



**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

---

UNITA' SPECIALE PER L'EDILIZIA E LA SISMICA

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA LINEA ELETTRICA  
DI ALIMENTAZIONE DELLA CUCINA  
DELL'ISTITUTO "N. MANDELA"**

**QUADERNO PATTI E CONDIZIONI**

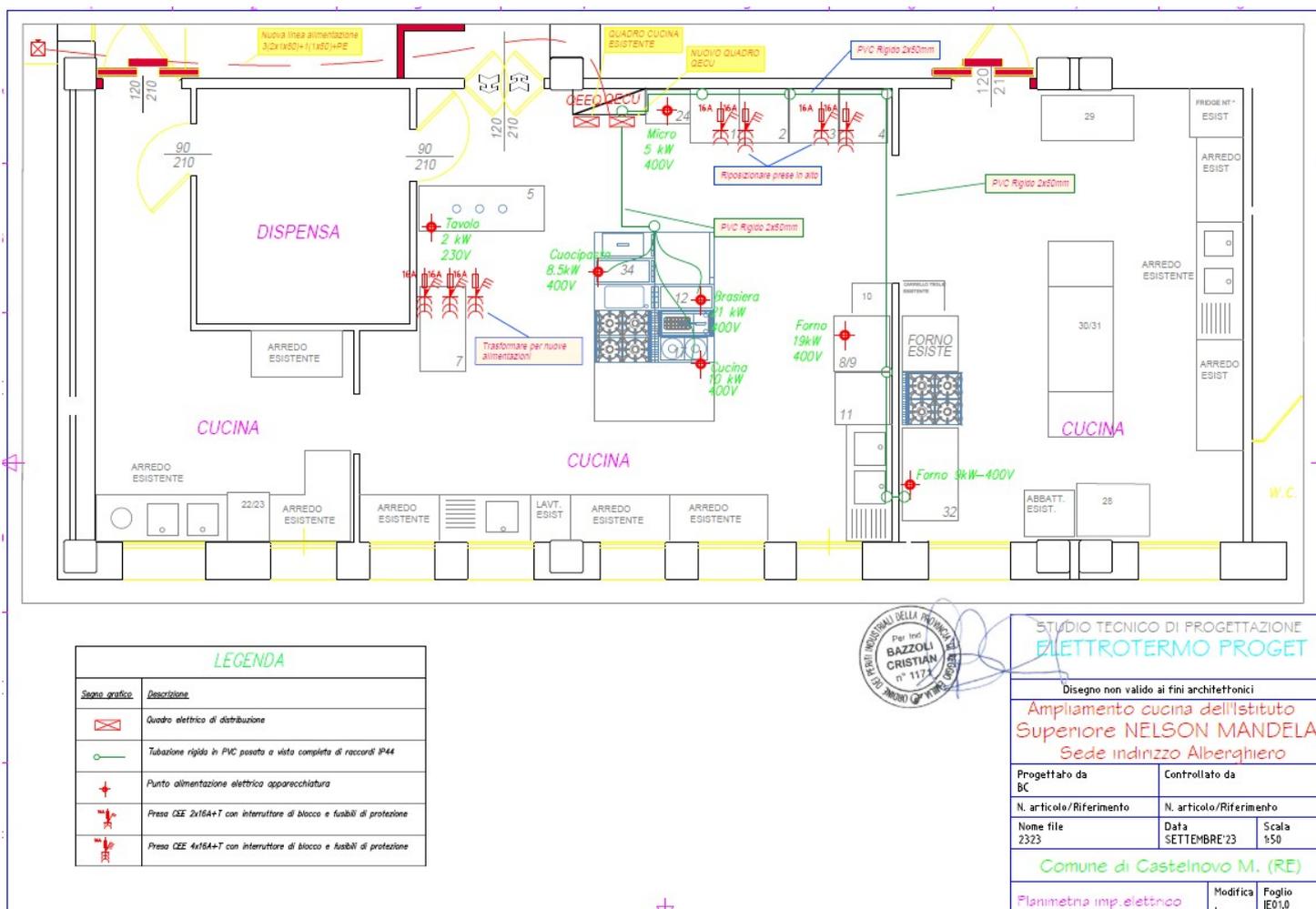
## INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO .....	3
ART. 2 – INTERVENTI/PRESTAZIONI.....	3
ART. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L’INTERVENTO.....	4
ART. 4 - DURATA, TEMPI ED ULTERIORI MODALITA' DELLE PRESTAZIONI .....	4
ART. 5 - PENALI.....	4
ART. 6 – RECESSO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	5
ART. 7 - COMPENSI.....	5
ART. 8 - PAGAMENTO DEI COMPENSI ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010 .....	5
ART. 9 – ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE .....	6
ART.10 - RECESSO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CODICE DI COMPORTAMENTO.....	6
ART. 11 - SUBAPPALTO .....	7
ART. 12 – NORME DI SICUREZZA.....	7
ART. 13 - SPESE DI CONTRATTO .....	7
ART. 14 - DIVERGENZE.....	7
ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI .....	7

## ART. 1 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

A seguito del potenziamento e rinnovamento delle attrezzature della cucina posta nella sede di via Impastato, a Castelnovo nè Monti, effettuato dall’Istituto scolastico “N. Mandela”, per assicurarne la funzionalità, è necessario provvedere all’aumento della potenza elettrica del contatore della scuola ed effettuare i correlati adeguamenti impiantistici.

Il progetto complessivo dell’intervento di adeguamento elettrico della cucina, sia per quanto riguarda l’impiantistica interna che quella di allaccio al contatore, è stato redatto dallo Studio tecnico di progettazione impianti elettrici e termotecnici ELETTRRO – TERMO PROGET a firma di Bazzoli Per. Ind. Cristian. La Provincia provvederà ad eseguire i punti n. 5 e 6 della “stima dei lavori” del suddetto progetto in quanto per la parte restante provvede la scuola.



Estratto progetto

## ART. 2 – INTERVENTI/PRESTAZIONI

L’intervento prevede:

- rimozione di cavo flessibile multipolare con conduttori in rame, incluso l’onere per l’avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell’ambito del cantiere, escluso l’onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione 6 + 16 mmq RIMOZIONE CAVO ESISTENTE (vedi punto n. 5 della “stima dei lavori” del progetto)

- installazione di cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0.6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma - Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318. classe Cca-s3, d1, a3, : unipolare FG16R16 – 06/1 kV: sezione 50mmq NUOVA ALIMENTAZIONE 3(2F)+1N+PE (vedi punto n. 6 della “stima dei lavori” del progetto)
- onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata
- Dichiarazione di conformità della nuova linea di alimentazione e del Quadro cucina

### **ART. 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI E ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INTERVENTO**

1. L'intervento deve essere svolto nel rispetto di tutte le normative vigenti applicabili agli impianti elettrici e quelle sulla sicurezza del lavoro.
2. Il committente/responsabile dei lavori si impegna a fornire all'inizio del lavoro, tutte le informazioni in suo possesso, utili allo svolgimento dell'intervento medesimo. Allo stesso modo, nel corso dei lavori le parti sono obbligate a fornirsi reciprocamente tutti gli atti, i dati e le valutazioni di propria competenza, necessari per l'espletamento dei compiti a loro attribuiti dalla legge.
3. Fermo restando quanto previsto dal presente atto e dalle disposizioni in esso richiamate, la Ditta si impegna a realizzare l'intervento in conformità alle normative che sono successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna, al fine della migliore tutela della sicurezza dei lavoratori.
4. La Ditta è obbligata, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente, comunque per iscritto almeno, sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del R.U.P
5. La Ditta per l'adempimento delle prestazioni di cui al presente lavoro, deve accedere nelle strutture scolastiche senza arrecare disservizio alla didattica e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti.
6. La Ditta eseguirà l'intervento secondo le scelte operative ed impiegando i mezzi che lo stesso riterrà più opportuni, restando a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse.
7. La ditta dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto lavoro ai sensi delle disposizioni vigenti e di essere in possesso dei requisiti necessari previsti dalla vigente normativa in materia, per l'esecuzione dei lavori richiesti.

### **ART. 4 - DURATA, TEMPI ED ULTERIORI MODALITA' DELLE PRESTAZIONI**

L'intervento, come sopra definito, viene conferito con effetto a decorrere dalla data di affidamento e dovrà concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi.

### **ART. 5 - PENALI**

Ogni giorno naturale e consecutivo oltre il termine comporta una penale pari al 1 ‰ (uno per mille) sull'importo complessivo contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo, fatto salvo eventuali richieste o ritardi non imputabili alla Ditta.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale complessivo, superato tale importo la stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali sopra indicate fa salva l'applicazione delle altre sanzioni previste dal Codice Civile in tema d'inadempimento e, in particolare, il diritto dell'Amministrazione a richiedere l'integrale risarcimento dei maggiori danni subiti. Sia l'atto di contestazione che il provvedimento di applicazione delle penali sono trasmessi all'affidatario tramite PEC. La Ditta avrà la facoltà di presentare le sue osservazioni entro e non oltre 10 giorni dalla notifica in via amministrativa della contestazione.

Dette penali saranno trattenute sulle fatture in corso di liquidazione.

Il relativo provvedimento è assunto dal Responsabile Unico del Progetto.

Il Responsabile Unico del Progetto ha il potere di controllare tutte le prestazioni specificatamente assegnate alla Ditta.

Qualora la Provincia intendesse recedere dal servizio conferito per motivi non imputabili alla Ditta, provvederà a corrispondere i compensi dovuti relativamente alle prestazioni espletate fino a quel momento, più il 10% dei compensi previsti per la parte di servizio non ancora completato.

## **ART. 6 – RECESSO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà del committente/responsabile dei lavori revocare il servizio tecnico e recedere anticipatamente dal contratto in ogni momento, senza obbligo di motivazione né di preavviso, purché con nota scritta fatta pervenire in modo certo alla Ditta. Se la revoca non avviene per colpa imputabile alla Ditta trova applicazione l'articolo 2237 del Codice Civile, e sono dovuti gli onorari e le spese relative alle prestazioni effettuate prima del ricevimento della nota di revoca dell'incarico, entro il termine di 30gg. dall'avvenuta richiesta da parte dello stesso.

## **ART. 7 - COMPENSI**

Il corrispettivo massimo complessivo del lavoro posto a base di gara è pari ad euro 12.624.76 (dodicimilaseicentoventiquattro/76) I.V.A. esclusa, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza.

1. Fatto salvo quanto previsto dal successivo punto 2, il compenso sopra indicato è fisso, vincolante e onnicomprensivo del lavoro finito secondo le regole dell'arte e certificato.
2. Gli importi di cui al punto 1, sono comprensivi di onorari e spese, tengono conto dello smontaggio, della fornitura, della posa, del trasporto e lo smaltimento delle parti sostituite.
3. Il corrispettivo non è soggetto ad alcuna modifica o variazione, fatta salva unicamente l'applicazione dell'art. 1467 e ss. del Codice Civile in merito all'eccessiva onerosità sopravvenuta.

## **ART. 8 - PAGAMENTO DEI COMPENSI ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010**

Gli onorari e competenze verranno fatturati nel seguente modo:

100% del compenso maturato alla fine dei lavori e previa consegna delle prescritte certificazioni

I pagamenti dovranno avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla consegna della fattura.

**Ai sensi della Legge 136/2010** il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:  
BANCA ..... - c/c con Cod. IBAN: ....., intestato a ....., con sede a ....., in Via ..... - C.F. e P.IVA .....

Il professionista/Ditta dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti:.....

Si precisa che, a pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio tecnico oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato

sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il Codice Identificato della Gara (CIG).

E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il professionista, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia.

## **ART. 9 – ASSUNZIONE DI RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE**

1. La Ditta assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli dalle norme vigenti in materia di sicurezza, per la parte di competenza, e di quelle discendenti dal presente contratto, ferme restando le responsabilità proprie del R.U.P.
2. La Ditta deposita presso il committente una polizza assicurativa contro tutti i rischi inerenti il lavoro, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con efficacia almeno dalla data di approvazione del medesimo sino all'ultimazione delle prestazioni; tale polizza è prestata per un massimale unico complessivo di € 3.000.000,00. Tale polizza di assicurazione deve coprire i danni subiti dalla Provincia a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
3. Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) visto il tipo di prestazione e l'entità economica, dispone l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs.36/2023.
4. Qualora derivino danni o sanzioni al R.U.P., per cause che siano direttamente ascrivibili alla cattiva o colposa conduzione del servizio assegnato da parte della Ditta il committente potrà rivalersi sulla Ditta per i danni o le sanzioni patite.

## **ART.10 - RECESSO, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CODICE DI COMPORTAMENTO**

La Ditta non può recedere dal contratto. L'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice comunicazione scritta inviata via fax, via PEC o tramite raccomandata AR, in caso di inadempimento grave che comprometta l'esito finale del contratto. Il Responsabile Unico del Progetto, dopo aver invitato l'Appaltatore ad adempiere, nel caso questi persista nel comportamento inadempiente, provvede agli atti necessari per ottenere la risoluzione immediata del contratto, salvo il caso di risoluzione espressa.

Costituiscono cause di risoluzione del contratto ai sensi del precedente comma:

- il venire meno dei requisiti di affidamento previsti dalla normativa vigente o dai documenti di contratto;

- la manifesta incapacità o inadeguatezza esecutiva, quale insufficienza nel numero e/o nella qualificazione del personale impiegato, indisponibilità della strumentazione specialistica necessaria, evidente carenza di know-how o di altro necessario;
  - il rallentamento della prestazione senza giustificato motivo, in misura significativa e tale da pregiudicare comunque la realizzazione dell'intervento nel termine previsto dal contratto;
  - ogni altra causa specificatamente prevista dalla normativa vigente.
- Per tutto quanto non previsto si applicano gli artt. 122 e 123 del Codice.

#### **ART. 11 - SUBAPPALTO**

Il sub appalto è disciplinato dall'art. 119 del Codice dei Contratti Non è consentito all'affidatario cedere il contratto ad altra Ditta o ad altro professionista, pena la nullità dell'atto stesso.

#### **ART. 12 – NORME DI SICUREZZA**

Nell'espletamento del lavoro dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D. Lgs 81/2008 e s.m.i "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro."

L'appaltatore è tenuto ad adottare tutte le misure minime per garantire l'igiene e la sicurezza dei lavoratori, fornendo loro anche tutti i dispositivi di protezione individuale e curandone accuratamente la formazione in merito ai rischi specifici, e relative contromisure, dell'attività svolta. Deve, altresì, provvedere a sua cura e spese e senza diritto di compenso alcuno alla fornitura di tutto quanto occorra per l'ordine e la sicurezza, come: cartelli di avviso, segnali di pericolo, protezione e quant'altro venisse particolarmente indicato a scopi di sicurezza.

L'appaltatore è tenuto ad utilizzare attrezzature, macchinari ed utensili conformi alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e ad adottare le opportune cautele e segnalazioni di pericolo tutte le volte che lo svolgimento del lavoro avviene in luoghi frequentati da altre persone.

L'entità presunta dei lavori in oggetto è inferiore a 200 uomini-giorno.

#### **ART. 13 - SPESE DI CONTRATTO**

Il contratto verrà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza telematico ai sensi del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti. Tutte le eventuali spese inerenti, conseguenti e comunque derivanti dalla stipulazione del presente contratto, sono a carico della Ditta/professionista. Il presente atto, redatto tramite scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/86 e successive modificazioni.

Tutte le eventuali spese che la Ditta dovesse sostenere per l'esecuzione del presente intervento o allo stesso comunque inerenti nessuna esclusa, devono essere considerate a completo carico della Ditta stesso come anche le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, spese di bollo, le tasse di registrazione in caso d'uso ed i diritti di scritturazione.

#### **ART. 14 - DIVERGENZE**

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

#### **ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI**

La prestazione d'opera, si configura a tutti gli effetti come rapporto stipulato e regolato, per quanto non disciplinato dal presente atto s'intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative vigenti e le altre disposizioni in materia.  
E' vietata la cessione del presente contratto.