/08/2023 14:59:14



E-DIS-19/09/2023-1019025

COMUNE DI REGGIO EMILIA
comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

DIS/EMR/UT-RE/TEC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA - "PRU_IP-6 OSPIZIO" - AGGIORNAMENTO TAVOLA RETE ELETTRICA E-DISTRIBUZIONE

In seguito ad incontro effettuato in data 18/09/2023 con Ing. Marco Leurini e Arch. Edoardo Porto del Centro Cooperativo di Progettazione, si inviano le tavole aggiornate delle reti elettriche 15 kV necessarie per soddisfare la futura elettrificazione del comparto in oggetto.

Il nuovo percorso previsto si svilupperà a partire dalla cabina esistente presso il "Centro Anziani" percorrendo l'attuale pista pedonale e continuando nel tratto A - B ad una distanza di circa 2 mt. dal confine, fino a Via Primo Maggio.

L'aggiornamento del progetto si rende necessario sia per adeguare la vecchia tavola del 2015, sia per integrare l'intervento al piano di investimenti PNRR che consentirà l'aumento della resilienza della rete elettrica nel comune di Reggio Emilia.

Il nostro tecnico Marco Pellacini tel. 329-4305904, mail marco.pellacini@e-distribuzione.com rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

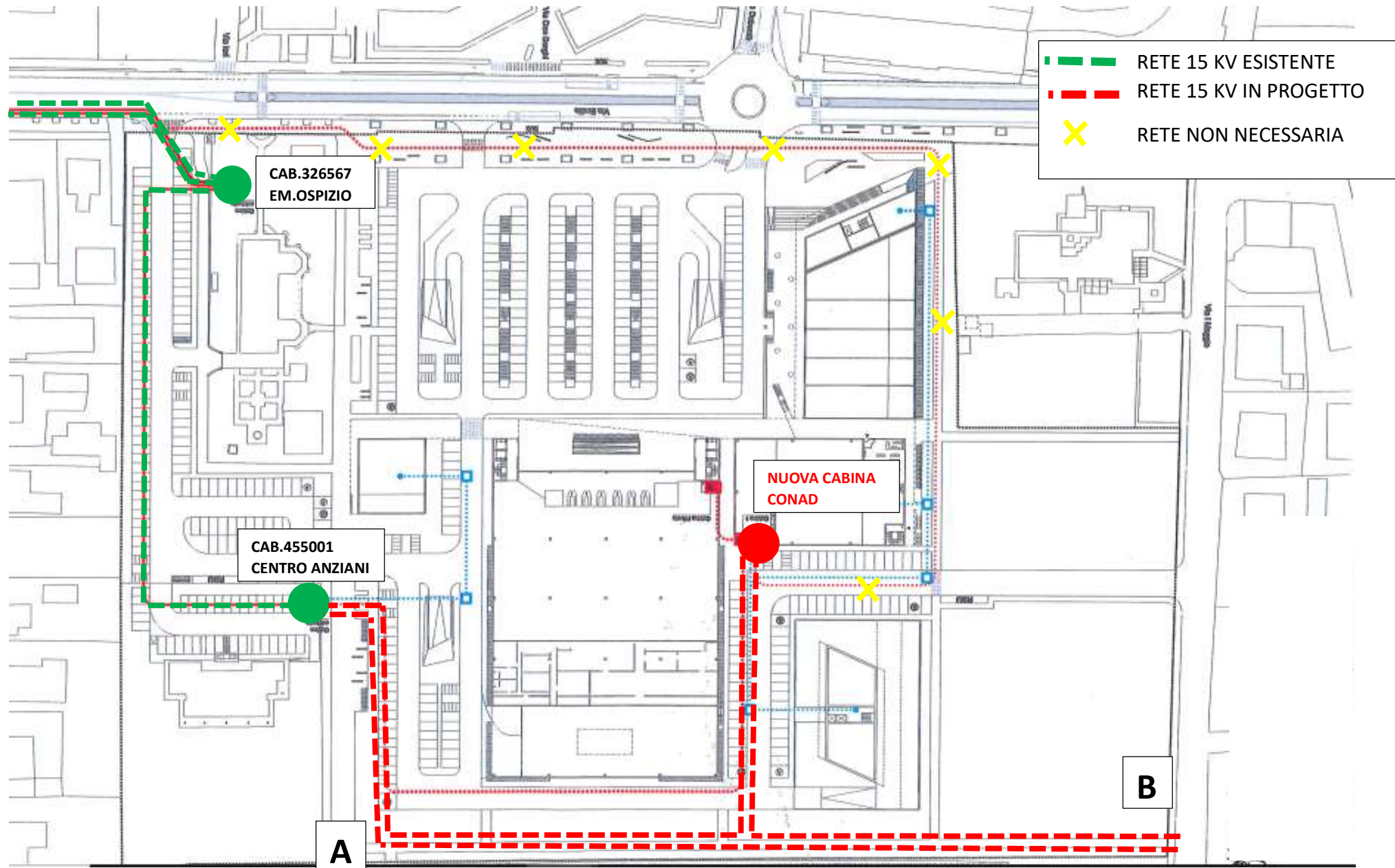
Distinti saluti

SIMONE LOMBARDI

Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.







Parma 28/09/2023
Prot. RT012853-2023-P

Spett.li
Comune di Reggio Emilia
comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: PRU_IP-6 OSPIZIO.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Con riferimento alle opere fognarie, si segnala che il futuro progetto edilizio dovrà essere redatto conformemente alle specifiche tecniche aggiornate di Ireti (si allega a titolo informativo un po' di materiale fornito attualmente per la presentazione di richiesta di parere edilizio).

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

IRETI S.p.A.

Sede legale:
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,
C.F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 **Genova**
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 **Torino**
F011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 **Savona**
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A
43123 **Parma**
F0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 **Piacenza**
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 **Reggio Emilia**
F0522 286246